

Santiago, 23 de enero de 2018
N/Ref.: 01020

Señores
Empresas La Polar S.A.
Av. Presidente Eduardo Frei Montalva 520
Renca
Presente

Ref: Intención de Toma de Control de Empresas La Polar S.A. y su filial La Polar Corredores de Seguros Limitada, por Rentas VC Limitada

De nuestra consideración:

Por medio de la presente y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 54 de la Ley de Mercado de Valores ("LMV") y en la Norma de Carácter General N°104 de 5 de enero de 2001 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero ("NCG 104" y "CMF", respectivamente), por encargo de Rentas VC Limitada ("Rentas VC"), –antes Rentas VC y Cía.-, comunicamos a usted la intención de Rentas VC de tomar el control de la sociedad anónima abierta Empresas La Polar S.A. ("Nuevapolar"), inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 806.

Nueva Polar es a su vez controladora de La Polar Corredores de Seguros Limitada, la que se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el número 3069.

1. Forma de tomar el control

El Control se lograría a través de la adquisición de 135.487.114 acciones emitidas por Nuevapolar, las que tienen su origen en un aumento de capital acordado en el marco de la emisión de Bonos Serie H, según se pasa a indicar:

A) Con fecha 8 de agosto de 2014 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresas La Polar S.A., en la cual se acordó, entre otras cosas: /i/ la emisión de un bono convertible en acciones por un monto de hasta 163.633 millones de pesos, aproximadamente, sin intereses ni amortizaciones, y con un solo vencimiento al año 2113; y /ii/ un aumento del capital ("**Aumento de Capital**") de la sociedad por el mismo monto de la emisión de bonos convertibles, con el objeto de respaldar la

conversión de los referidos bonos en acciones, y la consiguiente emisión de hasta 1.997.235.044 acciones de pago (las “**Acciones de Pago**”).

Las Acciones de Pago emitidas para respaldar la conversión de los bonos señalados corresponden al 66,666% del total de acciones emitidas por Nuevapolar y su emisión fue inscrita bajo el número 1012 en el Registro de Valores de la CMF, con fecha 18 de diciembre de 2014.

B) Conforme a lo acordado en el Aumento de Capital, y en virtud de lo dispuesto en el Contrato de Emisión de Bonos Serie H, el que consta en escritura pública de fecha 12 de septiembre de 2014, otorgado en la notaría de Santiago de don Sergio Carmona Barrales (el “**Contrato de Emisión de Bonos**”), modificado por escrituras públicas de fechas 30 de octubre de 2014 y 2 de diciembre de 2014 otorgadas en la misma Notaría, Nuevapolar emitió 1.997.235.044 Bonos Serie H (los “**Bonos Serie H**”), los cuales pueden ser convertidos en Acciones de Pago de Nuevapolar durante un plazo de 3 años a contar del 6 de febrero de 2015. Los Bonos Serie H fueron inscritos bajo el número 796 en el Registro de Valores de la CMF con fecha 19 de diciembre de 2014.

C) Actualmente Rentas VC es propietaria de 590.482.285 acciones de Nuevapolar, que representan aproximadamente un 21,944% de las acciones suscritas y pagadas de dicha sociedad, que según información disponible al 11 de enero del presente ascienden a 2.690.815.343 acciones (las “**Acciones Suscritas**”). A su vez Rentas VC tiene Bonos Serie H con derecho a ser convertidos en 135.487.114 Acciones de Pago de Nuevapolar, de conformidad con el Contrato de Emisión de Bonos.

Rentas VC se propone suscribir y pagar Acciones de Pago de primera emisión provenientes del Aumento de Capital mediante el ejercicio de su derecho a convertir sus Bonos Serie H, con lo que adquiriría 135.487.114 Acciones de Pago adicionales, representativas aproximadamente del 5,035% de las Acciones Suscritas, lo que le permitiría ser dueña de 725.969.399 acciones y tener un porcentaje equivalente aproximadamente al 26,979% de las Acciones Suscritas, en virtud de lo cual tomará el control de Nuevapolar, si es que se cumple el supuesto contemplado en el Artículo 97 letra b) de la Ley 18.045, en conformidad con lo dispuesto en el Artículo 99 de la misma Ley.

2. Monto y condiciones de la operación

Para el solo efecto de cumplir con lo dispuesto el apartado 1.3 de la NCG 104, se informa que el valor nominal de los Bonos Serie H que serán objeto del canje asciende a \$11.100.426.752. Por otra parte, de acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos, el valor de conversión de los Bonos Serie H es de \$81,92976 por acción.

La conversión se llevaría a cabo en los términos señalados al efecto en el Contrato de Emisión de Bonos y sus modificaciones y tendría lugar a más tardar el 6 de febrero de 2018.

3. Objetivo de la toma de control y planes de negocios

Materializada la operación, Rentas VC ha considerado que Nuevapolar y sus filiales continúen operando en los mercados que están presentes a esta fecha y desarrollando sus negocios de forma similar a lo realizado en los años 2016 y 2017.

Asimismo, sin perjuicio de lo que pueda decidir Rentas VC en el futuro, ésta declara, para los efectos de dar cumplimiento al párrafo 1.4.b de la Sección I de la NCG 104, que a esta fecha no tiene, para los próximos 12 meses, la intención o el proyecto de: (i) fusionar, reorganizar o liquidar Nuevapolar o sus filiales (sin perjuicio de lo anterior, no se descarta reorganizar algunas de sus filiales, con el objeto de simplificar la malla societaria); (ii) vender o transferir una parte relevante de sus respectivos activos; (iii) efectuar cambios relevantes en Nuevapolar; ni (iv) cerrar Nuevapolar o cancelar su inscripción en la CMF.

4. Identificación de las personas naturales o jurídicas que pretenden tomar el control

Rentas VC Limitada es una sociedad de responsabilidad limitada constituida bajo las leyes de la República de Chile, inicialmente como una sociedad colectiva, mediante escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2009, otorgada en la notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores. Posteriormente, mediante escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2016 otorgada en la notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto se inscribió en el Registro de Comercio a fojas 94.917, número 51.719, correspondiente al año 2016, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de diciembre de 2016, se transformó en una sociedad de responsabilidad limitada bajo su actual denominación.

El rol único tributario de Rentas VC es 76.090.461-9 y su domicilio principal es Fundo Santa Eugenia S/N, comuna de Codegua, VI Región.

El objeto de Rentas VC es la inversión en general, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales e incorporeales, sean en Chile o en el exterior, y la administración y percepción de sus frutos.

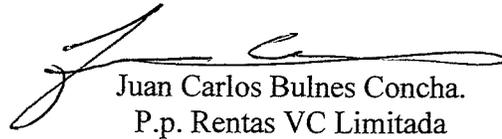
Los socios de Rentas VC son don Leonidas Vial Echeverría, RUT N° 5.719.922-9, titular de un uno por ciento de los derechos sociales y quien es, adicionalmente, su administrador estatutario exclusivo y controlador; doña Ana María Claro Valdés, RUT N° 6.374.908-7, con una participación de un uno por ciento de los derechos sociales; y cada una de las siguientes personas con una participación de un catorce por ciento de los derechos sociales, don Leonidas Vial Claro, RUT N° 15.311.816-7, don Manuel Vial Claro, RUT N° 15.958.852-1, doña Ana María Vial Claro, RUT N° 16.100.161-9, don Juan Luis Vial Claro, RUT N° 17087.434-K, don Carlos Vial Claro, RUT N° 17.704.931-K, Martín Vial Claro, RUT N° 18.641.930-8 y don Juan Pablo Vial Claro, RUT N° 19.245.870-6. Todos los socios están domiciliados en El Bosque Norte 0177, piso 16, Las Condes.

Rentas VC y su controlador final mantienen inversiones significativas en Chile en Compañías CIC S.A., RUT 93.830.000-3 y en Rentas ST Limitada, RUT 76.256.627-3.

Ni Rentas VC ni su controlador se encuentran inscritos en el Registro de Valores de la CMF ni en las bolsas de valores, ni han emitido valores de oferta pública o que se coticen en bolsa. Tampoco cuentan con clasificación de riesgo ni es fiscalizada por la CMF.

Actualmente, Rentas VC es dueña de 590.482.285 acciones emitidas por Nuevapolar, que representan un representan aproximadamente un 21,944% de las Acciones Suscritas.

Atentamente,



Juan Carlos Bulnes Concha.
P.p. Rentas VC Limitada

Con copia:

Inversiones SCG Spa
Inversiones LP S.A. (ILP)
Operadora y Administración Nueva Polar S.A
Corpolar Spa
La Polar Corredores de Seguros Ltda.
Collect Spa
Cobranza y Recaudación Nueva Polar SpA
Agencia de Publicidad Conexión Spa
Tecnopolar Spa
La Polar Internacional Ltda.
Inversiones Nueva Polar SpA (INP)