



**INVERSIONES LP S.A.**

Estados Financieros Intermedios Consolidados

31 de marzo de 2018

## INDICE

<b>Estados de Situación Financiera Consolidados.....</b>		<b>2</b>
<b>Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados .....</b>		<b>3</b>
<b>Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados.....</b>		<b>4</b>
<b>Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.....</b>		<b>5</b>
<b>Nota 1 Información de la Sociedad .....</b>		<b>6</b>
<b>Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados .....</b>		<b>7</b>
<b>Nota 3 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad).....</b>		<b>22</b>
<b>Nota 4 Administración de Riesgos Financieros.....</b>		<b>23</b>
<b>Nota 5 Instrumentos Financieros .....</b>		<b>25</b>
<b>Nota 6 Efectivo y Equivalentes al efectivo .....</b>		<b>26</b>
<b>Nota 7 Otros Activos Financieros .....</b>		<b>26</b>
<b>Nota 8 Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.....</b>		<b>26</b>
<b>Nota 9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....</b>		<b>27</b>
<b>Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas .....</b>		<b>40</b>
<b>Nota 11 Activos por Impuestos .....</b>		<b>42</b>
<b>Nota 12 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía .....</b>		<b>42</b>
<b>Nota 13 Impuestos por pagar e impuestos a las Ganancias .....</b>		<b>42</b>
<b>Nota 14 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....</b>		<b>44</b>
<b>Nota 15 Otros pasivos financieros .....</b>		<b>45</b>
<b>Nota 16 Pasivos por Impuestos .....</b>		<b>46</b>
<b>Nota 17 Beneficios al Personal.....</b>		<b>46</b>
<b>Nota 18 Otros Pasivos no Financieros .....</b>		<b>48</b>
<b>Nota 19 Otras Provisiones, corrientes .....</b>		<b>48</b>
<b>Nota 20 Ingreso de Actividades Ordinarias .....</b>		<b>48</b>
<b>Nota 21 Costo de Ventas .....</b>		<b>49</b>
<b>Nota 22 Gasto de Administración.....</b>		<b>49</b>
<b>Nota 23 Costos Financieros .....</b>		<b>50</b>
<b>Nota 24 Patrimonio .....</b>		<b>50</b>
<b>Nota 25 Compromisos y Contingencias .....</b>		<b>51</b>
<b>Nota 26 Medio Ambiente .....</b>		<b>52</b>
<b>Nota 27 Hechos Posteriores .....</b>		<b>52</b>

**Estados Intermedios de Situación Financiera Consolidados**

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo 2018 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017.

(En miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Situación Consolidados	Nota	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	310.178	357.434
Otros activos financieros	7	326.980	312.631
Otros activos no financieros	8	876.547	549.504
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	105.896.891	138.430.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	52.168.682	43.508.196
Activos por impuestos	11	2.001.784	1.974.607
<b>Total activos corrientes</b>		<b>161.581.062</b>	<b>185.133.060</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	33.648.050	20.468.640
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	280.916	273.204
Activos por impuestos diferidos	13	10.732.574	5.895.463
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>44.661.540</b>	<b>26.637.307</b>
<b>Total Activos</b>		<b>206.242.602</b>	<b>211.770.367</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.815.975	8.087.277
Otros pasivos no financieros	18	4.753	4.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	70.278.998	65.043.006
Pasivos por impuestos	16	577.491	666.391
Provisiones por beneficios a los empleados	17	420.861	561.665
Otras provisiones, corrientes	19	4.859.231	132.106
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>80.957.309</b>	<b>74.494.953</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	15	12.000.000	12.000.000
Otras provisiones a largo plazo	17	342.898	271.642
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>12.342.898</b>	<b>12.271.642</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>93.300.207</b>	<b>86.766.595</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	24	112.290.000	112.290.000
Resultado del ejercicio		501.568	8.767.614
Resultado acumulado	24	531.438	4.328.703
Otras reservas		(380.611)	(382.545)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>112.942.395</b>	<b>125.003.773</b>
<b>Patrimonio total</b>		<b>112.942.395</b>	<b>125.003.773</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>206.242.602</b>	<b>211.770.368</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Estados Intermedios de Resultados Integrales por Función Consolidados**

Correspondiente a los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo 2017 (no auditados).  
(En miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados por Función Consolidados	Nota N°	Por el periodo de doce meses terminados al	
		31-mar-18 M\$	31-mar-17 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	12.902.853	11.041.296
Costo de ventas	21	(8.318.627)	(6.806.200)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.584.226</b>	<b>4.235.096</b>
Gasto de administración	22	(3.981.173)	(3.291.734)
Ingresos financieros		2.264	5.156
Costos financieros	23	(359.765)	(652.753)
Otras ganancias (Pérdidas)		-	-
Resultados por unidades de reajuste		(112)	101
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>		<b>245.439</b>	<b>295.866</b>
Beneficio (gasto) por Impuestos a la ganancias	13	256.129	318.699
<b>Ganancia (Pérdida) del Período</b>		<b>501.568</b>	<b>614.565</b>
<b>Ganancia (Pérdida), atribuible a:</b>			
Los propietarios de la controladora		501.568	614.565
Participaciones no controladoras			
<b>Ganancia (Pérdida) del Período</b>		<b>501.568</b>	<b>614.565</b>

Estado de Resultado integral Consolidados	Por el periodo de doce meses terminados al	
	31-mar-18 M\$	31-mar-17 M\$
<b>Ganancia (Pérdida) del período</b>	<b>501.568</b>	<b>614.565</b>
Ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios a los empleados	2.649	(206.360)
Impuesto a las ganancias relacionado por planes de beneficios a los empleados	(715)	52.623
<b>Sub Total Otro resultado integral</b>	<b>1.934</b>	<b>(153.737)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>503.502</b>	<b>460.828</b>
Resultado integral atribuibles a:		
Los propietarios de la controladora	503.502	460.828
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado integral total</b>	<b>503.502</b>	<b>460.828</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios**

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 (no auditados).

(En miles de pesos chilenos M\$)

	Capital Pagado		Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio	
	Capital Pagado	Primas de emisión	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 01-Ene-18</b>	<b>112.290.000</b>	-	<b>(382.545)</b>	<b>4.328.703</b>	<b>8.767.614</b>	<b>125.003.772</b>	<b>125.003.772</b>
Ajuste aplicación inicial de la Norma NIFF 9 (neto de impuestos)				(12.564.880)	-	(12.564.880)	(12.564.880)
<b>Tota aplicación inicial NIFF 9</b>	<b>112.290.000</b>	-	<b>(382.545)</b>	<b>(8.236.177)</b>	<b>8.767.614</b>	<b>112.438.892</b>	<b>112.438.892</b>
<b>Cambios en el periodo</b>							
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	8.767.614	(8.767.614)	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Efecto patrimonio diferido PIAS	-	-	1.934	-	-	1.934	1.934
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	501.568	501.568	501.568
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(13.334.319)</b>	<b>8.767.614</b>	<b>(8.266.046)</b>	<b>503.502</b>	<b>503.502</b>
<b>Saldos al 31-mar-2018</b>	<b>112.290.000</b>	-	<b>(13.716.864)</b>	<b>(21.574.362)</b>	<b>501.568</b>	<b>112.942.394</b>	<b>112.942.394</b>

	Capital Pagado		Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio	
	Capital Pagado	Primas de emisión	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 01-Ene-17</b>	<b>112.290.000</b>	-	<b>(248.547)</b>	<b>394.645</b>	<b>6.564.342</b>	<b>119.000.440</b>	<b>119.000.440</b>
<b>Cambios en el ejercicio</b>							
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	6.564.342	(6.564.342)	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Efecto patrimonio diferido PIAS	-	-	-	-	-	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	8.633.616	8.633.616	8.633.616
Dividendo Provisorio	-	-	-	(2.630.284)	-	(2.630.284)	(2.630.284)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	-	<b>3.934.058</b>	<b>2.069.274</b>	<b>6.003.332</b>	<b>6.003.332</b>
<b>Saldos al 31-dic-17</b>	<b>112.290.000</b>	-	<b>#¡VALOR!</b>	<b>4.328.703</b>	<b>8.633.616</b>	<b>125.003.772</b>	<b>125.003.772</b>

	Capital Pagado		Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas		Patrimonio	
	Capital Pagado	Primas de emisión	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 01-Ene-17</b>	<b>112.290.000</b>	<b>0</b>	<b>(248.547)</b>	<b>394.645</b>	<b>6.564.342</b>	<b>119.000.440</b>	<b>119.000.440</b>
<b>Cambios en el ejercicio</b>							
Traspaso a resultados acumulados	-	-	-	6.564.342	(6.564.342)	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Efecto patrimonio diferido PIAS	-	-	(45.662)	-	-	(45.662)	(45.662)
Resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	614.565	614.565	614.565
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	<b>(45.662)</b>	<b>6.564.342</b>	<b>(5.949.777)</b>	<b>568.903</b>	<b>568.903</b>
<b>Saldos al 31-mar-17</b>	<b>112.290.000</b>	-	<b>(294.209)</b>	<b>6.958.987</b>	<b>614.565</b>	<b>119.569.343</b>	<b>119.569.343</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

**Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo Consolidados.**

Correspondiente a los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y al 31 de marzo de 2017 (no auditados).

(En miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Flujos de Efectivo	31-mar-18 M\$	31-mar-17 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	78.509.284	73.181.896
Trasposos a entidades relacionadas	(57.592.910)	(60.795.240)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(540.082)	(418.866)
Otros pagos por actividades de operación	(20.097.160)	(9.561.175)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(63.888)	(208.431)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>215.244</b>	<b>2.198.184</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pagos préstamos con garantía de cartera	-	(1.467.410)
Intereses Pagados	(262.500)	(622.071)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(262.500)</b>	<b>(2.089.481)</b>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>(47.256)</b>	<b>108.703</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo</b>	<b>357.434</b>	<b>403.676</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo, al final del ejercicio y periodo</b>	<b>310.178</b>	<b>512.379</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 27 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

## **Nota 1**                    **Información de la Sociedad**

Inversiones LP S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 76.265.724-4, es una Sociedad Anónima Especial, de acuerdo a la Ley 20.950, la cual establece como requisito de existencia legal la constitución como sociedad anónima especial a las sociedades que tengan por objeto la emisión de tarjetas de crédito, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones La Polar S.A. acordó la modificación estatutaria con el fin de constituirse como sociedad anónima especial. La autorización de su existencia fue otorgada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo resolución N° 556, de fecha 26 de octubre de 2017, constando la inscripción en el Registro de comercio de Santiago a fojas 85.280, N° 45.698 del año 2017.

Inversiones LP S.A fue constituida como sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, según el repertorio N° 59.687. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.403 número 8.331, correspondiente al año 2013, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero del mismo año.

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 18.715 acciones, siendo los actuales accionistas de Inversiones LP S.A.:

1. Inversiones Nueva Polar S.A. con 18.714 acciones y,
2. Operadora y Administradora Nueva Polar S.A. con 1 acción.

Las actividades de la Sociedad comprenden el otorgamiento de créditos de dinero a través de la emisión de tarjetas de crédito, para el financiamiento en tiendas La Polar, comercios asociados y red de comercios adheridos a Transbank.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en Av. Vicuña Mackenna N°6100, comuna de La Florida, ciudad de Santiago.

La Sociedad se registró en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (“SBIF”), conforme a las normas contenidas en la Circular N°17 de dicha entidad, según Resolución N° 182 emitida con fecha 18 de julio de 2013, asignándole el código N° 06-009. Para efectos de la información periódica que debe enviar a la SBIF, se identifica con el código N° 697.

Posteriormente, con fecha 30 de diciembre de 2013, se ingresó ante la SBIF la solicitud de registro de Inversiones LP S.A., conforme a la Circular N°40 de la SBIF que comenzó a regular la operación de las sociedades emisoras u operadoras de tarjetas de crédito que tienen cadena de pago con comercios adheridos.

### **Situación de la Sociedad**

#### **Cambios en el Directorio**

Con fecha 27 de abril de 2017, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se renovó el directorio por un periodo estatutario de tres años, quedando integrado por:

- a) Leónidas Vial Echeverría
- b) Manuel José Vial Claro
- c) Tomás Hurtado Rourke
- d) Anselmo Palma Pfozter
- e) Gonzalo de la Carrera Correa
- f) Sergio Guzmán Lagos
- g) Felipe Baraona Undurraga

### **Designación Empresa de Auditoría Externa**

Con fecha 27 de abril de 2017 se acordó designar, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2017, a KPMG Auditores Consultores Limitada.

### **Designación Clasificadores de Riesgo**

Con fecha 27 de abril de 2017 se acordó designar, como clasificadores privados de riesgo para el ejercicio 2017, a International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada y Clasificadora de Riesgo Humphreys Limitada.

## **Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados**

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados y sus notas (en adelante estados financieros consolidados).

### **2.1 Período Cubierto por los Estados Financieros**

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2018, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados al 31 de marzo 2018, al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2017.

### **2.2 Bases de preparación y presentación**

Los estados financieros de Inversiones LP S.A. al 31 de marzo de 2018 han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en la Circular N° 40 para Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada, la Administración de la Sociedad aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ó IFRS, su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos Estados Financieros Consolidados han sido aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 24 de mayo de 2018

Las cifras incluidas en el estado financiero adjunto, están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

### **2.3 Bases de Consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las sociedades que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que de acuerdo a las evaluaciones sobre NIIF 10, la Sociedad tiene control directo o indirecto para dirigir las políticas financieras y de operación, o poseen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio. La Sociedad se encuentra expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de estas sociedades y tiene la capacidad de influir en el monto de éstos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición, la Sociedad utiliza el método de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocio, la Sociedad medirá el interés no controlador de la adquirida ya sea a su valor razonable o como parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Los estados financieros consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos y pasivos de contenido similar de la Sociedad matriz y sus subsidiarias, después de eliminar todos los saldos resultantes de transacciones entre las sociedades incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la Sociedad matriz.

### Empresas Consolidadas

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

Empresas del Grupo	RUT	31-mar-18			31-dic-17		
		Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Fondo de inversión Privado BP La Polar	76.413.722-8	98,21	-	98,21	98,21	-	98,21
Fondo de Inversión Privado LP 15-01	76.461.955-2	7,64	-	7,64	7,64	-	7,64

La Sociedad mantiene control administrativo, principalmente por la opción de aprobar que mantiene respecto de cualquier cambio en relación con la cartera traspasada a los Fondos de Inversión, así también, los riesgos relacionados con esta cartera se mantienen en Inversiones LP S.A.

### FIP BP La Polar Estructurado

Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado, en adelante FIP-BP, es una entidad constituida con fecha 6 de noviembre de 2014, bajo las leyes chilenas, por acuerdo de la sociedad BP Capital S.A, cuyo objetivo principal es la inversión de sus recursos en todo tipo de títulos y valores de renta fija emitidos por personas naturales, empresas o entidades nacionales.

FIP-BP es un fondo de inversión privado formado por aportes de personas naturales y jurídicas para ser invertido en valores y bienes. El fondo tiene como objetivo servir de vehículo para el financiamiento de Inversiones La Polar S.A. (ILP) a través de la emisión de títulos de renta fija y cuyo colateral está conformado por una cartera de créditos originado por ILP SA. El fondo cuenta con un capital de M\$ 44.124.789, fragmentado en dos series de cuotas, A y B. El fondo ha sido organizado y constituido por la sociedad anónima cerrada denomina BP Capital S.A conforme a las disposiciones del Capítulo V de la Ley 20.712 sobre Administración Fondos a Terceros y Carteras Individuales.

### FIP 15-01

El fondo denominado "Fondo de Inversión Privado LP 15-01", administrado por Ameris Capital S.A., todo ello conforme a las disposiciones de la Ley N°20.712 sobre administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales.

La Sociedad Administradora se constituyó por escritura pública de fecha 10 de julio de 2008, otorgada por el notario don Alberto Rojas Lopez. Un extracto autorizado de la escritura de la Administradora fue inscrito a fojas 31.389 número 22.213 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2008 y publicado en el Diario Oficial de fecha 24 de julio del año 2008.

En sesión Extraordinaria de Directorio de Ameris Capital S.A, celebrada con fecha 11 de septiembre de 2015, se acordó la modificación del Reglamento Interno del mismo, en los aspectos que en dicha asamblea fueron revisados y aprobados.

El fondo da inicios a sus operaciones el día 16 de septiembre de 2015, donde realizó el primer aporte de capital.

Los aportes que integren el fondo quedaran expresados en cuotas de participación del fondo (las "Cuotas"), las cuales serán cuotas de serie A preferente y cuotas de la serie B ordinaria, todas nominativas y unitarias, de igual valor, pero de distintas características, no son ni serán valores de oferta pública, no podrán rescatarse antes de la liquidación del fondo ni ser inscritas en el Registro de Valores que afecta lleva la SVS, salvo en los casos en que la Ley lo obligue, ni ser registradas en bolsas de valores del país o el extranjero.

## 2.4 Moneda funcional, transacciones en unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables y monedas extranjeras son traducidas al tipo de cambio vigente de la unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en el rubro resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Moneda Extranjera o unidades de reajuste	TC	31-mar-18	31-dic-17
		M\$	M\$
<b>Monedas Extranjeras</b>			
Dólar estadounidense	USD	603,39	614,75
<b>Unidades de reajuste</b>			
Unidad de Fomento	UF	26.966,89	26.798,14

## 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Inversiones LP S.A. y Subsidiarias.

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas, Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos, variar significativamente. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional, que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos tangibles e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los compromisos por indemnizaciones por años de servicios,
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes,
- La determinación del valor razonable de ciertos activos financieros,
- La recuperabilidad de los impuestos diferidos y,
- El valor razonable de ciertos pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

## **2.6 Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los fondos mutuos en entidades financieras, y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En los estados financieros consolidados los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

## **2.7 Instrumentos Financieros**

### **2.7.1 Activos y pasivos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en sus estados financieros consolidados, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado de los estados financieros consolidados cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha en que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

A la fecha de reconocimiento inicial, la Administración clasifica sus activos financieros como:

- (i) A valor razonable a través de resultados,
- (ii) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento,
- (iii) Créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos,
- (iv) Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo. El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) el uso de transacciones de mercado recientes,

- (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares,
- (iii) descuento de flujos de efectivo y
- (iv) otros modelos de valuación.

De acuerdo a NIIF 13, se determina el valor razonable mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente, es decir, como precio o indirectamente, es decir, derivado de un precio.
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

### **2.7.2 Activos financieros a valor razonable a través de resultado**

Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera. Estos activos se valorizan a valor razonable y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en la cuenta otras ganancias (pérdidas) en el estado de resultados integrales.

### **2.7.3 Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera consolidado, que se clasifican como activos corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados sus cambios de valor.

### **2.7.4 Créditos y cuentas por cobrar**

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende principalmente los créditos otorgados a clientes de la tarjeta de crédito La Polar.

Estos activos se reconocen inicialmente a su valor razonable (que equivale a su valor nominal, descontando el interés implícito para las ventas a plazo), y que es equivalente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de créditos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

### **2.7.5 Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado.

La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizados en el financiamiento de los créditos de consumo por la utilización de la tarjeta de crédito, se incluyen en costo de ventas, bajo gastos por intereses en el estado de resultados integrales. Los intereses devengados por préstamos y obligaciones destinados al financiamiento de actividades no financieras se incluyen en costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

## **2.8 Deterioro de activos financieros**

### **2.8.1 Activos registrados a costo amortizado (créditos por tarjetas de crédito)**

La Sociedad evalúa el deterioro de los créditos de consumo en forma grupal, para lo cual segmenta los clientes de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares. El monto del deterioro se determina como la diferencia entre la pérdida esperada y el valor libro del activo, registrándose este deterioro a través de una cuenta de provisión.

En marzo de 2016, la Administración introdujo cambios en la metodología de deterioro, el cual pasa desde un modelo "roll rate" a un modelo de "regresión logística" (modelo basado en el comportamiento de pago y perfil del cliente). El modelo de regresión logística es actualmente usado por las principales entidades financieras y obedece a las prácticas que ha decidido tomar el negocio financiero de La Polar, para poder adaptarse mejor a las nuevas exigencias del regulador. Este modelo se basa en una probabilidad por cliente, la cual se obtiene por medio de una regresión que incluye las variables predictivas en base su nivel de significancia a nivel demográfico y de comportamiento. El modelo de provisiones actual, de regresión logística, considera una probabilidad de pérdida de 100% sobre los 90 días, al cual se descuenta el recupero esperado en esos tramos. Esto explica, además, que los factores de deterioro entre 91 y 180 días presenten valores similares.

En enero de 2018, la Administración implementa nueva metodología de provisiones de pérdida esperada según normativa vigente IFRS9. Este modelo de regresión logística, recoge las nuevas exigencias del regulador y normativa contable. Este cambio significativo aumentó el stock de provisiones en MM\$17.036, por única vez.

Dentro de los cambios más importantes, está la incorporación en el stock de provisiones de las líneas contingentes y el concepto tiempo de cura para una operación que este en incumplimiento. Junto con esto, se incorpora una nueva segmentación según el nivel de deterioro del cliente.

En la actual metodología, los créditos son castigados con más de 6 facturaciones mensuales vencidas, desde su vencimiento más antiguo.

Adicionalmente, las variables utilizadas por la administración en lo que respecta a la gestión de riesgo de crédito y cobranzas son las siguientes:

1. Evolución de estratificación de cartera, mostrando los tramos hasta 6 facturaciones mensuales vencidas, incluyendo porcentajes de cartera al día y en mora.
2. Medición de las migraciones de cartera por cada tramo.
3. Separación de la cartera entre normal y repactada y determinación de tasas de riesgo por cada cartera.
4. Estudios de segmentación de clientes para la admisión y determinación de cupos diferenciados.
5. Notas de comportamiento para las propuestas de ajustes de cupos y avances.
6. Determinación de tasas de riesgo por segmentos de clientes.
7. Vigilancia de cartera con mayor énfasis para segmentos nuevos o de mayor riesgo.
8. Tasa de castigo mensual.
9. Tasa de recuperación de los castigos.
10. Recaudación sobre la cartera.
11. Tasa de pago.
12. Benchmark diarios de productividad por tramos de morosidad, empresas, tipos de cartera, canal de cobros, etc.
13. Estudio cuantitativo y cualitativo de los atributos del servicio de cobranza que nuestros clientes perciben como satisfactorios, insatisfactorios o neutros.
14. Certificación de competencias laborales del personal asociado al proceso de cobranza, mediante capacitación en técnicas y destrezas en cobro relacional.
15. Segmentación del cobro por tramos de morosidad y tipo de clientes.
16. Implementación de un sistema de pago de honorarios a las empresas externas con factores de amplificación y de decrecimiento según cumplimiento de meta.
17. Implementación de un modelo de cobranza externalizado.
18. Incorporación en cada empresa de cobranza de un Encargado de Cobranza.
19. Reclutamiento desde el mercado de personal con experiencia en riesgo y cobranza.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido evaluadas de acuerdo a NIC 39, la cual considera la estimación de pérdidas incurridas que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos.

## **2.9 Deterioro de activos no corrientes**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en la línea depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros consolidados por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

## **2.10 Activos intangibles**

### **2.10.1 Programas informáticos**

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas para los intangibles son:

	<b>Número de años</b>
Membresía	6
Software y Licencias	4

## **2.11 Pagos anticipados**

Los pagos anticipados se registran bajo el rubro “Otros Activos no financieros” en los estados financieros consolidados, correspondiendo a una Membresía que se paga a Visa Internacional por el derecho de uso de marca y servicios que proveen a los emisores según acuerdos establecidos entre las partes.

## **2.12 Arrendamientos**

Para el funcionamiento de sus actividades Inversiones LP S.A utiliza espacios de la infraestructura de tiendas y de Casa matriz de Empresas La Polar S.A, y paga a Empresas La Polar S.A los costos de ese uso de acuerdo a contratos entre empresa relacionadas.

## **2.13 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretende liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de estado de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

### **2.13.1 Impuesto a la Renta**

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen "Renta atribuida", implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, "Parcialmente integrado", implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para el presente ejercicio 2017, la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido serán de 25,5% y 27%, respectivamente, para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado. Para las sociedades sujetas al régimen de renta atribuida, tanto la tasa de impuesto corriente a la renta como la tasa de impuesto diferido será del 25%.

### **2.13.2 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La Ley considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y diferenciada según el sistema tributario que la Sociedad decida adoptar, esto se detalla en la siguiente tabla:

Años	Tasas
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios, establecidos por la NIC 12.

## **2.14 Beneficios a los empleados**

### **2.14.1 Obligaciones por beneficios**

Las obligaciones con los trabajadores están normadas por los convenios colectivos vigentes e instrumentalizados mediante convenios colectivos y contratos individuales de trabajo.

La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial el cual considera hipótesis de tasas de mortalidad, tasa de rotación con base de datos históricos de tres años (2014 – 2015 y 2016), tasas de interés, efectos por incrementos en los salarios de los empleados.

Como consecuencia de las modificaciones a la NIC 19R “Beneficios a los empleados”, a contar del 1 de enero de 2014, las pérdidas y ganancias que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas, se registran en el rubro Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, se efectuó la apertura entre corriente y no corriente como lo indica la normativa vigente.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación correspondió a una tasa nominal anual del 5.5%, la cual incluye el efecto del IPC.

### **2.14.2 Bonificaciones a empleados**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

## **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados,

- (ii) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- (iii) El monto de ésta pueda ser estimado razonablemente.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación, a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

## **2.16 Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, y en caso de ser requerido, se evalúan descuentos y devoluciones.

### **2.16.1 Ingresos por intereses**

La Sociedad ofrece a sus clientes líneas de financiamiento a través de la tarjeta de crédito La Polar y Visa La Polar, la cual permite financiar en cuotas la compra de productos y servicios en las tiendas La Polar y en la red de comercios asociados, además de efectuar avances en efectivo en cajeros automáticos del Banco Estado. Los ingresos por intereses sobre créditos de consumo otorgados, se reconocen sobre base devengada, utilizando la tasa de interés efectiva, que es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a recibir durante la duración del crédito al valor libro neto del activo financiero.

### **2.16.2 Otros ingresos de actividades ordinarias**

En otros ingresos de actividades ordinarias se incluye principalmente ingresos relacionados a productos financieros, tales como administración anual de la tarjeta de crédito, el cual se cobra a través de una cuota fija mensual, comisiones por intermediación de primas de seguros, gastos de cobranza, intereses penales, entre otros.

### **2.16.3 Ingresos por Comisiones**

Los ingresos por comisiones corresponden a las comisiones por administración que se reconocen en los fondos de inversión correspondientes a la administración de cartera de clientes.

## **2.17 Costo de Actividades Ordinarias**

### **2.17.1 Provisiones, castigos y recuperaciones**

En este título se incluye el cargo del ejercicio por la estimación de deudores incobrables y castigos efectuados directamente a resultado, que se presentan netos de las eventuales recuperaciones de cuentas por cobrar castigadas.

### **2.17.2 Costos de Operación Visa**

Los costos asociados a la operación de la tarjeta Visa, corresponden a la comisión pagada a Transbank, Teconocom y Visa, asociadas al volumen de transacciones realizados por nuestros clientes.

**2.18 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las amortizaciones de activos no corrientes, promoción, gastos de publicidad, otros gastos generales y de venta.

**2.19 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, disponga lo contrario.

**2.20 Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido en NIC 24, e informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

**2.21 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)**

- a) **Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018.**

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria
Mejoras a las NIIF (Ciclo 2014-2016) Corresponde a una serie de enmiendas de alcance limitado que aclaran, corrigen o eliminan una redundancia en las siguientes normas: NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF 2: Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.	1 de enero de 2018.
Enmienda a NIC 40: Transferencias de propiedades de inversión	1 de enero de 2018.

A continuación, se detalla un resumen de la aplicación de las nuevas normas contables aplicables a contar de 2018:

**NIIF 9 "Instrumentos Financieros"**

La aplicación de esta norma, tuvo los siguientes impactos:

Aplicación inicial IFRS 9	01-01-2018
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes (Nota 9)	(12.296.440)
Aplicación inicial provisión contingente (Nota 19)	(4.850.137)
Impuestos diferidos	4.581.697
<b>Total</b>	<b>(12.564.880)</b>

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición de activos financieros, introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Excepto por la contabilidad de coberturas, se requiere una aplicación retrospectiva, pero la información comparativa no es obligatoria. Para la contabilidad de cobertura, los requisitos generalmente se aplican prospectivamente, con algunas excepciones limitadas.

Esta norma modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El 1 de enero de 2018 la administración adoptó la nueva norma y no reexpresará la información comparativa.

Dentro de los cambios más importantes, está la incorporación en el stock de provisiones de las líneas contingentes y el concepto tiempo de cura para una operación que este en incumplimiento. Junto con esto, se incorpora una nueva segmentación según el nivel de deterioro del cliente.

i. Clasificación y medición

La IFRS 9 introdujo un nuevo enfoque de clasificación para los activos financieros, basado en dos conceptos: las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero y el modelo de negocio de la compañía. Bajo este nuevo enfoque se sustituyeron las cuatro categorías de clasificación de la NIC 39 por las tres categorías siguientes:

Costo amortizado, si los activos financieros se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales;

Valor razonable con cambios en otro resultado integral, si los activos financieros se mantienen en un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; o

Valor razonable con cambios en resultados, categoría residual que comprende los instrumentos financieros que no se mantienen bajo uno de los dos modelos de negocio indicados anteriormente, incluyendo aquellos mantenidos para negociar y aquellos designados a valor razonable en su reconocimiento inicial.

Respecto a los pasivos financieros, la IFRS 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos.

No obstante, la norma introdujo nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral.

Con base en la evaluación realizada, la Administración ha determinado que los nuevos requerimientos de clasificación no tienen un impacto sobre la contabilización de sus activos financieros. Los préstamos y cuentas por cobrar se mantienen para obtener los flujos de efectivo contractuales que representan únicamente pago de principal e intereses, por lo tanto, cumplen los criterios para ser medidos a costo amortizado bajo IFRS 9. Las inversiones en instrumentos de patrimonio clasificadas como disponibles para la venta continuarán midiéndose a valor razonable con cambios en otro resultado integral, exceptuando aquellas para las cuales el costo representa la mejor estimación del valor razonable.

ii. Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de IFRS 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida que establecía NIC 39. Esto significa que con IFRS 9, los deterioros se registran, con carácter general, de forma anticipada respecto al modelo anterior.

El nuevo modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Las provisiones por deterioro se miden en base a:

1. Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, o
2. Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

La norma permite aplicar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos contractuales o cuentas por cobrar por arrendamientos, de modo que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. La Administración eligió aplicar esta política para los activos financieros señalados.

**NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”**

Esta norma emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de la NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además, requiere revelaciones más detalladas. Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2018 y se permite la aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado el impacto de la nueva norma y no se identificaron efectos significativos en el reconocimiento de sus ingresos de actividades ordinarias, originando, solo cambios no significativos en la exposición de ciertas partidas de ingresos.

**CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”**

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada, en caso de existir múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. La compañía no aplicó esta interpretación a periodos anteriores.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afecta significativamente los presentes estados financieros.

**b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero 2019 y siguientes:**

Nuevas Normas e Interpretaciones	Aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 23: Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019
Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2019

**NIIF 16 “Arrendamientos”**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, y establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones: CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, “SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos”, SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. La Polar no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

Aunque la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de control dentro de esa definición. Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. La Sociedad aún no ha decidido si utilizará alguna o todas las soluciones prácticas.

La Sociedad está evaluando el impacto potencial de la futura aplicación de NIIF 16 en sus estados financieros. El efecto cuantitativo dependerá, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida la Sociedad utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que la Sociedad celebre en el futuro. La Polar espera revelar su método de transición e información cuantitativa antes de la fecha de adopción.

#### ***CINIIF 23: “Incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias”***

En junio de 2017, el IASB emitió esta interpretación para aclarar la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos a aplicar. La interpretación aborda los siguientes temas: aplicación conjunta o independiente de los tratamientos tributarios; los supuestos a realizar sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales; cómo determinar la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas impositivas; y cómo considerar los cambios en hechos y circunstancias.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

La Administración se encuentra evaluando el impacto que potencialmente podría generar la CINIIF 23 en los estados financieros intermedios, en la fecha de su aplicación efectiva.

#### ***Marco Conceptual (revisado).***

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de NIIF cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

**c) Mejoras y modificaciones:**

Mejoras y Enmiendas	Aplicación obligatoria
Enmienda a NIIF 3: Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 11: Intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 12: Consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 19: Modificación, reducción o liquidación de un plan	1 de enero de 2019
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2019
Enmienda a NIC 23: Costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 10 y NIC 28: Venta y aportación de activos	Por determinar

La Administración estima que las enmiendas y mejoras pendientes de aplicación, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Inversiones La Polar S.A.

**2.22 Reclasificaciones y ajustes**

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2018, no hubo reclasificaciones y ajustes contables.

**Nota 3 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables (Uniformidad)**

De acuerdo a lo indicado en Nota 2.8, para los periodos anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018 es de aplicación obligatoria la IFRS 9 (que reemplaza a NIC 39) que establece los principios para la información financiera sobre activos financieros y pasivos financieros.

La aplicación de la nueva norma de información financiera afectó a la Compañía en aquellos requerimientos relacionados al modelo de determinación de las pérdidas esperadas por deterioro de su cartera de cuentas por cobrar a tarjetahabientes, modelo que se detalla en Nota 9 y cuyos efectos al 1 de enero de 2018 fueron registrados en los siguientes rubros de los estados presentes estados financieros:

Rubros de los Estados Financieros	Importe en libros bajo la norma NIC 39	Nuevo Importe bajo la Norma NIIF 9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	158.899.328	146.602.888
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	5.969.228	10.550.925
<b>Total Activos</b>	<b>164.868.556</b>	<b>157.153.813</b>
Otras provisiones corrientes	132.106	4.859.231
Ganancias (perdidas) acumuladas	13.096.318	531.438
<b>Total Pasivos</b>	<b>13.228.424</b>	<b>5.390.669</b>

En los demás aspectos contemplados en la nueva norma, específicamente, en cuanto a la clasificación y medición de activos financieros y la contabilidad de coberturas, la Compañía no se vio afectados sus saldos contables.

No existen otros cambios en las políticas contables que afecten la presentación de estos estados financieros.

Para todas las otras materias relacionadas con la presentación de sus estados financieros, la Sociedad utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

## **Nota 4     Administración de Riesgos Financieros**

El modelo de Gestión de Riesgo de la compañía engloba las siguientes categorías:

- Riesgo de Mercado
- Riesgo Liquidez
- Riesgo Crédito
- Riesgo Operacional

Para esto la compañía posee una estructura especializada y Comités periódicos que buscan prevenir las pérdidas de recursos, implementar controles y realizar seguimientos de estos.

### **4.1 Riesgo de mercado**

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios, entre otros, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente

Al 31 de marzo de 2018, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$ 12.000.000 las cuales están afectas a tasas fijas con renovaciones en un plazo no mayor a 12 meses. Considerando que las renovaciones de estos últimos varían entre 30 y 180 días, la tasa efectiva a pagar durante un año, depende de las variaciones de este indicador al momento de sus respectivas renovaciones.

Como política la sociedad mantiene al menos el 80% de sus transacciones en pesos o UF (moneda local), la cual evita fluctuaciones financieras internacionales ajenas a nuestra realidad local.

### **4.2 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito.

La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Riesgo la que monitorea en forma periódica el comportamiento de la cartera. Además, mensualmente son monitoreados los indicadores de cartera por el Comité de Riesgo.

#### **4.2.1 Riesgo de crédito de cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar de Inversiones LP S.A. están formadas principalmente por los créditos otorgados a los clientes por el uso de la Tarjeta de Crédito La Polar, Tarjeta Blanc y VISA La Polar en tiendas comerciales del Grupo La Polar y comercios asociados y adheridos a TBK, por un total neto de provisiones de M\$30.222.998 al 31 de marzo de 2018.

Inversiones LP S.A. ofrece créditos a sus clientes (Nota 9), para efectuar compras en forma directa, a través de la "Tarjeta La Polar", "Tarjeta La Polar Blanc" y "Tarjeta VISA". El sistema utilizado consiste en permitir al cliente el pago de sus compras en un número determinado de cuotas mensuales, previa aplicación de intereses al precio de compra al contado, dentro de un monto máximo de cupo establecido para cada cliente de acuerdo con las políticas crediticias de la Sociedad. Además, dado el escenario de baja de tasa máxima convencional las políticas de crédito se han ido ajustado tanto en la captación como mantención de los clientes para ir mejorando el perfil de riesgo de los clientes de créditos. La tarjeta de crédito se utiliza principalmente en la cadena de tiendas La Polar, no obstante, como una manera de ofrecer beneficios a sus clientes, ha establecido convenios con comercios asociados que ofrecen variados bienes y servicios.

#### **4.2.2 Políticas y procedimientos crediticios**

Los objetivos generales de la Gerencia de Riesgo corresponden mantener una cartera de créditos acorde a indicadores de mercado respecto al segmento atendido, dotar de tecnología de avanzada para la administración y sistemas decisionales de riesgo, junto con la aplicación de prácticas que cumplan aspectos legales, normativos y éticos en la administración crediticia.

Para la adecuada administración de Riesgo de Crédito, la Gerencia de Riesgo se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de Crédito actualizadas y conocidas por el personal de crédito.
- Procesos de crédito controlados.
- Visión normativa y preventiva del riesgo crediticio.
- Capacitación interna permanente a las áreas Comercial y de Riesgo, sobre Política de Crédito.
- Apoyo de herramientas sistémicas disponibles.
- Seguimiento y control del comportamiento de la cartera.

El proceso de origen incluye los siguientes aspectos básicos:

1. Proceso de autenticación de identidad por biometría.
2. Decisión centralizada en motores de decisión.
3. Controles de cumplimientos de políticas y procedimientos.
4. Estudio y monitoreo de las decisiones para evaluar su comportamiento.

El resultado de la gestión permanente de riesgo de cartera, le ha permitido a la Sociedad operar en forma normal en su tarjeta de crédito esencial para apoyar el negocio retail integral.

#### **4.3 Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja anuales revisados quincenalmente y permiten a la Sociedad monitorear permanentemente la situación de liquidez. La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Finanzas de la compañía, la que vela por el cumplimiento de la política de Liquidez.

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad cuenta con un efectivo disponible y fondos mutuos de corto plazo por M\$310.178 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. (Ver Nota 6).

Respecto del cumplimiento de la Circular 40, la Sociedad como emisor de pagos relevantes y de acuerdo con las disposiciones del Capítulo III.J.1 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central y lo indicado en el N° 5 y Anexo N° 2 de esta Circular, constituye mensualmente una reserva de liquidez de UF 10.033, revelados como depósitos a plazo por M\$ 282.605 para 31 de marzo de 2018 y M\$268.256 para 31 de diciembre 2017, revelados en Nota 5.3, fondos adicionales a los indicados en Nota 6.

#### **4.4 Riesgo Operacional**

Este riesgo corresponde a la pérdida asociada a eventos de fallas de los procesos, las personas asociadas a estos, desastres naturales o accidentales o fallas en sistemas tecnológicos y/o asociadas a la seguridad de la información.

La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Riesgo, la que vela por el cumplimiento de las políticas de Continuidad y Riesgo Operacional. Mensualmente indicadores de riesgo, incidencias son revisadas por el Comité de Riesgo.

Para minimizar las pérdidas eventuales, la compañía cuenta con una metodología de gestión de riesgo, que considera procedimientos y seguimientos permanentes.

**Nota 5 Instrumentos Financieros****5.1 Instrumentos de cobertura**

La sociedad no mantiene contrato de derivados financieros, para cubrir su exposición por la valorización de moneda extranjera ante variaciones del tipo de cambio, debido a que no mantiene transacciones en moneda extranjera.

**5.2 Valor razonable de instrumentos financieros**

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados financieros:

Valor justo de instrumentos financieros	31-mar-18		31-dic-17	
	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$	Valor Libro M\$	Valor Justo M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	310.178	310.178	357.434	357.434
Otros activos financieros	326.980	326.980	312.631	312.631
Deudores por tarjeta de crédito La Polar	139.544.941	139.544.941	158.899.328	158.899.328
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	52.168.682	52.168.682	43.508.196	43.508.196
<b>Total activos financieros</b>	<b>192.350.781</b>	<b>192.350.781</b>	<b>203.077.590</b>	<b>203.077.590</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	4.815.975	4.815.975	8.087.277	8.087.277
Cuentas por pagar entidades relacionadas (1)	70.278.998	70.278.998	65.043.006	65.043.006
Otros pasivos financieros	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>87.094.973</b>	<b>87.094.973</b>	<b>85.130.283</b>	<b>85.130.283</b>

(1) Sólo se considera deuda financiera las obligaciones vigentes con Operadora y Administradora Nueva Polar S.A.

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros, no derivados sin una cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados y calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

**5.3 Jerarquía de valor razonable de instrumentos financieros**

Según el criterio de medición de valor razonable mencionado en la Nota 2.8, se enuncia a continuación el nivel de la jerarquía con que los instrumentos financieros fueron valorizados en estos estados financieros

Activos Financieros	Jerarquía	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Fondos Mutuos	1	-	80.224
Depósitos a plazo	1	282.605	268.256
<b>Total</b>		<b>282.605</b>	<b>479.384</b>

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no hay instrumentos financieros de nivel 2 y 3 de jerarquía.

**Nota 6 Efectivo y Equivalentes al efectivo**

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

Detalle	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Saldo en Caja	29.604	-
Saldos en Bancos *	280.574	277.210
Inversión en cuotas de fondos Mutuos	-	80.224
<b>Total Efectivo y Equivalente al efectivo</b>	<b>310.178</b>	<b>357.434</b>

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro se aproxima al valor razonable y las inversiones en fondos mutuos corresponden a instrumentos de liquidación garantizada.

\* Los saldos en bancos se encuentra en peso chileno equivalentes a M\$191.629 y equivalente a moneda extranjera M\$26.129

**Nota 7 Otros Activos Financieros**

Bajo este rubro se incluyen lo siguiente:

Detalle	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Depósitos a plazo*	282.605	268.256
Costo financiero por amortizar	44.375	44.375
<b>Total Otros Activos Financieros</b>	<b>326.980</b>	<b>312.631</b>

\* Corresponden a la reserva de liquidez exigida por la SBIF mediante la Circular N°40

\* El saldo del depósito a plazo está en pesos chilenos en el banco BCI.

**Nota 8 Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Detalle	Saldo al 31-mar-18 M\$	Saldo al 31-dic-17 M\$
Membresía Visa	147.196	147.196
Garantías constituidas (*)	583.465	394.264
Patentes Comerciales	145.886	-
Otros	-	8.044
<b>Total Otros activos no financieros corrientes</b>	<b>876.547</b>	<b>549.504</b>

(\*) Las garantías constituidas corresponden a Transbank por M\$428 y Visa por M\$188, respectivamente.

**Nota 9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Deudores por tarjeta de crédito La Polar y Visa La Polar	169.767.939	176.018.021
Estimación para pérdidas por deterioro	(30.222.998)	(17.118.693)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto</b>	<b>139.544.941</b>	<b>158.899.328</b>
Corrientes	105.896.891	138.430.688
No Corrientes	33.648.050	20.468.640
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes</b>	<b>139.544.941</b>	<b>158.899.328</b>

Los movimientos de provisiones al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 considerando la cartera y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos del periodo	31-mar-18 M\$
Saldo Inicial de provisiones al 31-dic-2017 TLP y Visa	17.118.693
Incremento (disminución) por aplicación nueva norma contable	12.296.440
<b>Saldo al 01 de enero de 2018</b>	<b>29.415.133</b>
Castigos del período	(8.045.648)
Aumento (Disminución) de provisiones	8.853.513
<b>Saldo final de provisiones</b>	<b>30.222.998</b>

Movimientos del periodo	31-dic-17 M\$
Saldo Inicial de provisiones TLP y Visa	14.251.002
Castigos del período	(26.846.126)
Aumento (Disminución) de provisiones	29.713.817
<b>Saldo final de provisiones</b>	<b>17.118.693</b>

**Provisiones**

Como se indica en la Nota 2.15, la Sociedad evalúa el deterioro de los créditos de consumo en forma grupal, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Existen factores de deterioro para cada una de las categorías de crédito manejados por la Sociedad, los cuales se distribuyen en cartera no repactada y cartera repactada.

**Castigos**

Como se indica en la Nota 2.15, los créditos son castigados con más de 6 facturaciones vencidas, desde su vencimiento más antiguo. Durante todo el proceso hasta llegar al castigo, el crédito pasa por diversas acciones de cobranza, tanto internas como encargadas a empresas especializadas. Dentro de este proceso de cobranza se utilizan diversos medios como cartas, llamadas telefónicas, cobradores en terreno y procesos judiciales.

**Número de tarjetas TLP y VISA**

Número de tarjetas TLP	31-mar-18	31-dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	870.882	874.813
N° Total de tarjetas con saldo	308.700	335.635
N° promedio de repactaciones	2.858	3.440

Número de tarjetas VISA	31-mar-18	31-dic-17
N° Total de tarjetas emitidas titulares	256.506	236.928
N° Total de tarjetas con saldo	208.652	198.853
N° promedio de repactaciones	1.054	520

**Detalle de Deudores por tarjetas de crédito TLP y VISA**

**9.1 Tipos de cartera**

Cartera TLP al 31-mar-2018			
Tipo de cartera	Cartera bruta M\$	Provisiones M\$	Cartera neta M\$
No repactada	80.235.969	9.913.622	70.322.347
Repactada	18.295.540	11.601.666	6.693.874
<b>Totales</b>	<b>98.531.509</b>	<b>21.515.288</b>	<b>77.016.221</b>

Cartera TLP al 31-dic-2017			
Tipo de cartera	Cartera bruta M\$	Provisiones M\$	Cartera neta M\$
No repactada	85.623.767	5.926.422	79.697.345
Repactada	19.162.409	6.874.603	12.287.806
<b>Totales</b>	<b>104.786.176</b>	<b>12.801.025</b>	<b>91.985.151</b>

Cartera VISA al 31-mar-2018			
Tipo de cartera	Cartera bruta M\$	Provisiones M\$	Cartera neta M\$
No repactada	66.529.168	5.967.986	60.561.182
Repactada	4.707.262	2.739.724	1.967.538
<b>Totales</b>	<b>71.236.429</b>	<b>8.707.710</b>	<b>62.528.720</b>

Cartera VISA al 31-dic-2017			
Tipo de cartera	Cartera bruta M\$	Provisiones M\$	Cartera neta M\$
No repactada	68.114.664	3.189.717	64.924.947
Repactada	3.117.181	1.127.951	1.989.230
<b>Totales</b>	<b>71.231.845</b>	<b>4.317.668</b>	<b>66.914.177</b>

Cartera total al 31-mar-2018			
Tipo de cartera	Cartera bruta M\$	Provisiones M\$	Cartera neta M\$
No repactada	146.765.136	15.881.608	130.883.529
Repactada	23.002.803	14.341.390	8.661.412
<b>Totales</b>	<b>169.767.939</b>	<b>30.222.998</b>	<b>139.544.941</b>

Cartera total al 31-dic-2017			
Tipo de cartera	Cartera bruta M\$	Provisiones M\$	Cartera neta M\$
No repactada	153.738.431	9.116.139	144.622.292
Repactada	22.279.590	8.002.554	14.277.036
<b>Totales</b>	<b>176.018.021</b>	<b>17.118.693</b>	<b>158.899.328</b>

## 9.2 Antigüedad de cartera (Por tramos de morosidad)

A continuación, se presenta la composición de la cartera total (TLP – VISA) al 31 de marzo de 2018.

Cartera TLP al 31 marzo 2018								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	203.984	61.015.263	2.462.221	58.553.042	16.748	9.209.282	4.923.546	4.285.736
1 a 30 días	31.246	8.362.772	1.349.447	7.013.325	4.886	2.620.563	1.609.420	1.011.143
31 a 60 días	14.839	3.729.120	1.349.671	2.379.449	3.156	1.845.459	1.248.093	597.366
61 a 90 días	9.677	2.779.218	1.060.077	1.719.141	2.696	1.552.095	1.096.098	455.997
91 a 120 días	5.456	1.565.079	1.244.310	320.769	2.071	1.255.910	1.076.347	179.563
121 a 150 días	5.040	1.428.443	1.227.835	200.608	1.769	996.046	895.536	100.510
151 a 180 días	5.611	1.356.073	1.220.060	136.013	1.521	816.186	752.625	63.561
<b>Totales</b>	<b>275.853</b>	<b>80.235.969</b>	<b>9.913.622</b>	<b>70.322.347</b>	<b>32.847</b>	<b>18.295.540</b>	<b>11.601.666</b>	<b>6.693.874</b>

Cartera VISA al 31 marzo 2018								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	166.632	52.349.983	1.392.183	50.957.800	4.228	2.576.513	1.265.699	1.310.815
1 a 30 días	18.603	6.819.490	839.869	5.979.621	1.052	702.227	398.717	303.510
31 a 60 días	7.570	3.032.829	973.925	2.058.904	680	444.020	275.274	168.746
61 a 90 días	3.784	1.821.512	648.953	1.172.559	435	360.222	245.256	114.967
91 a 120 días	2.117	1.058.708	841.722	216.987	310	249.704	214.003	35.701
121 a 150 días	1.535	752.733	647.021	105.712	245	201.005	180.721	20.283
151 a 180 días	1.264	693.913	624.314	69.599	202	173.570	160.053	13.517
<b>Total general</b>	<b>201.505</b>	<b>66.529.168</b>	<b>5.967.986</b>	<b>60.561.182</b>	<b>7.152</b>	<b>4.707.262</b>	<b>2.739.724</b>	<b>1.967.538</b>

A continuación, se presenta la composición de la cartera total para el año 2017

Cartera TLP al 31 diciembre 2017								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	239.463	69.640.992	1.619.316	68.021.676	17.910	9.830.796	2.129.798	7.700.997
1 a 30 días	23.026	6.254.960	764.468	5.490.492	5.004	2.734.262	941.415	1.792.847
31 a 60 días	10.565	2.767.872	771.389	1.996.483	3.468	1.963.452	893.106	1.070.346
61 a 90 días	10.477	2.193.390	635.112	1.558.278	2.727	1.500.362	759.281	741.081
91 a 120 días	6.767	1.854.030	830.886	1.023.144	2.347	1.339.546	919.525	420.021
121 a 150 días	5.780	1.643.300	736.447	906.853	1.839	999.444	686.063	313.380
151 a 180 días	4.820	1.269.224	568.804	700.420	1.442	794.548	545.414	249.134
<b>Totales</b>	<b>300.898</b>	<b>85.623.767</b>	<b>5.926.422</b>	<b>79.697.346</b>	<b>34.737</b>	<b>19.162.409</b>	<b>6.874.603</b>	<b>12.287.806</b>

INVERSIONES LP S.A.

**Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)**

Al 31 de marzo de 2018

(En miles de pesos chilenos M\$)

Tramos de morosidad	Cartera VISA al 31 diciembre 2017							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	170.943	57.987.996	1.007.615	56.980.382	2.716	1.711.067	459.104	1.251.963
1 a 30 días	12.793	5.138.609	503.927	4.634.682	804	607.465	229.599	377.866
31 a 60 días	4.565	1.815.117	455.713	1.359.404	448	329.737	155.946	173.792
61 a 90 días	2.293	1.091.132	289.495	801.638	306	244.705	129.397	115.309
91 a 120 días	1.690	915.700	410.373	505.327	95	63.595	43.654	19.941
121 a 150 días	1.159	672.342	301.312	371.030	116	102.733	70.520	32.212
151 a 180 días	860	493.767	221.283	272.484	65	57.879	39.731	18.148
<b>Total general</b>	<b>194.303</b>	<b>68.114.664</b>	<b>3.189.717</b>	<b>64.924.947</b>	<b>4.550</b>	<b>3.117.181</b>	<b>1.127.951</b>	<b>1.989.230</b>

El total de las carteras para ambos cierres es:

Tramos de morosidad	Cartera total al 31 marzo 2018				Cartera total al 31 diciembre 2017			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	391.592	125.151.040	10.043.648	115.107.392	431.032	139.170.850	5.215.833	133.955.017
1 a 30 días	55.787	18.505.052	4.197.454	14.307.598	41.627	14.735.296	2.439.410	12.295.887
31 a 60 días	26.245	9.051.428	3.846.964	5.204.464	19.046	6.876.179	2.276.154	4.600.025
61 a 90 días	16.592	6.513.047	3.050.383	3.462.664	15.803	5.029.589	1.813.284	3.216.305
91 a 120 días	9.954	4.129.402	3.376.382	753.020	10.899	4.172.872	2.204.439	1.968.433
121 a 150 días	8.589	3.378.227	2.951.114	427.113	8.894	3.417.818	1.794.342	1.623.476
151 a 180 días	8.598	3.039.742	2.757.053	282.689	7.187	2.615.417	1.375.231	1.240.186
<b>Totales</b>	<b>517.357</b>	<b>169.767.939</b>	<b>30.222.998</b>	<b>139.544.941</b>	<b>534.488</b>	<b>176.018.021</b>	<b>17.118.693</b>	<b>158.899.328</b>

### 9.3 Provisiones y Riesgo

A continuación, se presentan los factores de provisión utilizados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017, respectivamente :

Tramos de morosidad TLP	31-mar-18 % de pérdidas promedio		Tramos de morosidad TLP	31-dic-17 % de pérdidas promedio	
	Cartera no repactada	Cartera repactada		Cartera no repactada	Cartera repactada
Al día	4,04%	53,70%	Al día	2,33%	21,66%
1 a 30 días	16,14%	61,46%	1 a 30 días	12,22%	34,43%
31 a 60 días	36,19%	67,68%	31 a 60 días	27,87%	45,49%
61 a 90 días	38,14%	70,65%	61 a 90 días	28,96%	50,61%
91 a 120 días	79,50%	85,70%	91 a 120 días	44,82%	68,64%
121 a 150 días	85,96%	89,91%	121 a 150 días	44,82%	68,64%
151 a 180 días	89,97%	92,21%	151 a 180 días	44,82%	68,64%
181 a más	100,00%	100,00%	181 a más	100,0%	100,0%

Tramos de morosidad VISA	31-mar-18 % de pérdidas promedio		31-dic-17 % de pérdidas promedio	
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Tramos de morosidad VISA	Cartera no repactada
Al día	2,66%	49,12%	Al día	1,74%
1 a 30 días	12,32%	56,78%	1 a 30 días	9,81%
31 a 60 días	32,11%	62,00%	31 a 60 días	25,11%
61 a 90 días	35,63%	68,08%	61 a 90 días	26,53%
91 a 120 días	79,50%	85,70%	91 a 120 días	44,82%
121 a 150 días	85,96%	89,91%	121 a 150 días	44,82%
151 a 180 días	89,97%	92,21%	151 a 180 días	44,82%
181 a más	100,0%	100,0%	181 a más	100,0%

Tal como se describe en la nota 3.1, el modelo de provisiones actual, de regresión logística, considera una probabilidad de pérdida de 100% sobre los 90 días, al cual se descuenta el recupero esperado en esos tramos. Esto explica que, los factores de provisión entre 91 y 180 días presenten valores similares.

### Provisiones, castigos y recuperos

Provisiones, castigos y recuperos.	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Total provisión cartera no repactada	15.881.608	9.116.139
Total provisión cartera repactada	14.341.390	8.002.554
Total castigos del periodo	8.045.648	26.846.126
Total recuperos del periodo	813.464	2.651.553

### Índices de riesgo

Índices de riesgo	31-mar-18	31-dic-17
	Provisión / Cartera Total %	Provisión / Cartera Total %
Cartera No Repactada TLP	12,36%	6,92%
Cartera Repactada TLP	63,41%	35,88%
Cartera No Repactada VISA	8,97%	4,68%
Cartera Repactada VISA	58,20%	36,18%
Cartera No Repactada Total	10,82%	5,93%
Cartera Repactada Total	62,35%	35,92%

## 9.4 Productos Financieros

A continuación, se describen los productos financieros que administra la Sociedad al 31 de marzo de 2018.

### Compras a crédito Tarjeta La Polar y VISA La Polar en tiendas:

Corresponden a las tarjetas de crédito emitidas para realizar compras a crédito en las tiendas La Polar. Las compras pueden ser realizadas de 1 a 36 cuotas y para poder utilizar la línea de crédito, los clientes deben estar al día en los pagos, contar con cupo disponible y no tener bloqueos. Cabe señalar que a partir del mes de septiembre de 2016 comienza la migración a Tarjeta VISA La Polar de los clientes con mejor comportamiento y que cumplan con los siguientes requisitos: cliente al día, sin renegociación vigente, buen comportamiento de pago, no tener cuenta bloqueada. Adicionalmente los clientes que poseen Tarjeta VISA La Polar pueden acceder a la red de beneficios de comercios Transbank y a productos financieros tales como, avance en efectivo, avances XL, refinanciamiento y renegociación de deuda total.

**Avance en efectivo:**

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, para obtención de dinero en efectivo en cajeros automáticos del Banco Estado, en cajas de tiendas La Polar, cuya transacción se puede financiar de 4 a 24 cuotas. Para ello el cliente debe encontrarse al día en el pago de sus cuotas y con una propuesta de cupo disponible para avance, cuyo curso requiere la ampliación temporal de su línea de crédito.

**Avance XL:**

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a la tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, para obtención de dinero en efectivo. Para estos efectos los clientes de mejor comportamiento y mejor perfil, pueden solicitar la ampliación temporal y no rotativa del cupo de su línea de crédito para uso específico de este avance. Este avance se puede financiar en un plazo de 12 a 48 meses. Los clientes sujetos a este producto son aquellos de mejor clasificación, comportamiento que proyectan una tasa de riesgo aprobada por la alta dirección de la Sociedad, para ello se considera score de comportamiento interno y externo.

**Comercio asociado:**

Consiste en utilizar la tarjeta La Polar (cerrada), como medio de pago en los diferentes comercios asociados adheridos a La Polar. Las transacciones se pueden realizar entre 1 y 12 cuotas.

**Pago Fácil:**

Producto financiero que permite financiar el pago de la cuota del mes con al menos 10% de pie para la tarjeta la Polar (cerrada), siendo el remanente refinanciado en 4 cuotas fijas, las que son incluidas en las siguientes facturaciones mensuales. Es ofrecido a clientes que se encuentren al día al minuto de su facturación. Los clientes no pueden optar a un nuevo pago mínimo si no han pagado íntegramente el anterior o han optado a algún refinanciamiento que se encuentre vigente.

**Renegociación de deuda total:**

Corresponde a un producto de regularización que incluye el total de la deuda de un cliente Tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, se otorga cuando se presenta una mora entre los 31 y 180 días con un plazo entre 4 y 60 cuotas, de acuerdo a la política y tasas de interés vigente.

**Renegociación de deuda morosa:**

Este producto se aplica a clientes Tarjeta La Polar (cerrada) con morosidad entre 1 y 60 días y se realiza por el total de la deuda en mora entre 4 y 60 cuotas, de acuerdo a la política y las tasas de interés vigentes

**Refinanciamiento de cuotas futuras:**

Producto financiero para Tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa que permite refinanciar hasta 30 días de mora y entre 3 a 36 cuotas.

**Compras en TBK:**

A partir del mes de septiembre 2016 comienza a operar nueva tarjeta Visa La Polar, con tarjeta Visa La Polar los clientes pueden acceder a la red de comercios Transbank, las transacciones se pueden realizar entre 1 y 36 cuotas.

Productos financieros y plazos promedio en meses, al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en meses:

Producto Tarjeta La Polar	31-mar-18		31-dic-17	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	4,98	1 a 36	5,11	1 a 36
Avance en efectivo	12,32	4 a 36	12,68	4 a 36
Avance XL	19,4	12 a 48	20,04	12 a 48
Comercio asociado	2,58	1 a 12	2,6	1 a 12
Pago fácil	3,96	4	4	4
Renegociación de deuda total	30,49	4 a 60	29,24	4 a 60
Renegociación de deuda morosa	11,28	4 a 60	10,61	4 a 60
Refinanciamiento	22,02	3 a 36	23,35	3 a 36
<b>Plazo promedio ponderado total</b>	<b>11,92</b>		<b>9,35</b>	

Producto VISA La Polar	31-mar-18		31-dic-17	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	4,72	1 a 36	4,92	1 a 36
Avance en efectivo	12,91	4 a 36	13,14	4 a 36
Avance XL	19,02	12 a 48	19,98	12 a 48
Renegociación de deuda total	25,68	4 a 60	24,04	4 a 60
Refinanciamiento	22,18	3 a 36	21,06	3 a 36
compras en TBK	4,05	1 a 36	4	1 a 36
<b>Plazo promedio ponderado total</b>	<b>9,96</b>		<b>8,6</b>	

## 9.5 Carteras en garantía

### Cartera PS27:

El patrimonio separado N° 27 es una cartera en garantía producto de un proceso de securitización que no fue concretado y en su lugar se obtuvo un préstamo otorgado por BCI Securitizadora a Inversiones SCG SpA.

A contar del año 2014, en base a la implementación de un acuerdo complementario con BCI, Inversiones LP S.A. puede entregar cartera en garantía al patrimonio separado N° 27, con el fin de mantener una relación garantía sobre deuda de 1,85 veces. Hasta antes de este acuerdo solo Inversiones SCG SpA era la empresa habilitada para ceder créditos al denominado PS27.

### FIP BP La Polar Estructurado

La cartera cedida al Fondo de Inversión Privada BP La Polar Estructurado corresponde a una garantía sobre financiamiento obtenido durante el año 2014 por un monto de \$10.605.12. Esta deuda fue refinanciada en octubre de 2016 por un monto de M\$10.271.870. Esta cartera cedida en garantía tiene que cumplir el requisito de ser 2,263 veces la suma de los saldos de pagarés vigentes y los saldos de capital vigente de las Cuota Seria A del FIP.

Con fecha 7 de agosto de 2017, ACFIN S.A., en calidad de administrador maestro de la cartera de créditos de propiedad del FIP BP La Polar Estructurado, informó en su reporte al 30 de junio de 2017 a Inversiones LP S.A de la existencia de un Exceso Significativo de Margen de Cobertura.

En razón a lo anterior, con fecha 21 de agosto de 2017 Inversiones LP S.A. ejerció su derecho de solicitar el Rescate Anticipado de Cuotas Serie B Ordinaria por una cantidad de cuotas equivalentes al monto que representa el exceso de cobertura antes referido. Al respecto, la administradora, aprobó el referido Rescate Anticipado de Cuotas Serie B Ordinaria, acordando que este contemplara el rescate de 14.296.273.218 cuotas Serie B Ordinaria, las cuales ascienden en total a la cantidad de \$15.429.967.685, el valor presente de es \$20.603.502.943 de acuerdo con el valor de las mismas al 30 de junio de 2017.

La referida cesión de créditos finalmente se materializó mediante escritura pública con fecha 26 de octubre de 2017, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso.

Con fecha 18 de enero de 2018, la empresa ACFIN, en su calidad de administrador maestro de la cartera de créditos de propiedad del FIP, informó en su reporte al 30 de septiembre de 2017 a Inversiones LP de la existencia de un Exceso Significativo de Margen de Cobertura.

En razón de lo anterior, con fecha 24 de enero de 2018 Inversiones LP ejerció su derecho de solicitar el Rescate Anticipado de Cuotas Serie B Ordinaria por una cantidad de cuotas equivalentes al monto que representa el exceso de cobertura antes referido. Al respecto, la Administradora, en sesión extraordinaria de directorio de fecha 7 de marzo de 2018, aprobó el referido Rescate Anticipado de Cuotas Serie B Ordinaria, acordando que este contemplará el rescate de 17.167.760.632 cuotas Serie B Ordinaria, las cuales ascienden en total a la cantidad de \$ 19.588.258.094, el valor presente corresponde a \$25.925.388.623 de acuerdo con el valor de las mismas al 30 de septiembre de 2017.

De conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Marco y en atención a lo acordado en la referida sesión de directorio, el pago del mencionado Rescate Anticipado de Cuotas Serie B Ordinaria se efectuaría en especie, a través de la cesión de créditos que componen la cartera de inversiones del FIP, de acuerdo con los términos establecidos en el presente instrumento.

La referida cesión de créditos finalmente se materializó mediante escritura pública de fecha 8 de marzo de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

Por último, con fecha 28 de diciembre de 2017, Inversiones LP S.A. transfirió los fondos necesarios a Fondo BP, para el pago de la Serie A, liquidando la deuda existente, el monto de la cuota fue de \$730.531.438, y el capital correspondía a \$691.136.692.

#### **FIP 15-01**

La cartera cedida al Fondo de Inversión Privada 1501 corresponde a una garantía sobre financiamiento obtenido durante el año 2015 por un monto de M\$6.100.000. Esta cartera cedida en garantía, tiene que cumplir el requisito de ser 2 veces la suma de los saldos de pagarés vigentes y los saldos de capital vigente de las Cuotas Serie A del FIP. En octubre de 2016 en Asamblea Extraordinaria de aportantes del FIP-1501 se acordó un aumento de capital por medio de una nueva emisión de cuotas Serie B. La nueva emisión de cuotas Serie A fue por M\$5.900.000, las cuales fueron suscritas y pagadas por los aportantes del fondo. Con esta nueva suscripción se establecieron como condiciones un rendimiento asegurado de 10,5% anual para la Serie A preferente y un nuevo plazo total de duración del fondo de 24 meses, 12 meses de pago solo de intereses y 12 meses de pago de capital e intereses. En esta transacción también se modificó en el Acuerdo Marco el Margen de Cobertura de colateral a 2,25 veces, el resto de condiciones relevantes se mantuvieron sin cambios. No ha habido reparto de dividendos ni devoluciones de capital desde el FIP a favor de Inversiones La Polar S.A.

En noviembre de 2017 mediante una Asamblea extraordinaria de aportantes del FIP -1501 se acordó modificación del plazo de duración del Fondo de Inversión, extendiendo este hasta noviembre de 2020, junto con esto se acordó una modificación de los pagos de capital e intereses de 12 pagos durante el año 2018 a 2 pagos en el año 2020. La tasa de rendimiento asegurado de la Serie A se rebajó de 10,5% anual a 8,75% anual.

Posteriormente se acordó aumentar el cupo del fondo hasta en M\$25.000.000 de los cuales al 31 de marzo de 2018 se han ocupado M\$12.000.000.

**a) Cartera PS27:**

A continuación, se detalla la cartera en garantía PS27 al 31 de marzo de 2018 (información incluida en Nota 9.1 a 9.3)

Cartera TLP en garantía PS27 al 31 marzo 2018								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	43.516	20.985.595	531.466	20.454.129	4.137	2.715.431	1.289.040	1.426.391
1 a 30 días	5.227	2.313.123	272.709	2.040.414	1.041	672.762	392.955	279.807
31 a 60 días	1.789	716.959	207.305	509.654	603	440.764	283.089	157.675
61 a 90 días	962	456.276	139.029	317.247	495	344.409	236.991	107.418
91 a 120 días	559	264.813	210.539	54.275	377	294.518	252.410	42.109
121 a 150 días	468	242.058	208.064	33.994	302	222.120	199.706	22.414
151 a 180 días	543	222.035	199.765	22.270	254	190.002	175.206	14.796
<b>Totales</b>	<b>53.064</b>	<b>25.200.859</b>	<b>1.768.877</b>	<b>23.431.982</b>	<b>7.209</b>	<b>4.880.007</b>	<b>2.829.397</b>	<b>2.050.610</b>

Cartera VISA en garantía PS27 al 31 marzo 2018								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	37.664	16.538.122	330.332	16.207.789	812	626.640	287.237	339.403
1 a 30 días	3.904	1.880.055	188.752	1.691.303	218	176.282	99.402	76.880
31 a 60 días	1.317	707.399	195.663	511.737	109	90.655	55.015	35.640
61 a 90 días	561	372.076	118.408	253.669	66	68.839	45.675	23.164
91 a 120 días	295	198.000	157.419	40.581	46	49.779	42.662	7.117
121 a 150 días	179	108.388	93.166	15.222	30	26.790	24.087	2.703
151 a 180 días	148	101.292	91.133	10.159	24	31.105	28.682	2.422
<b>Totales</b>	<b>44.068</b>	<b>19.905.332</b>	<b>1.174.872</b>	<b>18.730.459</b>	<b>1.305</b>	<b>1.070.091</b>	<b>582.761</b>	<b>487.330</b>

A continuación, se detalla la cartera en garantía PS27 al 31 de diciembre de 2017.

Cartera TLP en garantía PS27 al 31 diciembre 2017								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	50.604	24.072.196	318.466	23.753.730	4.480	2.964.077	514.995	2.449.081
1 a 30 días	4.116	1.818.880	149.713	1.669.166	1.111	734.657	223.058	511.599
31 a 60 días	1.476	610.071	131.866	478.205	709	502.585	207.441	295.144
61 a 90 días	1.387	456.807	106.002	350.805	498	346.149	161.623	184.526
91 a 120 días	718	294.439	131.954	162.486	375	279.879	192.121	87.757
121 a 150 días	575	303.611	136.064	167.547	264	196.053	134.580	61.473
151 a 180 días	432	204.718	91.745	112.973	233	178.237	122.350	55.887
<b>Totales</b>	<b>59.308</b>	<b>27.760.722</b>	<b>1.065.809</b>	<b>26.694.913</b>	<b>7.670</b>	<b>5.201.637</b>	<b>1.556.169</b>	<b>3.645.468</b>

**Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)**

Al 31 de marzo de 2018

(En miles de pesos chilenos M\$)

Tramos de morosidad	Cartera VISA en garantía PS27 al 31 diciembre 2017							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	39.120	18.370.315	224.074	18.146.241	510	399.574	93.039	306.535
1 a 30 días	2.755	1.413.101	107.030	1.306.071	144	138.931	46.676	92.255
31 a 60 días	804	385.528	82.586	302.943	63	50.511	22.061	28.449
61 a 90 días	337	194.804	43.707	151.097	47	52.077	25.797	26.279
91 a 120 días	216	160.502	71.929	88.573	17	18.104	12.428	5.677
121 a 150 días	160	124.217	55.668	68.549	17	18.683	12.825	5.858
151 a 180 días	109	86.593	38.807	47.786	8	10.081	6.920	3.161
<b>Totales</b>	<b>43.501</b>	<b>20.735.060</b>	<b>623.801</b>	<b>20.111.259</b>	<b>806</b>	<b>687.961</b>	<b>219.746</b>	<b>468.214</b>

Cartera PS27 comparativa al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017, resumida por tramo de mora.

Tramos de morosidad	Cartera en garantía PS27 al 31 marzo 2018				Cartera en garantía PS27 al 31 diciembre de 2017			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Total neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Total neta M\$
Al día	86.129	40.865.787	2.438.075	38.427.712	94.714	45.806.162	1.150.574	44.655.588
1 a 30 días	10.390	5.042.223	953.819	4.088.404	8.126	4.105.569	526.479	3.579.091
31 a 60 días	3.818	1.955.778	741.071	1.214.706	3.052	1.548.695	443.954	1.104.741
61 a 90 días	2.084	1.241.601	540.103	701.497	2.269	1.049.838	337.130	712.708
91 a 120 días	1.277	807.111	663.030	144.081	1.326	752.924	408.432	344.492
121 a 150 días	979	599.356	525.023	74.333	1.016	642.564	339.136	303.427
151 a 180 días	969	544.434	494.786	49.648	782	479.628	259.821	219.807
<b>Totales</b>	<b>105.646</b>	<b>51.056.289</b>	<b>6.355.907</b>	<b>44.700.382</b>	<b>111.285</b>	<b>54.385.380</b>	<b>3.465.526</b>	<b>50.919.854</b>

**b) Estructurado BP La Polar:**

El detalle de la cartera cedida para garantizar el financiamiento de FIP Estructurado BP La Polar (Información incluida en Notas 9.1 a 9.3) es la siguiente:

Tramos de morosidad	Cartera TLP cedida Estructurado BP La Polar al 31 marzo 2018							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	5.187	2.027.248	72.134	1.955.114	666	391.258	205.559	185.699
1 a 30 días	729	257.235	35.729	221.506	181	111.542	66.566	44.976
31 a 60 días	284	102.340	33.233	69.107	137	85.984	58.152	27.832
61 a 90 días	191	78.271	27.182	51.089	102	69.222	48.891	20.331
91 a 120 días	104	29.833	23.719	6.114	75	48.096	41.219	6.876
121 a 150 días	101	40.905	35.160	5.745	73	53.330	47.948	5.381
151 a 180 días	102	39.018	35.104	3.913	64	38.764	35.746	3.019
<b>Totales</b>	<b>6.698</b>	<b>2.574.849</b>	<b>262.260</b>	<b>2.312.589</b>	<b>1.298</b>	<b>798.196</b>	<b>504.082</b>	<b>294.114</b>

INVERSIONES LP S.A.

**Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)**

Al 31 de marzo de 2018

(En miles de pesos chilenos M\$)

Cartera VISA cedida Estructurado BP La Polar al 31 marzo 2018								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	4.923	1.507.954	35.278	1.472.676	142	70.050	39.809	30.242
1 a 30 días	538	176.015	18.700	157.315	27	12.231	6.565	5.665
31 a 60 días	257	91.726	26.620	65.106	18	10.292	6.711	3.581
61 a 90 días	116	42.896	13.960	28.936	11	11.905	7.646	4.258
91 a 120 días	53	21.046	16.733	4.314	10	5.754	4.931	823
121 a 150 días	40	13.251	11.390	1.861	2	913	821	92
151 a 180 días	33	18.362	16.520	1.842	3	1.864	1.719	145
<b>Totales</b>	<b>5.960</b>	<b>1.871.249</b>	<b>139.201</b>	<b>1.732.048</b>	<b>213</b>	<b>113.008</b>	<b>68.202</b>	<b>44.806</b>

A continuación, se detalla la cartera en FIP BP al 31 de diciembre de 2017.

Cartera TLP cedida Estructurado BP La Polar al 31 diciembre 2017								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	6.229	2.387.003	42.932	2.344.071	757	447.628	93.015	354.613
1 a 30 días	576	186.602	18.355	168.248	191	117.454	40.504	76.951
31 a 60 días	253	88.586	21.975	66.610	146	98.584	43.508	55.075
61 a 90 días	221	63.058	16.973	46.085	105	69.054	35.031	34.023
91 a 120 días	153	55.944	25.071	30.872	93	54.296	37.271	17.025
121 a 150 días	110	41.140	18.437	22.703	83	47.478	32.591	14.887
151 a 180 días	106	44.571	19.975	24.596	55	36.763	25.236	11.527
<b>Totales</b>	<b>7.648</b>	<b>2.866.904</b>	<b>163.718</b>	<b>2.703.187</b>	<b>1.430</b>	<b>871.256</b>	<b>307.156</b>	<b>564.100</b>

Cartera VISA cedida Estructurado BP La Polar al 31 diciembre 2017								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	5.189	1.681.072	24.008	1.657.064	80	42.517	10.512	32.005
1 a 30 días	371	127.801	10.216	117.586	23	12.920	5.342	7.578
31 a 60 días	143	40.283	8.229	32.054	11	9.696	4.505	5.192
61 a 90 días	62	27.721	6.152	21.569	8	6.589	3.289	3.300
91 a 120 días	56	25.572	11.460	14.112	3	461	317	145
121 a 150 días	37	26.489	11.871	14.618	7	5.473	3.757	1.716
151 a 180 días	16	12.697	5.690	7.007	5	5.790	3.974	1.815
<b>Totales</b>	<b>5.874</b>	<b>1.941.635</b>	<b>77.626</b>	<b>1.864.009</b>	<b>137</b>	<b>83.446</b>	<b>31.695</b>	<b>51.750</b>

**Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)**

Al 31 de marzo de 2018

(En miles de pesos chilenos M\$)

Cartera Estructurado BP La Polar comparativa al, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017, resumida por tramo de mora.

Tramos de morosidad	Cartera cedida Estructurado BP La Polar al 31 marzo 2018				Cartera cedida Estructurado BP La Polar al 31 dic 2017			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	10.918	3.996.510	352.780	3.643.730	12.255	4.558.219	170.467	4.387.752
1 a 30 días	1.475	557.022	127.561	429.462	1.161	444.778	74.417	370.361
31 a 60 días	696	290.341	124.715	165.626	553	237.148	78.218	158.931
61 a 90 días	420	202.294	97.680	104.615	396	166.423	61.445	104.978
91 a 120 días	242	104.729	86.602	18.127	305	136.273	74.119	62.154
121 a 150 días	216	108.398	95.319	13.079	237	120.579	66.655	53.924
151 a 180 días	202	98.008	89.089	8.919	182	99.820	54.875	44.946
<b>Totales</b>	<b>14.169</b>	<b>5.357.303</b>	<b>973.745</b>	<b>4.383.557</b>	<b>15.089</b>	<b>5.763.241</b>	<b>580.195</b>	<b>5.183.046</b>

**c) Estructurado FIP 15-01:**

El detalle de la cartera cedida para garantizar el financiamiento Estructurado FIP 15-01 (Información incluida en Notas 9.1 a 9.3), es la siguiente:

Tramos de morosidad	Cartera TLP cedida FIP 15-01 al 31 marzo 2018							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	26.138	9.224.301	400.436	8.823.866	3.282	1.878.268	1.047.169	831.099
1 a 30 días	4.152	1.320.872	219.668	1.101.204	1.046	583.601	364.235	219.366
31 a 60 días	1.835	631.375	223.066	408.309	611	380.791	263.237	117.555
61 a 90 días	1.169	494.063	185.259	308.804	574	358.803	255.640	103.164
91 a 120 días	618	256.661	204.058	52.604	443	274.366	235.138	39.227
121 a 150 días	624	246.368	211.768	34.599	400	236.820	212.923	23.897
151 a 180 días	699	236.562	212.835	23.727	347	197.822	182.416	15.405
<b>Totales</b>	<b>35.235</b>	<b>12.410.203</b>	<b>1.657.089</b>	<b>10.753.114</b>	<b>6.703</b>	<b>3.910.471</b>	<b>2.560.757</b>	<b>1.349.714</b>

Tramos de morosidad	Cartera VISA cedida FIP 15-01 al 31 marzo 2018							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	26.244	9.482.790	260.392	9.222.398	920	583.029	288.061	294.968
1 a 30 días	3.346	1.309.042	159.706	1.149.336	251	182.135	106.548	75.587
31 a 60 días	1.289	557.119	184.108	373.011	125	86.274	52.396	33.878
61 a 90 días	695	380.431	137.306	243.126	100	77.124	51.188	25.936
91 a 120 días	461	265.949	211.441	54.507	8	3.991	3.420	571
121 a 150 días	351	192.699	165.637	27.062	7	3.690	3.318	372
151 a 180 días	312	211.074	189.904	21.171	14	14.055	12.960	1.095
<b>Totales</b>	<b>32.698</b>	<b>12.399.105</b>	<b>1.308.494</b>	<b>11.090.611</b>	<b>1.425</b>	<b>950.298</b>	<b>517.892</b>	<b>432.406</b>

**Nota a los Estados Financieros Consolidados Intermedios (no auditados)**

Al 31 de marzo de 2018

(En miles de pesos chilenos M\$)

A continuación, se detalla la cartera en FIP 15-01 al 31 de diciembre de 2017.

Tramos de morosidad	Cartera TLP cedida FIP 15-01 al 31 diciembre 2017							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	32.631	11.303.311	263.672	11.039.639	3.692	2.065.924	499.437	1.566.487
1 a 30 días	3.284	1.042.326	126.554	915.772	1.006	535.568	193.078	342.490
31 a 60 días	1.490	513.247	142.630	370.617	752	422.862	201.707	221.155
61 a 90 días	1.377	409.744	115.525	294.219	620	360.288	190.030	170.258
91 a 120 días	994	369.533	165.607	203.926	557	330.221	226.678	103.542
121 a 150 días	834	312.100	139.868	172.232	451	246.314	169.081	77.233
151 a 180 días	715	238.224	106.761	131.464	335	182.304	125.142	57.162
<b>Totales</b>	<b>41.325</b>	<b>14.188.485</b>	<b>1.060.617</b>	<b>13.127.868</b>	<b>7.413</b>	<b>4.143.480</b>	<b>1.605.154</b>	<b>2.538.327</b>

Tramos de morosidad	Cartera VISA cedida FIP 15-01 al 31 diciembre 2017							
	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	27.693	10.776.307	193.461	10.582.846	664	413.836	114.373	299.463
1 a 30 días	2.311	968.656	96.684	871.972	194	148.845	59.663	89.181
31 a 60 días	879	358.517	92.694	265.824	104	81.652	39.906	41.747
61 a 90 días	510	266.872	71.374	195.498	65	61.655	34.215	27.440
91 a 120 días	334	200.588	89.894	110.694	21	15.028	10.316	4.712
121 a 150 días	240	153.954	68.995	84.959	32	29.934	20.548	9.386
151 a 180 días	202	124.020	55.580	68.440	12	13.043	8.953	4.090
<b>Totales</b>	<b>32.169</b>	<b>12.848.915</b>	<b>668.681</b>	<b>12.180.233</b>	<b>1.092</b>	<b>763.993</b>	<b>287.974</b>	<b>476.019</b>

Cartera Estructurado FIP 15-01 La Polar comparativa al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre 2017, resumida por tramo de mora.

Tramos de morosidad	Cartera cedida FIP 1501 al 31 marzo 2018				Cartera cedida FIP 1501 al 31 diciembre 2017			
	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Provisiones M\$	Neta M\$
Al día	56.585	21.168.388	1.996.587	19.171.800	64.680	24.559.378	1.070.943	23.488.434
1 a 30 días	8.795	3.395.650	850.002	2.545.648	6.795	2.695.395	475.979	2.219.416
31 a 60 días	3.860	1.655.560	722.780	932.779	3.225	1.376.279	476.937	899.342
61 a 90 días	2.538	1.310.422	629.191	681.231	2.572	1.098.559	411.145	687.414
91 a 120 días	1.530	800.967	657.471	143.495	1.906	915.370	492.495	422.875
121 a 150 días	1.382	679.577	595.569	84.008	1.557	742.303	398.493	343.810
151 a 180 días	1.372	659.513	598.846	60.667	1.264	557.591	296.435	261.156
<b>Totales</b>	<b>76.062</b>	<b>29.670.077</b>	<b>6.050.448</b>	<b>23.619.629</b>	<b>81.999</b>	<b>31.944.873</b>	<b>3.622.426</b>	<b>28.322.447</b>

**Nota 10 Saldos y Transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones entre las Sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

**Saldos con entidades relacionadas**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene saldos pendientes con las siguientes entidades relacionadas:

**10.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	País de origen	Corriente	Corriente
			31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
96.874.030-K	Empresas La Polar S.A. (1)	Chile	52.168.682	43.508.196
<b>Total</b>			<b>52.168.682</b>	<b>43.508.196</b>

**10.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Rut	Sociedad	País de origen	Corriente	Corriente
			31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
76.365.513-K	Operadora y Adm. Nueva Polar S.A. (2)	Chile	35.015.910	30.945.791
96.874.020-2	Inversiones SCG SpA (3)	Chile	29.165.474	29.075.616
96.878.730-6	Agencia de Publicidad Conexión SpA	Chile	17.456	17.456
76.414.828-2	Cobranza y Recaudaciones Nueva Polar SpA	Chile	3.309.502	2.233.486
76.586.380-5	Corpolar SpA	Chile	589	589
79.633.210-7	La Polar Corredores de Seguro Ltda.	Chile	141.301	141.301
76.364.902-4	Inversiones Nueva Polar SpA (4)	Chile	2.628.766	2.628.767
<b>Total</b>			<b>70.278.998</b>	<b>65.043.006</b>

- (1) Las cuentas por cobrar con Empresas La Polar S.A corresponden a los saldos generados a partir de las ventas al crédito efectuadas en las tiendas y las recaudaciones de dichos créditos.
- (2) Las cuentas por pagar con Operadora y Adm. Nueva Polar S.A, corresponde al cargo de administración cobrado a los clientes por el emisor Inversiones La Polar S.A.
- (3) Las cuentas por pagar con SCG SpA, corresponden a los traspasos de cartera.
- (4) El saldo de la cuenta por pagar a Inversiones Nueva Polar SpA, contiene el dividendo mínimo provisorio por pagar.

**10.3 Transacciones con partes relacionadas**

A continuación, se detallan las transacciones con entidades relacionadas más significativas al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas:

Las condiciones de cobro y pago de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactados en forma similar a las de mercado.

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-mar-18		31-mar-17	
				Monto M\$	(Cargo) abono a resultado	Monto M\$	(Cargo) abono a resultado
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Pago proveedores y honorarios	Matriz	540.082	-	2.442.723	-
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Pago sueldos	Matriz	1.148.785	-	5.937.535	-
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Pago impuestos	Matriz	63.888	-	787.538	-
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Pago cuotas	Matriz	78.509.284	-	318.616.219	-
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Traspaso cartera	Matriz	11.554	-	987.896	-
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Ventas a crédito	Matriz	5.115.846	-	251.342.905	-
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Fee uso tarjeta	Matriz	1.829.312	(1.829.312)	1.173.053	(1.173.053)
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Procesos informáticos	Matriz	5.210	(5.210)	39.143	(39.143)
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Servicios gerenciales	Matriz	65.124	(65.124)	207.309	(207.309)
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Costo servicio por asignación de arriendos	Matriz	-	-	866.215	(866.215)
Empresas La Polar S.A	96.874.030-K	Asesorías Contables	Matriz	12.860	-	45.889	(45.889)
Operadora y Adm. Nueva Polar	76.365.513-K	Administración Primaria	Control común	5.258.580	-	1.322.048	(1.322.048)
Operadora y Adm. Nueva Polar	76.365.513-K	Asociación de cuentas en participación	Control común	1.175.847	1.175.847	-	-
Operadora y Adm. Nueva Polar	76.365.513-K	Administración Cartera	Control común	-	-	12.083.438	-
Cobranza y Recaudaciones Nueva Polar S.P.A	76.414.828-2	Gastos de cobranza	Control común	1.076.522	-	2.256.375	-

**Nota 11 Activos por Impuestos**

El detalle de activos por impuestos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Corrientes	31-mar-18	31-dic-17
	M\$	M\$
Crédito por gasto de capacitaciones	46.533	46.533
Pagos provisionales Mensuales	791.038	763.861
Impuestos por recuperar	1.164.213	1.164.213
<b>Total Activos por Impuestos</b>	<b>2.001.784</b>	<b>1.974.607</b>

**Nota 12 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

El saldo de los activos intangibles corresponde a programas computacionales y cuyo movimiento es el siguiente:

Activos distintos de la plusvalía	31-mar-18	31-dic-17
	M\$	M\$
Saldo neto al 01 de Enero	273.204	105.686
Adiciones	27.773	216.611
Amortización	(20.061)	(49.093)
<b>Valor libro</b>	<b>280.916</b>	<b>273.204</b>

**Nota 13 Impuestos por pagar e impuestos a las Ganancias**

El detalle de los impuestos por pagar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

**Beneficio (Gastos) por impuesto**

Beneficios (Gastos) por Impuesto a la Renta	Por el periodo de tres meses terminados al	
	31-mar-18	31-dic-17
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente	0	(218.508)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido	256.129	(224.247)
Absorción por pérdida tributaria	0	0
Impuesto renta años anteriores	0	876.255
Impuesto único artículo 21 LIR	0	(2.440)
<b>Beneficios (Gastos) por Impuesto a la Renta</b>	<b>256.129</b>	<b>431.060</b>

**Tasa efectiva**

Tasa Efectiva	31-mar-18		31-dic-17	
	M\$	%Tasa efectiva	M\$	%Tasa efectiva
Utilidad antes de impuesto	501.569		8.336.555	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(127.900)	-25,5%	(2.125.822)	-25,5%
<b>Ajustes para llegar a la tasa efectiva</b>				
Gastos no deducibles	(13.805)	-2,8%	11.865	0,1%
Ingresos no tributables	250.403	49,9%	(748.535)	-9,0%
Impuestos diferidos en patrimonio	-	0,0%	49.561	0,6%
Corrección monetaria Inversión	(89.852)	-17,9%	226.041	2,7%
Impuesto renta años anteriores	-		(225.556)	-2,7%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos (*)	237.283	47,3%	3.243.506	38,9%
<b>Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>256.129</b>	<b>5,1%</b>	<b>431.060</b>	<b>5,1%</b>

(\*) FIP 1501 no es contribuyente debido a que cumple los requisitos establecidos en el artículo nro. 92 de la Ley 20.712 (LUF)

**Impuesto diferido**

Los cambios registrados en el gasto por impuesto a la renta es el siguiente:

Detalle impuestos diferidos	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Provisión deudores incobrables	9.879.142	5.438.179
Provisión de vacaciones	64.634	82.263
Provisiones varias	33.501	30.793
Provisión Indemnización Años de Servicio	98.514	97.643
Castigos financieros	314.142	314.142
Perdida Tributaria	416.777	-
Otros activos	-	6.208
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>10.806.710</b>	<b>5.969.228</b>
<b>Activos por impuestos diferidos</b>		
Bono termino conflicto	-	-
Software gasto tributario	(74.136)	(73.765)
Otros pasivos	-	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(74.136)</b>	<b>(73.765)</b>
<b>Total Impuestos Diferidos Neto</b>	<b>10.732.574</b>	<b>5.895.463</b>

Análisis del movimiento del ejercicio:

Detalle de Impuestos Diferidos	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>5.895.463</b>	<b>6.070.149</b>
Cargo (abono) a resultados por impuestos diferidos	4.913.181	(224.247)
Cargo (abono) a patrimonio (otras reservas) por impuesto diferido	(1.934)	49.561
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>10.806.710</b>	<b>5.895.463</b>

**Nota 14 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los saldos de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se detallan en el siguiente cuadro de análisis:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Primas de seguros	1.981.725	5.145.289
Facturas por pagar	799.899	575.809
Transbank y Comercios asociados	1.690.867	1.776.226
Provisiones Varias	214.566	477.970
Otras cuentas por pagar	128.918	111.983
<b>Total</b>	<b>4.815.975</b>	<b>8.087.277</b>

**Nota 15 Otros pasivos financieros**

El detalle de otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018												
Acreedor			Condiciones de la Obligación				Valor Contable					
							Porción Corriente		Porción no Corriente			
Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días a 1 año M\$	mas de 1 año a 3 años M\$	mas de 3 años a 5 años M\$	mas de 5 años M\$	Total al 31-03-2018 M\$	
Ameris Capital S.A.	76.028.139-5	Chile	\$	Al Vencimiento	7,26%	8,75%			12.000.000	-	-	<b>12.000.000</b>
<b>Totales</b>							0	0	12.000.000	0	0	<b>12.000.000</b>

Al 31 de diciembre de 2017												
Acreedor			Condiciones de la Obligación				Valor Contable					
							Porción Corriente		Porción no Corriente			
Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Hasta 90 días M\$	Mas de 90 días a 1 año M\$	mas de 1 año a 3 años M\$	mas de 3 años a 5 años M\$	mas de 5 años M\$	Total al 31-12-2017 M\$	
Ameris Capital S.A.	76.028.139-5	Chile	\$	Al Vencimiento	7,26%	8,75%			12.000.000	-	-	<b>12.000.000</b>
<b>Totales</b>							0	0	12.000.000	0	0	<b>12.000.000</b>

**Préstamo con Garantía FIP BP estructurado La Polar**

El FIP 15-01 no tiene deuda con terceros (sólo se han suscritos cuotas del fondo de inversión).

## **Nota 16 Pasivos por Impuestos**

El detalle de los pasivos por impuestos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Pasivos por impuestos	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Impuesto renta primera categoría	226.184	226.184
Impuestos mensuales	351.307	440.207
<b>Total Pasivos por Impuestos</b>	<b>577.491</b>	<b>666.391</b>

## **Nota 17 Beneficios al Personal**

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios, cuyas características principales se describen a continuación.

### **17.1 Beneficios de corto y largo plazo**

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en tiendas La Polar y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las provisiones registradas producto de las prestaciones recibidas y no pagadas, son las siguientes:

Beneficios a los empleados	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	31-mar-18 M\$	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$	31-dic-17 M\$
Remuneraciones por pagar	5.993		7.365	-
Honorarios por pagar	19.040		17.960	-
Otras retenciones al personal	24.493		12.841	-
Cotizaciones previsionales	109.979		127.340	-
Provisión de vacaciones	239.387		306.159	-
Provisión Indemnización años de servicios	21.969	342.898	90.000	271.642
<b>Total</b>	<b>420.861</b>	<b>342.898</b>	<b>561.665</b>	<b>271.642</b>

### **17.2 Gastos del personal**

Los montos registrados por gastos del personal en el estado de resultados integrales al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Gastos del personal	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Remuneraciones Comisiones y bonificaciones	1.148.785	4.569.704
Finiquitos	60.941	152.669
<b>Total</b>	<b>1.209.725</b>	<b>4.722.373</b>

**17.3 Obligaciones por Indemnizaciones Años de Servicio**

Dependiendo de los contratos y/o convenios colectivos, se contemplan otorgar 17 cupos anuales no acumulables de manera que los trabajadores afectos al contrato y/o convenio colectivo puedan terminar la relación laboral por el artículo 159 N°2 del Código del Trabajo con el beneficio del pago de un indemnización voluntaria equivalente a treinta días de la última remuneración mensual devengada por cada año de servicio y fracción superior a seis meses, prestado continuamente a la Sociedad, con un tope de trescientos treinta días de remuneración.

**Metodología de cálculo**

La metodología de cálculo se basó en el método del valor actual (Método de la unidad de crédito proyectada), la aplicación de cálculos actuariales y supuestos financieros (parámetros con mortalidad, rotación, invalidez, tasa de descuentos y niveles futuros de remuneraciones).

**Análisis del movimiento del ejercicio por beneficios post empleo**

Movimiento de las provisiones por indemnización por años de servicio	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	322.102	244.579
Costo del servicio del periodo actual (service cost)	21.969	90.000
Costo por intereses (Interest cost)	4.873	13.450
Beneficios pagados en el periodo actual	(20.969)	(169.946)
Pérdida (ganancia) actuariales	(2.649)	183.559
<b>Total valor presente obligación al final del ejercicio.</b>	<b>325.326</b>	<b>361.642</b>

	M\$	M\$
Costo del servicio del periodo actual (Cost service)	21.969	90.233
Costo por intereses (Interest cost)	4.873	13.452
<b>Gastos por beneficio neto</b>	<b>26.842</b>	<b>103.685</b>

Cuentas patrimoniales (efecto en patrimonio)	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Ganancias (pérdidas) actuariales	2.649	(143.784)
<b>Gastos por beneficio neto</b>	<b>2.649</b>	<b>(143.784)</b>

Los siguientes parámetros utilizados en el análisis de sensibilidad recogen la experiencia del mercado según la sensibilización en cálculo actuariales, los parámetros indicados están de acuerdo a nuestros asesores externos.

Hipótesis utilizadas en el cálculo de la provisión.	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Tasa de interés de descuento	5.5%	5.5%
Tabla de mortalidad RV-2009 (margen de mortalidad sobre tabla)	100%	100%
Tasa de rotación empleados	6%	6%
Tasa de renuncia de los empleados	2%	2%
Tasa de incremento nominal salarial	3%	3%

Cálculo del probable pago de la provisión Indemnización años de servicio	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones IAS de corto plazo	21.969	90.000
Provisiones IAS de largo plazo	342.898	271.642
<b>Total provisiones</b>	<b>364.867</b>	<b>361.642</b>

**Nota 18 Otros Pasivos no Financieros**

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Subsidio Pro Empleo	4.753	4.508
<b>Total</b>	<b>4.753</b>	<b>4.508</b>

**Nota 19 Otras Provisiones, corrientes**

El detalle de las otras provisiones corrientes al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Otras Provisiones Corrientes	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Provisiones Transitorias	109.113	109.114
Provisiones Legales	10.131	22.992
Provisiones Contingente (NIFF 9)	4.739.987	0
<b>Total</b>	<b>4.859.231</b>	<b>132.106</b>

Los movimientos del periodo por el concepto de provisiones, es el siguiente:

Otras Provisiones corrientes	Provisiones Transitorias	Provisiones Legales	Provisiones contingentes	Total
Saldo al 01-ene-2018	109.114	22.992	0	132.106
Incremento por aplicación nueva norma contable	0	0	4.850.137	4.850.137
Incremento (decremento) en provisiones	(1)	(12.861)	(110.150)	(123.012)
<b>Saldo al 31-mar-2018</b>	<b>109.113</b>	<b>10.131</b>	<b>4.739.987</b>	<b>4.859.231</b>

**Nota 20 Ingreso de Actividades Ordinarias**

Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-17 31-mar-18	01-ene-17 31-mar-17
Ingresos por intereses	10.498.912	10.449.344
Intérés Mora	1.038.129	549.470
Ingresos por comisiones y otros	1.365.812	42.482
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>12.902.853</b>	<b>11.041.296</b>

**Nota 21 Costo de Ventas**

Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	01-ene-18 31-mar-18	01-ene-17 31-mar-17
Costos por provisión, castigos y recuperación de castigos (a)	7.929.900	6.698.475
Servicios asociados a operación VISA	388.727	107.725
<b>Costo de venta</b>	<b>8.318.627</b>	<b>6.806.200</b>

a) Los costos por provisión, castigos y recuperación de castigos se presentan netos según el siguiente detalle:

Concepto	01-ene-18 31-mar-18	01-ene-17 31-dic-17
Castigos	8.045.648	5.663.317
Provisiones constituidas	697.716	1.624.357
Recuperación de castigos	(813.464)	(589.199)
<b>Total costo por provisión , castigos y recuperación de castigos</b>	<b>7.929.900</b>	<b>6.698.475</b>

**Nota 22 Gasto de Administración**

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Detalle	01-ene-18 31-mar-18	01-ene-17 31-mar-17
Gastos de administración (a)	1.774.579	2.039.787
Gastos de operación (b)	2.170.217	1.221.494
Otros gastos generales	36.377	30.453
<b>Gasto de administración</b>	<b>3.981.173</b>	<b>3.291.734</b>

a) Los gastos de administración corresponden principalmente

Detalle	01-ene-18 31-mar-18	01-ene-17 31-mar-17
Remuneraciones	1.176.100	1.018.947
Comisiones e incentivos	333.006	305.212
Arriendos y otros	265.473	715.628
<b>Gastos de administración</b>	<b>1.774.579</b>	<b>2.039.787</b>

b) Los gastos de operación corresponden principalmente a gastos intercompañías.

## **Nota 23** **Costos Financieros**

Los costos financieros corresponden a:

<b>Detalle</b>	<b>01-ene-18 31-mar-18</b>	<b>01-ene-17 31-mar-17</b>
Intereses Financiamiento	262.500	622.071
Comisiones Bancarias	96.323	29.171
Gastos por financiamiento	942	1.511
<b>Costos financieros</b>	<b>359.765</b>	<b>652.753</b>

## **Nota 24** **Patrimonio**

### **Capital suscrito y pagado**

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el capital social presenta un saldo de M\$112.290.000.

### **Acciones emitidas**

En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 15 de marzo de 2013, cuya acta se redujo a escritura pública con la misma fecha en la 21ª Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur bajo el repertorio número 12.107. El extracto de la referida Junta se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 35.507, N° 23.776, correspondiente al año 2013, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de mayo del mismo año. El Capital de la sociedad en 2013 quedó constituido de la siguiente forma:

1. Aporte inicial de 1.000 acciones a M\$6.000.000 cada una. Se debe considerar que existían al 31 de diciembre de 2012 M\$3.705.000 correspondiente a Capital no enterado.
2. En marzo 2013, se aprobó aumentar el capital social en la suma de M\$56.286.000 pesos, mediante la emisión de 9.381 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas en dinero efectivo o mediante el aporte de otros bienes en plazo máximo de tres años a contar de la fecha de esta junta.
3. En julio 2013, se aprobó aumentar el capital social en la suma de M\$50.004.000 pesos, mediante la emisión de 8.334 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas en dinero efectivo o mediante el aporte de otros bienes en plazo máximo de tres años a contar de la fecha de esta junta. Completando así el Capital actual de M\$ 112.290.000.
4. En diciembre del 2013, se efectuó distribución de dividendos provisorios de M\$3.000.000, configurándose de esta forma el patrimonio final de Inversiones LP S.A., al 31 de diciembre del 2013.
5. Posteriormente no se han propuesto aumentos o disminuciones de Capital.

## Resultado Acumulado

El movimiento del Resultado Acumulado ha sido el siguiente:

Resultado Acumulado	31-mar-18 M\$	31-dic-17 M\$
Saldo Inicial	4.328.703	394.645
Implementacion IFRS 9	(12.564.879)	-
Traspaso Resultado del ejercicio anterior	8.767.614	6.564.342
Dividendo Provisorio	-	(2.630.284)
<b>Total</b>	<b>531.438</b>	<b>4.328.703</b>

(1) Corresponde a un ajuste efectuado por las subsidiarias Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado y Fondo de Inversión Privado LP 15-01

## Nota 25 Compromisos y Contingencias

### FIP 15-01

El FIP 15-01 e Inversiones LP S.A. han firmado un Acuerdo Marco de Inversión con fecha 16 de septiembre de 2015, modificado con fecha 16 de agosto de 2016 y con fecha 14 de octubre de 2016. Con fecha 14 de noviembre de 2017 se firmó un texto refundido del acuerdo marco de inversión donde se entiende que reemplaza en su totalidad al Acuerdo Marco anterior y sus respectivos anexos, se actualizan los compromisos relevantes.

En tal sentido a continuación se señalan algunos compromisos relevantes:

- Mantener un colateral mínimo conformado por la cartera de créditos cedida de 2,0 veces la suma de los saldos de pagarés vigentes y los saldos de capital vigentes de las Cuotas Serie A. En caso que el colateral baje de este límite, Inversiones LP S.A. tiene la obligación de reponer cartera de créditos.
- Mantener de un Rendimiento Mínimo promedio mensual de la cartera de créditos de un 1,8%.
- Mantener una mora mensual promedio entre 61 y 90 días, no superior al 5%.
- Mantener una mora mensual promedio entre 181 y 210 días, no superior al 3%.
- Mantener una tasa de pago mensual promedio no inferior a 14%.
- Mantener una tasa de renegociaciones mensual promedio no superior al 3%
- Recomprar la cartera de créditos vigentes al vencimiento del plazo.
- Administrar los créditos a través de Operadora Nueva Polar. Esto incluye, entre otras obligaciones: recibir las recaudaciones y custodiarlas; remesar cuando corresponda los fondos que mantiene en custodia para que el FIP pueda cumplir con sus obligaciones con terceros y gastos propios del FIP; informar al Administrador Maestro regularmente el comportamiento de cartera.
- Que las empresas del Grupo La Polar no tengan, se formulen o caigan en: intervención, disolución, convenios judiciales en su contra, acuerdos de reorganización judicial o extrajudicial, insolvencia, haga abandono de bienes en favor de acreedores o reconozca por escrito la imposibilidad de pagar sus deudas.
- Que se honre en tiempo y forma el pagaré de Inversiones LP S.A. en favor del FIP 15-01.

### **Demanda colectiva del Sernac por vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia de la Ley N° 19.496, contra Inversiones LP S.A. e Inversiones Nueva Polar SpA**

Con fecha 14 de diciembre 2017 el Servicio Nacional del Consumidor (en adelante Sernac) presentó una demanda colectiva en contra de Inversiones LP S.A. e Inversiones Nueva Polar SpA (en adelante ILP e INP, respectivamente), por vulneración al

interés colectivo de los consumidores por inobservancia de la Ley N° 19.496, ante el 29° Juzgado Civil de Santiago, Rol 35790-2017.

El Sernac estima que en el proceso de migración de Tarjeta La Polar Visa, ILP habría infringido la Ley N° 19.496 por una supuesta vulneración en los derechos de los consumidores por no entregar información veraz y oportuna a los consumidores que han sido parte del proceso de migración.

El día 29 de diciembre de 2017 el tribunal dio curso a la demanda, la cual fue notificada el día 19 de febrero de 2018.

Con fecha 1° de marzo de 2018, ILP e INP dedujeron recurso de reposición del artículo 52 de la ley 19.496, en el cual el tribunal confirió traslado, siendo éste evacuado por el Sernac con fecha 12 de marzo de 2018.

El día 21 de marzo de 2018 el tribunal dictó autos para fallo.

Por último, el día 15 de mayo de 2018 el tribunal rechaza el recurso de reposición y ordena contestar la demanda derechamente, encontrándose dicho plazo vigente.

**Nota 26**      **Medio Ambiente**

Por la naturaleza de la industria en la que opera la Sociedad no causa daño al medio ambiente en el desarrollo de sus actividades.

**Nota 27**      **Hechos Posteriores**

Con fecha 17 de abril de 2018 se adquirió nuevo financiamiento por la suma de M\$ 8.000.000 a través del Fondo de Inversión Privado 15-01. Parte importante de estos fondos se destinaron al pago de pasivos financieros.

Entre el 1 de abril de 2018 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios no hay hechos posteriores significativos a revelar.