

ANÁLISIS RAZONADO

laPolar®

Diciembre 2020



INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL

ÍNDICE

Resumen Ejecutivo	3
Contingencia Covid-19	5
Análisis del Estado de Resultados Consolidado	6
Análisis por Segmento: Retail	8
Análisis por Segmento: Retail Financiero	10
Análisis de Estado de Situación Financiera	12
Estado de Flujo de Efectivo	14
Riesgos Financieros	15
Principales Eventos del Periodo	17
Anexos	19

Simbología:

- Para referirse a periodos: Q1, Q2, Q3, Q4, 3M, 6M, 9M y 12M.
- Para referirse a unidades monetarias: M\$: miles; MM\$ millones.
- Puntos porcentuales = p.p.

Ratios Financieros

- Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Rotación de Inventario = Costo de Venta Producto 12M / Inventario promedio 12M.
- Días de Inventario = 360 días / Rotación de Inventario.
- Leverage Total = Pasivo Total / Patrimonio.
- Leverage Financiero = Deuda Financiera / Patrimonio.
- Leverage (Sin Contrato/Ariendo) = (Deuda Financiera – Endeudamiento por Arriendo) / Patrimonio.
- DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

Definiciones:

- FIP: Fondo de Inversión Privado.

12M 2020**Ingresos
Consolidados:**
MM\$318.507**EBITDA:**
MM\$17.573**Resultado
Operacional:**
(MM\$956)**Resultado Neto:**
(MM\$8.052)**Margen Bruto:**
31,1%**Margen EBITDA:**
5,5%

Resumen Ejecutivo acumulado a Diciembre 2020

- Desde el tercer trimestre del 2020 se vio un fuerte cambio de tendencia en la actividad de nuestras tiendas, impactando directamente en los ingresos del Retail. Así mismo, en el negocio financiero apreciamos importantes bajas en las morosidades y mejoras en la recaudación. Todo lo anterior permitió obtener durante el cuarto trimestre de 2020 un EBITDA de MM\$25.109 y una utilidad de MM\$12.940.
- Los Ingresos Consolidados aumentaron un 21,2% durante el cuarto trimestre, mientras que a nivel acumulado la baja fue de un 9,0% en relación al año 2019, caída explicada principalmente por los efectos de la crisis sanitaria mundial que afectó principalmente desde mediados de marzo hasta fines de julio el normal funcionamiento de nuestras tiendas, lo que trajo como consecuencia una fuerte caída en las ventas y colocación durante ese periodo.
- Respecto a los Ingresos del segmento de Retail aumentaron en un 34,4% en el cuarto trimestre, cayendo un 4,3% en el acumulado respecto de diciembre 2019, mostrando una gran recuperación en los meses de octubre, noviembre y diciembre, lo que se explica por la reapertura de una parte importante de nuestras tiendas y por los estímulos a nivel país para reactivar la economía, teniendo en cuenta además el periodo de manifestaciones sociales que se vivió en el último trimestre del 2019, lo cual redujo los ingresos en tiendas durante ese periodo respecto al 2020. En cuanto al segmento de Retail Financiero, sus Ingresos cayeron 27,9% acumulado a diciembre, mientras que en el trimestre la baja fue de 46,3%, asociados a un saldo de cierre de cartera un 43,6% menor que el mismo periodo del año 2019, caída explicada por la baja en ventas durante la primera mitad del año, mayor liquidez en el mercado y a una política de crédito de menor exposición al riesgo.
- Las ventas del canal E-Commerce crecieron un 304,2% durante el cuarto trimestre de 2020, alcanzado un 18,2% del total de ventas. Acumulado durante el año 2020 este canal alcanza un 23,5% del total de ventas de retail.

- Respecto a la Ganancia bruta, este año presentó un decrecimiento de un 8,4% en comparación con el año 2019, sin embargo, el Margen Bruto aumentó un 0,2 p.p., llegando a un 31,1% al cierre de diciembre 2020, esto se debe principalmente a un alza importante en liberación de provisiones de riesgo de cartera debido a una disminución en la morosidad por recupero y mejores márgenes de venta en el segmento retail
- Los gastos de administración, acumulados a diciembre 2020, disminuyeron en MM\$19.201, un 19,9% menos respecto al periodo anterior. La baja anual se explica principalmente por los menores gastos en arriendos por tiendas cerradas, menores gastos en remuneraciones por el personal acogido a la ley de protección al empleo y a eficiencias logradas en otras partidas de gastos para hacer frente a la caída en ingresos.
- Como resultado de los puntos anteriores, el margen EBITDA del trimestre evidencia un crecimiento de 298,5% alcanzando los MM\$25.109, por sobre los MM\$6.301 del año 2019. A nivel acumulado el Ebitda alcanzó MM\$17.573, un 85,5% mayor que lo alcanzado en el año 2019.
- Respecto al resultado no operacional presentó una baja de un 13,6% en comparación al año pasado, equivalente a MM\$2.224 menos que el periodo anterior.
- El resultado neto alcanzó los (MM\$8.052), el cual se compara positivamente con los (MM\$10.644) obtenidos a diciembre del 2019. Durante el cuarto trimestre de 2020, se obtuvo una utilidad de MM\$12.940, MM\$4.934 mayor que el mismo periodo de 2019.

Contingencia Covid-19

La OMS (Organización Mundial de la Salud) declaró el 11 de marzo de 2020 al virus covid-19 como una pandemia global, lo que se ha traducido en que a la fecha se han tomado diversas medidas para salvaguardar la vida de las personas y la salud pública del País. Producto de lo anterior, Empresas La Polar tuvo que cerrar en promedio durante el primer semestre 29 tiendas de un total de 39 a nivel nacional, lo que fue paulatinamente mejorando durante el segundo semestre, manteniendo en promedio 17 tiendas cerradas. Durante este periodo, La Compañía tomó una serie de medidas para paliar en parte los efectos negativos de las menores ventas por el cierre de tiendas. Dentro de estas medidas se cuentan la incorporación a la Ley de Protección del Empleo, llegando a tener en el peak al cierre de junio 1.944 colaboradores bajo este régimen, correspondiente a personal de tiendas que permanecen cerradas. Por el lado de los gastos, hubo importantes bajas, principalmente en pagos de arriendos por tiendas cerradas y gastos generales que van anexados al nivel de ventas.

Por el lado de nuestro negocio financiero, hemos tomado todas las medidas posibles para facilitarles a nuestros clientes sus consultas, pagos y toma de productos financieros sin que tengan que acudir presencialmente a nuestras tiendas, para lo cual se potenciaron los canales digitales y los convenios con empresas de recaudación de pagos.

Análisis del Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	Q420	Trimestral		Acumulado				
		Q419	Δ MM\$	Δ %	12M 2020	12M 2019	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	121.001	99.859	21.142	21,2%	318.507	349.822	(31.315)	(9,0%)
Costo de Ventas	(70.251)	(68.480)	(1.771)	2,6%	(219.436)	(241.713)	22.277	9,2%
Ganancia bruta	50.750	31.379	19.371	61,7%	99.071	108.109	(9.038)	(8,4%)
Margen Bruto	41,9%	31,4%	0	10,5 PP	31,1%	30,9%	0	,2 PP
Gastos de Administración ^(Sin Dep/Amort.)	(24.664)	(24.491)	(173)	0,7%	(77.281)	(96.481)	19.201	19,9%
Costos de Distribución	(977)	(587)	(390)	66,5%	(4.217)	(2.131)	(2.086)	97,9%
EBITDA	25.109	6.301	18.807	298,5%	17.573	9.496	8.076	85,0%
Margen EBITDA	20,8%	6,3%	0	14,4 PP	5,5%	2,7%	0	2,8 PP
Depreciación y Amortización	(4.338)	(6.992)	2.654	38,0%	(18.529)	(23.582)	5.053	21,4%
EBIT	20.771	(690)	21.462	3108,1%	(956)	(14.085)	13.129	93,2%
Margen EBIT	17,2%	(0,7%)	0	17,9 PP	(0,3%)	(4,0%)	0	3,7 PP
Otras Ganancias (Pérdidas)	(742)	(3.562)	2.820	79,2%	1.254	(1.210)	2.464	203,7%
Ingresos Financieros	(151)	65	(216)	(333,5%)	44	211	(167)	(79,0%)
Costos Financieros	(2.608)	(3.106)	499	16,1%	(13.167)	(17.610)	4.443	25,2%
Diferencias de Cambio	(1.170)	357	(1.527)	(427%)	(1.955)	809	(2.765)	(342%)
Resultados Unidades de Reajuste	(64)	1.422	(1.487)	(105%)	(324)	1.428	(1.752)	(123%)
Resultado Antes de Impuestos	16.036	(5.514)	21.550	390,8%	(15.104)	(30.457)	15.353	50,4%
Impuesto a las Ganancias	(3.096)	13.520	(16.616)	(122,9%)	7.052	19.813	(12.761)	(64,4%)
Ganancia (Pérdida)	12.940	8.005	4.934	61,6%	(8.052)	(10.644)	2.592	24,4%
Margen Neto	10,7%	8,0%	0	2,7 PP	(2,5%)	(3,0%)	0	,5 PP

Ingreso de Actividades Ordinarias

Los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$318.507 acumulados al 31 de diciembre de 2020, disminuyendo en MM\$31.315 (9,0%) respecto del periodo anterior. Durante el cuarto trimestre el aumento fue de un 21,2%. Las disminuciones en ingresos acumulados se deben principalmente por las bajas del segmento Retail, asociado a una desaceleración en las ventas producto de la crisis sanitaria.

Ganancia Bruta y Margen Bruto

Como consecuencia de la disminución en los ingresos, la contribución acumulada a diciembre de 2020 decreció un 8,4% respecto al mismo periodo 2019. El Margen Bruto aumentó en 0,2 p.p. alcanzando un 31,1% durante el año 2020. En el cuarto trimestre la ganancia bruta aumenta un 61,7%, lo que representa MM\$19.371 más que el mismo periodo del año anterior, producto de mayores ventas con más altos márgenes.

Gastos de Administración (sin Dep/Amort.)

A nivel consolidado, los Gastos de Administración (sin Dep/Amort.) llegaron a MM\$77.281 a diciembre del 2020, una disminución de un 19,9% (MM\$19.201) respecto al año 2019, esto principalmente por los menores gastos en arriendos por tiendas cerradas, menores gastos en remuneraciones por el personal acogido a la ley de protección al empleo y a eficiencias logradas en otras partidas de gastos.

Depreciación y Amortización

Respecto a la depreciación y amortización a diciembre de 2020, presenta una disminución de un 21,4% (MM\$5.053) en relación al año 2019, debido a una disminución el saldo de activos fijos mantenidos producto de menores inversiones y a una menor amortización de arriendos por efecto de IFRS 16.

Resultado Operacional

El Resultado Operacional del trimestre llegó a MM\$20.771, MM\$21.462 mejor que el mismo periodo de 2019. A nivel acumulado el monto fue de (MM\$956), mayor al resultado observado respecto al año anterior, el cual alcanzó los (MM\$14.085), presentando así un margen operacional de (0,3%) sobre las ventas, 3,7p.p. mayor que el periodo anterior (4,0%).

Resultado antes de impuesto

El resultado antes de impuesto presenta un aumento de MM\$21.550 respecto al mismo periodo 2019, llegando a MM\$16.036 en el cuarto trimestre 2020. El aumento respecto al año 2019 se debe en gran parte a la mejora en el resultado operacional de la empresa y a menores gastos financieros por el lado no operacional.

Análisis por Línea de Negocio

Segmento Retail

Estado de Resultados - Retail (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q420	Q419	Δ MM\$	Δ %	12M 2020	12M 2019	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	108.723	80.906	27.817	34,4%	264.289	276.132	(11.843)	(4,3%)
Costo de Ventas	(74.008)	(59.297)	(14.711)	24,8%	(195.472)	(205.548)	10.075	4,9%
Ganancia bruta	34.715	21.609	13.106	60,7%	68.817	70.584	(1.767)	(2,5%)
Margen Bruto	31,9%	26,7%	0	5,2 PP	26,0%	25,6%	0	,5 PP
GAV + Distribución (Sin Dep/Amort.)	(20.919)	(19.775)	(1.143)	5,8%	(64.152)	(78.949)	14.797	(18,7%)
EBITDA	13.796	1.833	11.963	652,5%	4.665	(8.364)	13.029	(155,8%)
Margen EBITDA	12,7%	2,3%	0	10,4 PP	1,8%	(3,0%)	0	4,8 PP
Depreciación y Amortización	(4.130)	(6.817)	2.687	39,4%	(17.697)	(22.774)	5.077	(22,3%)
EBIT	9.666	(4.983)	14.650	294,0%	(13.032)	(31.138)	18.106	(58,1%)
Margen EBIT	8,9%	(6,2%)	0	15,1 PP	(4,9%)	(11,3%)	0	6,3 PP

Los Ingresos de Retail de aumentaron MM\$27.817 durante el cuarto trimestre y decrecieron en MM\$11.843 (4,3%) acumulado a diciembre de 2020. El aumento en el cuarto trimestre se explica por la gran reactivación del consumo los últimos meses del año, sobre todo en los productos de líneas duras. A nivel acumulado aun influye de manera importante la caída en ventas durante los meses de mayor confinamiento producto del covid-19.

La contribución del segmento aumentó durante el cuarto trimestre en MM\$13.106 (60,7%), mientras que a nivel acumulado la caída es de 2,5% respecto al año anterior. La menor contribución se debe a la baja en venta ya mencionada, a mix más cargado a las líneas duras que manejan márgenes menores y al alza en los costos como resultado de la apreciación del dólar.

Los gastos del trimestre presentaron un aumento de 5,8% (MM\$1.143), mientras que a nivel acumulado la baja fue de MM\$14.797 en comparación a diciembre de 2019, lo cual representa un ahorro porcentual del 18,7%. Esta baja se explica por menores gastos en arriendos, remuneraciones, marketing y otras partidas de gastos que se mueven junto con la venta.

De esta forma, el EBITDA del trimestre es positivo por MM\$13.796, mejor en MM\$11.963 que el cuarto trimestre del mismo periodo de 2019. A nivel acumulado mejoró en MM\$13.029 llegando a MM 4.665. En tanto, el resultado operacional del segmento Retail durante el cuarto trimestre mejora en MM\$14.650, representando un alza de 15,1 p.p. en el margen operacional respecto al periodo anterior.

Indicadores Segmento Retail	Q219	Q319	Q419	Q120	Q320	Q420
Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$)	68.349	63.050	80.906	31.815	61.784	108.723
Unidades Vendidas (miles)	5.502	5.683	7.857	2.125	3.655	8.793
Número de tiendas	38	38	38	38	38	38
Superficie Venta Prom_Mensual (M ²)	158.000	153.700	153.800	149.800	147.100	143.600
Variación igual periodo año anterior						
Ingresos de Actividades Ordinarias	(9,4%)	(3,1%)	(11,6%)	(2,9%)	(2,0%)	34,4%
Unidades Vendidas	(10,7%)	(7,5%)	(19,9%)	(17,4%)	(35,7%)	11,9%
Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$)	1,5%	(1,3%)	(2,8%)	(5,1%)	(4,3%)	(6,6%)

Para este periodo, la superficie de venta promedio mensual a diciembre 2020 alcanza los 143.600 m², lo que representa una disminución de un 6,6% con respecto al mismo periodo del año 2019. Es importante mencionar el cierre de la tienda Bio-bio el día 15 de enero de 2020 y el incendio que afectó a la tienda de Osorno el día 20 de marzo de 2019, la cual fue reinaugurada el día 15 de octubre del mismo año. Adicionalmente, durante diciembre 2020 se abrió una nueva tienda en Arica.

Segmento Retail Financiero

Estado de Resultados - Negocio Financiero (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q420	Q419	Δ MM\$	Δ %	12M 2020	12M 2019	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	10.263	19.117	(8.854)	(46,3%)	58.144	80.604	(22.460)	(27,9%)
Costo de Ventas	3.530	(9.345)	12.876	137,8%	(24.476)	(36.687)	12.211	33,3%
Ganancia bruta	13.793	9.772	4.021	41,2%	33.668	43.917	(10.249)	(23,3%)
Margen Bruto	134,4%	51,1%		83,3 PP	57,9%	54,5%		3,4 PP
GAV (Sin Dep./Amort.)	(2.481)	(5.304)	2.823	53,2%	(20.760)	(26.056)	5.296	20,3%
EBITDA	11.313	4.468	6.845	153,2%	12.908	17.861	(4.953)	(27,7%)
Margen EBITDA	110,2%	23,4%		86,9 PP	22,2%	88,7%		-66,5 PP
Depreciación y Amortización	(208)	(175)	(33)	18,8%	(832)	(808)	(24)	3,0%
EBIT	11.105	4.293	6.812	158,7%	12.076	17.053	(4.977)	(29,2%)
Margen EBIT	108,2%	22,5%		85,7 PP	20,8%	21,2%		-,4 PP

Los Ingresos del Negocio Financiero de La Polar muestran una baja de 46,3% durante el cuarto trimestre de 2020 y del 27,9% acumulados respecto al mismo periodo del año anterior. Esta baja está asociada a una menor cartera de colocaciones, la cual ha disminuido un 46,0% al cierre de diciembre 2020 en relación a diciembre del año 2019.

Los costos del Negocio Financiero presentan una importante baja en el trimestre debido a mejoras en los niveles de riesgo acentuadas en los últimos dos meses del cuarto trimestre. A nivel acumulado, los costos de riesgo son un 33,3% más bajos respecto del 2019, producto de la gestión de riesgo y cobranza implementada durante la pandemia, repercutiendo en una disminución en la morosidad de todos sus tramos.

Producto de lo anterior, se observa una mejora en el margen bruto del trimestre de 83,3 p.p. y a nivel acumulado un aumento del margen bruto de 3,4 p.p. A pesar de los esfuerzos mencionados anteriormente la ganancia bruta decrece en un 23,3% comparados con el mismo periodo acumulado del año anterior.

Por su parte el Stock de colocaciones disminuyó un 43,6% alcanzando un valor de MM\$97.386. Los clientes con saldo finalizaron el periodo con 427.426, disminuyendo un 19,5 % respecto al cuarto trimestre del año 2019. Los clientes con saldo deudor alcanzan 378.805.

Indicadores Negocio Financiero	Q319	Q419	Q120	Q220	Q320	Q420
Stock colocaciones brutas (MM\$)	171.222	172.627	163.049	134.633	104.280	97.386
Stock provisiones (MM\$)	33.166	33.578	34.923	41.164	32.300	19.458
Stock colocaciones netas (MM\$)	124.540	125.731	113.998	90.575	68.956	74.857
Tasa de riesgo (%)	20,6%	21,5%	23,4%	32,7%	33,9%	23,1%
Castigos netos 3M (MM\$)	9.128	6.899	7.456	9.837	10.806	8.869
Tasa de castigos netos 3M (%)	21,0%	16,2%	17,8%	25,9%	34,8%	35,2%
Castigos netos 12M (MM\$)	34.652	39.025	38.459	39.352	40.386	41.297
Tasa de castigos netos 12M (%)	19,0%	21,7%	22,0%	23,8%	26,6%	30,4%
Tarjetas con Saldo (#)	505.307	530.770	520.832	457.905	401.355	427.426
Deuda Promedio (\$)	338.800	325.200	313.100	294.000	259.800	227.800
Venta con Tarjeta (%)	44	40	36	34	24	25
% Cartera Reneg_Bruta (%)	14,4%	14,5%	15,5%	19,4%	24,1%	21,8%

Análisis del Estado de Situación Financiera

Resumen de Estado de Situación Financiera (MM\$)	dic-20	dic-19	Δ MM\$	Δ %
Total activos corrientes	204.600	223.073	(18.473)	(8,3%)
Total activos no corrientes	171.549	231.979	(60.429)	(26,0%)
Total Activos	376.149	455.051	(78.902)	(17,3%)
Total pasivos corrientes	107.928	134.535	(26.607)	(19,8%)
Total pasivos no corrientes	175.724	220.098	(44.374)	(20,2%)
Total Pasivos	283.652	354.633	(70.980)	(20,0%)
Total Patrimonio	92.497	100.419	(7.922)	(7,9%)
Total Pasivos y Patrimonio	376.149	455.051	(78.902)	(17,3%)

Activos

Los Activos Totales llegaron a MM\$376.149 a diciembre 2020, lo que representa una disminución de MM\$78.902 respecto a diciembre 2019. Esta baja en activos se da principalmente en la cuenta Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, debido a la reducción de nuestra cartera de crédito y a Propiedades, Planta y Equipo debido a la reducción en las tarifas de arriendos y plazos conseguidos con nuestros arrendadores, arriendos que según la normativa IFRS16 son reflejados en esta cuenta como un derecho de uso.

Pasivos

Los Pasivos totalizaron MM\$283.652 a diciembre 2020 disminuyendo 20,0% con respecto a diciembre 2019. Las principales variaciones en esta cuenta provienen del rubro de Cuentas por Pagar, el cual cae en MM\$14.626 y de una menor Deuda Financiera por MM\$13.256. Adicionalmente se redujeron obligaciones en las partidas de Pasivos por Arriendos por las mismas razones anteriormente explicadas en la cuenta de Propiedades, Planta y Equipo.

Patrimonio

El total del Patrimonio presenta una baja de un 7,9%, equivalente a MM\$7.922, producto de las pérdidas generadas en el ejercicio 2020.

Ratios Financieros

Liquidez	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20
Razón Corriente	1,7	1,7	1,8	1,5	1,9
Razón Ácida	1,2	1,1	1,1	1,0	1,3
Actividad	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20
Rotación de Inventarios	3,6	3,4	2,9	3,6	4,2
Días de Inventario	100,1	105,4	123,0	101,1	86,2
Endeudamiento	dic-19	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20
Leverage Total	3,5	3,6	3,9	3,4	3,1
Leverage (Sin efectos NIIF16)	0,7	0,7	0,8	0,8	0,6
Leverage Financiero Neto	0,2	0,6	0,7	0,4	0,1
Deuda Financiera Neta/EBITDA	3,6	10,4	-8,2	-25,2	0,3
EBITDA/ Gastos Financieros	0,7	0,3	-0,4	-0,1	1,3

Liquidez Corriente:

La liquidez corriente cerró en un factor de 1,9 veces a diciembre de 2020, mostrando un aumento respecto a periodos anteriores debido principalmente al aumento de disponible en caja y a bajas en pasivos.

Actividad:

La rotación de inventarios llega a 4,2 veces, volviendo a niveles superiores pre covid-19. En relación a lo anterior, la permanencia de inventarios tiene una baja hasta 86,2 días respecto al cierre de diciembre de 2020 producto de las mayores ventas en el cuarto trimestre 2020.

Endeudamiento:

El Leverage excluyendo los efectos de la NIIF16 alcanza 0,6 veces, aumentando 0,1x respecto al indicador del mismo periodo del año anterior. En tanto que el Leverage Financiero Neto es de 0,1x en contraste a un 0,2x correspondiente a diciembre de 2019, explicado por la baja importante en los niveles de deuda de la compañía y la alza en caja disponible.

Estado de Flujo Efectivo

Resumen de Flujo Efectivo (MM\$)	31-dic-20	31-dic-19	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	54.270	60.813	(6.543)	(11%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.048)	(1.378)	(2.669)	194%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(35.529)	(38.927)	3.399	(9%)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	14.694	20.507	(5.814)	(28,3%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	34.016	13.509	20.507	151,8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%

El flujo de actividades de operación registró un ingreso de MM\$54.270 a diciembre 2020, menor en MM\$ 6.543 respecto al mismo periodo 2019, explicado principalmente por las menores recaudaciones de la cartera de crédito.

El flujo de actividades de inversión registró un saldo negativo de MM\$4.048, lo que representa un monto MM\$2.669 menor respecto al año 2019.

El Flujo de actividades de financiamiento mejoró en MM\$3.399 respecto al mismo periodo 2019, llegando a un egreso de MM\$35.529 explicado por mayores pagos de capital durante el 2019.

De esta manera, el movimiento de Efectivo y de Equivalentes al Efectivo alcanzó ingresos por MM\$14.694 a diciembre 2020, llegando a una caja final de MM\$48.710.

Riesgos Financieros

Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras por M\$ 1.635.298 las cuales se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 3% del total de obligaciones financieras. El restante está denominado en pesos chilenos.

De acuerdo a los saldos de activos y pasivos denominados en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020, asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) antes de impuesto de M\$163.530.

Riesgo de tasas de interés

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 54.790.570 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

Al 30 de septiembre de 2020, la Sociedad no posee deudas financieras bancarias con tasas de interés denominadas en Unidades de Fomento.

Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la SBIF, la cual señala en el punto 2.2 “Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH”. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez.

Al 31 de diciembre de 2020, el efectivo disponible en caja ascendía M\$ 4.360.850, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$ 41.920.924, totalizando M\$46.281.774

La Sociedad espera financiar sus operaciones, gastos e inversiones de la siguiente forma:

- a) A través de efectivo y fondos mutuos mencionados anteriormente.
- b) Financiamiento de terceros a través de la emisión de deuda.
- c) Seguimiento de su presupuesto de ventas y costos que, junto con importantes reducciones en los gastos de administración, permitan maximizar la rentabilidad de la Sociedad.
- d) Monitoreo constante y estricto del capital de trabajo.
- e) Exhaustiva evaluación de las inversiones de capital por parte de la administración y posteriormente por el Directorio de la Sociedad.

Principales Eventos del Periodo

Hecho N°1

Con fecha 16 de marzo de 2020, el Gobierno de Chile, debido a la propagación de la pandemia COVID-19 (Coronavirus), ha decretado fase cuatro, situación que conlleva mayores restricciones como medida de salvaguarda a la ciudadanía que han generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial. La Administración de Empresas La Polar mantiene un estricto seguimiento de esta situación, considerando que tales eventos tienen un impacto considerable en la actividad económica del país, lo que afecta a nuestras operaciones y resultados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la compañía ha debido cerrar las ubicaciones que se encuentran en zonas bajo cuarentena. A su vez, se han establecido todos los protocolos de seguridad y sanitarios en las ubicaciones que pueden continuar con su operación. La administración no está en conocimiento otros eventos contingentes significativos entre el 30 de septiembre de 2020 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Hecho N°2

En sesión de directorio de Empresas La Polar S.A., celebrada con fecha 26 de marzo de 2020, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2020 a las 09:00 horas en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Santiago, ubicado en La Bolsa 64, piso 4, comuna de Santiago, para tratar las siguientes materias:

1. El examen de la situación de la Sociedad y del informe de la empresa de auditoría externa, la aprobación o rechazo de la memoria anual, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentados por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2019.
2. Informar las remuneraciones y gastos del directorio y del Comité de Directores durante el período 2019.
3. Informar las remuneraciones de los directores de las sociedades filiales.
4. La elección del directorio para el período 2020-2023
5. Fijar para el año 2020 la remuneración del directorio y del Comité de Directores de la Sociedad, y el presupuesto para el funcionamiento este último.
6. Determinar la política de dividendos de la Sociedad.
7. La designación de la empresa de auditoría externa y de las clasificadoras de riesgo de la Sociedad.
8. La designación del diario para citaciones a juntas, y otras publicaciones.
9. Informar acerca de las operaciones con partes relacionadas del artículo 146 y siguientes de la Ley de Sociedades Anónimas.
10. Tratar las demás materias de interés general que, de acuerdo con los estatutos, la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento, correspondiera conocer a la junta ordinaria de accionistas.

Hecho N° 3

En sesión ordinaria de directorio de la Sociedad de fecha 23 de abril de 2020, el directorio acordó desarrollar la Junta por medios tecnológicos de participación y votación a distancia, conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 435 y el Oficio Circular N° 1141, ambas dictadas por el CMF con fecha 18 de marzo de 2020.

Hecho N° 4

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 30 de abril de 2020 se acordó:

1. Elegir como miembros del Directorio de la Sociedad, por el período estatutario de 3 años, a los señores Leónidas Vial Echeverría, Manuel Vial Claro, Anselmo Palma Pfozter, Alfredo Alcaíno De Esteve, Andrés Eyzaguirre Astaburuaga, Sergio Guzmán Lagos y Christian Blomstrom Bjuvman. Estos dos últimos señores fueron electos en la calidad de directores independientes;
2. Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2020, a la empresa KPMG Auditores Consultores Limitada; y
3. Designar como clasificadores privados de riesgo a las firmas International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada

Eventos Posteriores

Hecho N°1

En el mes de enero de 2021 se cerraron las tiendas de La Polar ubicadas en Calama y Estación Central. A su vez, a fines de diciembre se abrió una nueva tienda en Arica, en marzo se abrirá la tienda de Paseo Quilín, y durante el primer semestre se abrirá otra tienda en Calama.

Hecho N°2

a) En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el 19 de abril de 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 3 de mayo de 2018, en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, y cuyos acuerdos fueron saneados, en cuanto en derecho corresponde, y a mayor abundamiento ratificados, por la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 27 de julio de 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 30 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$40.000.000.000, mediante la emisión de 1.240.000.000 acciones de pago, todas ordinarias y de una única serie.

Respecto del procedimiento de colocación, se acordó efectuar la emisión de las acciones en dos etapas, debiendo la primera de ellas ser por la mitad de las acciones y monto en que se aprobó el aumento de capital referido; y la emisión del saldo de las acciones de pago en una segunda etapa, en la oportunidad que determine el directorio de la Sociedad. La primera de

dichas etapas se realizó, correspondiendo el período de suscripción preferente a que se refiere el presente aviso a la segunda etapa.

El precio de colocación de la referida segunda etapa fue modificado por junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2019, fijándose en el que se indica en la letra d) de este aviso. El acta de dicha junta se redujo a escritura pública el 7 de mayo de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

El extracto de la escritura a que se redujo la junta del 19 de abril de 2018 antes mencionada, se inscribió a fojas 35.407, N° 18.653, del Registro de Comercio de Santiago, con fecha 11 de mayo de 2018, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.060, de fecha 18 de mayo de 2018.

Así también, el extracto de la reducción a escritura pública de la junta celebrada el 27 de julio de 2018, se inscribió a fojas 58.676 N° 30.141, del Registro de Comercio de Santiago, con fecha 02 de agosto de 2018, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.123, de fecha 03 de agosto de 2018.

El extracto de la reducción a escritura pública de la junta celebrada el 23 de abril de 2019, fue inscrito a fojas 36.327, número 18.173 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2019, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de mayo de 2019.

b) La Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 10 de junio de 2019, inscribió en el Registro de Valores con el N° 1.081 la emisión de 620.000.000 acciones de pago, ordinarias y de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de \$20.000.000.000, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de acciones es de 3 años a contar del 19 de abril de 2018. La inscripción de las acciones fue modificada, según autorizó la CMF, con fecha 20 de agosto de 2019, en el sentido que el precio de colocación será el que se indica en la letra d) de este aviso.

99

c) Los fondos que se obtengan con esta emisión de acciones se pretende destinarlos en un 75% a pago de pasivos –principalmente, obligaciones de corto plazo- y al aumento de cartera de crédito en retail financiero, y el otro 25%, al financiamiento de nuevos proyectos en el área de retail, principalmente la apertura de nuevas tiendas.

d) Esta emisión se ofrece preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,17173738 acciones nuevas por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas al día 5 de marzo de 2021.

Las acciones serán ofrecidas al precio de \$13,755599 por acción, equivalente al resultado de calcular el precio de cierre promedio ponderado de las transacciones de la acción de la Sociedad en las bolsas de valores de Chile correspondientes a los últimos quince días hábiles bursátiles del mes calendario inmediatamente anterior a aquel en que se publicará el aviso que dé inicio al primer período de suscripción preferente, indicado en el párrafo siguiente, con un descuento del 5 por ciento, y deberán ser pagadas al momento de su suscripción, en dinero y al contado, ya sea en efectivo, mediante cheque, transferencia electrónica de fondos de disponibilidad inmediata o vale vista o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero pagadero a la vista.

Anexos

Principales Accionistas

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre o Razón Social	# Acciones	%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	1.530.639.197	42,4%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	399.952.023	11,1%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	272.736.756	7,6%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	223.641.003	6,2%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	142.623.362	4,0%
VALORES SECURITY S A C DE B	121.452.007	3,4%
INVERSIONES LP SPA	114.861.115	3,2%
CONSORCIO C DE B S A	91.068.790	2,5%
BCI C DE B S A	80.011.585	2,2%
SOC DE RENTAS MASSUY CIA LTDA	66.746.299	1,8%
GT INVERSIONES SA	62.581.638	1,7%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	61.901.165	1,7%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	59.085.470	1,6%
NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	46.737.811	1,3%
EUROAMERICA C DE B S.A.	40.275.788	1,1%
INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA	40.000.000	1,1%
CREDECORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	34.463.412	1,0%
SCOTIA CORREDORA DE BOLSA CHILE LIMITADA	29.905.673	0,8%
EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	25.849.771	0,7%
BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	17.450.945	0,5%
OTROS	295.849.375	8,2%
Total	3.610.163.384	

Estado de situación Financiera Consolidado

Estado de Situación Financiera Consolidado (MM\$)	dic-20	dic-19	Δ MM\$	Δ %
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.710	34.016	14.694	43,2%
Otros activos financieros, corrientes	486	741	(255)	(34,4%)
Otros activos no financieros, corrientes	12.258	10.385	1.873	18,0%
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar, corrientes	67.863	113.412	(45.548)	(40,2%)
Inventarios	61.447	57.750	3.696	6,4%
Activos por impuestos, corrientes	13.836	6.768	7.067	104,4%
Total activos corrientes	204.600	223.073	(18.473)	(8,3%)
Activos no corrientes				
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar, no corrientes	20.428	39.123	(18.695)	(47,8%)
Otros activos no financieros, no corrientes	1.817	1.943	(125)	(6,5%)
Activos intangibles distintos de plusvalía	29.109	29.809	(700)	(2,3%)
Propiedades, planta y equipo	105.175	148.219	(43.044)	(29,0%)
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	15.020	12.884	2.136	16,6%
Total activos no corrientes	171.549	231.979	(60.429)	(26,0%)
Total Activos	376.149	455.051	(78.902)	(17,3%)
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	17.094	23.565	(6.471)	(27,5%)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.473	10.094	(621)	(6,2%)
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes	66.313	80.938	(14.626)	(18,1%)
Otras provisiones, corrientes	4.455	4.854	(400)	(8,2%)
Pasivos por impuestos, corrientes	5.381	9.660	(4.279)	(44,3%)
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.446	4.485	(39)	(0,9%)
Otros pasivos no financieros, corrientes	768	939	(171)	(18,2%)
Total pasivos corrientes	107.928	134.535	(26.607)	(19,8%)
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	37.697	44.482	(6.785)	(15,3%)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	74.630	116.425	(41.795)	(35,9%)
Otras provisiones, no corrientes	0	0	0	0,0%
Provisiones beneficios a empleados, no corrientes	1.655	1.674	(18)	(1,1%)
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.851	3.146	(295)	(9,4%)
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	58.891	54.371	4.520	8,3%
Total pasivos no corrientes	175.724	220.098	(44.374)	(20,2%)
Total Pasivos	283.652	354.633	(70.980)	(20,0%)
Capital emitido	370.901	370.901	0	0,0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(418.217)	(410.165)	(8.052)	2,0%
Otras reservas	139.813	139.683	130	0,1%
Total Patrimonio	92.497	100.419	(7.922)	(7,9%)
Total Pasivos y Patrimonio	376.149	455.051	(78.902)	(17,3%)

Estado de Resultado Consolidado

Estado por Función Consolidado	12M 2020	12M 2019
Estados Intermedios de Resultado por Función Consolidados		
Ingresos de actividades ordinarias	318.507.126	349.822.451
Costo de ventas	(189.680.189)	(200.838.278)
Ganancia bruta	128.826.937	148.984.173
Costos de Distribución	(4.217.354)	(2.131.429)
Gastos de Administración	(95.809.672)	(119.826.574)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	(29.756.070)	(41.111.640)
Otras ganancias (pérdidas)	1.254.494	(1.209.569)
Ingresos financieros	44.318	211.081
Costos financieros	(13.167.095)	(17.610.383)
Diferencias de cambio	(1.955.212)	809.183
Resultados por unidades de reajuste	(324.038)	1.428.049
Resultado antes de impuestos	(15.103.692)	(30.457.109)
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	7.052.041	19.813.036
Resultado procedente de actividades continuas	(8.051.651)	(10.644.073)
Pérdida del periodo	(8.051.651)	(10.644.073)
Ganancias atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(8.051.651)	(10.644.073)
Participaciones no controladoras	-	-
Pérdida del periodo	(8.051.651)	(10.644.073)

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Estado de Flujo Efectivo (MM\$)	30-dic-20	30-dic-19	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	487.927	540.807	(52.881)	(10%)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(304.450)	(299.634)	(4.815)	2%
Pagos a y por cuenta de empleados	(38.835)	(46.404)	7.569	(16,3%)
Otros pagos por actividades de operación	(89.751)	(133.198)	43.447	(33%)
Disminución / (Aumento) inversiones	-	-	-	0%
Intereses pagados	(621)	(758)	137	(18%)
Beneficio por Impuestos a las ganancias	0,00	0,00	0,00	0%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	54.270	60.813	(6.543)	(10,8%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
Importes procedentes de inversiones financieras	(208)	183	(391)	(213%)
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.443)	(814)	(629)	77%
Compra de activos intangibles	(1.443)	(747)	(696)	93%
Liquidación de inversiones en Fondos Mutuos	(2.397)	0,00	(2.397)	0%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.048)	(1.378)	(2.669)	193,6%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento				
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	960	(960)	(100%)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	49.824	(49.824)	(100%)
Pagos de préstamos	(13.422)	(62.624)	49.203	(79%)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(10.078)	(10.989)	911	(8%)
Intereses pagados	(12.029)	(16.097)	4.068	(25%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(35.529)	(38.927)	3.399	(8,7%)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	14.694	20.507	(5.814)	(28,3%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	34.016	13.509	20.507	151,8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%
Resumen de Flujo Efectivo (MM\$)	31-dic-20	31-dic-19	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	54.270	60.813	(6.543)	(11%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.048)	(1.378)	(2.669)	194%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(35.529)	(38.927)	3.399	(9%)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	14.694	20.507	(5.814)	(28,3%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	34.016	13.509	20.507	151,8%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

	Capital Emitido		Otras reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión	Reservas de Cobertura	Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	430.985.297	(60.084.443)	(169.926)	(1.310.086)	2.093.320	139.069.785	(399.521.168)	(10.644.073)	100.418.706	100.418.706
Cambios en el período										
Traspos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(10.644.073)	10.644.073	-	-
Aumento capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodo anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menor valor en colocación de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el Patrimonio	-	-	-	-	-	-	(10.644.073)	10.644.073	-	-
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	-	129.814	-	-	-	-	129.814	129.814
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(8.051.651)	(8.051.651)	(8.051.651)
Total resultado integral	-	-	-	129.814	-	-	-	(8.051.651)	(7.921.837)	(7.921.837)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	430.985.297	(60.084.443)	(169.926)	(1.180.272)	2.093.320	139.069.785	(410.165.241)	(8.051.651)	92.496.869	92.496.869

	Capital Emitido		Otras reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión	Reservas de Cobertura	Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2019	430.025.239	(60.084.443)	(169.926)	(1.822.687)	2.093.320	138.625.269	(388.282.941)	(11.238.227)	109.145.604	109.145.604
Cambios en el período										
Traspos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(11.238.227)	11.238.227	-	-
Aumento capital	1.032.320	-	-	-	-	614.298	-	-	1.646.618	1.646.618
Mayor valor en colocación de acciones	(72.262)	-	-	-	-	-	-	-	(72.262)	(72.262)
Total cambios en el Patrimonio	960.058	-	-	-	-	614.298	(11.238.227)	11.238.227	1.574.356	1.574.356
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	-	512.601	-	(169.782)	-	-	342.819	342.819
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(10.644.073)	(10.644.073)	(10.644.073)
Total resultado integral	-	-	-	512.601	-	(169.782)	-	(10.644.073)	(10.301.254)	(10.301.254)
Saldos al 31 diciembre de 2019	430.985.297	(60.084.443)	(169.926)	(1.310.086)	2.093.320	139.069.785	(399.521.168)	(10.644.073)	100.418.706	100.418.706

laPolar®

INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL