

ANÁLISIS RAZONADO



Junio 2022



INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL

ÍNDICE

Resumen Ejecutivo	3
Análisis del Estado de Resultados Consolidado	5
Análisis por Segmento: Retail	7
Análisis por Segmento: Retail Financiero	9
Análisis de Estado de Situación Financiera	11
Estado de Flujo de Efectivo	13
Riesgos Financieros	14
Principales Eventos del Periodo	16
Anexos	18

Simbología:

- Para referirse a periodos: Q1, Q2, Q3, Q4, 3M, 6M, 9M y 12M.
- Para referirse a unidades monetarias: M\$: miles; MM\$ millones.
- Puntos porcentuales = p.p.

Ratios Financieros

- Liquidez Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente.
- Razón Ácida = (Activo Corriente – Inventario) / Pasivo Corriente.
- Rotación de Inventario = Costo de Venta Producto Q / Inventario Q.
- Días de Inventario = 90 días / Rotación de Inventario.
- Leverage Total = Pasivo Total / Patrimonio.
- Leverage Financiero = Deuda Financiera / Patrimonio.
- Leverage (Sin Contrato/Arriendo) = (Deuda Financiera – Endeudamiento por Arriendo) / Patrimonio.
- DFN / EBITDA = Deuda Financiera - Caja o Efectivo Equivalente / EBITDA últimos 12 meses.

Definiciones:

- FIP: Fondo de Inversión Privado.

6M 2022

Ingresos Consolidados:
MM\$184.505

EBITDA:
MM\$4.323

Margen Bruto:
30,7%

Margen EBITDA:
2,3%

Participación E-commerce:
20,1%

Resumen Ejecutivo acumulado a junio 2022

- Los Ingresos Consolidados aumentaron un 5,7% respecto al mismo trimestre de 2021, alza explicada principalmente por un aumento del 62,0% en los ingresos del segmento de Retail Financiero. A nivel acumulado, el alza en ingresos es de un 7,4%.
- El Ebitda consolidado a junio es de MM\$4.323. El negocio financiero aporta con MM\$3.271, en tanto que el segmento de Retail alcanza MM\$1.053. durante el trimestre, el Ebitda alcanzó -MM\$91.
- Respecto a los Ingresos del segmento de Retail aumentan en un 0,8% acumulado a junio, mientras que durante el segundo trimestre disminuyeron en un 1,2%.
- En cuanto al segmento de Retail Financiero, sus Ingresos aumentaron un 58,5% en el semestre, explicado por una cartera promedio un 35% mayor que el mismo periodo del año 2021 y por un aumento importante en la rentabilidad de nuestra cartera. Durante el segundo trimestre, los ingresos aumentan un 62,0% alcanzando MM\$16.813.
- Las ventas del canal E-Commerce se mantienen sólidas, alcanzado un 22,7% del total de ventas durante el segundo trimestre.
- Durante el año 2022 se cerraron las tiendas de Punta Arenas y Las Rejas, y en abril abrimos en una nueva ubicación en Punta Arenas y una nueva tienda en la calle Ahumada.
- Al cierre de junio 2022, la compañía presenta bajísimos niveles de endeudamiento, alcanzado MM\$23.910 de deuda financiera. Lo anterior implica un leverage financiero neto de 0,15x.
- Durante el año 2022 la compañía tuvo alzas en su clasificación de riesgo, alcanzando BB- de parte de la clasificadora ICR y B+ por parte de la clasificadora Humphreys.

Análisis del Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q222	Q221	Δ MM\$	Δ %	6M 2022	6M 2021	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	96.062	90.863	5.200	5,7%	184.505	171.741	12.764	7,4%
Costo de Ventas	(69.665)	(56.821)	(12.844)	22,6%	(127.775)	(104.570)	(23.205)	22,2%
Ganancia bruta	26.398	34.042	(7.644)	(22,5%)	56.730	67.171	(10.441)	(15,5%)
Margen Bruto	27,5%	37,5%		-10, PP	30,7%	39,1%		-8,4 PP
Gastos de Administración (Sin Dep/Amort.)	(25.539)	(20.888)	(4.651)	22,3%	(50.694)	(42.142)	(8.551)	20,3%
Costos de Distribución	(949)	(1.861)	912	49,0%	(1.713)	(2.885)	1.173	40,6%
EBITDA	(91)	11.293	(11.383)	(100,8%)	4.323	22.143	(17.820)	(80,5%)
Margen EBITDA	(0,1%)	12,4%		-12,5 PP	2,3%	12,9%		-10,6 PP
Depreciación y Amortización	(5.009)	(4.426)	(583)	13,2%	(9.862)	(8.703)	(1.159)	13,3%
EBIT	(5.099)	6.867	(11.966)	(174,3%)	(5.538)	13.441	(18.979)	(141,2%)
Margen EBIT	(5,3%)	7,6%		-12,9 PP	(3,0%)	7,8%		-10,8 PP
Otras Ganancias (Pérdidas)	511	(201)	713	353,7%	686	(904)	1.590	175,9%
Ingresos Financieros	109	99	11	10,7%	361	175	186	106,7%
Costos Financieros	(2.360)	(2.528)	169	6,7%	(4.961)	(5.027)	66	1,3%
Diferencias de Cambio	(667)	20	(687)	(3440%)	(412)	979	(1.392)	(142%)
Resultados Unidades de Reajuste	(526)	429	(955)	(223%)	(893)	471	(1.364)	(290%)
Resultado Antes de Impuestos	(8.032)	4.685	(12.716)	(271,5%)	(10.758)	9.135	(19.892)	(217,8%)
Impuesto a las Ganancias	1.956	(1.224)	3.179	259,8%	2.618	(7.726)	10.343	133,9%
Ganancia (Pérdida)	(6.076)	3.461	(9.537)	(275,6%)	(8.140)	1.409	(9.549)	(677,7%)

Ingreso de Actividades Ordinarias

Los Ingresos consolidados alcanzaron los MM\$96.062 el segundo trimestre de 2022, aumentando en MM\$5.200 (5,7%) respecto del mismo periodo anterior. Los aumentos en ingresos se deben principalmente a una mayor cartera promedio en un 52,7% y una rentabilidad más alta de esta. A nivel acumulado, los Ingresos aumentan un 7,4%.

Ganancia Bruta y Margen Bruto

La Ganancia Bruta disminuye como consecuencia al aumento en costo de venta del segmento financiero, esto explicado principalmente por un alza en las provisiones de riesgo asociado a una cartera que ha ido creciendo durante el año 2022 y que se compara contra el año anterior en un periodo en que el saldo de cartera iba a la baja con la consiguiente liberación de provisiones.

Gastos de Administración (sin Dep/Amort.)

A nivel consolidado, los Gastos de Administración (sin Dep/Amort.) llegaron a MM\$25.539 durante el segundo trimestre del 2022, un aumento de un 22,3% (MM\$4.651) respecto al mismo trimestre 2021, esto principalmente por mayores gastos en remuneraciones y arriendos, dada la reapertura de tiendas, las cuales el año pasado debido a la pandemia tuvieron cierres temporales y fueron acogidas a suspensión laboral.

Depreciación y Amortización

Respecto a la depreciación y amortización del trimestre, presenta un aumento de un 13,2% (MM\$583) en relación al segundo trimestre 2021, debido principalmente a la incorporación del nuevo centro de distribución.

Resultado Operacional

Producto de los puntos anteriores, el Resultado Operacional del trimestre llegó a -MM\$5.099, MM\$11.966 más bajo que el mismo periodo de 2021, presentando así un margen operacional de -5,3% sobre las ventas, 12,9 p.p. menos que el mismo periodo de 2021.

Resultado antes de impuesto

El resultado antes de impuesto presenta una disminución de MM\$12.716 respecto al mismo periodo 2021, llegando a -MM\$10.758 en el trimestre. El resultado no operacional presenta mayores pérdidas asociadas a las cuentas de tipo de cambio e inflación.

Impuestos

El total de impuesto del trimestre alcanza los MM\$2.618 versus los -MM\$7.726 del año 2021. Durante el segundo trimestre 2021 la línea de impuestos se vio afectada por la reversa contable de Activos por Impuestos Diferidos ascendentes a MM\$6.003 producto de resoluciones que corrigieron a la baja los activos por impuestos diferidos.

Análisis por Línea de Negocio

Segmento Retail

Estado de Resultados - Retail (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q222	Q221	Δ MM\$	Δ %	6M 2022	6M 2021	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	82.010	83.007	(998)	(1,2%)	157.514	156.288	1.226	0,8%
Costo de Ventas	(60.643)	(59.495)	(1.149)	1,9%	(114.358)	(111.331)	(3.027)	2,7%
Ganancia bruta	21.366	23.512	(2.146)	(9,1%)	43.156	44.956	(1.801)	(4,0%)
Margen Bruto	26,1%	28,3%		-2,3 PP	27,4%	28,8%		-1,4 PP
GAV + Distribución (Sin Dep/Amort.)	(21.471)	(18.856)	(2.615)	13,9%	(42.103)	(36.801)	(5.302)	(14,4%)
EBITDA	(105)	4.657	(4.761)	(102,2%)	1.053	8.156	(7.103)	87,1%
Margen EBITDA	(0,1%)	5,6%		-5,7 PP	0,7%	5,2%		-4,6 PP
Depreciación y Amortización	(4.829)	(4.219)	(610)	14,5%	(9.547)	(8.293)	(1.253)	(15,1%)
EBIT	(4.934)	438	(5.371)	(1.227,1%)	(8.494)	(138)	(8.356)	(6.066,0%)

Los Ingresos de Retail disminuyeron MM\$998 durante el trimestre y a nivel acumulado presenta un crecimiento de 0,8% equivalente a MM\$1.226. La baja en el segundo trimestre se explica por una baja en la actividad a nivel industria durante los últimos meses.

La contribución del segmento disminuyó durante el trimestre en MM\$2.146 (-9,1%) respecto al mismo periodo del año anterior. A nivel acumulado, la contribución cae un 4,0% debido a márgenes un poco menores a los del año 2021 explicados por la alta demanda durante el año anterior.

Los gastos del trimestre presentaron un aumento del 13,9% (MM\$2.615), lo cual se explica por mayores gastos en arriendos y remuneraciones por reapertura de tiendas, y otras partidas de gastos que se han incrementado productos de los altos niveles de inflación.

De esta forma, el EBITDA del trimestre es de -MM\$105, menor en MM\$4.761 que el segundo trimestre del mismo periodo de 2021. En tanto, el resultado operacional del segmento Retail durante el segundo trimestre disminuye en MM\$5.371, representando una baja de 6,5 p.p. en el margen operacional respecto al periodo anterior.

Indicadores Segmento Retail	Q120	Q220	Q320	Q420	Q121	Q221	Q321	Q421	Q122	Q222
Ingresos de Actividades Ordinarias (MM\$)	61.967	36.959	61.859	110.010	73.280	83.007	113.450	139.024	75.504	82.010
Unidades Vendidas (miles)	5.335	2.125	3.655	8.793	4.523	4.237	8.133	9.438	4.963	5.087
Número de tiendas	38	38	38	38	38	39	39	40	40	40
Superficie Venta Prom_Mensual (M²)	150.800	149.800	147.100	143.600	133.300	137.500	140.300	141.000	142.800	138.400
Variación igual periodo año anterior										
Ingresos de Actividades Ordinarias	(2,9%)	(45,9%)	(1,9%)	36,0%	18,3%	124,6%	83,4%	26,4%	3,0%	(1,2%)
Unidades Vendidas	(17,4%)	(61,4%)	(35,7%)	11,9%	(15,2%)	99,3%	122,5%	7,3%	9,7%	20,1%
Superficie Venta Prom_Mensual (M²)	(5,1%)	(5,2%)	(4,3%)	(6,6%)	(11,6%)	(8,2%)	(4,6%)	(1,8%)	7,1%	0,7%

La superficie de venta promedio del trimestre alcanza los 138.500 m², lo que representa un aumento de un 0,7% con respecto al mismo periodo del año 2021. Durante el trimestre se abrió una nueva ubicación en Punta Arenas y una nueva tienda en la calle Ahumada.

Segmento Retail Financiero

Estado de Resultados - Negocio Financiero (MM\$)	Trimestral				Acumulado			
	Q222	Q221	Δ MM\$	Δ %	6M 2022	6M 2021	Δ MM\$	Δ %
Ingresos de Actividades Ordinarias	16.813	10.376	6.436	62,0%	32.749	20.657	12.091	58,5%
Costo de Ventas	(9.184)	2.487	(11.672)	(469,2%)	(13.758)	6.365	(20.123)	(316,2%)
Ganancia bruta	7.628	12.863	(5.235)	(40,7%)	18.991	27.022	(8.032)	(29,7%)
Margen Bruto	45,4%	124,0%	-78,6 PP		58,0%	130,8%	-72,8 PP	
GAV (Sin Dep./Amort.)	(7.614)	(6.228)	(1.387)	22,3%	(15.720)	(13.034)	(2.685)	20,6%
EBITDA	14	6.636	(6.622)	(99,8%)	3.271	13.988	(10.717)	(76,6%)
Margen EBITDA	0,1%	64,0%	-63,9 PP		10,0%	67,7%	-57,7 PP	
Depreciación y Amortización	(180)	(207)	27	13,0%	(315)	(409)	94	23,0%
EBIT	(166)	6.429	(6.595)	(102,6%)	2.956	13.578	(10.623)	(78,2%)

Los Ingresos del Negocio Financiero de La Polar muestran un crecimiento de un 62,0% durante el trimestre, asociada a una mayor cartera de colocaciones, la cual aumentó un 52,7% en promedio durante el segundo trimestre en relación al mismo periodo del año 2021, a lo que se le suma un aumento en la rentabilidad de la cartera.

Los costos del Negocio Financiero presentan un cambio de tendencia en el trimestre debido a que luego de periodos de reversa de provisión de riesgo se ha vuelto a tomar provisión, situación que se explica principalmente porque se ha retomado el crecimiento de la cartera. En términos porcentuales, durante el trimestre, los costos de riesgo aumentaron en un 469,2% (MM\$11.672) respecto del mismo periodo 2021. A pesar de lo anterior, los niveles de riesgo se mantienen en niveles mejores a los históricos, cerrando el periodo con una tasa de riesgo de 17,3%.

Producto de las mayores provisiones, se observa una disminución en el margen bruto del trimestre de 78,6 p.p. La Ganancia Bruta del trimestre disminuye un 40,7%, llegando a \$MM7.628 y a nivel acumulado disminuye en 29,7%, llegando a MM\$18.991.

Por su parte, el Stock de cierre colocaciones aumentó un 52,7% respecto al periodo anterior, alcanzando un valor de MM\$125.016, aumento que revierte la tendencia a la baja mostrada el año anterior en que el saldo de cartera disminuyó principalmente debido a los mayores pagos de cuota asociados a la mayor liquidez presente en la economía. En cuanto a los clientes con saldo finalizaron el periodo con 509.208, aumentando un 41,9% respecto al segundo trimestre del año 2021.

Indicadores Negocio Financiero	Q120	Q220	Q320	Q420	Q121	Q221	Q321	Q421	Q122	Q222
Stock colocaciones brutas (MM\$)	163.049	134.633	104.280	97.386	86.621	81.847	88.314	107.574	112.991	125.016
Stock provisiones (MM\$)	38.146	44.058	35.324	22.530	17.149	13.856	12.414	13.574	15.975	21.609
Stock colocaciones netas (MM\$)	113.998	90.575	68.956	74.857	69.471	67.991	75.900	94.000	97.016	103.406
Tasa de riesgo (%)	23,4%	32,7%	33,9%	23,1%	19,8%	16,9%	14,1%	12,6%	14,1%	17,3%
Castigos netos 3M (MM\$)	7.456	9.837	10.806	8.869	989	109	617	924	1305	2.789
Tasa de castigos netos 3M (%)	13,3%	20,7%	28,2%	27,9%	3,3%	0,4%	2,1%	2,8%	3,5%	6,9%
Castigos netos 12M (MM\$)	38.459	39.352	34.998	36.968	30.501	20.773	10.583	2.639	2.955	5.635
Tasa de castigos netos 12M (%)	22,0%	23,8%	23,6%	28,4%	27,6%	21,8%	12,0%	3,0%	3,1%	5,4%
Tarjetas con Saldo (#)	520.832	457.905	401.355	427.426	395.386	358.736	396.022	475.792	480.526	509.208
Deuda Promedio (\$)	313.100	294.000	259.800	227.800	219.100	228.200	223.000	226.100	235.100	245.500
Venta con Tarjeta (%)	36,5	34,0	23,8	25,5	27,3	25,9	26,4	30,5	30,7	33,6
% Cartera Reneg_Bruta (%)	15,5%	19,4%	24,1%	21,8%	20,6%	17,9%	13,5%	9,2%	7,9%	7,7%

Análisis del Estado de Situación Financiera

Resumen de Estado de Situación Financiera (MM\$)	jun-22	dic-21	Δ MM\$	Δ %
Total activos corrientes	222.066	235.647	(13.581)	-5,8%
Total activos no corrientes	207.456	188.947	18.510	9,8%
Total Activos	429.523	424.594	4.929	1,2%
Total pasivos corrientes	107.437	97.117	10.321	10,6%
Total pasivos no corrientes	205.222	202.317	2.905	1,4%
Total Pasivos	312.659	299.434	13.225	4,4%
Total Patrimonio	116.863	125.159	(8.296)	-6,6%
Total Pasivos y Patrimonio	429.523	424.594	4.929	1,2%

Activos

Los Activos Totales llegaron a MM\$429.523 a junio 2022, lo que representa un aumento de MM\$4.929 respecto a diciembre 2021. Este aumento en activos se da principalmente por el alza en la cartera de crédito y en los inventarios.

Pasivos

Los Pasivos totalizaron MM\$312.659 a junio 2022 aumentando un 4,4% con respecto a diciembre 2021. Las principales alzas se dan en las cuentas por pagar asociado a mayores niveles de inventario y mayores pasivos por arrendamiento dado la incorporación de dos tiendas nuevas durante el 2022.

Patrimonio

El Patrimonio presenta una disminución de un 6,6%, equivalente a MM\$8.296, explicado por la pérdida del ejercicio del trimestre por MM\$8.140.

Ratios Financieros

Liquidez	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22
Razón Corriente	2,0	2,2	2,4	2,4	2,1
Razón Ácida	1,3	1,3	1,6	1,4	1,2
Actividad	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22
Rotación de Inventarios	3,0	3,0	3,2	2,9	2,9
Días de Inventario	121,7	121,3	110,8	122,2	122,7
Endeudamiento	jun-21	sept-21	dic-21	mar-22	jun-22
Leverage Total	2,7	2,4	2,4	2,4	2,7
Leverage (Sin efectos NIIF16)	0,4	0,3	0,2	0,2	0,2
Leverage Financiero Neto	-0,01	-0,04	-0,03	0,15	0,15
Deuda Financiera Neta/EBITDA	-0,03	-0,07	-0,05	0,28	0,32
EBITDA/ Gastos Financieros	5,1	7,3	7,0	6,3	5,3

Liquidez Corriente:

La liquidez corriente cerró en un factor de 2,1 veces a junio 2022, mostrando un aumento respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente al aumento de activos en inventarios y cartera, contrarrestado en parte por un alza en pasivos por mayores obligaciones con proveedores.

Actividad:

La rotación de inventarios llega a 2,9 veces, en tanto que la permanencia de inventarios llega a 122,7 días, valor un poco más alto que periodos anteriores debido a decisiones estratégicas de adelantar el abastecimiento de ciertas líneas de inventario.

Endeudamiento:

El Leverage, excluyendo los efectos de la NIIF16, baja a 0,2 veces, disminuyendo 0,2x respecto al indicador del mismo periodo del año anterior. En tanto que el Leverage Financiero Neto es de 0,15x en contraste a un -0,01x correspondiente a junio de 2021, explicado por la baja en la cuenta de Efectivo.

Estado de Flujo Efectivo

Resumen de Flujo Efectivo (MM\$)	30-jun-22	30-jun-21	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.853)	14.124	(21.977)	(156%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.565)	(1.896)	(1.668)	88%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(11.609)	(23.132)	11.522	(50%)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(23.027)	(10.903)	(12.123)	111,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	29.250	48.710	(19.460)	(40,0%)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.223	37.806	(31.583)	(83,5%)

El flujo de actividades de operación registró un egreso de MM\$7.853 a junio 2022, menor en MM\$21.977 respecto al mismo periodo 2021, explicado principalmente por mayores montos colocados en la cartera de crédito en el periodo.

El flujo de actividades de inversión registró salidas de caja por MM\$3.565, lo que representa un monto MM\$1.668 mayor respecto al mismo periodo del año 2021. Lo anterior, explicado por mayores compras de activos por la apertura de dos nuevas tiendas durante el primer semestre de 2022.

El Flujo de actividades de financiamiento fue menor en MM\$11.522 respecto al mismo periodo 2021, llegando a un egreso de MM\$11.609 explicado por el menor pago de obligaciones financieras respecto al periodo anterior dado el menor saldo de deuda mantenido.

De esta manera, el movimiento de Efectivo y de Equivalentes al Efectivo alcanzó egresos por MM\$23.027 a junio 2022, llegando a una caja final de MM\$6.223.

Riesgos Financieros

Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad no mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras.

Riesgo de tasas de interés

Al 30 de junio de 2022, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 23.910.494 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 30 de junio de 2022, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados. La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la SBIF, la cual señala en el punto 2.2 "Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH".

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez.

Al 30 de junio de 2022, el efectivo disponible en caja ascendía M\$ 5.977.746, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$ 245.482, totalizando M\$ 6.223.232

Principales Eventos del Periodo

Eventos Posteriores

Entre el 1 de julio de 2022 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

Hechos Relevantes

Hecho N°1

. Demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por AFP CAPITAL en contra de Empresas La Polar S.A. y otros:

a) Con fecha 24 de febrero de 2022, Price Waterhouse Coopers (PWC) comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), mediante un hecho relevante que en esa fecha se había llegado a un acuerdo con AFP Capital, que implica el pago de a AFP Capital el pago de US\$2.560.849,03 y \$1.406.100.000.

b) Con fecha 2 de marzo de 2022, AFP Capital y PWC presentaron un escrito ante el 13° Juzgado de Letras en los Civil de Santiago indicando la celebración de una transacción extrajudicial y que AFP Capital se desistía de la solicitud de cumplimiento incidental contra PWC y ésta se desistía de las excepciones interpuestas. Con fecha 4 de marzo del 2022, el referido Tribunal tuvo presente los mencionados desistimientos.

c) Por resolución de 2 de marzo de 2022, el tribunal de primera instancia rechazó un recurso de reposición de La Polar, y concedió el recurso de apelación que actualmente se encuentra en la Corte de Apelaciones de Santiago pendiente de la fijación de fecha para la vista del recurso. Además, respecto de la excepción de falta de oportunidad en la ejecución interpuesta por La Polar dictó autos para fallo, resolución sobre la que se interpuso un recurso de reposición y apelación en subsidio y que con fecha 11 de agosto del 2022 el tribunal rechazó el recurso de reposición y concedió la apelación que se encuentra pendiente ingresar a la Corte de Apelaciones.

II. Requerimiento de inaplicabilidad solicitada ante el Tribunal Constitucional por Empresas La Polar S.A. respecto del artículo 234 del Código de Procedimiento Civil:

a) Con fecha 05 de enero de 2022, Empresas La Polar S.A. interpuso ante el Tribunal Constitucional una acción de inaplicabilidad del artículo 234 inciso primero del Código de Procedimiento Civil en el marco del juicio referido, ya que se impide a Empresas La Polar S.A. ejercer la excepción derivada del proceso de Convenio Judicial Preventivo al que se sometió Empresas La Polar en el año 2011.

b) Mediante resolución de fecha 7 de marzo del 2022 del referido Tribunal, se declaró admisible el recurso interpuesto por La Polar, proceso que se encuentra en plena tramitación pendiente de la fijación de fecha para la vista del requerimiento. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se ha resuelto este recurso por el Tribunal Constitucional.

La evaluación de la gerencia basada en la asesoría legal independiente es que la probabilidad de un resultado desfavorable para La Polar puede ser estimada como posible o remota, y dada la etapa procesal actual, considerando: i) la existencia de recursos pendientes por resolver tanto ante la Corte de Apelaciones y el Tribunal Constitucional, ii) que la sentencia de la Corte

Suprema no establece el importe de la obligación que podría ser eventualmente adjudicada a La Polar, y iii) el acuerdo suscrito entre PWC y AFP Capital, no es posible cuantificar los eventuales montos ni los plazos en los cuales correspondería indemnizar a AFP Capital.

Por lo tanto, con los antecedentes señalados, no es posible cuantificar eventuales montos que correspondería indemnizar en el caso de una eventual sentencia desfavorable.

Hecho N°2

En marzo de 2022 se abrió una nueva tienda en la calle Ahumada. Junto con esto, se cerró una tienda de la ciudad de Punta Arenas, la cual abrió nuevamente en abril 2022 en una nueva ubicación.

Hecho N°3

Mediante escritura pública de fecha 1 de abril de 2022, otorgada en la Notaría de San Miguel del señor Jorge Reyes Bessone bajo el repertorio N° 1831-2022, La Polar Corredores de Seguros Limitada, RUT N° 79.633.210-7, fue absorbida por La Polar Internacional Corredores de Seguros Limitada, RUT N° 76-081.527-6, mediante fusión de la primera en la segunda. Con esa misma fecha, La Polar Internacional Corredores De Seguros Limitada ha cambiado su razón social a La Polar Corredores De Seguros Limitada. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 28909 número 13277 el Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2022, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 20 de abril del mismo año.

La sociedad absorbente tiene el mismo giro que la absorbida, y se encuentra inscrita en calidad de Corredor de Seguros Generales y de Vida en el Registro de Auxiliares del Comercio de Seguros de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°9057, desde el 7 de febrero de 2022

Hecho N°4

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 19 de abril de 2022 se acordó:

- a) Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2022, a la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría SpA; y
- b) Designar como clasificadores de riesgo a las firmas International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

Hecho N°5

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 19 de abril de 2022, se acordó:

- a) Modificar los estatutos de la Sociedad con el objeto de incorporar normas referidas al cumplimiento del objeto social y a materias que debe considerar el directorio de la Sociedad en el desempeño de sus actividades. Lo anterior, con la finalidad de que la Sociedad obtenga la certificación de "Empresa B". En este sentido se incorporaron:
 - i. Un nuevo Artículo Cuarto Bis, inmediatamente a continuación del Artículo Cuarto de los estatutos de la Sociedad, referido al objeto social, con el siguiente tenor: "Artículo Cuarto Bis. En el cumplimiento del objeto social, la sociedad procurará generar un impacto positivo para la comunidad, las personas vinculadas a la sociedad y el medio ambiente. Sólo los accionistas de la sociedad podrán exigir el cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo."

ii. Un nuevo párrafo al final del Artículo Décimo Segundo de los estatutos de la Sociedad, relativo a su administración, con el siguiente tenor: "En el desempeño de sus actividades, la administración de la sociedad deberá considerar no solo los intereses de sus accionistas, sino a los trabajadores, clientes y proveedores de la sociedad y otras partes directa o indirectamente vinculadas a ella. Asimismo, deberá velar por los intereses de la comunidad donde opera y por la protección del medio ambiente local y global. Los administradores deberán dejar constancia en la memoria anual o en comunicaciones periódicas a los accionistas, según corresponda, de las acciones tomadas al respecto. El cumplimiento de lo anterior sólo podrá exigirse por los accionistas de la sociedad."

b) Actualizar los estatutos sociales mediante adecuaciones formales y de referencia relacionados con cambios normativos incorporados a la Ley de Sociedades Anónimas y su Reglamento.

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados, no existen otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

Anexos

Principales Accionistas

Al 30 de junio de 2022 los principales accionistas de la sociedad son los siguientes:

Nombre o Razón Social	# Acciones	%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	1.979.073.655	47,9%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	322.327.382	7,8%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	317.899.029	7,7%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	298.946.214	7,2%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	171.787.729	4,2%
INVERSIONES LP SPA	114.861.115	2,8%
VALORES SECURITY S A C DE B	111.111.664	2,7%
CONSORCIO C DE B S A	103.798.189	2,5%
BCIC DE B S A	77.459.723	1,9%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	71.390.791	1,7%
NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	68.639.092	1,7%
SOC DE RENTAS MASSU Y CIA LTDA	66.746.299	1,6%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	65.963.537	1,6%
GT INVERSIONES SA	62.581.638	1,5%
INVERSIONES HIGUERILLAS UNO LTDA	40.000.000	1,0%
CREDICORP CAPITAL SA CORREDORES DE BOLSA	36.841.066	0,9%
EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA SA	30.789.142	0,7%
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	25.160.167	0,6%
EUROAMERICA C DE B S.A.	22.295.742	0,5%
BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	20.521.515	0,5%
OTROS	124.670.016	3,0%
Total	4.132.863.705	

Estado de situación Financiera Consolidado

Estado de Situación Financiera Consolidado (MM\$)	jun-22	dic-21	Δ MM\$	Δ %
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.223	29.250	(23.027)	(78,7%)
Otros activos financieros, corrientes	1.140	577	562	97,4%
Otros activos no financieros, corrientes	20.807	18.597	2.210	11,9%
Deudores comerciales y otras ctas por cobrar, corrientes	93.777	98.335	(4.559)	(4,6%)
Inventarios	94.316	84.256	10.059	11,9%
Activos por impuestos, corrientes	5.804	4.631	1.173	25,3%
Total activos corrientes	222.066	235.647	(13.581)	(5,8%)
Activos no corrientes				
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar, no corrientes	22.318	10.689	11.629	108,8%
Otros activos no financieros, no corrientes	2.512	2.497	15	0,6%
Activos intangibles distintos de plusvalía	28.592	28.460	132	0,5%
Propiedades, planta y equipo	134.264	130.020	4.244	3,3%
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	19.770	17.280	2.490	14,4%
Total activos no corrientes	207.456	188.947	18.510	9,8%
Total Activos	429.523	424.594	4.929	1,2%
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	2.103	3.105	(1.002)	(32,3%)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	12.907	11.197	1.710	15,3%
Cuentas comerciales y otras ctas. por pagar, corrientes	78.614	67.554	11.060	16,4%
Otras provisiones, corrientes	2.886	3.781	(895)	(23,7%)
Pasivos por impuestos, corrientes	6.192	5.956	235	4,0%
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.148	4.872	(725)	(14,9%)
Otros pasivos no financieros, corrientes	681	651	30	4,7%
Total pasivos corrientes	107.437	97.117	10.321	10,6%
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	22.311	22.814	(503)	(2,2%)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	104.415	100.171	4.244	4,2%
Provisiones beneficios a empleados, no corrientes	1.700	1.615	85	5,3%
Otros pasivos no financieros, no corrientes	2.458	2.556	(98)	(3,8%)
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	74.749	75.162	(413)	(0,5%)
Total pasivos no corrientes	205.222	202.317	2.905	1,4%
Total Pasivos	312.659	299.434	13.225	4,4%
Capital emitido	378.091	378.091	0	0,0%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(400.620)	(392.413)	(8.207)	2,1%
Otras reservas	139.393	139.481	(89)	(0,1%)
Total Patrimonio	116.863	125.159	(8.296)	(6,6%)
Total Pasivos y Patrimonio	429.523	424.594	4.929	1,2%

Estado de Resultado Consolidado

Estado de Resultados por Función Consolidado (MM\$)	6M 2022	6M 2021	1Q 2022	1Q 2021
Ingresos de actividades ordinarias	184.504.754	171.740.554	96.062.470	90.862.659
Costo de ventas	(127.774.921)	(104.569.744)	(69.664.741)	(56.820.677)
Ganancia bruta	56.729.833	67.170.810	26.397.729	34.041.982
Costos de Distribución	(1.712.621)	(2.885.149)	(949.453)	(1.861.269)
Gastos de Administración	(50.693.714)	(42.142.231)	(25.538.824)	(20.888.013)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	(9.861.978)	(8.702.704)	(5.008.858)	(4.425.969)
Otras ganancias (pérdidas)	686.314	(903.751)	511.127	(201.475)
Ingresos financieros	360.902	174.616	109.226	98.631
Costos financieros	(4.961.132)	(5.027.160)	(2.359.857)	(2.528.381)
Diferencias de cambio	(412.459)	979.243	(666.787)	19.961
Resultados por unidades de reajuste	(892.706)	471.029	(526.150)	429.057
Pérdida antes de impuestos	(10.757.560)	9.134.702	(8.031.846)	4.684.523
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	2.617.569	(7.725.637)	1.955.550	(1.223.794)
Pérdida procedente de actividades continuas	(8.139.991)	1.409.065	(6.076.296)	3.460.729
(Pérdida) Utilidad del periodo	(8.139.991)	1.409.065	(6.076.296)	3.460.729
Ganancias atribuible a:				
Los propietarios de la controladora	(8.139.991)	1.409.065	(6.076.296)	3.460.729
Participaciones no controladoras	0	0	0	0
(Pérdida) Utilidad del periodo	(8.139.991)	1.409.065	(6.076.296)	3.460.729

Estado de Flujo Efectivo Consolidado

Estado de Flujo Efectivo (MM\$)	30-jun-22	30-jun-21	Δ MM\$	Δ %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación				
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	267.306	255.414	11.891	4,7%
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(164.418)	(185.917)	21.499	(11,6%)
Pagos a y por cuenta de empleados	(27.193)	(21.552)	(5.641)	26,2%
Otros pagos por actividades de operación	(83.031)	(32.106)	(50.925)	158,6%
Disminución / (Aumento) inversiones	-	-	0	0,0%
Intereses pagados	(516)	(1.716)	1.199	(69,9%)
Beneficio por Impuestos a las ganancias				
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(7.853)	14.124	(21.977)	(155,6%)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión				
Importes procedentes de inversiones financieras	302	53	249	468,9%
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.100)	(607)	(1.493)	246,2%
Compra de activos intangibles	(1.766)	(1.343)	(424)	31,5%
Liquidación de inversiones en Fondos Mutuos	-	-	0	0,0%
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.565)	(1.896)	(1.668)	88%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento				
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-	0	0,0%
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(1.006)	3.970	(4.975)	(125,3%)
Pagos de préstamos	(6.381)	(22.020)	15.639	(71,0%)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-	0	0,0%
Intereses pagados	(4.222)	(5.081)	859	(16,9%)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(11.609)	(23.132)	11.522	(50%)
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(23.027)	(10.903)	(12.123)	111,2%
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	29.250	48.710	(19.460)	(40,0%)
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.223	37.806	(31.583)	(83,5%)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

	Capital		Otras reservas				Pérdidas Acumuladas		Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión	Reservas de Cobertura	Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2022	438.175.332	(60.084.443)	(169.926)	(1.511.688)	2.093.320	139.069.785	(418.216.892)	25.720.068	125.075.556	125.075.556
Cambios en el período										
Trasposos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	25.720.068	(25.720.068)	-	-
Transacción bajo control comun*	-	-	-	-	-	-	16.654	-	16.654	16.654
Total cambios en el Patrimonio	-	-	-	-	-	-	25.736.722	(25.720.068)	16.654	16.654
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	-	(88.864)	-	-	-	-	(88.864)	(88.864)
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(8.139.990)	(8.139.990)	(8.139.990)
Total resultado integral	-	-	-	(88.864)	-	-	-	(8.139.990)	(8.228.854)	(8.228.854)
Saldos al 30 de junio de 2022	438.175.332	(60.084.443)	(169.926)	(1.600.552)	2.093.320	139.069.785	(392.480.170)	(8.139.990)	116.863.356	116.863.356

	Capital		Otras reservas				Pérdidas Acumuladas		Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión	Reservas de Cobertura	Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	430.985.297	(60.084.443)	(169.926)	(1.180.272)	2.093.320	139.069.785	(410.165.241)	(8.051.651)	92.496.869	92.496.869
Cambios en el período										
Trasposos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	(8.051.651)	8.051.651	-	-
Aumento capital	16.861.300	-	-	-	-	-	-	-	16.861.300	16.861.300
Menor valor en colocación de acciones	(9.671.244)	-	-	-	-	-	-	-	(9.671.244)	(9.671.244)
Total cambios en el Patrimonio	7.190.056	-	-	-	-	-	(8.051.651)	8.051.651	7.190.056	7.190.056
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	-	118.543	-	-	-	-	118.543	118.543
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.409.064	1.409.064	1.409.064
Total resultado integral	-	-	-	118.543	-	-	-	1.409.064	1.527.607	1.527.607
Saldos al 30 junio de 2021	438.175.353	(60.084.443)	(169.926)	(1.061.729)	2.093.320	139.069.785	(418.216.892)	1.409.064	101.214.532	101.214.532

ANÁLISIS RAZONADO

Junio 2022



INVESTOR RELATIONS
IR@lapolar.cl

WWW.NUEVALAPOLAR.CL