

ANÁLISIS RAZONADO

laPolar®

Marzo 2021



INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL

ÍNDICE

Resumen Ejecutivo	3
Contingencia Covid-19	5
Análisis del Estado de Resultados Consolidado	6
Análisis por Segmento: Retail	8
Análisis por Segmento: Retail Financiero	10
Análisis de Estado de Situación Financiera	12
Estado de Flujo de Efectivo	14
Riesgos Financieros	15
Principales Eventos del Periodo	17
Anexos	19

Simbología:

- Para referirse a periodos: Q1, Q2, Q3, Q4, 3M, 6M, 9M y 12M.
- Para referirse a unidades monetarias: M\$: miles; MM\$ millones.
- Puntos porcentuales = p.p.

Ratios Financieros

- Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Rotación de Inventario = Costo de Venta Producto Q / Inventario Q.
- Días de Inventario = 360 días / (Costo de Ventas (U12M) / Inventario Q).
- Leverage Total = Pasivo Total / Patrimonio.
- Leverage Financiero = Deuda Financiera / Patrimonio.
- Leverage (Sin Contrato/Ariendo) = (Deuda Financiera – Endeudamiento por Arriendo) / Patrimonio.
- DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

Definiciones:

- FIP: Fondo de Inversión Privado.

3M 2021

Ingresos Consolidados:
MM\$80.982

EBITDA:
MM\$11.001

Resultado Operacional:
MM\$6.724

Margen Bruto:
40,9%

Margen EBITDA:
13,6%

Participación E-commerce:
25,2%

Resumen Ejecutivo acumulado a Marzo 2021

- Durante el primer trimestre del 2021 nuestras tiendas mostraron un aumento en la tendencia de las ventas, impactando directamente en los ingresos del Retail. Asimismo, en el negocio financiero apreciamos importantes bajas en las morosidades y mejoras en la recaudación.
- Los Ingresos Consolidados aumentaron un 7,0% durante el primer trimestre respecto al 2020, y a su vez la contribución aumentó un 64,2%, pasando de MM\$20.169 a MM\$33.114.
- Los Ingresos del segmento de Retail aumentaron en un 15,6% en el primer trimestre y a su vez la contribución aumentó un 27,9%, pasando de MM\$15.387 a MM\$19.676, mostrando una gran recuperación en los meses. En los primeros tres meses del año.
- Los Ingresos del segmento Retail Financiero, cayeron un 43,6% en el trimestre, asociados a una disminución de cartera de un 46,9%, sin embargo, la contribución aumentó un 54,8%, pasando de MM\$9.332 a MM\$14.263 asociado a la liberación de provisiones de producto de la baja de cartera y mejora en el riesgo.
- Las ventas del canal E-Commerce crecieron un 239,6% durante el primer trimestre de 2021 respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzado un 25,2% del total de ventas.
- Los gastos de administración a marzo 2021 disminuyeron en MM\$2.882, un 12,0% menos respecto al periodo anterior.
- La utilidad antes de impuesto aumentó un 134,5%, pasando de MM\$-13.341 a MM\$4.600. El resultado final aumentó un 79,9%, pasando de MM\$(9.471) a MM\$(1.902). Dicho resultado se vio afectado por la reversa contable de Activos por Impuestos Diferidos ascendentes a MM\$6.003 producto de las resoluciones RAF N°126.803 y RAF N°127.851.
- Como resultado de los puntos anteriores, el margen EBITDA del trimestre evidencia un crecimiento de 355,0% alcanzando los MM\$11.001, por sobre los MM\$(4.315) del año 2020.

Análisis del Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q121	Q120	Δ MM\$	Δ %	3M 2021	3M 2020	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	80.982	75.696	5.286	7,0%	80.982	75.696	5.286	7,0%
Costo de Ventas	(47.868)	(55.527)	7.660	13,8%	(47.868)	(55.527)	7.660	13,8%
Ganancia bruta	33.114	20.169	12.946	64,2%	33.114	20.169	12.946	64,2%
Margen Bruto	40,9%	26,6%	0	14,2 PP	40,9%	26,6%	0	14,2 PP
Gastos de Administración ^(Sin Dep/Amort.)	(21.090)	(23.972)	2.882	12,0%	(21.090)	(23.972)	2.882	12,0%
Costos de Distribución	(1.024)	(511)	(513)	100,3%	(1.024)	(511)	(513)	100,3%
EBITDA	11.001	(4.315)	15.315	355,0%	11.001	(4.315)	15.315	355,0%
Margen EBITDA	13,6%	(5,7%)	0	19,3 PP	13,6%	(5,7%)	0	19,3 PP
Depreciación y Amortización	(4.277)	(4.791)	514	10,7%	(4.277)	(4.791)	514	10,7%
EBIT	6.724	(9.106)	15.830	173,8%	6.724	(9.106)	15.830	173,8%
Margen EBIT	8,3%	(12,0%)	0	20,3 PP	8,3%	(12,0%)	0	20,3 PP
Otras Ganancias (Pérdidas)	(702)	(447)	(255)	57,0%	(702)	(447)	(255)	57,0%
Ingresos Financieros	76	113	(37)	(32,7%)	76	113	(37)	(32,7%)
Costos Financieros	(2.499)	(3.922)	1.423	36,3%	(2.499)	(3.922)	1.423	36,3%
Diferencias de Cambio	959	138	821	595%	959	138	821	595%
Resultados Unidades de Reajuste	42	(117)	159	136%	42	(117)	159	136%
Resultado Antes de Impuestos	4.600	(13.341)	17.942	134,5%	4.600	(13.341)	17.942	134,5%
Impuesto a las Ganancias	(6.502)	3.871	(10.372)	(268,0%)	0	3.871	(3.871)	(100,0%)
Ganancia (Pérdida)	(1.902)	(9.471)	7.569	79,9%	(1.902)	(9.471)	7.569	79,9%
Margen Neto	(2,3%)	(12,5%)	0	10,2 PP	(2,3%)	(12,5%)	0	10,2 PP

Ingreso de Actividades Ordinarias

Los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$80.982 acumulados al 31 de marzo de 2021, aumentando en MM\$5.286 (7,0%) respecto del periodo anterior. Los aumentos en ingresos acumulados se deben principalmente a las mayores ventas del segmento Retail, asociado a una mayor liquidez en la economía. Como contrapartida, existe una disminución en los ingresos financieros producto de un menor saldo de cartera.

Ganancia Bruta y Margen Bruto

Como consecuencia al aumento en los ingresos, mejores márgenes y una mejora en el riesgo de cartera, el primer trimestre la ganancia bruta aumenta un 64,2%, lo que representa MM\$12.946 más que el mismo periodo del año anterior.

Gastos de Administración (sin Dep/Amort.)

A nivel consolidado, los Gastos de Administración (sin Dep/Amort.) llegaron a MM\$21.090 a marzo del 2021, una disminución de un 12,0% (MM\$2.882) respecto al año 2020, esto principalmente por los menores gastos en arriendos por tiendas cerradas, menores gastos en remuneraciones por el personal acogido a la ley de protección al empleo y a eficiencias logradas en otras partidas de gastos.

Depreciación y Amortización

Respecto a la depreciación y amortización a marzo de 2021, presenta una disminución de un 10,7% (MM\$514) en relación al año 2020, debido a una disminución el saldo de activos fijos mantenidos producto de menores inversiones y a una menor amortización de arriendos por efecto de IFRS 16.

Resultado Operacional

El Resultado Operacional del trimestre llegó a MM\$6.724, MM\$15.830 mejor que el mismo periodo de 2020, presentando así un margen operacional de 8,3% sobre las ventas, 20.3 p.p. mayor que el periodo anterior (12,0%).

Resultado antes de impuesto

El resultado antes de impuesto presenta un aumento de MM\$17.942 respecto al mismo periodo 2020, llegando a MM\$4.600 en el primer trimestre 2021. El aumento respecto al año 2020 se debe en gran parte a la mejora en el resultado operacional de la empresa y a menores gastos financieros por el lado no operacional.

Análisis por Línea de Negocio

Segmento Retail

Estado de Resultados - Retail (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q121	Q120	Δ MM\$	Δ %	3M 2021	3M 2020	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	71.631	61.967	9.665	15,6%	71.631	61.967	9.665	15,6%
Costo de Ventas	(51.955)	(46.580)	(5.375)	11,5%	(51.955)	(46.580)	(5.375)	11,5%
Ganancia bruta	19.676	15.387	4.289	27,9%	19.676	15.387	4.289	27,9%
Margen Bruto	27,5%	24,8%	0	2,6 PP	27,5%	24,8%	0	2,6 PP
GAV + Distribución (Sin Dep/Amort.)	(17.677)	(19.565)	1.888	9,7%	(17.677)	(19.565)	1.888	(9,7%)
EBITDA	2.000	(4.178)	6.178	147,9%	2.000	(4.178)	6.178	(147,9%)
Margen EBITDA	2,8%	(6,7%)	0	9,5 PP	2,8%	(6,7%)	0	9,5 PP
Depreciación y Amortización	(4.074)	(4.588)	513	11,2%	(4.074)	(4.588)	513	(11,2%)
EBIT	(2.075)	(8.765)	6.691	76,3%	(2.075)	(8.765)	6.691	(76,3%)
Margen EBIT	(2,9%)	(14,1%)	0	11,2 PP	(2,9%)	(14,1%)	0	11,2 PP

Los Ingresos de Retail de aumentaron MM\$9.665 durante el primer trimestre. El aumento en el primer trimestre se explica por la gran reactivación del consumo estos primeros meses del año, sobre todo en los productos de líneas duras.

La contribución del segmento aumentó durante el primer trimestre en MM\$4.289 (27,9%) respecto al año anterior. La mayor contribución se debe al aumento en ventas ya mencionada y a mayores márgenes.

Los gastos del trimestre presentaron una disminución de 9,7% (MM\$1.888) lo cual se explica por menores gastos en arriendos, remuneraciones, marketing y otras partidas de gastos que se mueven junto con la venta.

De esta forma, el EBITDA del trimestre es positivo por MM\$2.000, mejor en MM\$6.178 que el primer trimestre del mismo periodo de 2020. En tanto, el resultado operacional del segmento Retail durante el primer trimestre mejora en MM\$6.691, representando un alza de 11,2 p.p. en el margen operacional respecto al periodo anterior.

Indicadores Segmento Retail	Q120	Q220	Q320	Q420	Q121
Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$)	61.967	31.815	61.784	108.723	71.631
Unidades Vendidas (miles)	5.335	2.125	3.655	8.793	4.523
Número de tiendas	38	38	38	38	38
Superficie Venta Prom_Mensual (M ²)	150.800	149.800	145.100	141.700	133.300
Variación igual periodo año anterior					
Ingresos de Actividades Ordinarias	(2,9%)	(53,5%)	(2,0%)	34,4%	15,6%
Unidades Vendidas	(17,4%)	(61,4%)	(35,7%)	11,9%	(15,2%)
Superficie Venta Prom_Mensual (M ²)	(5,1%)	#N/A	(5,6%)	(7,9%)	(11,6%)

Para este periodo, la superficie de venta promedio mensual a marzo 2021 alcanza los 133.300 m², lo que representa una disminución de un 11.6% con respecto al mismo periodo del año 2020.

Segmento Retail Financiero

Estado de Resultados - Negocio Financiero (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q121	Q120	Δ MM\$	Δ %	3M 2021	3M 2020	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	10.385	18.402	(8.017)	(43,6%)	10.385	18.402	(8.017)	(43,6%)
Costo de Ventas	3.877	(9.070)	12.948	142,7%	3.877	(9.070)	12.948	142,7%
Ganancia bruta	14.263	9.332	4.931	52,8%	14.263	9.332	4.931	52,8%
Margen Bruto	137,3%	50,7%	0	86,6 PP	137,3%	50,7%	0	86,6 PP
GAV (Sin Dep/Amort.)	(5.262)	(9.469)	4.207	44,4%	(5.262)	(9.469)	4.207	44,4%
EBITDA	9.001	(137)	9.138	6.676,6%	9.001	(137)	9.138	6.676,6%
Margen EBITDA	86,7%	(0,7%)	0	87,4 PP	86,7%	(0,7%)	0	87,4 PP
Depreciación y Amortización	(202)	(203)	1	0,5%	(202)	(203)	1	0,5%
EBIT	8.799	(340)	9.139	2.686,2%	8.799	(340)	9.139	2.686,2%
Margen EBIT	84,7%	(1,8%)	0	86,6 PP	84,7%	(1,8%)	0	86,6 PP

Los Ingresos del Negocio Financiero de La Polar muestran una baja de 43,6% durante el primer trimestre de 2021, asociada a una menor cartera de colocaciones, la cual ha disminuido un 46,9% en relación a marzo del año 2020.

Los costos del Negocio Financiero presentan una importante baja en el trimestre debido a mejoras en los niveles de riesgo acentuadas en los últimos meses. En términos porcentuales, los costos de riesgo bajaron en un 142,7% (MM\$12.948) respecto del 2020, producto de la gestión de riesgo y cobranza implementada durante la pandemia, repercutiendo en una disminución en la morosidad de todos sus tramos.

Producto de lo anterior, se observa una mejora en el margen bruto del trimestre de 86,6 p.p.

Por su parte el Stock de colocaciones disminuyó un 46,9% alcanzando un valor de MM\$86.621. Los clientes con saldo finalizaron el periodo con 395.386, disminuyendo un 24,1% respecto al primer trimestre del año 2020.

Indicadores Negocio Financiero	Q120	Q220	Q320	Q420	Q121
Stock colocaciones brutas (MM\$)	163.049	134.633	104.280	97.386	86.621
Stock provisiones (MM\$)	34.923	41.164	32.300	19.458	14.542
Stock colocaciones netas (MM\$)	113.998	90.575	68.956	74.857	69.471
Tasa de riesgo (%)	23,4%	32,7%	33,9%	23,1%	19,8%
Castigos netos 3M (MM\$)	7.456	9.837	10.806	8.869	3.865
Tasa de castigos netos 3M (%)	17,8%	25,9%	34,8%	35,2%	16,8%
Castigos netos 12M (MM\$)	38.459	39.352	40.386	41.297	33.115
Tasa de castigos netos 12M (%)	22,0%	23,8%	26,6%	30,4%	27,9%
Tarjetas con Saldo (#)	520.832	457.905	401.355	427.426	395.386
Deuda Promedio (\$)	313.100	294.000	259.800	227.800	219.100
Venta con Tarjeta (%)	36	34	24	25	27
% Cartera Reneg_Bruta (%)	15,5%	19,4%	24,1%	21,8%	20,6%

Análisis del Estado de Situación Financiera

Resumen de Estado de Situación Financiera (MM\$)	mar-21	dic-20	Δ MM\$	Δ %
Total activos corrientes	203.215	204.600	(1.385)	(0,7%)
Total activos no corrientes	165.717	171.549	(5.832)	(3,4%)
Total Activos	368.932	376.149	(7.217)	(1,9%)
Total pasivos corrientes	99.804	107.928	(8.124)	(7,5%)
Total pasivos no corrientes	177.983	175.724	2.259	1,3%
Total Pasivos	277.787	283.652	(5.866)	(2,1%)
Total Patrimonio	91.145	92.497	(1.351)	(1,5%)
Total Pasivos y Patrimonio	368.932	376.149	(7.217)	(1,9%)

Activos

Los Activos Totales llegaron a MM\$368.932 a marzo 2021, lo que representa una disminución de MM\$7.217 respecto a diciembre 2020. Esta baja en activos se da principalmente en la cuenta de Efectivo y equivalente al efectivo y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, debido a la reducción de nuestra cartera de crédito y a Propiedades, Planta y Equipo debido a la reducción en las tarifas de arriendos y plazos conseguidos con nuestros arrendadores, arriendos que según la normativa IFRS16 son reflejados en esta cuenta como un derecho de uso.

Pasivos

Los Pasivos totalizaron MM\$277.787 a marzo 2021 disminuyendo 2,1% con respecto a diciembre 2020. La principal variación en esta cuenta proviene del rubro de Cuentas por Pagar, el cual cae en MM\$6.668 y de una menor Deuda Financiera por MM\$2.750. Adicionalmente se redujeron obligaciones en las partidas de Pasivos por Arriendos por las mismas razones anteriormente explicadas en la cuenta de Propiedades, Planta y Equipo.

Patrimonio

El total del Patrimonio presenta una baja de un 1,5%, equivalente a MM\$1.351, producto de las pérdidas generadas en el ejercicio 2021 que es contrarrestado por parte del el aporte de capital por MM\$480 que alcanzó a contabilizar dentro del trimestre.

Ratios Financieros					
Liquidez	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21
Razón Corriente	1,7	1,8	1,5	1,9	2,0
Razón Ácida	1,1	1,1	1,0	1,3	1,3
Actividad	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21
Rotación de Inventarios	0,7	0,4	0,8	1,2	0,7
Días de Inventario	117,8	127,7	123,3	113,2	138,8
Endeudamiento	mar-20	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21
Leverage Total	3,6	3,9	3,4	3,1	3,0
Leverage (Sin efectos NIIF16)	0,7	0,8	0,8	0,6	0,6
Leverage Financiero Neto	0,6	0,7	0,4	0,1	0,2
Deuda Financiera Neta/EBITDA	10,4	-8,2	-25,2	0,3	0,6
EBITDA/ Gastos Financieros	0,3	-0,4	-0,1	1,3	2,8

Liquidez Corriente:

La liquidez corriente cerró en un factor de 2,0 veces a marzo de 2021, mostrando un aumento respecto a periodos anteriores debido principalmente a bajas en pasivos.

Actividad:

La rotación de inventarios llega a 0,7 veces, volviendo a niveles superiores pre covid-19. En relación a lo anterior, la permanencia de inventarios aumenta respecto al periodo anterior llegando a 137,3 días, producto de los mayores stocks mantenidos para hacer frente a alza en ventas de los próximos meses.

Endeudamiento:

El Leverage excluyendo los efectos de la NIIF16 se mantiene en 0,6 veces, disminuyendo 0,1x respecto al indicador del mismo periodo del año anterior. En tanto que el Leverage Financiero Neto es de 0,2x en contraste a un 0,6x correspondiente a marzo de 2020, explicado por la baja importante en los niveles de deuda de la compañía.

Estado de Flujo Efectivo

Resumen de Flujo Efectivo (MM\$)	30-mar-21	30-mar-20	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.069)	(20.097)	11.028	(55%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(685)	(1.017)	332	(33%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6.757)	(3.106)	(3.651)	118%
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(16.511)	(24.219)	7.709	(31,8%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32.199	9.797	22.402	228,7%

El flujo de actividades de operación registró un egreso de MM\$9.969 a marzo 2021, menor en MM\$ 11.028 respecto al mismo periodo 2020, explicado principalmente por menores pagos en actividades de operación.

El flujo de actividades de inversión registró un saldo negativo de MM\$685, lo que representa un monto MM\$332 menor respecto al año 2020.

El Flujo de actividades de financiamiento cayó en MM\$3.651 respecto al mismo periodo 2020, llegando a un egreso de MM\$6.757 explicado por mayores pagos de capital durante el primer trimestre del 2021.

De esta manera, el movimiento de Efectivo y de Equivalentes al Efectivo alcanzó egresos por MM\$16.511 a marzo 2021, llegando a una caja final de MM\$32.199.

Riesgos Financieros

Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras por M\$ 1.660.298 las cuales se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 3,19% del total de obligaciones financieras. El restante está denominado en pesos chilenos.

De acuerdo a los saldos de activos y pasivos denominados en moneda extranjera al 31 de marzo de 2021, asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) antes de impuesto de M\$166.030.

Riesgo de tasas de interés

Al 31 de marzo de 2021, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 52.041.059 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 31 de marzo de 2021, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad no posee deudas financieras bancarias con tasas de interés denominadas en Unidades de Fomento.

Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la SBIF, la cual señala en el punto 2.2 "Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH".

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez.

Al 31 de marzo de 2021, el efectivo disponible en caja ascendía M\$ 1.483.801, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$

29.345.803, totalizando M\$ 30.829.604.

La Sociedad espera financiar sus operaciones, gastos e inversiones de la siguiente forma:

- a) A través de efectivo y fondos mutuos mencionados anteriormente.
- b) Financiamiento de terceros a través de la emisión de deuda.
- c) Seguimiento de su presupuesto de ventas y costos que, junto con importantes reducciones en los gastos de administración, permitan maximizar la rentabilidad de la Sociedad.
- d) Monitoreo constante y estricto del capital de trabajo.
- e) Exhaustiva evaluación de las inversiones de capital por parte de la administración y posteriormente por el Directorio de la Sociedad.

Principales Eventos del Periodo

Eventos Posteriores

Hecho N° 1

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 15 de abril de 2021 se acordó:

a) Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2021, a la empresa KPMG Auditores Consultores SpA; y

b) Designar como clasificadores de riesgo a las firmas International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

Entre el 31 de marzo de 2021 y la fecha de emisión del presente estado financiero no existen otros hechos a revelar más que los anteriormente citados.

Hechos Relevantes

Hecho N°1

En el mes de enero de 2021 se cerraron las tiendas de La Polar ubicadas en Calama y Estación Central. A su vez, a fines de diciembre se abrió una nueva tienda en Arica, durante abril se abrió otra tienda en Calama y durante el segundo trimestre se abrirá una tienda en Paseo Quilín.

Hecho N°2

a) En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el 19 de abril de 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 3 de mayo de 2018, en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, y cuyos acuerdos fueron saneados, en cuanto en derecho corresponde, y a mayor abundamiento ratificados, por la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 27 de julio de 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 30 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$40.000.000.000, mediante la emisión de 1.240.000.000 acciones de pago, todas ordinarias y de una única serie. Respecto del procedimiento de colocación, se acordó efectuar la emisión de las acciones en dos etapas, debiendo la primera de ellas ser por la mitad de las acciones y monto en que se aprobó el aumento de capital referido; y la emisión del saldo de las acciones de pago en una segunda etapa.

El precio de colocación de la segunda etapa fue modificado por junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2019, fijándose en aquel que resulte de calcular el precio de cierre promedio ponderado de las transacciones de la acción de la Sociedad en las bolsas de valores de Chile correspondientes a los últimos quince días hábiles bursátiles del mes calendario inmediatamente anterior a aquel en que se publique el aviso que da inicio al primer período de suscripción preferente, a que se refiere el Aumento de Capital, con un descuento del 5 por ciento. El acta de dicha junta se redujo a escritura pública el 7 de mayo de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

El extracto de la escritura a que se redujo la junta del 19 de abril de 2018 antes mencionada, se inscribió a fojas 35.407, N° 18.653, del Registro de Comercio de Santiago, con fecha 11 de mayo de 2018, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.060, de fecha 18 de mayo de 2018.

Así también, el extracto de la reducción a escritura pública de la junta celebrada el 27 de julio de 2018, se inscribió a fojas 58.676 N° 30.141, del Registro de Comercio de Santiago, con fecha 02 de agosto de 2018, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.123, de fecha 03 de agosto de 2018. El extracto de la reducción a escritura pública de la junta celebrada el 23 de abril de 2019, fue inscrito a fojas 36.327, número 18.173 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes

b) La Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 10 de junio de 2019, inscribió en el Registro de Valores con el N° 1.081 la emisión de 620.000.000 acciones de pago, ordinarias y de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de \$20.000.000.000, correspondiente a la segunda etapa del aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de acciones es de 3 años a contar del 19 de abril de 2018.

c) Los fondos que se obtengan con esta emisión de acciones se pretende destinarlos en un 75% a pago de pasivos –principalmente, obligaciones de corto plazo- y al aumento de cartera de crédito en retail financiero, y el otro 25%, al financiamiento de nuevos proyectos en el área de retail, principalmente la apertura de nuevas tiendas.

d) Esta emisión de la segunda etapa se ofrece preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,17173738 acciones nuevas por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas al día 5 de marzo de 2021.

Finalmente, las acciones fueron ofrecidas al precio de \$13.755599 por acción, equivalente al resultado de calcular el precio de cierre promedio ponderado de las transacciones de la acción de la Sociedad en las bolsas de valores de Chile correspondientes a los últimos quince días hábiles bursátiles del mes calendario inmediatamente anterior a aquel en que se publicó el aviso que dio inicio al primer período de suscripción preferente de la segunda etapa del aumento de capital, con un descuento del 5 por ciento. Al 31 de marzo se había suscrito y pagado 34.907.999 acciones correspondientes a un monto de M\$ 480.180. Luego al término del periodo de suscripción, con fecha 9 de abril de 2021, se suscribieron y pagaron 522.700.321 acciones totalizando un monto de M\$ 7.190.056.

Hecho N°3

La OMS (Organización Mundial de la Salud) declaró el 11 de marzo de 2020 al virus covid-19 como una pandemia global y a contar del 16 de marzo de 2020, el Gobierno de Chile, ha decretado diversas restricciones como medida de salvaguarda a la ciudadanía, situación que ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial.

Producto de lo anterior, Empresas La Polar tuvo que cerrar en promedio, durante este trimestre de pandemia, 17 tiendas de un total de 39 a nivel nacional, lo que ha ido paulatinamente mejorando después de la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Durante este periodo, La Compañía tomó una serie de medidas para paliar en parte los efectos negativos de las menores ventas por el cierre de tiendas. Dentro de estas medidas se cuentan la incorporación a la Ley de Protección del Empleo, llegando a tener como máximo casi 2.000 colaboradores acogidos a este régimen. Por el lado de los gastos, hubo importantes bajas,

principalmente en pagos de arriendos por tiendas cerradas y gastos generales que van anexados al nivel de ventas.

Por el lado de nuestro negocio financiero, hemos tomado todas las medidas posibles para facilitarles a nuestros clientes sus consultas, pagos y toma de productos financieros sin que tengan que acudir presencialmente a nuestras tiendas, para lo cual se potenciaron los canales digitales y los convenios con empresas de recaudación de pagos. A pesar de lo anterior, al 31 de marzo de 2021, la cartera de clientes presentó una disminución del 44%.

La Administración de la matriz mantiene un estricto seguimiento de esta situación, considerando que tales eventos tienen un impacto considerable en la actividad económica del país, lo que afecta a nuestras operaciones y resultados financieros.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la matriz ha debido cerrar las ubicaciones que se encuentran en zonas bajo cuarentena. A su vez, se han establecido todos los protocolos de seguridad y sanitarios en las ubicaciones que pueden continuar con su operación.

Anexos

Principales Accionistas

Al 31 de marzo de 2021 los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre o Razón Social	# Acciones	%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	1.596.918.510	43,8%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	380.066.576	10,4%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	290.671.180	8,0%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	183.412.312	5,0%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	136.075.485	3,7%
VALORES SECURITY S A C DE B	122.873.015	3,4%
INVERSIONES LP SPA	114.861.115	3,2%
CONSORCIO C DE B S A	105.643.310	2,9%
BCI C DE B S A	81.814.664	2,2%
SOC DE RENTAS MASSU Y CIA LTDA	66.746.299	1,8%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	64.310.896	1,8%
GT INVERSIONES SA	62.581.638	1,7%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	55.667.383	1,5%
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	53.495.070	1,5%
NEV A SA S.A CORREDORES DE BOLSA	51.817.697	1,4%
INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA	40.000.000	1,1%
EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	25.849.771	0,7%
EUROAMERICA C DE B S.A.	22.971.263	0,6%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	20.461.491	0,6%
TANNER C DE B S A	19.139.642	0,5%
OTROS	149.694.066	4,1%
Total	3.645.071.383	

Estado de situación Financiera Consolidado

Estado de Situación Financiera Consolidado (MM\$)	mar-21	dic-20	Δ MM\$	Δ %
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	32.199	48.710	(16.511)	(33,9%)
Otros activos financieros, corrientes	469	486	(17)	(3,6%)
Otros activos no financieros, corrientes	17.708	12.258	5.449	44,5%
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar, corrientes	61.869	67.863	937	(8,8%)
Inventarios	77.445	61.447	15.999	26,0%
Activos por impuestos, corrientes	13.525	13.836	(311)	(2,2%)
Total activos corrientes	203.215	204.600	(1.385)	(0,7%)
Activos no corrientes				
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar, no corrientes	17.356	20.428	(3.072)	(15,0%)
Otros activos no financieros, no corrientes	1.869	1.817	51	2,8%
Activos intangibles distintos de plusvalía	29.301	29.109	192	0,7%
Propiedades, planta y equipo	102.309	105.175	(2.866)	(2,7%)
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	14.883	15.020	(137)	(0,9%)
Total activos no corrientes	165.717	171.549	(5.832)	(3,4%)
Total Activos	368.932	376.149	(7.217)	(1,9%)
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	16.217	17.094	(877)	(5,1%)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.126	9.473	(346)	(3,7%)
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes	59.645	66.313	(6.668)	(10,1%)
Otras provisiones, corrientes	4.116	4.455	(339)	(7,6%)
Pasivos por impuestos, corrientes	5.808	5.381	428	7,9%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.006	4.446	(440)	(9,9%)
Otros pasivos no financieros, corrientes	885	768	118	15,3%
Total pasivos corrientes	99.804	107.928	(8.124)	(7,5%)
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	35.824	37.697	(1.873)	(5,0%)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	72.672	74.630	(1.958)	(2,6%)
Provisiones beneficios a empleados, no corrientes	1.667	1.655	11	0,7%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.777	2.851	(74)	(2,6%)
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	65.042	58.891	6.151	10,4%
Total pasivos no corrientes	177.983	175.724	2.259	1,3%
Total Pasivos	277.787	283.652	(5.866)	(2,1%)
Capital emitido	371.381	370.901	480	0,1%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(420.119)	(418.217)	(1.902)	0,5%
Otras reservas	139.883	139.813	70	0,1%
Total Patrimonio	91.145	92.497	(1.351)	(1,5%)
Total Pasivos y Patrimonio	368.932	376.149	(7.217)	(1,9%)

Estado de Resultado Consolidado

Estado de Resultados por Función Consolidado (MM\$)	3M 2021	3M 2020
Ingresos de actividades ordinarias	81.071.482	75.695.865
Costo de ventas	(49.929.659)	(45.501.628)
Ganancia bruta	31.141.823	30.194.237
Costos de Distribución	(1.023.880)	(511.050)
Gastos de Administración	(25.456.136)	(28.763.220)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	2.062.065	(10.025.648)
Otras ganancias (pérdidas)	(702.277)	(447.397)
Ingresos financieros	75.985	112.949
Costos financieros	(2.498.780)	(3.921.836)
Diferencias de cambio	959.282	137.933
Resultados por unidades de reajuste	41.972	(117.376)
Pérdida antes de impuestos	4.600.054	(13.341.408)
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(6.501.843)	3.870.505
Pérdida procedente de actividades continuas	(1.901.789)	(9.470.903)
(Pérdida) Utilidad del periodo	(1.901.789)	(9.470.903)
Ganancias atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	(1.901.789)	(9.470.903)
Participaciones no controladoras	-	-
(Pérdida) Utilidad del periodo	(1.901.789)	(9.470.903)

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Estado de Flujo Efectivo (MM\$)	30-mar-21	30-mar-20	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	128.334	126.144	2.190	2%
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(102.634)	(97.044)	(5.590)	6%
Pagos a y por cuenta de empleados	(11.918)	(12.719)	801	(6,3%)
Otros pagos por actividades de operación	(22.008)	(36.327)	14.319	(39%)
Intereses pagados	(843)	(151)	(692)	459%
Beneficio por Impuestos a las ganancias	-	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(9.069)	(20.097)	11.028	(54,9%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
Importes procedentes de inversiones financieras	29	52	(23)	(44%)
Compras de propiedades, planta y equipo	(180)	(427)	247	(58%)
Compra de activos intangibles	(533)	(641)	108	(17%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(685)	(1.017)	332	(32,7%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento				
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(131)	-	(131)	0%
Pagos de préstamos	(4.039)	(1.191)	(2.848)	239%
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	-	-
Intereses pagados	(2.587)	(1.915)	(672)	35%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(6.757)	(3.106)	(3.651)	117,6%
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(16.511)	(24.219)	7.709	(31,8%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	32.199	9.797	22.402	228,7%

laPolar®

INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL