

ANÁLISIS RAZONADO

laPolar®

Junio 2021



INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL

ÍNDICE

Resumen Ejecutivo	3
Contingencia Covid-19	5
Análisis del Estado de Resultados Consolidado	6
Análisis por Segmento: Retail	8
Análisis por Segmento: Retail Financiero	10
Análisis de Estado de Situación Financiera	12
Estado de Flujo de Efectivo	14
Riesgos Financieros	15
Principales Eventos del Periodo	17
Anexos	19

Simbología:

- Para referirse a periodos: Q1, Q2, Q3, Q4, 3M, 6M, 9M y 12M.
- Para referirse a unidades monetarias: M\$: miles; MM\$ millones.
- Puntos porcentuales = p.p.

Ratios Financieros

- Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Rotación de Inventario = Costo de Venta Producto Q / Inventario Q.
- Días de Inventario = 90 días / Rotación de Inventario.
- Leverage Total = Pasivo Total / Patrimonio.
- Leverage Financiero = Deuda Financiera / Patrimonio.
- Leverage (Sin Contrato/Ariendo) = (Deuda Financiera – Endeudamiento por Arriendo) / Patrimonio.
- DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

Definiciones:

- FIP: Fondo de Inversión Privado.

6M 2021

Ingresos Consolidados:
MM\$171,862

EBITDA:
MM\$22,143

Resultado Operacional:
MM\$13,441

Margen Bruto:
39.02%

Margen EBITDA:
12.88%

Participación E-commerce:
42,2%

Resumen Ejecutivo acumulado a Junio 2021

- Durante el segundo trimestre del 2021 nuestras tiendas continuaron mostrando una tendencia al alza en las ventas, impactando directamente en los ingresos del Retail. Así mismo, en el negocio financiero apreciamos importantes bajas en las morosidades y mejoras en la recaudación.
- Los Ingresos Consolidados aumentaron un 80,2% respecto al mismo trimestre de 2020 y un 36,3% en el acumulado a seis meses, alza explicada por la mayor liquidez en el mercado, la reapertura de tiendas y un sólido crecimiento de nuestro canal E-commerce.
- Respecto a los Ingresos del segmento de Retail aumentaron en un 154,3% en el segundo trimestre, lo que se explica por la reapertura de una parte importante de nuestras tiendas y por los estímulos a nivel país para reactivar la economía, teniendo en cuenta además que el mismo periodo del año 2020 manteníamos gran parte de nuestras tiendas cerradas.
- En cuanto al segmento de Retail Financiero, sus Ingresos cayeron 38,4% en el trimestre, asociados a un saldo de cierre de cartera un 46,9% menor que el mismo periodo del año 2020, caída explicada por una mayor liquidez en el mercado, lo que se ha traducido en una reducción en los niveles de endeudamiento de la población en general y a una política de crédito de menor exposición al riesgo.
- Las ventas del canal E-Commerce crecieron un 149,4% durante el segundo trimestre de 2021 respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzado un 42,2% del total de ventas.
- Respecto a la Ganancia bruta, este año presentó un crecimiento de un 465,1% en comparación al mismo trimestre del año 2020. Esto se debe principalmente a un alza importante en liberación de provisiones de riesgo de cartera debido a una disminución en la morosidad por recupero y mejores márgenes de venta en el segmento Retail.
- Los gastos de administración aumentan un 11,4% respecto a los primeros seis meses del año anterior. El alza se explica principalmente por los mayores gastos en arriendos por reapertura tiendas, con el consiguiente aumento en remuneraciones de personal.

- Como resultado de los puntos anteriores, el margen EBITDA del trimestre evidencia un crecimiento de 229,0%, alcanzando MM\$11.293, por sobre los (MM\$8.757) del año 2020. A nivel acumulado, el EBITDA crece un 269,4%, llegando a MM\$22.143.
- Respecto al resultado antes de impuesto, se presentó un aumento de un 125,0% en comparación al año pasado, equivalente a un resultado MM\$23.433 mayor.
- Finalmente, se presenta una utilidad del ejercicio en el trimestre de MM\$3.461 y a nivel acumulado de MM\$1.409.

Análisis del Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q221	Q220	Δ MM\$	Δ %	6M 2021	6M 2020	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	90.880	50.433	40.446	80,2%	171.862	126.129	45.733	36,3%
Costo de Ventas	(56.939)	(44.427)	(12.512)	28,2%	(104.807)	(99.954)	(4.853)	4,9%
Ganancia bruta	33.941	6.007	27.934	465,1%	67.055	26.175	40.880	156,2%
Margen Bruto	37,3%	11,9%		25,4 PP	39,0%	20,8%		18,3 PP
Gastos de Administración ^(Sin Dep./Amort.)	(20.787)	(13.752)	(7.035)	51,2%	(42.026)	(37.724)	(4.302)	11,4%
Costos de Distribución	(1.861)	(1.012)	(849)	83,9%	(2.885)	(1.523)	(1.362)	89,4%
EBITDA	11.293	(8.757)	20.050	229,0%	22.143	(13.072)	35.215	269,4%
Margen EBITDA	12,4%	(17,4%)		29,8 PP	12,9%	(10,4%)		23,2 PP
Depreciación y Amortización	(4.426)	(5.002)	576	11,5%	(8.703)	(9.793)	1.090	11,1%
EBIT	6.867	(13.759)	20.626	149,9%	13.441	(22.865)	36.306	158,8%
Margen EBIT	7,6%	(27,3%)		34,8 PP	7,8%	(18,1%)		25,9 PP
Otras Ganancias (Pérdidas)	(201)	186	(388)	(208,2%)	(904)	(261)	(643)	246,1%
Ingresos Financieros	99	40	58	145,7%	175	153	22	14,1%
Costos Financieros	(2.528)	(3.847)	1.318	34,3%	(5.027)	(7.768)	2.741	35,3%
Diferencias de Cambio	20	(1.256)	1.276	102%	979	(1.118)	2.097	188%
Resultados Unidades de Reajuste	429	(113)	542	480%	471	(230)	701	305%
Resultado Antes de Impuestos	4.685	(18.748)	23.433	125,0%	9.135	(32.090)	41.225	128,5%
Impuesto a las Ganancias	(1.224)	6.120	(7.344)	(120,0%)	(7.726)	9.990	(17.716)	(177,3%)
Ganancia (Pérdida)	3.461	(12.629)	16.089	127,4%	1.409	(22.099)	23.508	106,4%
Margen Neto	3,8%	(25,0%)		28,8 PP	0,8%	(17,5%)		18,3 PP

Ingreso de Actividades Ordinarias

Los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$90.880 el segundo trimestre de 2021, aumentando en MM\$40.446 (80,2%) respecto del mismo periodo anterior. Los aumentos en ingresos se deben principalmente a las mayores ventas del segmento Retail, asociado a una mayor liquidez en la economía, la reapertura de tiendas y mejores márgenes de venta.

Ganancia Bruta y Margen Bruto

Como consecuencia al aumento en los ingresos, el segundo trimestre la ganancia bruta aumenta un 465,1%, lo que representa MM\$27.934 más que el mismo periodo del año anterior. Esto explicado por mejores márgenes en Retail y reversos de provisión de riesgo en nuestra cartera de crédito.

Gastos de Administración (sin Dep/Amort.)

A nivel consolidado, los Gastos de Administración (sin Dep/Amort.) llegaron a MM\$20.787 durante el segundo trimestre del 2021, un aumento de un 51.2% (MM\$7.035) respecto al año 2020, esto principalmente por los mayores gastos en arriendos por tiendas que volvieron a abrir y mayores gastos en remuneraciones por el personal que el año pasado fue acogido a la ley de protección al empleo y que durante este año ha vuelto a sus funciones.

Depreciación y Amortización

Respecto a la depreciación y amortización acumulada a junio de 2021, presenta una disminución de un 11,1% (MM\$1.090) en relación al año 2020, debido a una disminución el saldo de activos fijos mantenidos producto de menores inversiones y a una menor amortización de arriendos por efecto de IFRS 16.

Resultado Operacional

El Resultado Operacional del trimestre llegó a MM\$6.827, MM\$20.626 mejor que el mismo periodo de 2020, presentando así un margen operacional de 7,6% sobre las ventas, 34,8 p.p. mayor que el periodo anterior (27,3%).

A nivel acumulado, el resultado operacional llegó a MM\$13.441, un 158,8% mayor al mismo periodo de 2020.

Resultado antes de impuesto

El resultado antes de impuesto presenta un aumento de MM\$23.433 respecto al mismo periodo 2020, llegando a MM\$4.685 en el segundo trimestre 2021. El aumento respecto al año 2020 se debe en gran parte a la mejora en el resultado operacional de la empresa y a menores gastos financieros por el lado no operacional.

A nivel acumulado, el resultado antes de impuestos llegó a MM\$9.135, un 128,5% mayor al mismo periodo de 2020.

Impuestos

Debido al cierre de contingencias tributarias, se procedió a corregir el saldo de la pérdida tributaria de Empresa La Polar S.A., generando como efecto el reverso de activos por Impuestos diferidos con efecto en resultado por -MM\$5.288 a nivel acumulado. Cabe mencionar que esta corrección no implica flujo.

Análisis por Línea de Negocio

Segmento Retail

Estado de Resultados - Retail (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q221	Q220	Δ MM\$	Δ %	6M 2021	6M 2020	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	80.912	31.815	49.097	154,3%	152.543	93.782	58.762	62,7%
Costo de Ventas	(59.613)	(28.264)	(31.350)	110,9%	(111.568)	(74.844)	(36.725)	49,1%
Ganancia bruta	21.299	3.551	17.748	499,8%	40.975	18.938	22.037	116,4%
Margen Bruto	26,3%	11,2%	15,2 PP		26,9%	20,2%	6,7 PP	
GAV + Distribución (Sin Dep/Amort.)	(18.737)	(11.160)	(7.578)	67,9%	(36.564)	(30.724)	(5.839)	(19,0%)
EBITDA	2.562	(7.608)	10.170	133,7%	4.412	(11.786)	16.198	(137,4%)
Margen EBITDA	3,2%	(23,9%)	27,1 PP		2,9%	(12,6%)	15,5 PP	
Depreciación y Amortización	(4.219)	(4.799)	580	12,1%	(8.293)	(9.387)	1.093	(11,6%)
EBIT	(1.657)	(12.408)	10.750	86,6%	(3.882)	(21.173)	17.291	(81,7%)
Margen EBIT	(2,0%)	(39,0%)	37, PP		(2,5%)	(22,6%)	20, PP	

Los Ingresos de Retail de aumentaron MM\$49.097 durante el segundo trimestre. El aumento en el segundo trimestre se explica por la gran reactivación del consumo los últimos meses del año, debido a la reapertura de tiendas y la baja base de comparación del año anterior.

La contribución del segmento aumentó durante el primer semestre en MM\$22.037 (116,4%) respecto al año anterior. La mayor contribución se debe al aumento en ventas ya mencionada, y mayores márgenes.

Los gastos del trimestre presentaron un aumento del 67,9% (MM\$7.578) lo cual se explica por mayores gastos en arriendos y remuneraciones por reapertura de tiendas, y otras partidas de gastos que se mueven junto con la venta.

De esta forma, el EBITDA del trimestre es positivo por MM\$2.562, mayor en MM\$10.170 que el segundo trimestre del mismo periodo de 2020. En tanto, el resultado operacional del segmento Retail durante el segundo trimestre mejora en MM\$10.750, representando un alza de 37 p.p. en el margen operacional respecto al periodo anterior.

A nivel acumulado, el Ebitda de Retail, aumenta un 137,4%, llegando a MM\$4.412.

Indicadores Segmento Retail	Q220	Q320	Q420	Q121	Q221
Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$)	31.815	61.784	108.723	71.631	80.912
Unidades Vendidas (miles)	2.125	3.655	8.793	4.523	4.237
Número de tiendas	38	38	38	38	39
Superficie Venta Prom_Mensual (M ²)	149.800	147.100	143.600	133.300	137.500
Variación igual periodo año anterior					
Ingresos de Actividades Ordinarias	(53,5%)	(2,0%)	34,4%	15,6%	154,3%
Unidades Vendidas	(61,4%)	(35,7%)	11,9%	(15,2%)	99,3%
Superficie Venta Prom_Mensual (M ²)	(5,2%)	(4,3%)	(6,6%)	(11,6%)	(8,2%)

La superficie de venta promedio mensual a junio 2021 alcanza los 137.500 m², lo que representa una disminución de un 8,2% con respecto al mismo periodo del año 2020. Durante el segundo trimestre se abrió una nueva tienda en Paseo Quilín, alcanzado 39 tiendas al cierre de junio de 2021.

Segmento Retail Financiero

Estado de Resultados - Negocio Financiero (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q221	Q220	Δ MM\$	Δ %	6M 2021	6M 2020	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	10.393	16.877	(6.484)	(38,4%)	20.779	35.279	(14.501)	(41,1%)
Costo de Ventas	2.487	(16.233)	18.720	115,3%	6.365	(25.303)	31.668	125,2%
Ganancia bruta	12.881	645	12.236	1.897,9%	27.143	9.977	17.167	172,1%
Margen Bruto	123,9%	3,8%		120,1 PP	130,6%	28,3%		102,4 PP
GAV (Sin Dep/Amort.)	(4.150)	(1.794)	(2.356)	131,4%	(9.412)	(11.262)	1.851	16,4%
EBITDA	8.731	(1.149)	9.880	860,0%	17.732	(1.286)	19.018	1.479,2%
Margen EBITDA	84,0%	(6,8%)		90,8 PP	85,3%	(3,6%)		89, PP
Depreciación y Amortización	(207)	(203)	(4)	2,0%	(409)	(406)	(3)	0,8%
EBIT	8.524	(1.352)	9.876	730,6%	17.323	(1.692)	19.015	1.123,8%
Margen EBIT	82,0%	(8,0%)		90, PP	83,4%	(4,8%)		88,2 PP

Los Ingresos del Negocio Financiero de La Polar muestran una baja de 38,4% durante el segundo trimestre de 2021, asociada a una menor cartera de colocaciones, la cual ha disminuido un 41,1% en relación a junio del año 2020.

Los costos del Negocio Financiero presentan una importante baja en el trimestre debido a mejoras en los niveles de riesgo acentuadas en los últimos meses. En términos porcentuales, los costos de riesgo bajaron en un 115,3% (MM\$18.720) respecto del 2020, producto de la gestión de riesgo y cobranza implementada durante la pandemia, repercutiendo en una disminución en la morosidad de todos sus tramos.

Producto de lo anterior, se observa una mejora en el margen bruto del trimestre de 120,1 p.p. a nivel acumulado, la Ganancia Bruta mejora un 172,1%, llegando a \$MM27.143.

Por su parte el Stock de colocaciones disminuyó un 39,2% alcanzando un valor de MM\$81.847. Los clientes con saldo finalizaron el periodo con 358.736, disminuyendo un 21,7% respecto al segundo trimestre del año 2020.

Indicadores Negocio Financiero	Q220	Q320	Q420	Q121	Q221
Stock colocaciones brutas (MM\$)	134.633	104.280	97.386	86.621	81.847
Stock provisiones (MM\$)	41.164	32.300	19.458	14.542	11.531
Stock colocaciones netas (MM\$)	90.575	68.956	74.857	69.471	67.991
Tasa de riesgo (%)	32,7%	33,9%	23,1%	19,8%	16,9%
Castigos netos 3M (MM\$)	9.837	10.806	8.869	3.865	654
Castigos netos 12M (MM\$)	39.352	40.386	41.297	33.115	23.666
Tasa de castigos netos 12M (%)	23,8%	26,6%	30,4%	27,9%	23,3%
Tarjetas con Saldo (#)	457.905	401.355	427.426	395.386	358.736
Deuda Promedio (\$)	294.000	259.800	227.800	219.100	228.200
Venta con Tarjeta (%)	34,0	23,8	25,5	27,3	25,9
% Cartera Reneg_Bruta (%)	19,4%	24,1%	21,8%	20,6%	16,6%

Análisis del Estado de Situación Financiera

Resumen de Estado de Situación Financiera (MM\$)	jun-21	dic-20	Δ MM\$	Δ %
Total activos corrientes	206.276	204.600	1.676	1%
Total activos no corrientes	163.358	171.549	(8.191)	-5%
Total Activos	369.634	376.149	(6.515)	-2%
Total pasivos corrientes	100.993	107.928	(6.936)	-6%
Total pasivos no corrientes	167.427	175.724	(8.297)	-5%
Total Pasivos	268.420	283.652	(5.866)	-5%
Total Patrimonio	101.215	92.497	8.718	9%
Total Pasivos y Patrimonio	369.634	376.149	(7.217)	-2%

Activos

Los Activos Totales llegaron a MM\$369.634 a junio 2021, lo que representa una disminución de MM\$6.515 respecto a diciembre 2020. Esta baja en activos se da principalmente en la cuenta de Efectivo y equivalente al efectivo y Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, debido a la reducción de nuestra cartera de crédito. Como contrapartida se registra un aumento en Inventarios y Otros Activos no Financieros.

Pasivos

Los Pasivos totalizaron MM\$268.420 a junio 2021 disminuyendo 5.4% con respecto a diciembre 2020. La principal variación en esta cuenta proviene de la baja del rubro Deuda Financiera por MM\$18.422 dado el prepago de la deuda mantenida con el Patrimonio Separado 27.

Patrimonio

El total del Patrimonio presenta un aumento de un 9,4%, equivalente a MM\$8.718, producto del aporte de capital por MM\$7.190 y de la utilidad del ejercicio por MM\$1.409.

Ratios Financieros

Liquidez	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21
Razón Corriente	1,8	1,5	1,9	2,0	2,0
Razón Ácida	1,1	1,0	1,3	1,3	1,3
Actividad	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21
Rotación de Inventarios	0,4	0,8	1,2	0,7	0,8
Días de Inventario	127,7	123,3	113,2	138,8	121,5
Endeudamiento	jun-20	sept-20	dic-20	mar-21	jun-21
Leverage Total	3,9	3,4	3,1	3,0	2,7
Leverage (Sin efectos NIIF16)	0,8	0,8	0,6	0,6	0,4
Leverage Financiero Neto	0,7	0,4	0,1	0,2	-0,01
Deuda Financiera Neta/EBITDA	-8,2	-25,2	0,3	0,6	-0,03
EBITDA/ Gastos Financieros	-0,4	-0,1	1,3	2,8	5,1

Liquidez Corriente:

La liquidez corriente cerró en un factor de 2,0 veces a junio 2021, mostrando un aumento respecto a periodos anteriores debido principalmente a bajas en pasivos por prepagos de deuda.

Actividad:

La rotación de inventarios llega a 0,8 veces, en tanto que la permanencia de inventarios llega a 121,5 días producto de los mayores stocks de inventario para los próximos meses dado los altos escenarios de venta esperados.

Endeudamiento:

El Leverage, excluyendo los efectos de la NIIF16, baja a un 0,4 veces, disminuyendo 0,4x respecto al indicador del mismo periodo del año anterior. En tanto que el Leverage Financiero Neto es de -0,01x en contraste a un 0,7x correspondiente a junio de 2020, explicado por la baja importante en los niveles de deuda de la compañía y el alto Disponible mantenido.

Estado de Flujo Efectivo

Resumen de Flujo Efectivo (MM\$)	30-jun-21	30-jun-20	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.124	(16.173)	30.297	-187%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.896)	(2.305)	409	(18%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(23.132)	(4.641)	(18.491)	398%
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.903)	(23.118)	12.215	(52,8%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	37.806	10.898	26.909	246,9%

El flujo de actividades de operación registró un ingreso de MM\$14.124 a junio 2021, mayor en MM\$ 30.297 respecto al mismo periodo 2020, explicado principalmente por mayores ingresos obtenidos en el periodo.

El flujo de actividades de inversión registró un saldo negativo de MM\$1.896, lo que representa un monto MM\$409 mejor respecto al año 2020. Eso explicado por menores compras de activos fijos.

El Flujo de actividades de financiamiento cayó en MM\$18.491 respecto al mismo periodo 2020, llegando a un egreso de MM\$10.903 explicado por un lado por el prepago de deuda financiera, contrarrestado en parte por el aumento de capital realizado entre marzo y abril de 2021.

De esta manera, el movimiento de Efectivo y de Equivalentes al Efectivo alcanzó egresos por MM\$10.903 a junio 2021, llegando a una caja final de MM\$37.806.

Contingencia Covid-19

La OMS (Organización Mundial de la Salud) declaró el 11 de marzo de 2020 al virus covid-19 como una pandemia global, lo que se ha traducido en que a la fecha se han tomado diversas medidas para salvaguardar la vida de las personas y la salud pública del País. Producto de lo anterior, Empresas La Polar tuvo que cerrar en promedio durante el primer semestre 29 tiendas de un total de 39 a nivel nacional, lo que fue paulatinamente mejorando durante el segundo semestre, manteniendo en promedio 17 tiendas cerradas. Durante este periodo, La Compañía tomó una serie de medidas para paliar en parte los efectos negativos de las menores ventas por el cierre de tiendas. Dentro de estas medidas se cuentan la incorporación a la Ley de Protección del Empleo, llegando a tener en el peak al cierre de junio 1.944 colaboradores bajo este régimen, correspondiente a personal de tiendas que permanecen cerradas. Por el lado de los gastos, hubo importantes bajas, principalmente en pagos de arriendos por tiendas cerradas y gastos generales que van anexados al nivel de ventas.

Por el lado de nuestro negocio financiero, hemos tomado todas las medidas posibles para facilitarles a nuestros clientes sus consultas, pagos y toma de productos financieros sin que tengan que acudir presencialmente a nuestras tiendas, para lo cual se potenciaron los canales digitales y los convenios con empresas de recaudación de pagos.

Riesgos Financieros

Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras por M\$ 1.673.061 las cuales se encuentran denominadas en dólares estadounidenses y representan un 4,4% del total de obligaciones financieras. El restante está denominado en pesos chilenos.

De acuerdo a los saldos de activos y pasivos denominados en moneda extranjera al 30 de junio de 2021, asumiendo un aumento o disminución de un 10% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) antes de impuesto de M\$167.396.

Riesgo de tasas de interés

Al 30 de junio de 2021, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 36.368.155 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 30 de junio de 2021, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad no posee deudas financieras bancarias con tasas de interés denominadas en Unidades de Fomento.

Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la SBIF, la cual señala en el punto 2.2 "Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH".

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez. Al 30 de junio de 2021, el efectivo disponible en caja ascendía M\$ 3.904.215, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$ 30.257.881, totalizando M\$ 34.162.096.

La Sociedad espera financiar sus operaciones, gastos e inversiones de la siguiente forma:

- a) A través de efectivo y fondos mutuos mencionados anteriormente.
- b) Financiamiento de terceros a través de la emisión de deuda.
- c) Seguimiento de su presupuesto de ventas y costos que, junto con importantes reducciones en los gastos de administración, permitan maximizar la rentabilidad de la Sociedad.
- d) Monitoreo constante y estricto del capital de trabajo.
- e) Exhaustiva evaluación de las inversiones de capital por parte de la administración y posteriormente por el Directorio de la Sociedad.

Principales Eventos del Periodo

Hecho N°1

En el mes de enero de 2021 se cerraron las tiendas de La Polar ubicadas en Calama y Estación Central. A su vez, a fines de diciembre 2020 se abrió una nueva tienda en Arica, en marzo de este año se abrió una nueva ubicación en Paseo Quilín y en abril una nueva tienda en Calama.

Hecho N°2

La OMS (Organización Mundial de la Salud) declaró el 11 de marzo de 2020 al virus covid-19 como una pandemia global y a contar del 16 de marzo de 2020, el Gobierno de Chile, ha decretado diversas restricciones como medida de salvaguarda a la ciudadanía, situación que ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados financieros a nivel mundial.

Producto de lo anterior, Empresas La Polar tuvo que cerrar en promedio, durante este último trimestre de pandemia, gran parte de sus tiendas en el mes de abril, las que poco a poco fueron abriendo para terminar el mes de junio con promedio de 4 tiendas cerradas nivel nacional, lo que ha ido mejorando aún más después de la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados. Durante este periodo, La Compañía tomó una serie de medidas para paliar en parte los efectos negativos de las menores ventas por el cierre de tiendas. Dentro de estas medidas se cuentan la incorporación a la Ley de Protección del Empleo, llegando a tener como máximo casi 1.166 colaboradores acogidos a este régimen al cierre de junio de 2021. Por el lado de los gastos, hubo importantes bajas, principalmente en pagos de arriendos por tiendas cerradas y gastos generales que van anexados al nivel de ventas.

Por el lado de nuestro negocio financiero, hemos tomado todas las medidas posibles para facilitarles a nuestros clientes sus consultas, pagos y toma de productos financieros sin que tengan que acudir presencialmente a nuestras tiendas, para lo cual se potenciaron los canales digitales y los convenios con empresas de recaudación de pagos.

La Administración de la matriz mantiene un estricto seguimiento de esta situación, considerando que tales eventos tienen un impacto considerable en la actividad económica del país, lo que afecta a nuestras operaciones y resultados financieros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la matriz ha debido cerrar las ubicaciones que se encuentran en zonas bajo cuarentena. A su vez, se han establecido todos los protocolos de seguridad y sanitarios en las ubicaciones que pueden continuar con su operación.

Hecho N°3

a) En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada el 19 de abril de 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 3 de mayo de 2018, en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, y cuyos acuerdos fueron saneados, en cuanto en derecho corresponde, y a mayor abundamiento ratificados, por la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 27 de julio de 2018, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 30 de julio de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$40.000.000.000, mediante la emisión de 1.240.000.000 acciones de pago, todas ordinarias y de una única serie.

Respecto del procedimiento de colocación, se acordó efectuar la emisión de las acciones en dos etapas, debiendo la primera de ellas ser por la mitad de las acciones y monto en que se aprobó el aumento de capital referido; y la emisión del saldo de las acciones de pago en una segunda etapa, en la oportunidad que determine el directorio de la Sociedad. La primera de dichas etapas se realizó, correspondiendo el período de suscripción preferente a que se refiere el presente aviso a la segunda etapa.

El precio de colocación de la referida segunda etapa fue modificado por junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de abril de 2019, fijándose en el que se indica en la letra d) de este aviso. El acta de dicha junta se redujo a escritura pública el 7 de mayo de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

El extracto de la escritura a que se redujo la junta del 19 de abril de 2018 antes mencionada, se inscribió a fojas 35.407, N° 18.653, del Registro de Comercio de Santiago, con fecha 11 de mayo de 2018, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.060, de fecha 18 de mayo de 2018.

Así también, el extracto de la reducción a escritura pública de la junta celebrada el 27 de julio de 2018, se inscribió a fojas 58.676 N° 30.141, del Registro de Comercio de Santiago, con fecha 02 de agosto de 2018, y se publicó en el Diario Oficial N° 42.123, de fecha 03 de agosto de 2018.

El extracto de la reducción a escritura pública de la junta celebrada el 23 de abril de 2019, fue inscrito a fojas 36.327, número 18.173 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2019, y publicado en el Diario Oficial con fecha 13 de mayo de 2019.

b) La Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 10 de junio de 2019, inscribió en el Registro de Valores con el N° 1.081 la emisión de 620.000.000 acciones de pago, ordinarias y de una única serie, sin valor nominal, por un monto total de \$20.000.000.000, con cargo al aumento de capital antes señalado. El plazo para la emisión, suscripción y pago de acciones es de 3 años a contar del 19 de abril de 2018. La inscripción de las acciones fue modificada, según autorizó la CMF, con fecha 20 de agosto de 2019, en el sentido que el precio de colocación será el que se indica en la letra d) de este aviso.

c) Los fondos que se obtengan con esta emisión de acciones se pretende destinarlos en un 75% a pago de pasivos –principalmente, obligaciones de corto plazo- y al aumento de cartera de crédito en retail financiero, y el otro 25%, al financiamiento de nuevos proyectos en el área de retail, principalmente la apertura de nuevas tiendas.

d) Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,17173738 acciones nuevas por cada acción que poseían inscrita en el Registro de Accionistas al día 5 de marzo de 2021.

Las acciones fueron ofrecidas al precio de \$13,755599 por acción, equivalente al resultado de calcular el precio de cierre promedio ponderado de las transacciones de la acción de la Sociedad en las bolsas de valores de Chile correspondientes a los últimos quince días hábiles bursátiles del mes calendario inmediatamente anterior a aquel en que se publicó en el aviso que dio inicio al primer período de suscripción preferente, con un descuento del 5 por ciento, y fueron pagadas al momento de su suscripción, en dinero y al contado, ya sea en efectivo, mediante cheque, transferencia electrónica de fondos de disponibilidad inmediata o vale vista o cualquier otro instrumento o efecto representativo de dinero pagadero a la vista.

Al cierre del aumento de capital, se suscribieron y pagaron 522.700.321 acciones, por un valor de M\$ 7.190.056.

Anexos

Principales Accionistas

Al 30 de junio de 2021 los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre o Razón Social	# Acciones	%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	1,920,700,999	46.5%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	334,700,601	8.1%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	326,460,802	7.9%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	314,593,853	7.6%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	170,169,653	4.1%
VALORES SECURITY S A C DE B	123,702,295	3.0%
INVERSIONES LP SPA	114,861,115	2.8%
CONSORCIO C DE B S A	105,973,703	2.6%
BCI C DE B S A	75,650,915	1.8%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	67,515,081	1.6%
SOC DE RENTAS MASSU Y CIA LTDA	66,746,299	1.6%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	66,116,452	1.6%
GT INVERSIONES SA	62,581,638	1.5%
NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	50,638,992	1.2%
INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA	40,000,000	1.0%
EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	30,289,142	0.7%
EUROAMERICA C DE B S.A.	26,155,446	0.6%
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	22,711,854	0.5%
BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	20,446,049	0.5%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	19,426,420	0.5%
OTROS	173,422,396	4.2%
Total	4,132,863,705	

Estado de situación Financiera Consolidado

Estado de Situación Financiera Consolidado (MM\$)	jun-21	dic-20	Δ MM\$	Δ %
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.806	48.710	-10.903	-22%
Otros activos financieros, corrientes	429	486	-57	-12%
Otros activos no financieros, corrientes	21.347	12.258	9.089	74%
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar, corrientes	64.490	67.863	-3.373	-5%
Inventarios	78.385	61.447	16.938	28%
Activos por impuestos, corrientes	3.819	13.836	-10.017	-72%
Total activos corrientes	206.276	204.600	1.676	1%
Activos no corrientes				
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar, no corrientes	14.361	20.428	-6.067	-30%
Otros activos no financieros, no corrientes	1.850	1.817	32	2%
Activos intangibles distintos de plusvalía	29.427	29.109	318	1%
Propiedades, planta y equipo	102.479	105.175	-2.695	-3%
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	15.241	15.020	221	1%
Total activos no corrientes	163.358	171.549	(8.191)	-5%
Total Activos	369.634	376.149	(6.515)	-2%
Pasivos corrientes	jun-21	dic-20	Δ MM\$	Δ %
Otros pasivos financieros, corrientes	12.047	17.094	-5.047	-30%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	9.460	9.473	-12	0%
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes	65.287	66.313	-1.026	-2%
Otras provisiones, corrientes	3.882	4.455	-572	-13%
Pasivos por impuestos, corrientes	5.441	5.381	60	1%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.114	4.446	-333	-7%
Otros pasivos no financieros, corrientes	763	768	-5	-1%
Total pasivos corrientes	100.993	107.928	-6.936	-6%
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	24.322	37.697	-13.375	-35%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	73.365	74.630	-1.265	-2%
Otras provisiones, no corrientes	0	0	0	0%
Provisiones beneficios a empleados, no corrientes	1.429	1.655	-226	-14%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.704	2.851	-147	-5%
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	65.608	58.891	6.717	11%
Total pasivos no corrientes	167.427	175.724	(8.297)	(0)
Total Pasivos	268.420	283.652	(15.233)	-5%
Capital emitido	378.091	370.901	7.190	2%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-416.808	-418.217	1.409	0%
Otras reservas	139.931	139.813	119	0%
Total Patrimonio	101.215	92.497	8.718	9%
Total Pasivos y Patrimonio	369.634	376.149	(6.515)	-2%

Estado de Resultado Consolidado

Estado de Resultados por Función Consolidado (MM\$)	6M 2021	6M 2020	2Q 2021	2Q 2020
Ingresos de actividades ordinarias	171.948.709	126.129.351	90.877.227	50.433.486
Costo de ventas	(107.738.314)	(73.305.597)	(57.808.655)	(27.803.969)
Ganancia bruta	64.210.395	52.823.754	33.068.572	22.629.517
Costos de Distribución	(2.885.149)	(1.522.984)	(1.861.269)	(1.011.934)
Gastos de Administración	(50.816.037)	(47.517.241)	(25.359.901)	(18.754.021)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	2.931.515	(26.648.583)	869.450	(16.622.935)
Otras ganancias (pérdidas)	(903.751)	(261.160)	(201.474)	186.237
Ingresos financieros	174.616	153.095	98.631	40.146
Costos financieros	(5.027.160)	(7.768.413)	(2.528.380)	(3.846.577)
Diferencias de cambio	979.243	(1.118.023)	19.961	(1.255.956)
Resultados por unidades de reajuste	471.029	(230.263)	429.057	(112.887)
Pérdida antes de impuestos	9.134.701	(32.089.818)	4.534.647	(18.748.410)
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(7.725.637)	9.990.384	(1.223.794)	6.119.879
Pérdida procedente de actividades continuas	1.409.064	(22.099.434)	3.310.853	(12.628.531)
(Pérdida) Utilidad del período	1.409.064	(22.099.434)	3.310.853	(12.628.531)
Ganancias atribuible a:				
Los propietarios de la controladora	1.409.064	(22.099.434)	3.310.853	(12.628.531)
Participaciones no controladoras	0	0	0	0
(Pérdida) Utilidad del período	1.409.064	(22.099.434)	3.310.853	(12.628.531)

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Estado de Flujo Efectivo (MM\$)	30-jun-21	30-jun-20	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	255.414	218.625	36.789	16,8%
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(185.917)	(159.061)	(26.856)	16,9%
Pagos a y por cuenta de empleados	(21.552)	(20.420)	(1.132)	5,5%
Otros pagos por actividades de operación	(32.106)	(55.016)	22.910	(41,6%)
Disminución / (Aumento) inversiones	-	-	0	0,0%
Intereses pagados	(1.716)	(301)	(1.415)	470,2%
Beneficio por Impuestos a las ganancias	0,00	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.124	(16.173)	30.297	(187,3%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
Importes procedentes de inversiones financieras	53	78	(25)	(32%)
Compras de propiedades, planta y equipo	(607)	(953)	347	(36%)
Compra de activos intangibles	(1.343)	(1.430)	88	(6%)
Liquidación de inversiones en Fondos Mutuos	-	-	-	0%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.896)	(2.305)	409	(18%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento				
Importes procedentes de la emisión de acciones	7.190	-	7.190	0,0%
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(3.222)	-	(3.222)	0,0%
Pagos de préstamos	(22.018)	(1.791)	(20.227)	1.129,0%
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	0	0,0%
Intereses pagados	(5.081)	(2.849)	(2.232)	78,3%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(23.132)	(4.641)	(18.491)	398%
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(10.903)	(23.118)	12.215	(52,8%)
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	48.710	34.016	14.694	43,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	37.806	10.898	26.909	246,9%

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

	Capital Emitido		Otras reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión	Reservas de Cobertura	Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	430,985,297	(60,084,443)	(169,926)	(1,180,272)	2,093,320	139,069,785	(410,165,241)	(8,051,651)	92,496,869	92,496,869
Cambios en el período										
Trasposos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(8,051,651)	8,051,651	-	-
Aumento capital	16,861,300	-	-	-	-	-	-	-	16,861,300	16,861,300
Ajuste período anterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Menor valor en colocación de acciones	(9,671,244)	-	-	-	-	-	-	-	(9,671,244)	(9,671,244)
Total cambios en el Patrimonio	7,190,056	-	-	-	-	-	(8,051,651)	8,051,651	7,190,056	7,190,056
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	-	118,543	-	-	-	-	118,543	118,543
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1,409,064	1,409,064	1,409,064
Total resultado integral	-	-	-	118,543	-	-	-	1,409,064	1,527,607	1,527,607
Saldos al 30 de junio de 2021	438,175,353	(60,084,443)	(169,926)	(1,061,729)	2,093,320	139,069,785	(418,216,892)	1,409,064	101,214,532	101,214,532

	Capital Emitido		Otras reservas				Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión	Reservas de Cobertura	Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2020	430,985,298	(60,084,443)	(169,926)	(1,310,086)	2,093,320	139,069,785	(399,521,169)	(10,644,073)	100,418,706	100,418,706
Cambios en el período										
Trasposos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(10,644,073)	10,644,073	-	-
Aumento capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mayor valor en colocación de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios en el Patrimonio	-	-	-	-	-	-	(10,644,073)	10,644,073	-	-
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	-	89,850	-	-	-	-	89,850	89,850
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(22,099,434)	(22,099,434)	(22,099,434)
Total resultado integral	-	-	-	89,850	-	-	-	(22,099,434)	(22,009,584)	(22,009,584)
Saldos al 30 junio de 2020	430,985,298	(60,084,443)	(169,926)	(1,220,236)	2,093,320	139,069,785	(410,165,242)	(22,099,434)	78,409,122	78,409,122

laPolar®

INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL