



## **INVERSIONES LP S.A. y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2022 y 2021

## INDICE

Estados de situación financiera intermedios .....	3
Estados de resultados intermedios .....	4
Estados de otros resultados integrales intermedios .....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios .....	6
Estados de Flujos de Efectivo indirecto intermedios .....	7
Nota 1 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados .....	8
Nota 2 Cambios contables .....	22
Nota 3 Hechos relevantes .....	22
Nota 4 Segmentos de negocios .....	22
Nota 5 Efectivo y depósitos en banco .....	22
Nota 6 Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables .....	22
Nota 7 Instrumentos para negociación .....	23
Nota 8 Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento	23
Nota 9 Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes .....	23
Nota 10 Cuentas por cobrar .....	30
Nota 11 Saldos con partes relacionadas .....	30
Nota 12 Inversiones en Sociedades .....	31
Nota 13 Intangible .....	31
Nota 14 Activo fijo .....	32
Nota 15 Impuestos .....	33
Nota 16 Otros activos .....	34
Nota 17 Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago .....	35
Nota 18 Obligaciones por contratos de arrendamientos .....	35
Nota 19 Cuentas por Pagar .....	35
Nota 20 Obligaciones con bancos .....	35
Nota 21 Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras .....	36
Nota 22 Provisiones por contingencias .....	37
Nota 23 Provisiones por riesgo de crédito .....	39
Nota 24 Otros Pasivos .....	39
Nota 25 Patrimonio .....	39
Nota 26 Ingreso neto por intereses y reajustes .....	41
Nota 27 Ingreso neto por comisiones y servicios .....	41
Nota 28 Resultado neto de operaciones financieras .....	42
Nota 29 Provisiones por riesgo de crédito neto .....	42
Nota 30 Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados .....	42
Nota 31 Gastos de administración .....	43

<b>Nota 32</b>	<b>Depreciaciones, amortizaciones y deterioros .....</b>	<b>44</b>
<b>Nota 33</b>	<b>Otros ingresos y gastos operacionales .....</b>	<b>44</b>
<b>Nota 34</b>	<b>Operaciones de arrendamiento .....</b>	<b>45</b>
<b>Nota 35</b>	<b>Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas .....</b>	<b>45</b>
<b>Nota 36</b>	<b>Compromisos y Contingencias .....</b>	<b>46</b>
<b>Nota 37</b>	<b>Valor razonable de activos y pasivos financieros .....</b>	<b>48</b>
<b>Nota 38</b>	<b>Administración de riesgos .....</b>	<b>49</b>
<b>Nota 39</b>	<b>Hechos posteriores.....</b>	<b>52</b>

**Estados de situación financiera intermedios**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(En millones de pesos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-mar-22</b>	<b>31-dic-21</b>
Efectivo y depósitos en banco	5	441	1.010
Instrumentos para negociación	7	3.745	24.016
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	9	90.005	91.972
Otras cuentas por cobrar	10	1.105	1.526
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	87.877	72.462
Intangibles	13	2.068	2.095
Activo fijo	14	116	92
Activo por derecho a usar bienes de arrendamiento	18	65	35
Impuestos corrientes	15	1.361	1.309
Impuestos diferidos	15	15.631	14.837
Otros activos	16	2.601	1.650
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>205.015</b>	<b>211.004</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>31-mar-22</b>	<b>31-dic-21</b>
Obligaciones con bancos			
Obligaciones por contratos de Arrendamiento	18	65	35
Cuentas por pagar	19	2.009	2.369
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	67.687	70.084
Otras obligaciones financieras	21	24.413	24.918
Provisiones por contingencias	22	927	1.033
Provisiones por riesgo de crédito	23	3.320	6.190
Otros pasivos	24	5.315	5.445
<b>Total Pasivos</b>		<b>103.736</b>	<b>110.074</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	25	112.290	112.290
Reservas	25	(596)	(619)
Pérdidas acumuladas	25	(10.741)	(19.433)
Utilidad del periodo		326	8.692
<b>PATRIMONIO DE LOS PROPIETARIOS</b>		<b>101.279</b>	<b>100.930</b>
Interés no controlador		-	-
<b>Total patrimonio</b>		<b>101.279</b>	<b>100.930</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>205.015</b>	<b>211.004</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estados de resultados intermedios**

Correspondiente a los ejercicios terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(En millones de pesos)

	Nota	31-mar-22	31-mar-21
Ingresos por intereses y reajustes		6.058	4.833
Gastos por intereses y reajustes		(566)	(714)
Ingresos neto por intereses y reajustes	26	5.492	4.119
Ingresos por comisiones y servicios		6.308	136
Gastos por comisiones y servicios		(551)	(114)
Ingreso neto por comisiones y servicios	27	5.757	22
Resultado neto de operaciones financieras	28	89	18
Otros ingresos operacionales	33	(2)	-
Total ingresos operacionales		87	18
Provisiones por riesgo de crédito neto	29	(5.239)	2.934
Perdida operacional neto		(5.239)	2.934
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	30	(1.742)	(1.237)
Gastos de administración	31	(2.689)	(685)
Depreciaciones y amortizaciones	32	(170)	(40)
Otros gastos operacionales	33	(1.971)	(1.008)
Resultado operacional neto		(6.572)	(2.970)
Resultado antes de impuesto a la renta		(476)	4.124
Impuesto a la renta	15	803	232
<b>Ganacias del periodo</b>		<b>327</b>	<b>4.356</b>
Otro resultado integral		23	(28)
<b>Resultado integral total del periodo</b>		<b>350</b>	<b>4.328</b>
Atribuible al interés no controlador		-	-
<b>Atribuibles a los propietarios de la controladora</b>		<b>350</b>	<b>4.328</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros intermedios.

**Estados de otros resultados integrales intermedios**

Correspondiente a los ejercicios terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(En millones de pesos)

	<b>31-mar-22</b>	<b>31-mar-21</b>
<b>Ganancias del periodo</b>	<b>327</b>	<b>4.356</b>
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio a los empleados	32	( 28)
Impuesto a las ganancias relacionado por planes de beneficio a los empleados	( 9)	-
<b>Total resultado por beneficio a los empleados</b>	<b>23</b>	<b>( 28)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>350</b>	<b>4.328</b>
<b>Resultado integral atribuibles a:</b>		
Los propietarios de la controladora	350	4.328
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>350</b>	<b>4.328</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**Estados de Cambios en el Patrimonio intermedios**

Correspondiente a los ejercicios terminado al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(En millones de pesos)

	Capital Pagado	Otras reservas	Pérdidas acumuladas		Patrimonio	
	Capital Pagado	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
<b>Saldos al 01-ene-22</b>	<b>112.290</b>	<b>(619)</b>	<b>(19.433)</b>	<b>8.692</b>	<b>100.930</b>	<b>100.930</b>
<b>Cambios en el periodo</b>						
Traspaso a resultados acumulados	-	-	8.692	(8.692)	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	23	-	326	349	349
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>8.692</b>	<b>(8.366)</b>	<b>349</b>	<b>349</b>
<b>Saldos al 31-mar-2022</b>	<b>112.290</b>	<b>(596)</b>	<b>(10.741)</b>	<b>326</b>	<b>101.279</b>	<b>101.279</b>

	Capital Pagado	Otras reservas	Pérdidas acumuladas		Patrimonio	
	Capital Pagado	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
<b>Saldos al 01-ene-21</b>	<b>112.290</b>	<b>(474)</b>	<b>(20.664)</b>	<b>1.231</b>	<b>92.383</b>	<b>92.383</b>
<b>Cambios en el periodo</b>						
Traspaso a resultados acumulados	-	-	1.231	(1.231)	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	28	-	4.356	4.328	4.328
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(28)</b>	<b>1.231</b>	<b>3.125</b>	<b>4.328</b>	<b>4.328</b>
<b>Saldos al 31-mar-2021</b>	<b>112.290</b>	<b>(502)</b>	<b>(19.433)</b>	<b>4.356</b>	<b>96.711</b>	<b>96.711</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros intermedios.

**Estados de Flujos de Efectivo indirecto intermedios**

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

(En millones de pesos)

<b>Flujo Originado por Actividades de la Operación</b>	<b>Nota</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ganancias del Ejercicio		<b>327</b>	<b>4.356</b>
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo</b>			
Amortización, Depreciación	32	170	40
Provisiones		6.340	( 2.934)
Impuesto renta y diferidos		-	( 232)
Variación neta en intereses, reajustes y comisiones devengadas		( 12.176)	( 4.833)
Diferencias de cambio		116	-
Otros cargos y abonos		( 1.493)	3.518
<b>Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional</b>			
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	9	( 1.967)	7.407
Instrumentos Negociación	7	( 20.271)	( 3.664)
Activos intangibles	13	( 27)	-
Otras cuentas por cobrar	10	( 421)	( 33)
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	15.415	( 11.394)
Impuestos diferidos	15	( 794)	241
Otros activos	16	951	93
Cuentas por pagar	19	( 360)	( 288)
Documentos cuentas por pagar empresas relacionadas	11	( 2.397)	3.273
Provisiones		( 2.976)	-
Impuestos	15	( 52)	-
Otros Pasivos	24	( 130)	1.643
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>		<b>( 19.745)</b>	<b>( 2.807)</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Inversión</b>			
Bajas Activo Fijo	14	( 24)	-
Reserva de liquidez	7	( 61)	( 20)
Inversión fondos mutuos	7	( 1.462)	3.684
Otras inversiones	7	21.794	-
<b>Flujos de efectivo utilizadas en actividades de inversión</b>		<b>20.247</b>	<b>3.664</b>
<b>Flujo Originado por Actividades de Financiamiento</b>			
Prestamos con garantía de cartera	21	( 505)	-
Financiamiento Otros		( 566)	( 1.325)
<b>Flujos de efectivo utilizadas en actividades de financiación</b>		<b>( 1.071)</b>	<b>( 1.325)</b>
<b>Flujo Neto Total del Ejercicio</b>		<b>( 569)</b>	<b>( 468)</b>
<b>Efectos Inflación sobre Efectivos y Efectivo Equivalente</b>			
Variación Efectivo Durante el Período		( 569)	( 468)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente		1.010	1.161
<b>Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente</b>		<b>441</b>	<b>693</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.



## **Nota 1      Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados**

Inversiones LP S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 76.265.724-4, es una Sociedad Anónima Especial, de acuerdo a la Ley 20.950, la cual establece como requisito de existencia legal la constitución como sociedad anónima especial a las sociedades que tengan por objeto la emisión de tarjetas de crédito, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones LP S.A. acordó la modificación estatutaria con el fin de constituirse como sociedad anónima especial. La autorización de su existencia fue otorgada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo resolución N° 556, de fecha 26 de octubre de 2017, constando la inscripción en el Registro de comercio de Santiago a fojas 85.280, N° 45.698 del año 2017.

Inversiones LP S.A fue constituida como sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, según el repertorio N° 59.687. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.403 número 8.331, correspondiente al año 2013, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero del mismo año.

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 18.715 acciones, siendo los actuales accionistas de Inversiones LP S.A.:

1. Inversiones SCG SpA. con 18.714 acciones y,
2. Operadora y Administradora Nueva Polar S.A. con 1 acción.

Las actividades de la Sociedad comprenden el otorgamiento de créditos de dinero a través de la emisión de tarjetas de crédito, para el financiamiento en tiendas La Polar y a la red de comercios adheridos a Transbank.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en Av. Santa Clara 207, comuna de Huechuraba, ciudad de Santiago.

La Sociedad se registró en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), conforme a las normas contenidas en la Circular N°17 de dicha entidad, según Resolución N° 182 emitida con fecha 18 de julio de 2013, asignándole el código N° 06-009. Para efectos de la información periódica que debe enviar a la CMF, se identifica con el código N° 697.

Posteriormente, con fecha 30 de diciembre de 2013, se ingresó ante la CMF la solicitud de registro de Inversiones LP S.A., conforme a la Circular N°40 actualmente actualizada como circular N°1 de la CMF que comenzó a regular la operación de las sociedades emisoras u operadoras de tarjetas de crédito no bancarias que tienen cadena de pago con comercios adheridos a Transbank.

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios y sus notas (en adelante estados financieros intermedios).

### **1.1 Período Cubierto por los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedio: Por el ejercicio al 31 de marzo de 2022 comparativo con el ejercicio anual al 31 de diciembre de 2021.

Estado del Resultado Intermedio del Ejercicio (o Período): Por el periodo de doce meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Estados Intermedio de Cambios en el Patrimonio: Saldos y movimientos al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Estados de Flujos de Efectivo indirecto Intermedios: Por el periodo de doce meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021.

## **1.2 Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros de Inversiones LP S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) en la Circular N° 1 para Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito no bancarias. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada la Administración de la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera consolidada de Inversiones LP S.A. y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, los resultados de las operaciones por el periodo de doce meses terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2022.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en millones de pesos chilenos, sin decimales (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

## **1.3 Bases de Consolidación**

Los estados financieros intermedios comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las sociedades que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que de acuerdo a las evaluaciones sobre NIIF 10, la Sociedad tiene control directo o indirecto para dirigir las políticas financieras y de operación, o poseen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio. La Sociedad se encuentra expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de estas sociedades y tiene la capacidad de influir en el monto de éstos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición, la Sociedad utiliza el método de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocio, la Sociedad medirá el interés no controlador de la adquirida ya sea a su valor razonable o como parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Los estados financieros intermedios incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos y pasivos de contenido similar de la Sociedad matriz y sus subsidiarias, después de eliminar todos los saldos resultantes de transacciones entre las sociedades incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la Sociedad matriz.

## Empresas Consolidadas

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros intermedios, son las siguientes:

Empresas del Grupo	RUT	31-mar-22			31-dic-21		
		Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
		%	%	%	%	%	%
Fondo de inversión Privado BP La Polar	76.413.722-8	100	-	100	100	-	100
Fondo de Inversión Privado LP 15-01	76.461.955-2	6,65	-	6,65	6,65	-	6,65

La Sociedad mantiene control administrativo, principalmente por la opción de aprobar que mantiene respecto de cualquier cambio en relación con la cartera traspasada a los Fondos de Inversión, así también, los riesgos relacionados con esta cartera se mantienen en Inversiones LP S.A.

### FIP BP La Polar Estructurado

Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado, en adelante FIP-BP, es una entidad constituida con fecha 6 de noviembre de 2014, bajo las leyes chilenas, por acuerdo de la sociedad BP Capital S.A, cuyo objetivo principal es la inversión de sus recursos en todo tipo de títulos y valores de renta fija emitidos por personas naturales, empresas o entidades nacionales.

FIP-BP es un fondo de inversión privado formado por aportes de personas naturales y jurídicas para ser invertido en valores y bienes. El fondo tiene como objetivo servir de vehículo para el financiamiento de Inversiones LP S.A. (ILP) a través de la emisión de títulos de renta fija y cuyo colateral está conformado por una cartera de créditos originado por ILP S.A. El fondo cuenta con un capital de M\$ 25.919.535, fragmentado en dos series de cuotas, A y B. El fondo ha sido organizado y constituido por la sociedad anónima cerrada denomina BP Capital S.A conforme a las disposiciones del Capítulo V de la Ley 20.712 sobre Administración Fondos a Terceros y Carteras Individuales.

El FIP BP contaba con un capital al 31 de diciembre de 2016 de M\$ 44.124.789, durante el año 2017 FIP-BP realizó dos procesos de venta de cartera a Inversiones LP S.A. por medio del proceso de rescate anticipado de cuotas dispuesto en el Acuerdo Marco Refundido del año 2016. Estos rescates involucraron una disminución del capital (Cuotas Serie B) del fondo de M\$ 31.464.034. Adicionalmente el fondo realizó el pago completo de las Cuotas Serie A por un monto total de M\$ 691.157 dejando como únicamente en su capital la Cuota Serie B. Las transacciones de compras y recaudaciones entre el fondo e ILP S.A. del año 2017 generaron un aumento de las Cuotas Serie B por M\$ 13.949.367.

Con fecha 28 de diciembre de 2017, Inversiones LP S.A. transfirió los fondos necesarios a Fondo BP, para el pago de la Serie A, liquidando la deuda existente, el monto de la cuota fue de \$730.531.438, y el capital correspondía a \$691.136.692.

Según el Acuerdo Marco y en consideración del pago completo de las Cuotas Serie A durante el año 2018 el Fondo, y por medio de su administrador maestro, procedió con la devolución de la cartera cedida por Inversiones LP S.A. como garantía para los financiamientos otorgados.

La referida cesión de créditos finalmente se materializó mediante escritura pública de fecha 8 de marzo de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

Con fecha 1 de julio de 2018, y de acuerdo con su reglamento interno, se procedió a dar término a la operación del Fondo privado de inversión La Polar Estructurado, en virtud de esto se estableció que los ingresos devengados hasta el 30 de junio de 2018 se traspasarían junto con la cartera a Inversiones LP S.A.

#### FIP 15-01

El fondo denominado “Fondo de Inversión Privado LP 1501”, administrado por Ameris Capital S.A., todo ello conforme a las disposiciones de la Ley N°20.712 sobre administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales.

La Sociedad Administradora se constituyó por escritura pública de fecha 10 de julio de 2008, otorgada por el notario don Alberto Rojas López. Un extracto autorizado de la escritura de la Administradora fue inscrito a fojas 31.389 número 22.213 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008 y publicado en el Diario Oficial de fecha 24 de julio del año 2008.

En sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital S.A, celebrada con fecha 11 de septiembre de 2015, se acordó la modificación del Reglamento Interno del mismo, en los aspectos que en dicha asamblea fueron revisados y aprobados. El fondo da inicio a sus operaciones el día 16 de septiembre de 2015, donde realizó el primer aporte de capital.

Los aportes que integren el fondo quedaran expresados en cuotas de participación del fondo (las “Cuotas”), las cuales serán cuotas de serie A preferente y cuotas de la serie B ordinaria, todas nominativas y unitarias, de igual valor, pero de distintas características, no son ni serán valores de oferta pública, no podrán rescatarse antes de la liquidación del fondo ni ser inscritas en el Registro de Valores que afecta lleva la CMF, salvo en los casos en que la Ley lo obligue, ni ser registradas en bolsas de valores del país o el extranjero.

#### 1.4 Moneda funcional, transacciones en unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros intermedios. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables y monedas extranjeras son traducidas al tipo de cambio vigente de la unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en el rubro resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Moneda extranjera o unidades de reajuste	TC	31-mar-22 \$	31-dic-21 \$
<b>Moneda extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	USD	787,98	844,69
<b>Unidades de Reajuste</b>			
Unidad de fomento	UF	31.727,74	30.991,74

#### 1.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de Inversiones LP S.A. y Subsidiarias.

La preparación de los estados financieros intermedios requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros intermedios y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios

en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas, sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos, variar significativamente. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional, que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos tangibles e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los compromisos por indemnizaciones por años de servicios,
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes,
- La determinación del valor razonable de ciertos activos financieros,
- La recuperabilidad de los impuestos diferidos y,
- El valor razonable de ciertos pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros intermedios futuros.

## **1.6 Efectivo y depósitos en banco**

El efectivo y depósitos en banco incluyen el efectivo en caja y bancos. En los estados financieros intermedios los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

## **1.7 Instrumentos Financieros**

Comprende la cartera de instrumentos financieros para negociación ajustada a su valor razonable, al igual que los instrumentos adquiridos y reserva de liquidez de acuerdo a lo indicado en la Circular N° 1.

### **1.7.1 Activos y Pasivos financieros**

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

Dentro de los cambios más importantes, está la incorporación en el stock de provisiones de las líneas contingentes y el concepto tiempo de cura para una operación que este en incumplimiento. Junto con esto, se incorpora una nueva segmentación según el nivel de deterioro del cliente.

Respecto a los pasivos financieros, la IFRS 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos.

No obstante, la norma introdujo nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral.

De acuerdo a NIIF 13, se determina el valor razonable mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente, es decir, como precio o indirectamente, es decir, derivado de un precio.
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

#### **1.7.2 Activos financieros a costo amortizado.**

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro la Sociedad de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR).

#### **1.7.3 Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).**

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de otros resultados integral, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integral se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos

contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

La sociedad no mantiene activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI)

#### **1.7.4 Activos financieros a valor razonable a través de resultados.**

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero del periodo en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

#### **1.7.5 Compensación de activos y pasivos financieros.**

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, sólo en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

La sociedad no mantiene compensación de activos y pasivos financieros.

### **1.8 Deterioro de activos financieros**

#### **1.8.1 Deterioro de Activos financieros desde el 31 de diciembre de 2019**

Activos a costo amortizado: La Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por Circular 1 de la CMF (ex – SBIF Superintendencia de bancos e instituciones financieras) - Para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada". Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina en base a la probabilidad de los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como si el cliente realiza una renegociación con mora mayor a los 60 días en el mes de observación.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera y prospectiva durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en los resultados del ejercicio en curso.

#### **Deterioro**

El nuevo modelo de provisiones se ajusta a las Normas generales para empresa emisoras de tarjetas de pago, correspondiente a la Circular 1 de la CMF (Ex -SBIF Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras).

El modelo estadístico de Pérdida Esperada (PE), es un modelo en base a regresión logística para cada uno de los segmentos de cartera, No Renegociada y Renegociada.

Este modelo considera los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI), exposición al incumplimiento (EAI) y la pérdida dado el incumplimiento (PDI). Para la construcción de este modelo se utilizaron información desde el año 2012, ponderando en mayor medida la información más reciente. Estas bases contienen información de comportamiento crediticio y demográfico.

La medición de las pérdidas esperadas se realiza con un plazo de 12 meses.

Los clientes que están en incumplimiento tienen una probabilidad de incumplimiento (PI) de un 100%. Los requisitos para salir de esta condición es que presente pagos, no presentar nuevas reprogramaciones, no sobrepasar los 30 días de mora y presentar buen comportamiento en los últimos cuatro meses.

### **1.9 Deterioro de activos no corrientes**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en la línea depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros intermedios por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **1.10 Activos Intangibles**

#### **1.10.1 Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.



Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas para los intangibles son:

Número de años	
Membresía	6
Software y Licencias	4

### 1.11 Pagos anticipados

Los pagos anticipados se registran bajo el rubro “Otros Activos” en los estados financieros intermedios, correspondiendo a una Membresía que se paga a Visa Internacional por el derecho de uso de marca y servicios que proveen a los emisores según acuerdos establecidos entre las partes.

### 1.12 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra, si corresponde. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

La Sociedad realizó la evaluación y no tiene arrendos financieros.

### 1.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios, son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretende liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Dichos activos son revisados en cada fecha de emisión de estados de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### **1.13.1 Impuesto a la Renta**

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y establece un régimen integrado, pro-Pyme para las demás empresas. La reforma considera también, una norma transitoria que permite el aprovechamiento de una depreciación instantánea por el 50% de la inversión en propiedades, planta y equipo construidos o comprados a partir del 1° de octubre de 2019 y hasta el 31 de diciembre de 2021, y el 50% restante puede acogerse a la depreciación acelerada, la cual en caso de ser utilizada podría cambiar el saldo registrado como pasivo por impuesto a la renta y el activo por impuesto diferido asociado a propiedades, planta y equipo, disminuyendo su saldo, lo que podría generar una reclasificación entre las cuentas de balance y no un efecto en el resultado financiero. Y, adicionalmente establece la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria, y por lo tanto, se elimina la realización del activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en la medida que la posibilidad de recuperación haya sido por la mecánica de la imputación de los dividendos.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para los ejercicios 2021 y 2020 la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido fue de 27%, para sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado.

### **1.13.2 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La Ley considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y diferenciada según el sistema tributario que la Sociedad decida adoptar, que corresponde sea parcialmente integrado, esto se detalla en la siguiente tabla:

Año Tributario	Año Comercial	Tasa
2002	2001	15%
2003	2002	16%
2004	2003	16,50%
2005 al 2011	2004 al 2010	17%
2012 al 2014	2011 al 2013	20%
2015	2014	21%
2016	2015	22,50%
2017	2016	24%
2018 y sgtes.	2017 y sgtes.	25%
2018	2017	25,50%
2019 y sgtes.	2018 y sgtes.	27%

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios, establecidos por la NIC 12.

## 1.14 Provisiones contingentes

### 1.14.1 Obligaciones por beneficios

Las obligaciones con los trabajadores están normadas por los convenios colectivos vigentes e instrumentalizados mediante convenios colectivos y contratos individuales de trabajo.

La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial el cual considera hipótesis de tasas de mortalidad, tasa de rotación con base de datos históricos de dos años, tasas de interés, efectos por incrementos en los salarios de los empleados.

Como consecuencia de las modificaciones a la NIC 19 "Beneficios a los empleados", a contar del 1 de enero de 2013, las pérdidas y ganancias que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas, se registran en el rubro Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, se efectuó la apertura entre corriente y no corriente como lo indica la normativa vigente.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a el promedio móvil de los últimos 12 meses del vector de tasa de descuento al cierre de los presentes estados financieros publicado por la CMF.

#### **1.14.2 Bonificaciones a empleados**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

#### **1.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- (ii) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- (iii) El monto de ésta pueda ser estimado razonablemente.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación, a la fecha de cierre de los estados financieros.

#### **1.16 Medio ambiente**

Al 31 de marzo 2022 la sociedad no ha realizado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ni tampoco pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

#### **1.17 Ingresos de actividades ordinarias**

##### **1.17.1 Reconocimiento de ingresos**

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, y en caso de ser requerido, se evalúan descuentos y devoluciones.

##### **1.17.1.1 Ingresos por intereses y reajustes**

La Sociedad ofrece a sus clientes líneas de financiamiento a través de la tarjeta de crédito La Polar y Visa La Polar, la cual permite financiar en cuotas la compra de productos y servicios en las tiendas La Polar y en otros comercios, además de efectuar avances en efectivo. Los ingresos por intereses sobre créditos de consumo otorgados, se reconocen sobre base devengada, utilizando la tasa de interés efectiva, que es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a recibir durante la duración del crédito al valor libro neto del activo financiero.

Adicionalmente se reconocen intereses penales (Intereses por mora), sobre base devengada, de acuerdo a la norma establecidas por la CMF (Ex -SBIF Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras).

#### **1.17.1.2 Ingresos por comisiones y servicios**

Los ingresos por comisiones y servicios corresponden a comisiones cobradas a través del proveedor Transbank a los distintos comercios en que se hizo uso de la tarjeta de crédito Visa La Polar.

### **1.18 Gastos de Actividades Ordinarias**

#### **1.18.1 Gastos por Intereses y reajustes.**

Los gastos por Intereses y reajustes corresponden a los intereses asociados a la deuda tomada por ILP y sus subsidiarias por medio de Pagarés.

#### **1.18.2 Gastos por comisiones y servicios.**

Los costos asociados a la operación de la tarjeta Visa, corresponden a la comisión pagada a Transbank y Visa, asociadas al volumen de transacciones realizadas por nuestros clientes.

### **1.19 Provisiones por riesgo de crédito**

Se refiere a las provisiones por riesgos de créditos contingentes y las provisiones adicionales de colocaciones por deudores de tarjetas de crédito.

### **1.20 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden gastos generales de administración, en los que se pueden mencionar servicios profesionales; multas e intereses. Se incluyen además en los gastos de administración servicios subcontratados, gastos del directorio e impuestos, contribuciones y aportes.

### **1.21 Otros ingresos y gastos operacionales.**

Los otros ingresos y gastos operacionales comprenden ingresos y gastos asociados a acuerdos comerciales que buscan dar apoyo para fomentar el uso de las tarjetas TLP y VISA TLP.

### **1.22 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, disponga lo contrario.

### **1.23 Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido en NIC 24, e informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

## 1.24 Nuevos pronunciamientos contables

**Nuevas normas interpretaciones y modificaciones a normas que son de aplicación de obligatoria a partir de los periodos iniciados el 1 de enero de 2021.**

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 23, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)	Periodo anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2021
Reducciones de alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a NIIF 16)	Periodos anuales que comienzan en o después de 1 de abril de 2021. Se permite su adopción anticipada

**La siguientes normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 <i>Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad</i> )	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros intermedios y el grupo los aplicará en la fecha de entrada en vigencia respectiva Pronunciamientos contables vigentes.

## **Nota 2      Cambios contables**

### **Estados de flujo de efectivo**

En los estados financieros intermedios al 31 de diciembre de 2021 se cambió la política de presentación del estado de flujos de efectivo, desde el método directo al método indirecto, este cambio se realizó de acuerdo a lo permitido por la Circular 1, y se presenta en estos estados financieros de manera comparativa con el año 2020.

## **Nota 3      Hechos relevantes**

1. En marzo 2022, se abrió una nueva tienda en la calle Ahumada. Junto con esto, se cerró una tienda de la ciudad de Punta Arenas, la cual abrió nuevamente en abril 2022 en una nueva ubicación.

La administración no está en conocimiento de otros eventos contingentes significativos a contar del 1 de enero de 2022 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios.

## **Nota 4      Segmentos de negocios**

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad solo tiene el segmento de Retail Financiero.

## **Nota 5      Efectivo y depósitos en banco**

Los saldos de efectivo y depósitos en banco se componen como sigue:

Detalle	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Saldo en efectivo	40	21
Saldos en banco*	401	989
<b>Total Efectivo y depósitos en banco</b>	<b>441</b>	<b>1.010</b>

  

Moneda	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Moneda nacional	358	939
Moneda extranjera	83	71
<b>Total Efectivo y depósitos en banco</b>	<b>441</b>	<b>1.010</b>

\*Al 31 de marzo de 2022 los saldos en bancos se encuentran en peso chileno equivalentes a M\$ 317.945 y equivalente en moneda extranjera M\$ 82.894; ambos dan un total de M\$ 400.839. Al 31 de diciembre de 2021 los saldos en bancos se encuentran en peso chileno equivalentes a M\$ 918.198 y equivalente en moneda extranjera M\$ 70.738; ambos dan un total de M\$ 988.936.

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro se aproxima al valor razonable.

## **Nota 6      Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables**

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables.

## Nota 7 Instrumentos para negociación

Bajo este rubro se incluyen lo siguiente:

Detalle	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Depósitos a plazo*	632	571
Fondos mutuos**	2.108	646
Otras inversiones	1.005	22.799
<b>Total Instrumentos para negociación</b>	<b>3.745</b>	<b>24.016</b>

\* Corresponden a la reserva de liquidez exigida por la CMF (EX – SBIF) mediante la Circular N°1.

\* El saldo del depósito a plazo está en pesos chilenos en el banco BCI.

\*\* El saldo de Fondos Mutuos están en pesos chilenos en el Banco BCI a una tasa de 0.437% mensual Y en el Banco Santander a una tasa de 0,480% mensual al 31 de marzo de 2022 y un 0.016% mensual al 31 de diciembre de 2021.

## Nota 8 Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento.

## Nota 9 Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes

Los saldos de créditos y cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a tarjeta habiente son los siguientes:

Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Deudores por tarjeta de crédito La Polar y Visa La Polar	113.414	108.650
Cientes saldos acreedor	(212)	(223)
Estimación para pérdidas por deterioro	(23.197)	(16.455)
<b>Total Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes</b>	<b>90.005</b>	<b>91.972</b>
En cumplimiento	87.950	90.459
En incumplimiento	2.055	1.513
<b>Total Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes</b>	<b>90.005</b>	<b>91.972</b>



Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2022 considerando la cartera y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos del periodo	31-mar-2022 MM\$	31-dic-2021 MM\$
Saldo Inicial de provisiones TLP y Visa	16.455	20.173
Castigos del período	(2.503)	(10.777)
Aumento de provisiones	9.245	7.059
<b>Saldo final de provisiones</b>	<b>23.197</b>	<b>16.455</b>

#### Deterioro

Como se indica en la Nota 1.8, la Sociedad evalúa el deterioro de los créditos de consumo en forma grupal, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Existen factores de deterioro para cada una de las categorías de crédito manejados por la Sociedad, los cuales se distribuyen en cartera no repactada y cartera repactada.

#### Castigos

Los créditos son castigados con más de 6 facturaciones vencidas, desde su vencimiento más antiguo. Durante todo el proceso hasta llegar al castigo, el crédito pasa por diversas acciones de cobranza, tanto internas como encargadas a empresas especializadas. Dentro de este proceso de cobranza se utilizan diversos medios como cartas, llamadas telefónicas, cobradores en terreno y procesos judiciales.

#### Número de tarjetas TLP y VISA

Número de Tarjetas TLP	31-mar-22	31-dic-21
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.213.425	1.227.672
N° Total de tarjetas con saldo deudor	151.374	165.419
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	20.814	17.370
N° promedio de repactaciones	430	228

  

Número de Tarjetas VISA	31-mar-22	31-dic-21
N° Total de tarjetas emitidas titulares	617.920	581.511
N° Total de tarjetas con saldo deudor	244.772	236.446
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	63.566	56.557
N° promedio de repactaciones	450	295

## Detalle de créditos y cuentas por cobrar por tarjetas de crédito TLP y VISA

### 1.1 Tipos de cartera

Cartera TLP al 31-mar-2022				Cartera TLP al 31-dic-2021			
Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$	Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$
Cumplimiento	29.646	5.685	23.961	Cumplimiento	31.023	4.521	26.502
Incumplimiento	4.245	3.328	917	Incumplimiento	2.760	2.231	529
<b>Totales</b>	<b>33.891</b>	<b>9.013</b>	<b>24.878</b>	<b>Totales</b>	<b>33.783</b>	<b>6.752</b>	<b>27.031</b>

  

Cartera Visa al 30-mar-2022				Cartera Visa al 31-dic-2021			
Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$	Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$
Cumplimiento	74.352	10.363	63.989	Cumplimiento	70.353	6.396	63.957
Incumplimiento	4.959	3.821	1.138	Incumplimiento	4.291	3.307	984
<b>Totales</b>	<b>79.311</b>	<b>14.184</b>	<b>65.127</b>	<b>Totales</b>	<b>74.644</b>	<b>9.703</b>	<b>64.941</b>

  

Cartera total al 31-mar-2022				Cartera TLP al 31-dic-2021			
Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$	Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$
Cumplimiento	103.998	16.048	87.950	Cumplimiento	101.376	10.917	90.459
Incumplimiento	9.204	7.149	2.055	Incumplimiento	7.051	5.538	1.513
<b>Totales</b>	<b>113.202</b>	<b>23.197</b>	<b>90.005</b>	<b>Totales</b>	<b>108.427</b>	<b>16.455</b>	<b>91.972</b>

### 1.2 Cartera por criterios Circular N°1

A continuación, se presenta la composición de la cartera total (TLP – VISA) al 31 de marzo de 2022.

Cartera TLP al 31 de marzo de 2022									
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento				
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	
Al día	101.126	23.005	2.516	20.489	2.370	770	548	222	
1 a 30 días	16.208	3.238	1.213	2.025	702	265	198	67	
31 a 60 días	10.369	1.911	1.068	843	364	132	100	32	
61 a 90 días	6.793	1.492	888	604	308	124	94	30	
91 a 120 días	-	-	-	-	4.848	1.079	811	268	
121 a 150 días	-	-	-	-	4.492	1.086	893	193	
151 a 180 días	-	-	-	-	3.795	789	684	105	
<b>Total</b>	<b>134.496</b>	<b>29.646</b>	<b>5.685</b>	<b>23.961</b>	<b>16.879</b>	<b>4.245</b>	<b>3.328</b>	<b>917</b>	

  

Cartera VISA al 31 de marzo de 2022									
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento				
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	
Al día	191.602	63.546	5.771	57.775	2.648	1.235	870	365	
1 a 30 días	23.215	6.254	2.095	4.159	622	335	249	86	
31 a 60 días	11.618	2.811	1.498	1.313	531	271	204	67	
61 a 90 días	6.074	1.741	999	742	428	232	175	57	
91 a 120 días	-	-	-	-	3.435	1.204	907	297	
121 a 150 días	-	-	-	-	2.635	1.065	878	187	
151 a 180 días	-	-	-	-	1.963	617	538	79	
<b>Total</b>	<b>232.509</b>	<b>74.352</b>	<b>10.363</b>	<b>63.989</b>	<b>12.262</b>	<b>4.959</b>	<b>3.821</b>	<b>1.138</b>	

INVERSIONES LP S.A.  
**Nota a los Estados Financieros Intermedios**  
Al 31 de marzo de 2022 y 2021  
(En millones de pesos)

A continuación, se presenta la composición de la cartera total (TLP – VISA) al 31 de diciembre de 2021.

Cartera TLP al 31 de diciembre de 2021								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	130.750	26.759	2.518	24.241	1.593	493	355	138
1 a 30 días	13.783	2.398	848	1.550	397	172	125	47
31 a 60 días	5.932	1.009	608	401	244	138	104	34
61 a 90 días	4.791	857	547	310	213	108	83	25
91 a 120 días	-	-	-	-	3.510	789	630	159
121 a 150 días	-	-	-	-	2.628	676	584	92
151 a 180 días	-	-	-	-	1.578	384	350	34
<b>Total</b>	<b>155.256</b>	<b>31.023</b>	<b>4.521</b>	<b>26.502</b>	<b>10.163</b>	<b>2.760</b>	<b>2.231</b>	<b>529</b>

  

Cartera VISA al 31 de diciembre de 2021								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	205.014	64.689	4.298	60.391	3.463	1.548	1.072	476
1 a 30 días	14.312	3.841	1.088	2.753	681	354	251	103
31 a 60 días	4.285	1.102	598	504	367	215	159	56
61 a 90 días	2.780	721	412	309	306	217	165	52
91 a 120 días	-	-	-	-	2.234	746	594	152
121 a 150 días	-	-	-	-	1.759	755	651	104
151 a 180 días	-	-	-	-	1.245	456	415	41
<b>Total</b>	<b>226.391</b>	<b>70.353</b>	<b>6.396</b>	<b>63.957</b>	<b>10.055</b>	<b>4.291</b>	<b>3.307</b>	<b>984</b>

El total de las carteras para ambos cierres es:

Cartera total al 31 de marzo de 2022								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	292.728	86.551	8.287	78.264	5.018	2.005	1.418	587
1 a 30 días	39.423	9.492	3.308	6.184	1.324	600	447	153
31 a 60 días	21.987	4.722	2.566	2.156	895	403	304	99
61 a 90 días	12.867	3.233	1.887	1.346	736	356	269	87
91 a 120 días	-	-	-	-	8.283	2.283	1.718	565
121 a 150 días	-	-	-	-	7.127	2.151	1.771	380
151 a 180 días	-	-	-	-	5.758	1.406	1.222	184
<b>Total</b>	<b>367.005</b>	<b>103.998</b>	<b>16.048</b>	<b>87.950</b>	<b>29.141</b>	<b>9.204</b>	<b>7.149</b>	<b>2.055</b>

  

Cartera total al 31 diciembre 2021								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	335.764	91.448	6.816	84.632	5.056	2.041	1.427	614
1 a 30 días	28.095	6.239	1.936	4.303	1.078	526	376	150
31 a 60 días	10.217	2.111	1.206	905	611	353	263	90
61 a 90 días	7.571	1.578	959	619	519	325	248	77
91 a 120 días	-	-	-	-	5.744	1.535	1.224	311
121 a 150 días	-	-	-	-	4.387	1.431	1.235	196
151 a 180 días	-	-	-	-	2.823	840	765	75
<b>Total</b>	<b>381.647</b>	<b>101.376</b>	<b>10.917</b>	<b>90.459</b>	<b>20.218</b>	<b>7.051</b>	<b>5.538</b>	<b>1.513</b>

**Provisiones, castigos y recuperos:**

Provisiones, Castigos y Recuperos	31-mar-22	31-dic-21
	MM\$	MM\$
Total provisión cartera cumplimiento	16.048	10.917
Total provisión cartera incumplimiento	7.149	5.538
Total castigos del periodo	2.503	10.777
Total recuperos del periodo	1.101	7.424

### **1.3 Productos Financieros**

A continuación, se describen los productos financieros que administra la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

#### **Compras a crédito Tarjeta La Polar y VISA La Polar en tiendas:**

Corresponden a las tarjetas de crédito emitidas para realizar compras a crédito en las tiendas La Polar. Las compras pueden ser realizadas de 1 a 36 cuotas y para poder utilizar la línea de crédito, los clientes deben estar al día en los pagos, contar con cupo disponible y no tener bloqueos. Cabe señalar que a partir del mes de septiembre de 2016 comienza la migración a Tarjeta VISA La Polar de los clientes con mejor comportamiento y que cumplan con los siguientes requisitos: cliente al día, sin renegociación vigente, buen comportamiento de pago, no tener cuenta bloqueada. Adicionalmente los clientes que poseen Tarjeta VISA La Polar pueden acceder a la red de beneficios de comercios adheridos a Transbank y a productos financieros tales como, avance en efectivo, avances XL, refinanciamiento y renegociación de deuda total.

#### **Avance en efectivo:**

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, para obtención de dinero en efectivo en cajeros automáticos del Banco Estado, en cajas de tiendas La Polar, cuya transacción se puede financiar de 4 a 36 cuotas. Para ello el cliente debe encontrarse al día en el pago de sus cuotas, sin renegociaciones vigentes y sin bloqueos y con una propuesta de cupo disponible para avance.

#### **Avance XL:**

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a la tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, para obtención de dinero en efectivo. Para estos efectos los clientes de mejor comportamiento y mejor perfil, pueden solicitar la ampliación temporal y no rotativa del cupo de su línea de crédito para uso específico de este avance. Este avance se puede financiar en un plazo de 12 a 40 meses. Los clientes sujetos a este producto son aquellos de mejor clasificación, comportamiento que proyectan una tasa de riesgo aprobada por la alta dirección de la Sociedad, para ello se considera score de comportamiento interno y externo.

#### **Pago Fácil:**

Producto financiero que permite financiar el pago de la cuota del mes con al menos 10% de pie para la tarjeta la Polar (cerrada), siendo el remanente refinanciado en 4 cuotas fijas, las que son incluidas en las siguientes facturaciones mensuales. Es ofrecido a clientes que se encuentren al día al minuto de su facturación. Los clientes no pueden optar a un nuevo pago mínimo si no han pagado íntegramente el anterior o han optado a algún refinanciamiento que se encuentre vigente.

#### **Renegociación de deuda total:**

Corresponde a un producto de regularización que incluye el total de la deuda de un cliente Tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, se otorga cuando se presenta una mora entre los 31 y 180 días con un plazo entre 4 y 60 cuotas, de acuerdo a la política y tasas de interés vigente.

#### **Renegociación de deuda morosa:**

Este producto se aplica a clientes Tarjeta La Polar (cerrada) con morosidad entre 1 y 60 días y se realiza por el total de la deuda en mora entre 4 y 60 cuotas, de acuerdo a la política y las tasas de interés vigentes.

#### **Refinanciamiento de cuotas futuras:**

Producto financiero para Tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa que permite refinanciar hasta 30 días de mora y entre 3 a 36 cuotas.

#### Compras en TBK:

A partir del mes de septiembre 2016 comenzó a operar nueva tarjeta Visa La Polar, con tarjeta Visa La Polar los clientes pueden acceder a la red de comercios Transbank, las transacciones se pueden realizar entre 1 y 36 cuotas.

Productos financieros y plazos promedio en meses, al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, en meses:

Producto Tarjeta TLP	31-mar-22		31-dic-21	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	3,62	1 a 36	3,9	1 a 36
Avance en efectivo	12,95	4 a 36	13,45	4 a 36
Avance XL	19,79	12 a 48	20,21	12 a 48
Pago fácil	1,83	4	2,76	4
Renegociación de deuda total	25,95	4 a 60	30,37	4 a 60
Renegociación de deuda morosa	-	-	-	-
Refinanciamiento	19,45	3 a 36	18,97	3 a 36
<b>Plazo Promedio Ponderado Total</b>	<b>9,54</b>		<b>6,65</b>	

Producto Tarjeta VISA La Polar	31-mar-22		31-dic-21	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	3,72	1 a 36	4,03	1 a 36
Compras a crédito internacional	1	1	1	1
Avance internacional	1	1	1	1
Avance en efectivo	12,72	4 a 36	13,36	4 a 36
Avance XL	20,69	12 a 48	19,91	12 a 48
Renegociación de deuda total	24,58	4 a 60	27,55	4 a 60
Refinanciamiento	20,37	3 a 36	19,46	3 a 36
compras en TBK	5,1	1 a 36	5,17	1 a 36
<b>Plazo Promedio Ponderado Total</b>	<b>9,18</b>		<b>6,76</b>	

## 1.4 Carteras en garantía

Hasta el 30 de junio de 2021 la sociedad mantenía vigente las siguientes garantías:

#### FIP 15-01

La cartera cedida al Fondo de Inversión Privada 1501 corresponde a una garantía sobre financiamiento obtenido durante el año 2015 por un monto inicial de \$6.100 millones. Actualmente, esta cartera cedida en garantía, tiene que cumplir con el requisito de ser 2,2 veces la suma de los saldos de pagarés vigentes, los cuales al 31 de diciembre de 2021 alcanzan la suma de \$31.407 millones.

Los aportes que integren el fondo quedaran expresados en cuotas de participación del fondo (las "Cuotas"), las cuales serán cuotas de serie A preferente y cuotas de la serie B ordinaria, todas nominativas y unitarias, de igual valor, pero de distintas características, no son ni serán valores de oferta pública, no podrán rescatarse antes de la liquidación del fondo ni ser inscritas en el Registro de Valores que afecto lleva la CMF, salvo en los casos en que la Ley lo obligue, ni ser registradas en bolsas de valores del país o el extranjero.

**a) Estructurado FIP 15-01:**

El detalle de la cartera cedida para garantizar el financiamiento Estructurado FIP 15-01, es la siguiente:

Cartera TLP cedida FIP 1501 al 31 de marzo de 2022								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	38.060	11.579	1.012	10.567	1.039	374	268	106
1 a 30 días	4.944	1.328	454	874	309	129	96	33
31 a 60 días	2.424	620	328	292	165	80	60	20
61 a 90 días	1.312	430	245	185	130	61	46	15
91 a 120 días	-	-	-	-	824	303	231	72
121 a 150 días	-	-	-	-	804	360	299	61
151 a 180 días	-	-	-	-	618	233	203	30
<b>Total</b>	<b>46.740</b>	<b>13.957</b>	<b>2.039</b>	<b>11.918</b>	<b>3.889</b>	<b>1.540</b>	<b>1.203</b>	<b>337</b>

Cartera VISA cedida FIP 1501 al 31 de marzo de 2022								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	106.775	47.658	3.811	43.847	1.754	857	606	251
1 a 30 días	10.501	4.049	1.253	2.796	417	231	172	59
31 a 60 días	4.019	1.556	789	767	360	203	153	50
61 a 90 días	1.965	904	497	407	277	155	117	38
91 a 120 días	-	-	-	-	1.268	683	517	166
121 a 150 días	-	-	-	-	1.076	657	544	113
151 a 180 días	-	-	-	-	794	384	336	48
<b>Total</b>	<b>123.260</b>	<b>54.167</b>	<b>6.350</b>	<b>47.817</b>	<b>5.946</b>	<b>3.170</b>	<b>2.445</b>	<b>725</b>

A continuación, se detalla la cartera en FIP 15-01 al 31 de diciembre de 2021.

Cartera TLP cedida FIP 15-01 al 31 de diciembre de 2021								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	47.002	14.445	1.088	13.357	762	258	186	72
1 a 30 días	3.785	1.055	324	731	177	75	55	20
31 a 60 días	1.292	360	198	162	130	84	63	21
61 a 90 días	843	259	153	106	124	68	52	16
91 a 120 días	-	-	-	-	837	290	231	59
121 a 150 días	-	-	-	-	712	293	253	40
151 a 180 días	-	-	-	-	588	204	186	18
<b>Total</b>	<b>52.922</b>	<b>16.119</b>	<b>1.763</b>	<b>14.356</b>	<b>3.330</b>	<b>1.272</b>	<b>1.026</b>	<b>246</b>

Cartera VISA cedida FIP 15-01 al 31 de diciembre de 2021								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	117.399	49.935	2.727	47.208	2.359	1.058	734	324
1 a 30 días	7.391	2.640	662	1.978	455	240	171	69
31 a 60 días	1.918	723	369	354	261	160	118	42
61 a 90 días	1.198	460	248	212	214	162	123	39
91 a 120 días	-	-	-	-	1.018	480	382	98
121 a 150 días	-	-	-	-	983	557	481	76
151 a 180 días	-	-	-	-	735	325	295	30
<b>Total</b>	<b>127.906</b>	<b>53.758</b>	<b>4.006</b>	<b>49.752</b>	<b>6.025</b>	<b>2.982</b>	<b>2.304</b>	<b>678</b>

Cartera Estructurado FIP 15-01 La Polar comparativa al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Cartera total cedida FIP 15-01 al 31 de marzo de 2022								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	144.835	59.237	4.823	54.414	2.793	1.231	874	357
1 a 30 días	15.445	5.377	1.707	3.670	726	360	268	92
31 a 60 días	6.443	2.176	1.117	1.059	525	283	213	70
61 a 90 días	3.277	1.334	742	592	407	216	163	53
91 a 120 días	-	-	-	-	2.092	986	748	238
121 a 150 días	-	-	-	-	1.880	1.017	843	174
151 a 180 días	-	-	-	-	1.412	617	539	78
<b>Total</b>	<b>170.000</b>	<b>68.124</b>	<b>8.389</b>	<b>59.735</b>	<b>9.835</b>	<b>4.710</b>	<b>3.648</b>	<b>1.062</b>

Cartera total cedida FIP 15-01 al 31 de diciembre de 2021								
Tipo de cartera	Cumplimiento				Incumplimiento			
	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	N° Clientes	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Al día	164.401	64.380	3.815	60.565	3.121	1.316	920	396
1 a 30 días	11.176	3.695	986	2.709	632	315	226	89
31 a 60 días	3.210	1.083	567	516	391	244	181	63
61 a 90 días	2.041	719	401	318	338	230	175	55
91 a 120 días	-	-	-	-	1.855	770	613	157
121 a 150 días	-	-	-	-	1.695	850	734	116
151 a 180 días	-	-	-	-	1.323	529	481	48
<b>Total</b>	<b>180.828</b>	<b>69.877</b>	<b>5.769</b>	<b>64.108</b>	<b>9.355</b>	<b>4.254</b>	<b>3.330</b>	<b>924</b>

## Nota 10 Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades afiliadas no relacionadas al sistema de tarjetas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otras cuentas por cobrar	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Otras cuentas por cobrar*	1.105	1526
<b>Total otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.105</b>	<b>1.526</b>

(\*) Corresponden a cuentas por cobrar a terceros

## Nota 11 Saldos con partes relacionadas

Las transacciones entre las Sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

### Saldos con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene saldos pendientes con las siguientes entidades relacionadas:

### 11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Corriente	Corriente
			31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
96.874.030-K	Empresas La Polar S.A.	Chile	87.877	72.462
<b>Total</b>			<b>87.877</b>	<b>72.462</b>

### 11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Corriente	Corriente
			31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
76.365.513-K	Operadora y Adm. Nueva Polar S.A. (1)	Chile	31.442	32.701
96.874.020-2	Inversiones SCG S.P.A (2)	Chile	35.517	35.562
76.081.527-6	La Polar Internacional Ltda	Chile	23	10
79.633.210-7	La Polar Corredores de Seguro Ltda.	Chile	705	1.811
<b>Total</b>			<b>67.687</b>	<b>70.084</b>

(1) Las cuentas por pagar con Operadora y Adm. Nueva Polar S.A, corresponde al cargo de administración cobrada a los clientes por el emisor Inversiones LP S.A.

(2) Las cuentas por pagar con SCG SpA, corresponden a los traspasos de cartera.

## Nota 12 Inversiones en Sociedades

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta Inversiones en Sociedades donde se cumplen los requisitos establecidos por la normativa IFRS de control que se incluyen en el proceso de consolidación.

## Nota 13 Intangible

El detalle de Intangible al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Intangibles	31-mar-22	31-dic-21
	MM\$	MM\$
Saldo neto al 01 de Enero	2.095	420
Adiciones	93	1.801
Amortización	(120)	(126)
<b>Valor libro neto</b>	<b>2.068</b>	<b>2.095</b>



## Nota 14 Activo fijo

El saldo de activo fijo al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Activo fijo	Remodelaciones de edificios en locales propios M\$	Maquinaria, equipos y Vehículos M\$	Muebles M\$	Activo en Proceso M\$	Total M\$
<b>Al 01 de enero 2022</b>					
Saldo Inicial	3	12	27	50	92
Adiciones	1	-	16	8	25
Depreciación	-	(1)	-	-	(1)
<b>Valor libro neto al 31 de marzo de 2022</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>43</b>	<b>58</b>	<b>116</b>

### Descripción de rubros

#### **Terrenos**

Dentro de este rubro se presentan las propiedades que no están sujetas a depreciaciones.

#### **Edificios**

Dentro de este rubro se presentan los bienes raíces tanto propios como en leasing, incluyendo las instalaciones de CCTV y máquinas fijas como escaleras mecánicas y las remodelaciones de edificios en locales propios y arrendados, incluyendo aquellas que corresponden a leasing financieros.

#### **Maquinarias y equipos**

Dentro de este rubro se incluyen las máquinas y equipos computacionales y equipos de seguridad indispensables tanto para las tiendas, centro de distribución y casa matriz. También se incluyen vehículos propios.

#### **Muebles**

Dentro de este rubro se incluyen los muebles de oficina, exhibición de tiendas otros.

#### **Activos en Proceso**

Dentro de este rubro se incluyen proyectos que a aún no han entrado en funcionamiento normal, por tanto, no están sujetos a depreciación.

#### **Adiciones y Enajenaciones de propiedad planta y equipo respecto al Estado de Flujos de Efectivo**

La información contenida en el Estado de Flujos de Efectivo respecto a las adiciones de propiedad planta y equipo no es la misma debido a que los flujos pagados al proveedor incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a diferencia del activo que se registra neto de este impuesto. Adicionalmente, las adiciones se reflejan en el periodo en que se adquieren, el cual no necesariamente puede coincidir con el periodo del pago. En lo que respecta a las enajenaciones de activo fijo, los valores dados de baja en balance y presentados en las notas a los estados financieros intermedios, se reflejan a su valor neto, el cual puede diferir del efectivo percibido por la venta debido a la utilidad o pérdida que se genere en la operación.

#### **Remodelaciones**

La remodelación corresponde a la inversión realizada por el grupo de la polar para adaptar la infraestructura según las nuevas necesidades de la empresa tanto en tiendas como en sus dependencias administrativas y de distribución.

## Nota 15 Impuestos

El detalle de activos por impuestos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Impuesto corrientes	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Crédito por gasto de capacitaciones	61	61
Impuestos por recuperar	1.295	1.243
Retenciones Fiscales	5	5
<b>Total Activos por Impuestos corrientes</b>	<b>1.361</b>	<b>1.309</b>

### Beneficio (Gastos) por impuesto

Beneficio (Gasto) por impuesto	31-mar-22 MM\$	31-mar-21 M\$
Ingreso (Gasto) por impuesto diferido	803	232
<b>Gasto por Impuesto a la renta</b>	<b>803</b>	<b>232</b>

### Tasa efectiva

TASA EFECTIVA	31-mar-22		31-mar-21	
	MM\$	Tasa efectiva %	MM\$	Tasa efectiva %
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>(476)</b>		<b>4.124</b>	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	128	-27%	(1.113)	-27%
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva</b>				
Gastos no deducibles	(2)	0%	-	0%
Corrección monetaria Patrimonio	487	-102%	566	14%
Corrección monetaria pérdida de arrastre	-		-	0%
Impuestos diferidos en patrimonio	-		(300)	-7%
Ingresos no tributables	-		-	0%
Corrección monetaria Inversión	(213)	45%	(105)	-3%
Ajuste años anteriores al saldo inicial	(36)	8%	(4)	0%
Impuesto renta años anteriores	-		-	0%
Utilización pérdidas tributarias	-		-	0%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la Ganancia contable y Gastos por impuestos*	439	-92%	1.188	29%
<b>Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>803</b>	<b>-169%</b>	<b>232</b>	<b>6%</b>

(\*) FIP 1501 no es contribuyente debido a que cumple los requisitos establecidos en el artículo nro. 92 de la Ley 20.712 (LUF)

### Impuesto diferido

Los cambios registrados en el activo por impuesto a la renta es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Provisión deudores incobrables	(3.955)	(4.206)
Provisión deudores incobrables Efecto IFRS9	3.812	3.812
Provisión deudores incobrables Efecto Circular 1	2.884	2.884
Provisión de vacaciones	89	107
Provisiones varias	49	136
Provisión indemnización años de servicio	70	64
Pérdida tributaria	13.381	12.673
Otros activos	-	7
Propiedad, planta y equipo	15	11
Software gasto tributario ( Amortización)	(517)	(462)
Otros pasivos	(197)	(189)
<b>Total por impuestos diferidos</b>	<b>15.631</b>	<b>14.837</b>

Análisis del movimiento del ejercicio:

Análisis de movimientos	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Saldo inicial	14.837	12.128
Cargo (Abono) a resultados por impuestos diferidos	803	2.656
Cargo (abono) a patrimonio (otras reservas) por impuesto diferido	(9)	53
<b>Saldo final</b>	<b>15.631</b>	<b>14.837</b>

### Nota 16 Otros activos

El detalle de los Otros Activos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros Activos	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Gastos anticipados	58	26
Garantías constituidas	2.391	1.578
Patentes comerciales	59	-
Prestamos al personal	11	12
Anticipo de remuneraciones	3	4
Otros	79	30
<b>Total</b>	<b>2.601</b>	<b>1.650</b>

## Nota 17 Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago.

## Nota 18 Obligaciones por contratos de arrendamientos

El detalle de las obligaciones por contratos de arrendamientos al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022												
Acreedor		Condiciones de la Obligación					Porción Corriente		Valor Contable Porción no Corriente			
Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	
				%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Bell Technologies Sociedad Anonima	96.847.780-3	Chile	\$	Al Vencimiento	0,64%	0,64%	26	39	-	-	-	65
<b>Totales</b>						26	39	-	-	-	65	

Al 31 de diciembre de 2021												
Acreedor		Condiciones de la Obligación					Porción Corriente		Valor Contable Porción no Corriente			
Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total	
				%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Bell Technologies Sociedad Anonima	96.847.780-3	Chile	\$	Al Vencimiento	0,64%	0,64%	35	-	-	-	-	35
<b>Totales</b>						35	-	-	-	-	35	

## Nota 19 Cuentas por Pagar

Los saldos de las cuentas por pagar se detallan en el siguiente cuadro de análisis:

Cuentas por pagar	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Cuntas po pagar red Transbank	2.009	2.369
<b>Total</b>	<b>2.009</b>	<b>2.369</b>

## Nota 20 Obligaciones con bancos

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta Obligaciones con bancos.

## Nota 21 Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

El detalle de los Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2022												
Acreedor		Condiciones de la Obligación					Valor Contable					
Rut	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva		Porción Corriente		Porción no Corriente			Total
				%	%		Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	
							MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Ameris Capital S.A.	76.028.139-5	Chile	\$	Al Vencimiento	7,26%	8,75%	596	1.005	22.812	-	-	24.413
<b>Totales</b>							596	1.005	22.812	-	-	24.413

Al 31 de diciembre de 2021												
Acreedor		Condiciones de la Obligación					Valor Contable					
Rut	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva		Porción Corriente		Porción no Corriente			Total
				%	%		Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	
							MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Ameris Capital S.A.	76.028.139-5	Chile	\$	Al Vencimiento	7,26%	8,75%	598	1.508	22.812	-	-	24.918
<b>Totales</b>							-	0	22.812	-	-	24.918

Inversiones LP es deudor del FIP 15-01, el cual es un fondo de inversión privado, administrado por Ameris Capital. Este fondo ha prestado al 30 de septiembre 2021 el monto de \$30.796 millones, lo cuales deben ser pagados en cuotas mensuales iguales de \$204 millones y una cuota final en diciembre de 2023 por \$25.500 millones. Los detalles de las exigencias de este financiamiento están contenidos en la Nota 36 de Compromisos y Contingencias.

## Nota 22 Provisiones por contingencias

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios, cuyas características principales se describen a continuación.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las provisiones registradas producto de las prestaciones recibidas y no pagadas, son las siguientes:

Provisión contingente	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Remuneraciones por pagar	6	12
Honorarios por pagar	1	1
Otras retenciones al personal	5	5
Cotizaciones previsionales	128	147
Provisión de vacaciones	331	395
Provisión Indemnización años de servicios	260	239
Provisión finiquitos remuneración	50	75
Provisiones legales	146	159
<b>Total</b>	<b>927</b>	<b>1.033</b>

### 22.1 Obligaciones por Indemnizaciones Años de Servicio

Dependiendo de los contratos y/o convenios colectivos, se contemplan otorgar 182 cupos anuales no acumulables de manera que los trabajadores afectos al contrato y/o convenio colectivo puedan terminar la relación laboral por el artículo 159 N°2 del Código del Trabajo con el beneficio del pago de un indemnización voluntaria equivalente a treinta días de la última remuneración mensual devengada por cada año de servicio y fracción superior a seis meses, prestado continuamente a la Sociedad, con un tope de trescientos treinta días de remuneración.

#### Metodología de cálculo

La metodología de cálculo se basó en el método del valor actual (Método de la unidad de crédito proyectada), la aplicación de cálculos actuariales y supuestos financieros (parámetros con mortalidad, rotación, invalidez, tasa de descuentos y niveles futuros de remuneraciones).

#### Análisis del movimiento del ejercicio por beneficios post empleo

Movimiento de las provisiones por indemnización por años de servicio	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	239	237
Costo del servicio del periodo actual (service cost)	61	59
Costo por intereses (Interest cost)	12	13
Beneficios pagados en el periodo actual	(20)	(287)
Pérdida (ganancia) actuariales	(32)	217
<b>Total valor presente obligación al final del ejercicio.</b>	<b>260</b>	<b>239</b>

  

	MM\$	MM\$
Costo del servicio del periodo actual	61	59
Costo por intereses	12	13
<b>Gastos por beneficio neto</b>	<b>73</b>	<b>72</b>

INVERSIONES LP S.A.  
**Nota a los Estados Financieros Intermedios**  
 Al 31 de marzo de 2022 y 2021  
 (En millones de pesos)

Cuentas patrimoniales (efecto en patrimonio)	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Ganancias (pérdidas) actuariales	32	(217)
Gastos por beneficio neto	32	(217)

Cálculo del probable pago de la provisión Indemnización años de servicio	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Provisiones IAS de corto plazo	61	59
Provisiones IAS de largo plazo	199	180
<b>Total provisiones</b>	<b>260</b>	<b>239</b>

Los siguientes parámetros utilizados en el análisis de sensibilidad recogen la experiencia del mercado según la sensibilización en cálculo actuariales, los parámetros indicados están de acuerdo a nuestros asesores externos.

Hipótesis utilizadas en el cálculo de la provisión IAS	
Tasa de interés de descuento	Se usó el promedio móvil de los últimos 12 meses del vector de tasas de descuento al cierre de los estados financieros. El Vector de Tasas de Descuento (VTD) es publicado de forma mensual por la CMF.
Tablas de mortalidad	CB-H2014 y RV-M2014
Tasa de renuncia de los empleados (1)	Diferenciada por sexo y edad
Tasa de rotación empleados (2)	Diferenciada por sexo y edad
Tasa de incremento nominal salarial	3%

Descripción 1 y 2:

Tasas de Rotación Retiro voluntario (por Edad)				Tasas de Rotación Necesidad de la Empresa (por Edad)			
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Desde	Hasta	Hombres	Mujeres
20	35	24,48%	18,82%	20	35	25,21%	15,30%
36	50	7,54%	10,04%	36	50	14,20%	8,38%
51	65	5,01%	7,06%	51	65	6,58%	5,47%

## 22.2 Provisión por Vacaciones

El movimiento de la Provisión por Vacaciones es el siguiente:

Provisión Vacaciones	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Saldo inicial	395	323
Liberación provisión	(1.087)	(4.713)
Constitución provisión	1.024	4.785
<b>Total</b>	<b>331</b>	<b>395</b>

## 22.3 Provisión por Legales

El movimiento de la Provisión por Legales es el siguiente:

Provisiones legales	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Saldo inicial	159	174
Liberación provisión	(209)	(1.488)
Constitución provisión	196	1.473
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>159</b>

## 22.4 Provisión por Finiquito

El movimiento de la Provisión por finiquito es el siguiente:

Provisiones Finiquito	31-mar-22 MM\$	31-dic-21 MM\$
Saldo inicial	75	44
Liberación provisión	(254)	(781)
Constitución provisión	229	812
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>75</b>

## Nota 23 Provisiones por riesgo de crédito

El detalle de las Provisiones por riesgo de crédito al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Provisiones por riesgo de créditos	31-mar-22 MM\$	30-dic-21 MM\$
Provisiones contingentes	3.320	6.190
<b>Total</b>	<b>3.320</b>	<b>6.190</b>

Provisiones por riesgo de créditos	31-mar-22 MM\$	30-dic-21 MM\$
Saldo inicial	6.190	6.135
Incremento (decremento) en provisiones	(2.870)	55
<b>Saldo al 31 de marzo</b>	<b>3.320</b>	<b>6.190</b>

## Nota 24 Otros Pasivos

El detalle de los Otros Pasivos corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Otros pasivos	31-mar-22 MM\$	30-dic-21 MM\$
Proveedores	2.045	2.031
Primas por pagar Cías de Seguros	2.765	3.030
Impuestos mensuales	453	333
Subsidio Pro Empleo	52	51
<b>Total</b>	<b>5.315</b>	<b>5.445</b>

## Nota 25 Patrimonio

### Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital social presenta un saldo de \$112.290.000.000.



### Acciones emitidas

En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 15 de marzo de 2013, cuya acta se redujo a escritura pública con la misma fecha en la 21ª Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur bajo el repertorio número 12.107. El extracto de la referida Junta se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 35.507, N° 23.776, correspondiente al año 2013, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de mayo del mismo año. El Capital de la sociedad en 2013 quedó constituido de la siguiente forma:

1. Aporte inicial de 1.000 acciones a M\$6.000.000 cada una. Se debe considerar que existían al 31 de diciembre de 2012 M\$3.705.000 correspondiente a Capital no enterado.
2. En marzo 2013, se aprobó aumentar el capital social en la suma de M\$56.286.000 pesos, mediante la emisión de 9.381 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas en dinero efectivo o mediante el aporte de otros bienes en plazo máximo de tres años a contar de la fecha de esta junta.
3. En julio 2013, se aprobó aumentar el capital social en la suma de M\$50.004.000 pesos, mediante la emisión de 8.334 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas en dinero efectivo o mediante el aporte de otros bienes en plazo máximo de tres años a contar de la fecha de esta junta. Completando así el Capital actual de M\$ 112.290.000.
4. En diciembre del 2013, se efectuó distribución de dividendos provisorios de M\$2.629.000, configurándose de esta forma el patrimonio final de Inversiones LP S.A., al 31 de diciembre del 2013.
5. Posteriormente no se han propuesto aumentos o disminuciones de Capital.

### Resultado Acumulado

El movimiento del Resultado Acumulado ha sido el siguiente:

Resultado Acumulado	31-mar-22 MM\$	30-dic-21 MM\$
Saldo Inicial	(19.433)	(20.664)
Traspaso Resultado del ejercicio anterior	8.692	1.231
<b>Total</b>	<b>(10.741)</b>	<b>(19.433)</b>

### Reservas

El movimiento de las Reservas ha sido el siguiente:

Reservas	31-mar-22 MM\$	30-dic-21 MM\$
Saldo Inicial	(619)	(474)
PIAS	32	(198)
Impuesto diferido PIAS	(9)	53
<b>Total</b>	<b>(596)</b>	<b>(619)</b>

## Dividendos

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 78 de la ley N° 18.046 Ley sobre sociedades anónimas señala que, Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por junta de accionistas. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas en un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas.

Al 31 de marzo de 2022 Inversiones LP S.A ha tenido pérdidas tributarias acumuladas desde el año 2018, por lo tanto, la sociedad no ha efectuado pago de dividendos.

## Nota 26 Ingreso neto por intereses y reajustes

El detalle del ingreso neto por intereses y reajustes al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
<b>Ingresos:</b>		
Intereses por colocaciones	5.462	1.734
Interés Mora	596	3.099
<b>Total</b>	<b>6.058</b>	<b>4.833</b>
<b>Gastos:</b>		
Otras obligaciones financieras	(566)	(714)
<b>Total</b>	<b>(566)</b>	<b>(714)</b>
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>	<b>5.492</b>	<b>4.119</b>

## Nota 27 Ingreso neto por comisiones y servicios

El detalle del ingreso neto por comisiones y servicios al 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
<b>Ingresos:</b>		
Comisiones por servicios de tarjetas a establecimientos afiliados no relacionados	6.308	136
<b>Total</b>	<b>6.308</b>	<b>136</b>
<b>Gastos:</b>		
Comisiones por servicios de tarjetas a establecimientos afiliados no relacionados	(551)	(114)
<b>Total</b>	<b>(551)</b>	<b>(114)</b>
<b>Ingreso neto por comisiones</b>	<b>5.757</b>	<b>22</b>

## Nota 28 Resultado neto de operaciones financieras

El resultado neto de operaciones financieras se desglosa en el siguiente detalle:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
Colocación fondo mutuo <sup>(1)</sup>	205	4
Transacciones Moneda Extranjera <sup>(2)</sup>	(115)	14
Transacciones Unidades de Fomento <sup>(2)</sup>	(1)	-
<b>Resultado neto de operaciones financier</b>	<b>89</b>	<b>18</b>

(1) La colocación en fondo mutuo, corresponde a los intereses generados por las operaciones en fondos mutuos y depósitos a plazos.

(2) De acuerdo a lo establecido en NIC 21 aquellas transacciones efectuadas en moneda no funcional las variaciones en las tasas de cambio deben ser reconocidas en el estado de resultado por las fluctuaciones entre monedas, las transacciones en unidades de fomento corresponden principalmente a operaciones relacionadas con las boletas en garantías relacionadas a las operaciones de Transbank por el cumplimiento de acuerdos comerciales. Las transacciones en moneda extranjera corresponden a la cuenta por pagar por el derecho adquirido para operar la tarjeta VISA.

## Nota 29 Provisiones por riesgo de crédito neto

El gasto de Provisiones por riesgo de crédito neto para al 31 de marzo de 2022 y 2021 se detallan de la siguiente manera:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
Provisiones constituidas	(29.538)	(434)
Provisiones liberadas	23.198	1.271
Recupero de clientes castigados	1.101	2.097
<b>Resultado neto por provisiones</b>	<b>(5.239)</b>	<b>2.934</b>

## Nota 30 Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados

Al 31 de marzo de 2022 y 2021 se pagaron o provisionaron con cargo a resultados, los siguientes gastos correspondientes a remuneraciones, compensaciones e incentivos y otros gastos del personal:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
Beneficios a empleados a corto plazo	1.702	1.183
Beneficios a empleados a largo plazo	(24)	15
Beneficios a empleados por término de contrato laboral	64	39
Gastos de capacitación	-	-
<b>Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados</b>	<b>1.742</b>	<b>1.237</b>

La apertura del rubro beneficio a empleados a corto plazo es la siguiente:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
Remuneración	1.054	767
Otros gastos	140	34
Comisiones e incentivos	400	262
Indemnizaciones	108	121
<b>Beneficios a empleados a corto plazo</b>	<b>1.702</b>	<b>1.183</b>

### Nota 31 Gastos de administración

Los Gastos de administración al 31 de marzo de 2022 y 2021 presentan el siguiente detalle:

	01-ene-22 31-mar-22	01-ene-21 31-mar-21
<b>Gasto de administración</b>		
Mantenimiento y reparación de activo fijo	147	174
Primas de seguros	-	-
Materiales de oficina	-	-
Gastos de informática y comunicaciones	94	125
Gastos de representación y desplazamiento del personal	162	10
Gastos judiciales y notariales	1	1
Honorarios por informes técnicos	42	67
Honorarios por auditoría de los estados financieros	13	10
Multas aplicadas por la CMF	-	-
Multas aplicadas por otros organismos	-	-
Gastos por contratos de arrendamiento a corto plazo	-	-
Gastos por contratos de arrendamiento de bajo valor	-	-
Otros gastos de obligaciones por contratos de arrendamiento	11	-
<b>Otros gastos generales de administración</b>		
Gastos de crédito	445	38
Comisiones bancarias	2	1
Servicios básicos	1.119	21
<b>Servicios subcontratados</b>		
Procesamiento de datos	-	-
Servicios de venta y distribución de tarjetas de crédito y de pago	-	-
Evaluación de créditos	-	-
<b>Otros servicios subcontratados</b>		
Gastos de administración y servicios	495	144
Comisión Cobranza	-	-
<b>Gastos de Publicidad</b>		
Publicidad	79	-
<b>Gastos del Directorio</b>		
Remuneraciones del Directorio	20	20
Otros gastos del Directorio	-	-
<b>Impuestos, contribuciones y otros cargos legales</b>		
Contribuciones de bienes raíces	-	-
Patentes municipales	59	62
Aportes de fiscalización a la CMF	-	-
Otros cargos legales	-	12
<b>Total Gasto de administración</b>	<b>2.689</b>	<b>685</b>

La apertura del rubro otros servicios subcontractados al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

	01-ene-22	01-ene-21
	31-mar-22	31-mar-21
Cargo por administración primaria	-	22
Administración Fondo de Inversión	67	73
Servicios Contables	18	15
Servicios Generales	92	34
Cobranza externa	-	-
Servicios de Recaudación	318	-
<b>Total otros servicios subcontractados</b>	<b>495</b>	<b>144</b>

### Nota 32 Depreciaciones, amortizaciones y deterioros

Las Amortizaciones al 31 de marzo de 2022 y 2021 son las siguientes:

	01-ene-22	01-ene-21
	31-mar-22	31-mar-21
Amortizaciones de intangibles	(170)	(40)
<b>Total Amortizaciones</b>	<b>(170)</b>	<b>(40)</b>

### Nota 33 Otros ingresos y gastos operacionales

Los otros ingresos operacionales al 31 de marzo de 2022 y 2021 son los siguientes:

	01-ene-22	01-ene-21
	31-mar-22	31-mar-21
Asociación en participación <sup>(1)</sup>	-	-
Otros ingresos operacionales	(2)	-
<b>Total Otros ingresos de la operación</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>

- (1) De acuerdo a lo establecido en el contrato de protocolización asociación o cuentas en participación entre Inversiones LP y Operadora Nueva Polar(ONP), esta última realizará la gestión de cobranza o administración y cobros a los clientes.

Los Otros gastos operacionales al 31 de marzo de 2022 y 2021 son los siguientes:

	01-ene-22	01-ene-21
	31-mar-22	31-mar-21
Asociación en participación <sup>(1)</sup>	1.472	825
Descuentos comerciales	29	69
Pérdidas por normalizaciones	184	72
Otros gastos operacionales	286	42
<b>Total Otros gastos de la operación</b>	<b>1.971</b>	<b>1.008</b>

- (1) De acuerdo a lo establecido en el contrato de protocolización asociación o cuentas en participación entre Empresas La Polar e Inversiones LP, el negocio retail aportará la marca, el canal de venta, la fuerza de ventas y el marketing, por su parte ILP, empresa del sector financiero aportará la tarjeta de crédito La Polar, el riesgo de crédito y el know how financiero, por lo cual dicho gasto corresponde a la participación que tuvo la tarjeta en el negocio retail.

### Nota 34 Operaciones de arrendamiento

A la fecha de emisión de los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta Operaciones de arrendamiento.

### Nota 35 Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas

#### 35.1 Transacciones con partes relacionadas y su efecto en resultado

A continuación, se detallan las transacciones con entidades relacionadas más significativas al 31 de marzo de 2022 y 2021 y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas.

Las condiciones de cobro y pago de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado.

##### 35.1.1 Cuentas por cobrar y pagar por operaciones de tarjetas de créditos.

###### Cuentas por cobrar.

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-mar-22		31-mar-21	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Pago cuotas	Matriz	48.807	-	62.692	-

###### Cuentas por pagar.

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-mar-22		31-mar-21	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Ventas a crédito	Matriz	36.511	-	33.235	-
Operadora y Adm. Nueva Polar S.A.	76.365.513-K	Administración Cartera	Matriz común	4.243	-	241	-
Cobranza y Recaudaciones Nueva Polar S.P.A.	76.414.828-2	Gastos de cobranza	Matriz común	447	-	178	-

##### 35.1.2 Cuentas por cobrar y pagar por otros activos y pasivos con partes relacionadas.

###### Cuentas por pagar.

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-mar-22		31-mar-21	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Pago proveedores y honorarios	Matriz	(145)	-	56	-
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Pago sueldos	Matriz	1.522	-	1.039	-

### 35.1.3 Contratos con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-mar-22		31-mar-21	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Asociación cuentas en participación	Matriz	1.472	(1.472)	(760)	760
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Procesos informáticos	Matriz	94	(94)	125	(125)
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Servicios gerenciales	Matriz	92	(92)	34	(34)
Empresas La Polar S.A.	96.874.030-K	Asesorías Contables	Matriz	18	(18)	15	(15)
Operadora y Adm. Nueva Polar S.A.	76.365.513-K	Asociación cuentas en participación	Matriz común	-	-	825	(825)
Fynpal SpA	76.555.835-2	Otros instrumentos financieros	Servicios financieros	79	(79)	-	-

### 35.1.4 Principales ejecutivos de la Sociedad.

Principales Ejecutivos	
Gerente de Cobranza	Lizette Martínez
Gerente de Riesgo	Paula Aravena
Gerente General Inversiones LP S.A.	Marcelo Arancibia
Gerente de Operaciones y Desarrollo	Ivan González
Gerente Comercial Retail Financiero	Carla Miller
Gerente de Canales Retail Financiero	Rodrigo Hasember

### 35.1.5 Remuneraciones relacionadas con Directores y Ejecutivos Principales.

	31-mar-22	31-mar-21
	MM\$	MM\$
Dietas de Directorio	20	20
Ejecutivos principales	189	174
<b>Total</b>	<b>209</b>	<b>194</b>

## Nota 36 Compromisos y Contingencias

### FIP 15-01

El FIP 15-01 e Inversiones LP S.A. han firmado un Acuerdo Marco de Inversión con fecha 16 de septiembre de 2015, modificado con fecha 16 de agosto de 2016, con fecha 14 de octubre de 2016, con fecha 14 de noviembre de 2017, y con fecha 21 de diciembre de 2018. Con fecha 21 de diciembre de 2018 se firmó un texto refundido del acuerdo marco de inversión donde se entiende que reemplaza en su totalidad al Acuerdo Marco anterior y sus respectivos anexos, se actualizan los compromisos relevantes.

En tal sentido a continuación se señalan algunos compromisos relevantes:

- Mantener un colateral mínimo conformado por la cartera de créditos cedida de 2,2 veces la suma de los saldos de pagarés vigentes y los saldos de capital vigentes de las Cuotas Serie A. En caso que el colateral baje de este límite, Inversiones LP S.A. tiene la obligación de reponer cartera de créditos.
- Mantener de un Rendimiento Mínimo promedio mensual de la cartera de créditos de un 1,1%.
- Mantener un Índice de Recuperación del Saldo Insoluto, entendido como el valor resultante de dividir el saldo de capital adeudado por el flujo de recaudación de los últimos 30 días de la Cartera por concepto de intereses, amortizaciones y otros cargos, menor a 3,4.

- Mantener una mora mensual promedio entre 61 y 90 días, no superior al 5%.
- Mantener una mora mensual promedio entre 181 y 210 días, no superior al 3%.
- Mantener una tasa de pago mensual promedio no inferior a 11%.
- Mantener una tasa de renegociaciones mensual promedio no superior al 3%.
- Recomprar la cartera de créditos vigentes al vencimiento del plazo.
- Administrar los créditos a través de Operadora Nueva Polar. Esto incluye, entre otras obligaciones: recibir las recaudaciones y custodiarlas; remesar cuando corresponda los fondos que mantiene en custodia para que el FIP pueda cumplir con sus obligaciones con terceros y gastos propios del FIP; informar al Administrador Maestro regularmente el comportamiento de cartera.

Tanto al 31 de diciembre de 2020 como al 30 de diciembre de 2021 todas las condiciones exigidas han sido cumplidas según lo requerido.

**Demanda colectiva del Sernac por vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia de la Ley N° 19.496, contra Inversiones LP S.A. e Inversiones Nueva Polar SpA. (Causa Rol 35740-2017).**

Con fecha 14 de diciembre 2017 el Servicio Nacional del Consumidor (Sernac) presentó una demanda colectiva en contra de Inversiones LP S.A. e Inversiones Nueva Polar SpA (ILP e INP, respectivamente), por vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia de la Ley N° 19.496, ante el 29° Juzgado Civil de Santiago, Rol 35740-2017.

El Sernac estima que en el proceso de migración de Tarjeta La Polar Visa, ILP habría infringido la Ley N° 19.496 por una supuesta vulneración en los derechos de los consumidores por no entregar información veraz y oportuna a los consumidores que han sido parte del proceso de migración.

El día 29 de diciembre de 2017 el tribunal dio curso a la demanda.

Con fecha 29 de mayo de 2018 el tribunal tiene por contestada la demanda y cita a audiencia de conciliación para el 5° día hábil después de notificada la resolución, la cual se llevó a cabo el día 16 de agosto de 2018 sin llegar a acuerdo entre las partes.

El día 21 de enero del 2019, el tribunal recibió la causa a prueba.

El 18 de junio de 2020, el tribunal dictó sentencia definitiva acogiendo parcialmente la demanda solo en cuanto se declara que en el proceso de sustitución de tarjetas de crédito ofrecidas se infringió el artículo 3 letra b) de la Ley N° 19.496, sobre el derecho a una información veraz y oportuna de los casos reclamados, rechazando en todas sus partes las demás imputaciones.

La sentencia impone una multa única y total de 40 UTM, a pagar en forma conjunta por ILP e INP; ordena el cese de la conducta infractora; el pago conjunto de la suma de \$50.000.- por cada consumidor afectado que presentó reclamo (830), y ordenó publicar la sentencia, una vez firme, en los diarios "El Mercurio de Santiago" y "La Tercera".

Con fecha 02 de julio de 2020, La Polar interpuso Recurso de Casación en la forma y Recurso de Apelación, y con fecha 06 de julio de 2020, el Sernac presentó Recurso de Apelación. Ambos fueron admitidos a tramitación, y al 31 de diciembre de 2021 se encuentran pendientes en la Corte de Apelaciones de Santiago.

En cuanto a la probabilidad de ocurrencia del evento, tratándose de un problema que provoca opiniones jurídicas dispares, pero teniendo especialmente presente las circunstancias fácticas y jurídicas del caso, la probabilidad de un resultado desfavorable para ILP e INP puede ser estimada como remota o en su defecto, posible.



## **Nota 37 Valor razonable de activos y pasivos financieros**

### **37.1 Valor razonable de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados financieros intermedios:

Valor justo de instrumentos financieros	31-mar-22		31-dic-21	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Efectivo y Deposito en banco	441	441	1.010	1.010
Instrumentos para negociación	3.745	3.745	24.016	24.016
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	90.005	90.005	91.972	91.972
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	87.877	87.877	72.462	72.462
<b>Total Activos financieros</b>	<b>182.068</b>	<b>182.068</b>	<b>189.460</b>	<b>189.460</b>
Cuentas por pagar	2.009	2.009	2.369	2.369
Cuentas por pagar entidades relacionadas	67.687	67.687	70.084	70.084
Otras obligaciones financieras	24.413	24.413	24.918	24.918
Otros pasivos	5.315	5.315	5.445	5.445
<b>Total Pasivos financieros</b>	<b>99.424</b>	<b>99.424</b>	<b>102.816</b>	<b>102.816</b>

El valor libro del efectivo y Deposito en banco, créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes y otras obligaciones financieras aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros, no derivados sin una cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados y calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros intermedios.

### **37.2 Jerarquía de valor razonable de instrumentos financieros**

Según el criterio de medición de valor razonable mencionado en la Nota 7, se enuncia a continuación el nivel de la jerarquía con los instrumentos financieros fueron valorizados en estos estados financieros

Activos Financieros	Jerarquía	31-mar-22	31-dic-21
		MM\$	MM\$
Fondos Mutuos	1	2.108	646
Depósitos a plazo	1	632	571
Otras Inversiones	1	1.005	22.799
<b>Total</b>		<b>3.745</b>	<b>24.016</b>

Al 31 de marzo de 2022 y 2021 no hay instrumentos financieros de nivel 2 y 3 de jerarquía.

## **Nota 38 Administración de riesgos**

El modelo de Gestión de Riesgo de la compañía engloba las siguientes categorías:

- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Tasas de interés
- Riesgo Crédito
- Riesgo Liquidez
- Riesgo Operacional

Para esto la compañía posee una estructura especializada y Comités periódicos que buscan prevenir las pérdidas de recursos, implementar controles y realizar seguimientos de estos.

### **38.1. Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios, entre otros, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente

### **38.2. Riesgo de tasas de interés**

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad mantiene obligaciones financieras por MM\$ 24.918 las cuales están afectas a tasas fijas con renovaciones en un plazo no mayor a 12 meses.

Como política la sociedad mantiene al menos el 80% de sus transacciones en pesos o UF (moneda local), la cual evita fluctuaciones financieras internacionales ajenas a nuestra realidad local.

### **38.3. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito.

La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Riesgo que monitorea en forma periódica el comportamiento de la cartera. Además, mensualmente son monitoreados los indicadores de cartera por el Comité de Riesgo.

Cabe destacar que Inversiones LP S.A. mantiene inversiones en Otros Instrumentos Financieros a través de Contratos de Mandato "Contrato Marco de Operación de factoring", el cual establece, entre otras materias, las obligaciones que asumen los Emisores respecto de la Mandataria, en el marco de las operaciones de cesión y descuento de facturas que realicen entre ellas.

Se deja expresa constancia que "las partes acuerdan en forma expresa que el Cedente responderá de la existencia y legitimidad de los créditos que sean objeto de cesión, siendo plenamente responsable frente al Cesionario ante cualquier reclamo o disputa técnica que el respectivo deudor oponga o alegue como defensa frente al cobro de los créditos cedidos, así como de la solvencia del respectivo deudor tanto presente como futura, solamente respecto de los créditos que sean cedidos al Cesionario en virtud del Contrato Marco de Operación de factoring."

### **38.3.1 Riesgo de crédito de cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar de Inversiones LP S.A. están formadas principalmente por los créditos otorgados a los clientes por el uso de la Tarjeta de Crédito La Polar y VISA La Polar en tiendas comerciales del Grupo La Polar y comercios adheridos a red transbank, considerando la provisión de MM\$91.972 al 31 de diciembre de 2021.

Inversiones LP S.A. ofrece créditos a sus clientes (Nota 9), para efectuar compras en forma directa, a través de la “Tarjeta La Polar” y “Tarjeta VISA”. El sistema utilizado, consiste en permitir al cliente el pago de sus compras en un número determinado de cuotas mensuales, previa aplicación de intereses al precio de compra al contado, dentro de un monto máximo de cupo establecido para cada cliente de acuerdo con las políticas crediticias de la Sociedad. Además, dado el escenario de baja de tasa máxima convencional las políticas de crédito se han ido ajustado tanto en la captación como en mantención de los clientes para ir mejorando el perfil de riesgo de los clientes de créditos. La tarjeta de crédito se utiliza principalmente en la cadena de tiendas La Polar, no obstante, como una manera de ofrecer beneficios a sus clientes, se ha establecido convenios con comercios adheridos a transbank que ofrecen variados bienes y servicios online.

### **38.3.2. Políticas y procedimientos crediticios**

Los objetivos generales de la Gerencia de Riesgo corresponden mantener una cartera de créditos acorde a indicadores de mercado respecto al segmento atendido, dotar de tecnología de avanzada para la administración y sistemas decisionales de riesgo, junto con la aplicación de prácticas que cumplan aspectos legales, normativos y éticos en la administración crediticia.

Para la adecuada administración de Riesgo de Crédito, la Gerencia de Riesgo se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de Crédito actualizadas y conocidas por el personal de crédito.
- Procesos de crédito controlados.
- Visión normativa y preventiva del riesgo crediticio.
- Capacitación interna permanente a las áreas Comercial y de Riesgo, sobre Política de Crédito.
- Apoyo de herramientas sistémicas disponibles.
- Seguimiento y control del comportamiento de la cartera.

El proceso de origen incluye los siguientes aspectos básicos:

1. Proceso de autenticación de identidad por biometría.
2. Decisión centralizada en motores de decisión.
3. Controles de cumplimientos de políticas y procedimientos.
4. Estudio y monitoreo de las decisiones para evaluar su comportamiento.

### **Metodología**

La cartera es segmentada en dos grupos de riesgo, Cartera No Renegociada y Cartera Renegociada.

El incremento significativo del riesgo crediticio por segmento de clientes se determina de acuerdo al modelo de regresión logística de pérdida esperada.

La sociedad utiliza como definición de incumplimiento de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como si el cliente realiza una renegociación con mora mayor a los 60 días en el mes de observación. El cliente mantendrá esta condición por un mínimo de cuatro meses hasta que cumpla los requisitos del periodo de cura.

En enero de 2018, la Administración implementa nueva metodología de provisiones de pérdida esperada según normativa vigente. Este modelo de regresión logística, recoge las nuevas exigencias del regulador y normativa contable.

#### **Política de Castigo**

De acuerdo a la Política de Castigo vigente, el castigo financiero se produce con más de 6 facturaciones de mora al cierre de mes.

Sin embargo, estos clientes siguen siendo sujeto a la gestión de cobranza. El recupero de estas cuentas está considerado en el modelo de provisiones, como un parámetro de pérdida dado el recupero.

#### **Deterioro del valor**

El nuevo modelo de provisiones se ajusta a las Normas generales para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias, correspondiente a la Circular 1 de la comisión del mercado financiero (Ex SBIF).

El modelo estadístico de Pérdida Esperada (PE), es un modelo en base a regresión logística para cada uno de los segmentos de cartera, No Renegociada y Renegociada.

Este modelo considera los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI), exposición al incumplimiento (EAI) y la pérdida dado el incumplimiento (PDI). Para la construcción de este modelo se utilizaron información desde el año 2012, ponderando en mayor medida la información más reciente. Estas bases contienen información de comportamiento crediticio y demográfico.

La medición de las pérdidas esperadas se realiza con un plazo de 12.

Los clientes que están en incumplimiento tienen una probabilidad de incumplimiento (PI) de un 100%. Los requisitos para salir de esta condición es que presente pagos, no presentar nuevas reprogramaciones, no sobrepasar los 30 días de mora y presentar buen comportamiento en los últimos cuatro meses.

### **38.4. Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja anuales revisados quincenalmente y permiten a la Sociedad monitorear permanentemente la situación de liquidez. La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Finanzas de la compañía, la que vela por el cumplimiento de la política de Liquidez.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cuenta con un fondo mutuo de corto plazo por MM\$646 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. (Ver Nota 7).

Respecto del cumplimiento de la Circular 1, la Sociedad como emisor de tarjetas no bancarias debe mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH, de acuerdo a lo que dispone el numeral v. de la letra B del Título I de su sub Capítulo III.J.1.1 y el numeral v. de la letra B del Título II de su sub Capítulo III.J.1.3, del Compendio de Normas Financieras del Banco Central y lo indicado en el N° 2.2 “Reserva de liquidez” de esta circular, al 31 de diciembre de 2021 la sociedad mantiene una reserva de liquidez por M\$ 420 revelados como depósitos a plazo.

### **38.5. Riesgo Operacional**

Este riesgo corresponde a la pérdida asociada a eventos de fallas de los procesos, las personas asociadas a estos, desastres naturales o accidentales o fallas en sistemas tecnológicos y/o asociadas a la seguridad de la información.

La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Riesgo, la que vela por el cumplimiento de las políticas de Continuidad y Riesgo Operacional. Mensualmente indicadores de riesgo, incidencias son revisadas por el Comité de Riesgo.

Para minimizar las pérdidas eventuales, la compañía cuenta con una metodología de gestión de riesgo, que considera procedimientos y seguimientos permanentes.

### **Nota 39    Hechos posteriores**

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no existen hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.