



abc S.A. y Subsidiarias (antes Empresas La Polar S.A. y Subsidiarias) (No auditados)

Estados financieros consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Índice

Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera	3
Estados Intermedios Consolidados de Resultados.....	4
Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales	5
Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo (Método Directo)	7
Nota 1 Información de la Sociedad.....	8
Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados	24
Nota 3 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables.....	41
Nota 4 Administración de Riesgos Financieros	43
Nota 5 Instrumentos Financieros	48
Nota 6 Segmentos Operativos.....	51
Nota 7 Costos por Función	55
Nota 8 EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)	56
Nota 9 Efectivo y Equivalentes al Efectivo	57
Nota 10 Otros Activos Financieros.....	57
Nota 11 Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes.....	58
Nota 12 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	59
Nota 13 Inventarios.....	73
Nota 14 Activos por Impuestos	73
Nota 15 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía.....	74
Nota 16 Propiedades, Planta y Equipo.....	78
Nota 17 Activos no corrientes disponibles para la venta	82
Nota 18 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	82
Nota 19 Otros Pasivos Financieros y Pasivos por Arrendamiento	87
Nota 20 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	101
Nota 21 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas	103
Nota 22 Otras Provisiones	105
Nota 23 Pasivos por impuestos	106
Nota 24 Beneficios al Personal	106
Nota 25 Otros Pasivos no Financieros	109
Nota 26 Combinación de Negocio	109
Nota 27 Patrimonio.....	112
Nota 28 Otras Ganancias (Pérdidas).....	115
Nota 29 Transacciones en Moneda Extranjera	116
Nota 30 Compromisos y Contingencias	118
Nota 31 Hechos relevantes y Eventos Posteriores	123

Estados Intermedios Consolidados de Situación Financiera

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 (no auditados) y 2024

Estados Consolidados de Situación Financiera	Nota N°	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	10.344.808	3.568.085
Otros activos financieros, corrientes	10	1.627.017	1.643.381
Otros activos no financieros, corrientes	11	16.243.226	25.400.606
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12	154.029.880	173.071.039
Inventarios	13	88.650.060	74.442.610
Activos por impuestos, corrientes	14	4.975.574	4.372.443
Total activos corrientes		275.870.565	282.498.164
Activos no corrientes disponibles para la venta	17	893.608	-
Total Activos corrientes y No corrientes disponibles para la venta		276.764.173	282.498.164
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	12	72.475.540	66.876.507
Otros activos no financieros, no corrientes	11	3.169.111	3.546.140
Activos Intangibles distintos de plusvalía	15	25.539.523	29.589.069
Propiedades, planta y equipo	16	146.357.036	142.366.139
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	18	78.583.511	113.956.638
Total activos no corrientes		326.124.721	356.334.493
Total Activos		602.888.894	638.832.657
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	33.280.061	21.454.010
Pasivos por arrendamientos, corrientes	19	18.078.250	19.383.972
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	20	116.899.954	103.503.849
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	21	1.159.243	1.588.097
Otras provisiones, corrientes	22	4.726.733	5.420.227
Pasivos por impuestos, corrientes	23	7.433.255	8.576.858
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	24	4.542.542	6.002.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	1.994.958	2.159.167
Total pasivos corrientes		188.114.996	168.088.463
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	171.091.524	170.952.527
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	19	120.633.715	122.099.993
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	20	7.171.138	9.982.414
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	24	2.003.112	2.014.645
Otros pasivos no financieros, no corrientes	25	7.244.423	8.526.288
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	18	64.555.854	97.087.032
Total pasivos no corrientes		372.699.766	410.662.899
Total Pasivos		560.814.762	578.751.362
Patrimonio			
Capital emitido	27	338.863.622	338.863.622
Prima de emisión		55.285.332	55.285.332
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(472.608.365)	(479.090.821)
Resultado del ejercicio		(17.710.617)	6.482.456
Otras reservas	27	138.244.160	138.448.768
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		42.074.132	59.989.357
Participaciones no controladoras		-	91.938
Total Patrimonio		42.074.132	60.081.295
Total Pasivos y Patrimonio		602.888.894	638.832.657

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos Estados financieros intermedios consolidados.

Estados Intermedios Consolidados de Resultados
Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

Estados por Función Consolidado	Nota N°	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
		30-sept-25 M\$	30-sept-24 M\$	30-sept-25 M\$	30-sept-24 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6	344.701.412	356.541.609	108.968.654	113.752.300
Costo de ventas	7a	(193.259.909)	(199.871.601)	(60.187.216)	(63.578.496)
Ganancia bruta		151.441.503	156.670.008	48.781.438	50.173.804
Costos de Distribución	7b	(2.121.456)	(2.816.813)	(575.497)	(758.982)
Gastos de Administración	7c	(117.359.307)	(131.856.038)	(40.138.962)	(48.645.175)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	7d	(31.911.258)	(39.529.148)	(8.533.236)	(11.856.088)
Otras ganancias (pérdidas)	28	7.107.516	32.101.128	3.072.456	30.665.465
Ingresos financieros		719.972	1.020.316	164.741	372.324
Costos financieros	7e	(23.521.677)	(28.620.124)	(8.193.611)	(10.638.695)
Diferencias de cambio		991.399	(979.568)	(323.588)	196.640
Resultados por unidades de reajuste		(887.905)	(758.998)	45.561	(114.888)
(Pérdidas) ganancia antes de impuestos		(15.541.213)	(14.769.237)	(5.700.698)	9.394.405
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(2.169.404)	14.084.362	(2.955.530)	9.299.168
(Pérdidas) ganancia procedente de actividades continuas		(17.710.617)	(684.875)	(8.656.228)	18.693.573
(Pérdidas) ganancia del periodo		(17.710.617)	(684.875)	(8.656.228)	18.693.573
Ganancia (pérdidas) atribuible a:					
Los propietarios de la controladora		(17.710.617)	(753.454)	(8.646.546)	18.622.056
Participaciones no controladoras		-	68.579	(9.682)	71.517
(Pérdidas) ganancia del periodo		(17.710.617)	(684.875)	(8.656.228)	18.693.573

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estados Intermedios Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

Estados de Resultado Integrales Consolidados	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	30-sept-25	30-sept-24	30-sept-25	30-sept-24
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdidas) del periodo	(17.710.617)	(684.875)	(8.656.228)	18.693.573
Componentes de otro resultado integral que no se clasificarán a resultado del ejercicio				
Ganancias actuariales por planes de beneficio a los empleados	(279.360)	(55.073)	(297.413)	(147.148)
Impuesto a las ganancias relacionado por planes de beneficio a los empleados	74.968	14.869	79.842	(26.144)
Total resultado por beneficio a los empleados	(204.392)	(40.204)	(217.571)	(173.292)
Resultado integral total	(17.915.009)	(725.079)	(8.873.799)	18.520.281
Resultado integral atribuibles a:				
Los propietarios de la controladora	(17.915.009)	(793.658)	(8.864.117)	18.448.764
Participaciones no controladoras	-	68.579	(9.682)	71.517
Resultado integral total	(17.915.009)	(725.079)	(8.873.799)	18.520.281

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estados Intermedios Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (no auditados)

	Capital		Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas		Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión				Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio		Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2025	338.863.622	55.285.332	(2.545.295)	2.093.320	138.900.743	(479.090.821)	6.482.456	59.989.357	91.938	60.081.295
Trasposos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	6.482.456	(6.482.456)	-	-	-
Aumento de capital / Combinación de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Revalorización bonos	-	-	-	-	(216)	-	-	(216)	-	(216)
Otros cambios en Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	(91.938)	(91.938)
Total cambios en el Patrimonio	-	-	-	-	(216)	6.482.456	(6.482.456)	(216)	(91.938)	(92.154)
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	(204.392)	-	-	-	-	(204.392)	-	(204.392)
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(17.710.617)	(17.710.617)	-	(17.710.617)
Total resultado integral	-	-	(204.392)	-	-	-	(17.710.617)	(17.915.009)	-	(17.915.009)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	338.863.622	55.285.332	(2.749.687)	2.093.320	138.900.527	(472.608.365)	(17.710.617)	42.074.132	-	42.074.132

	Capital		Reservas por planes de beneficios definidos	Revalorización de Capital	Otras Reservas	Pérdidas Acumuladas		Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Patrimonio	
	Capital en Acciones	Primas de Emisión				Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio		Participaciones no controladoras	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01 de enero de 2024	322.805.557	55.285.332	(2.296.502)	2.093.320	138.900.767	(432.635.173)	(46.455.648)	37.697.653	-	37.697.653
Cambios en el periodo										
Trasposos a resultados acumulados	-	-	-	-	-	(46.455.648)	46.455.648	-	-	-
Aumento de capital / Combinación de negocio	16.058.065	-	-	-	-	-	-	16.058.065	964	16.059.029
Revalorización bonos	-	-	-	-	(24)	-	-	(24)	-	(24)
Total cambios en el Patrimonio	16.058.065	-	-	-	(24)	(46.455.648)	46.455.648	16.058.041	964	16.059.005
Resultado integral:										
Otros resultados integrales	-	-	(40.204)	-	-	-	-	(40.204)	-	(40.204)
Resultados Integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(684.875)	(753.454)	68.579	(684.875)
Total resultado integral	-	-	(40.204)	-	-	-	(684.875)	(793.658)	68.579	(725.078)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	338.863.622	55.285.332	(2.336.706)	2.093.320	138.900.743	(479.090.821)	(684.875)	52.962.036	69.544	53.031.580

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Estados Intermedios Consolidados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Correspondientes a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 (No auditados)

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado	01-ene-25	01-ene-24
	30-sept-25	30-sept-24
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	275.901.030	315.486.341
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(283.598.774)	(339.349.178)
Pagos recibidos por pago cuota cartera de crédito	346.449.675	340.332.029
Colocaciones de cartera de crédito	(240.201.315)	(227.524.120)
Pagos a y por cuenta de empleados	(50.399.645)	(47.863.788)
Otros pagos por actividades de operación	(17.263.852)	(13.635.588)
Otros flujos de la operación	-	21.156.985
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.887.119	48.602.681
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses recibidos	488.749	-
Inversiones instrumentos financieros	(7.622.936)	(11.216.239)
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.716.119)	(1.421.080)
Compra de activos intangibles	(1.551.104)	(1.853.171)
Venta activo fijo	10.357.035	7.288.078
Adquisición de filial	-	(15.876.477)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.044.375)	(23.078.889)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	16.058.063
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo	14.592.728	15.195.763
Pagos de préstamos	(2.808.121)	(15.729.728)
Intereses pagados	(14.415.787)	(2.295.846)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(20.435.458)	(24.277.786)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(23.066.639)	(11.049.535)
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.776.105	14.474.257
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	618	-
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del período	3.568.085	1.864.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	10.344.808	16.338.460

Las notas adjuntas números 1 a 31 forman parte integral de estos estados financieros intermedios consolidados.

Nota 1 Información de la Sociedad

abc S.A. (Matriz) (antes Empresas La Polar S.A.) es una Sociedad Anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), bajo el N° 806 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización. La Sociedad cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y en la Bolsa Electrónica de Chile. Los principales accionistas son:

Principales Accionistas	Número de Acciones	% de propiedad
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	2.279.455.538	40,69%
SETEC SPA	1.423.682.587	25,41%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	270.644.403	4,83%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	254.640.497	4,55%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	198.460.139	3,54%
CONSORCIO C DE B S A	140.885.794	2,51%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	129.770.332	2,32%
VALORES SECURITY S A C DE B	111.377.499	1,99%
BTG PACTUAL RETORNO ESTRATEGICO FONDO DE INVERSION	109.604.358	1,96%
BCI C DE B S A	106.358.781	1,90%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	98.218.783	1,75%
RENTA 4 CORREDORES DE BOLSA S.A.	92.352.338	1,65%
NEVASA S.A CORREDORES DE BOLSA	74.347.038	1,33%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	72.233.652	1,29%
SOC DE RENTAS MASSU Y CIA LTDA	66.746.299	1,19%
VECTOR CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA	27.283.907	0,49%
BANCOESTADO S.A.CORREDORES DE BOLSA	24.835.468	0,44%
CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA SPA	23.509.749	0,42%
MONEDA CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	20.612.015	0,37%
FINANZAS Y NEGOCIOS S A C DE B	11.995.582	0,21%

Las principales actividades de abc S.A. y Subsidiarias (antes Empresas La Polar S.A.) comprenden: (i) la explotación de tiendas por departamento a nivel nacional, a través de las cuales se comercializa una amplia variedad de productos de vestuario, electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos electrónicos, entre otros; (ii) la prestación de servicios financieros mediante la emisión y administración de tarjetas de crédito para el financiamiento en tiendas La Polar y ABCDin y comercios asociados y, (iii) la intermediación de pólizas de seguros para sus clientes.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en Nueva Lyon N°72, Providencia, Santiago. El RUT de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) es 96.874.030-K.

Conforme lo señalado en el Título XV de la Ley N° 18.045 sobre el Mercado de Valores, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) tiene grupo controlador conformado por Rentas VC Limitada, Rentas ST Limitada e Inversiones Baguales Limitada, quienes mantienen un acuerdo de actuación conjunta, no formalizado y sin limitaciones a la libre disposición de las acciones, mediante el cual se comprometen a participar con idéntico interés en la gestión del emisor.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de directorio celebrada el 27 de noviembre de 2025.

1.1 Cambio de Razón Social

El día 26 de julio de 2024 se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se acordó la modificación del Artículo Primero de los estatutos de la Sociedad, referido a la razón social, pasando está a denominarse abc S.A.

1.2 Reestructuración de Deuda Financiera

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) anunció mediante hecho esencial, que en sesión de Directorio del 9 de abril de 2014 y luego de haber conocido un análisis encargado al banco de inversiones BTG Pactual, sobre el estado de la Sociedad y sus proyecciones frente a distintos escenarios, el Directorio de la Sociedad acordó que era conveniente iniciar un proceso de renegociación de los términos y condiciones de la deuda de la Sociedad, conforme ésta fue establecida en el Convenio Judicial Preventivo ("CJP") suscrito con los acreedores en el año 2011.

Posteriormente, en sesión celebrada el 10 de junio de 2014, el Directorio de la Sociedad, comunicó mediante hecho esencial, que había estimado necesario y conveniente para los intereses sociales, que se ocuparan las instancias formales que la ley contempla para:

1. Informar a accionistas y acreedores acerca del estado de la Sociedad, incluyendo el análisis y conclusiones del informe encargado a BTG Pactual;
2. Informar a accionistas y acreedores acerca de la posición del Directorio respecto de lo mismo;
3. Proponer a accionistas y acreedores una fórmula para el tratamiento de la deuda de la Sociedad, que permitiera darle viabilidad y sustentabilidad en el corto, mediano y largo plazo; y
4. Presentar una propuesta de estructura que permitiera materializar la fórmula para el tratamiento de la deuda indicada en el punto anterior.

Para dichos efectos, el Directorio de la Sociedad citó a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 1 de julio de 2014.

En dicha Junta se trataron, entre otras, las siguientes materias:

Se informó acerca del estado de la Sociedad, incluyendo el análisis y conclusiones del informe encargado a BTG Pactual, y la posición del Directorio a este respecto, junto con la presentación de una propuesta de reestructuración de los pasivos de la Sociedad que contempla la modificación de los términos del convenio judicial preventivo al que se encuentra sujeto la Sociedad, así como los contratos de los bonos series F y G vigentes.

Se aprobó la propuesta presentada por accionistas de la Sociedad, consistente en la emisión de un bono convertible en acciones por un monto de M\$163.633.000, en pesos, sin intereses ni amortizaciones, y con un solo vencimiento al año 2113.

Asimismo, se acordó facultar al Directorio de la sociedad para:

- a) Fijar el precio de colocación de los referidos bonos convertibles en cualquiera de sus etapas o la fórmula para la determinación del precio;
- b) Realizar la colocación en una o más etapas de los bonos convertibles, sea en una bolsa de valores o fuera de ella, sin perjuicio del derecho preferente de suscripción que tienen los accionistas;
- c) Decidir acerca de las características y demás condiciones de los bonos convertibles a emitir, del aumento de capital y de las acciones;
- d) Decidir los plazos, condiciones u otras modalidades para la emisión y colocación de los bonos convertibles, y
- e) Cualquiera otra materia que sea de interés para llevar adelante la emisión y colocación de los bonos convertibles.

Como consecuencia de la aprobación de la emisión de bonos convertibles, se aprobó un aumento de capital por M\$163.633.000, y la emisión de hasta 1.997.235.044 acciones de pago a fin de respaldar la referida emisión de bonos convertibles. La referida emisión de bonos convertibles en acciones y el aumento de capital que lo respalda, implica una dilución de los actuales accionistas de la Sociedad de hasta un 66,666%.

Se acordó que tanto la emisión de bonos convertibles como el aumento de capital y los demás acuerdos antes indicados, quedan condicionados a la aprobación por parte de los acreedores de la Sociedad de las modificaciones propuestas al convenio judicial preventivo y a los contratos de emisión de bonos de las series F y G.

Con fecha 27 de agosto 2014 se celebraron las juntas de tenedores de bonos series F y G, en las que se acordó, entre otros:

Aprobar el “term sheet” que contiene los términos y condiciones del proceso de reestructuración de la deuda de la Sociedad, propuesto por un grupo mayoritario de tenedores de bonos de las referidas series, y aprobado por el Directorio de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), en sesión celebrada con fecha 26 de agosto de 2014. El referido “term sheet” recoge, además, lo acordado en la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 8 de agosto de 2014, en el sentido que, de resultar exitoso el proceso de reestructuración, se generará una dilución de los actuales accionistas de la sociedad hasta en un 66,66%, una vez cumplidas las condiciones a que se encuentra sujeto el referido proceso. Según lo establecido en el “term sheet” el bono G y la deuda Junior no canjeada bajo el Convenio Judicial Preventivo, se reajustó y re denominó a pesos.

En este documento, “Term Sheet”, se incluyeron las modificaciones necesarias a realizar al:

Contrato de Emisión de Bonos Serie F.

Dentro de estas modificaciones se consideraban las siguientes:

- Emisión de bonos por un monto máximo de M\$196.820.000 cuyo vencimiento será el 31 de diciembre de 2113.
- Dicho bono no devengará intereses ni amortizaciones y se pagarán en un solo cupón el 31 de diciembre de 2113.
- Se exigió un prepago obligatorio a través del 80% de los Bonos Convertibles en acciones y/o a través de dinero en efectivo que haya sido recaudado a través del Periodo de Opción Preferente.
- Se acordó continuar con el pago de intereses de la serie F que actualmente devenga, hasta la materialización del canje.

Contrato de Emisión de Bonos Serie G.

Dentro de estas modificaciones se consideraban las siguientes:

- Emisión de bonos por un monto máximo de M\$269.053.296 cuyo vencimiento será el 31 de diciembre de 2113.
- Dicho bono no devengará intereses ni amortizaciones y se pagarán en un solo cupón el 31 de diciembre de 2113.
- Se exigió un prepago obligatorio a través del 20% de los Bonos Convertibles en acciones y/o a través de dinero en efectivo que haya sido recaudado a través del Periodo de Opción Preferente.
- Facultar a Banco de Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Bonos de las Series F y G, para asistir a la Junta de Acreedores de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) fijada para el día 1° de septiembre de 2014, y votar en esa junta las modificaciones propuestas al Convenio Judicial Preventivo al que se encuentra sujeto la Sociedad que sean concordantes con los términos aprobados en las juntas de tenedores celebradas; y para que en conjunto con la Comisión de Acreedores, y en acuerdo de ésta, pueda concurrir a la Junta de Acreedores del Convenio Judicial Preventivo de La Polar para solicitar su alzamiento o término, todo ello sujeto a la condición de éxito a que se sujeta el proceso de reestructuración, y que se indica en el ya mencionado “term sheet”.

El 1 de septiembre de 2014, la junta de acreedores de la Sociedad acordó, con el voto conforme del 100% de los acreedores con derecho a participar en ésta, la modificación del Convenio Judicial Preventivo al que se encuentra acogido abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) en los términos informados en el “term sheet” aprobado en juntas de tenedores de bonos series F y G de fecha 27 de agosto de 2014. Cuyas principales características son las siguientes:

- Se aprobó la emisión de un bono convertible en acciones (bono H) por un monto de M\$163.633.000 con un vencimiento al año 2113 (amortizable en un sólo pago con cero tasas de interés) y la emisión de 1.997.235.044 acciones de pago, lo que implica en una dilución de un 66,67% de los actuales accionistas.
- Se acordó continuar con el pago de intereses de la serie F que actualmente devenga, hasta la materialización del canje.
- Los contratos de los Bonos F y G y de la deuda senior y Junior no convertida, son modificados para ser pre pagados a través de bonos convertibles mencionados en el punto 1, el remanente de ambos bonos F y G y la deuda Senior y Junior respectivamente, será pagado en un solo cupón, sin intereses y amortizaciones, el 31 de diciembre de 2113.

“En conformidad a lo establecido en el Term Sheet aprobado por Accionistas y Acreedores en el proceso de restructuración financiera, la Empresa, en conjunto con la Comisión de Acreedores, se encuentra trabajando en la situación del Fondo Maipo, con el objeto que los Bonos Convertibles que éste haya recibido en prepago de los Bonos Series F y G que tenía en su poder al 6 de febrero de 2015, se hagan llegar a manos de los Acreedores en los términos expuestos en el referido Term Sheet, de forma tal que luego de concluido el proceso lo que estos hayan recibido, tanto en dinero efectivo como en bonos convertibles, corresponda efectivamente al total de acciones provenientes del aumento de capital de La Polar a que se refiere el mismo Term Sheet.”

Con el fin de implementar los acuerdos contemplados en el “term sheet”, con fecha 29 de septiembre de 2014 se ingresaron a la Comisión para el Mercado Financiero los documentos requeridos para la modificación de los contratos de emisión de los Bonos Series F y G y para la inscripción de un bono convertible en acciones de la Compañía, junto con la inscripción de las acciones emitidas para respaldar dicho bono. Estos documentos modifican el Convenio Judicial Preventivo al que se encuentra acogida la Empresa.

Con fecha 21 de octubre de 2014, a través de los Oficios Ordinarios N° 27.844, 27.846 y 27.845, la Comisión para el Mercado Financiero realizó una serie de observaciones a la solicitud de inscripción de los bonos convertibles y de las modificaciones de los Bonos Series F y G.

Con fecha 13 de noviembre de 2014, se ingresaron los documentos y antecedentes complementarios solicitados por la Comisión para el Mercado Financiero para responder a las observaciones planteadas por ésta en los referidos oficios.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero aprobó las modificaciones para los Bonos Series F y G en donde se aprobó el plazo de vencimiento de los bonos recientemente mencionados, para ser pagados sin el devengo de intereses ni pago de amortizaciones para el año 2113. Asimismo, se aprobó la emisión del Bono Convertible serie H con un monto máximo de emisión de M\$163.633.000.

Con fecha 29 de diciembre de 2014, se publicó a través del “Diario Financiero”, el inicio del periodo de opción preferente de acuerdo con el artículo 25 de la ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas. Esta emisión de bonos convertibles fue ofrecida preferentemente a los actuales accionistas de Abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) Este periodo de opción preferente se extendió por un plazo de 30 días desde el 29 de diciembre de 2014 hasta el 27 de enero de 2015.

El día 30 de enero de 2015 se publicó a través del “Diario Financiero”, el aviso de prepago parcial de la deuda del Convenio Judicial Preventivo, en donde se informa lo recaudado por el periodo de opción preferente por M\$1.373 en dinero en efectivo, como el prepago parcial de la deuda con 1.997.218.289 Bonos Convertibles, correspondientes al remanente de Bonos Convertibles no suscritos ni pagados por el dinero en efectivo recaudado. La finalización del prepago parcial de la deuda, de la forma mencionada anteriormente, se efectuó con fecha 6 de febrero de 2015. Así mismo, con esa misma fecha La Polar efectuó el pago de la última cuota de intereses adeudados a los tenedores de bono serie F y a los acreedores de la deuda Senior del Convenio, que no fue canjeada en su oportunidad por bonos serie F, por un monto total de M\$6.213.549.

El plazo para la conversión de bonos finalizó el 6 de febrero de 2018, convirtiéndose bonos por un monto nominal equivalente a M\$163.166.875, dicha conversión equivale a la emisión de 1.991.545.862 acciones.

Como se mencionó anteriormente, existe un plazo de 3 años a contar del 6 de febrero de 2015, para realizar la conversión de bonos convertibles a acciones de la Empresa, con fecha 6 de febrero del 2018, el plazo para realizar la conversión de bonos convertibles expiró. Posterior a dicho plazo todo bono no convertido será pagado al 31 de diciembre de 2113 en un solo cupón, sin intereses ni amortizaciones.

Para efectos de un mejor entendimiento a continuación se explica las distintas nomenclaturas usadas en los estados financieros para definir los nuevos Bonos F', G' y H

Bono F' = Bono F modificado

Bono G' = Bono G modificado

Bono H = Bono compuesto

Normas Internacionales de Información Financiera aplicadas:

Los efectos en los estados financieros de la Sociedad, han sido evaluados en consideración tanto en el marco conceptual de las NIIF, como de NIC1 y a lo establecido en la NIIF 9 para los Bonos de deuda F y G Modificados y a lo establecido en NIC 32 para el Bono H convertible en acciones. NIIF 9 establece que: "Una entidad eliminará de su estados de situación financiera un pasivo financiero (o una parte del mismo) cuando y sólo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado" y que "La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero (o de una parte del mismo) que ha sido cancelado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada se reconocerá en el resultado del periodo".

Por lo tanto, es importante para efectos de las NIIF distinguir si el pasivo financiero producto de la reestructuración originada, se considera como "extinguido" o "modificada en sus términos", eso porque cuando una deuda se trata como extinguida, pueden ocurrir efectos en el estado de resultado, ya que el valor libro de la deuda "antigua" se rebaja del balance, mientras que la "nueva" deuda entra a su valor razonable en la fecha cuando la reestructuración se hizo efectiva.

Luego, la norma clarifica que en una permuta debe analizarse si las condiciones de la "nueva" deuda son sustancialmente diferentes, para lo cual el anexo de la NIIF 9 incluye una guía sobre como determinar si el cambio de las condiciones de una deuda se considera como "sustancialmente" diferente.

Se considera que las condiciones han sido sustancialmente modificadas cuando el valor actual neto de los flujos de efectivo, según las nuevas condiciones, incluidas cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida y utilizando en el descuento el tipo de interés original, es decir, el correspondiente al instrumento de deuda original, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo restantes, en función de las condiciones originales (lo que se conoce como "test del 10%" o "evaluación cuantitativa").

La Sociedad efectuó la evaluación de si las condiciones de los pasivos financieros han sido sustancialmente modificadas, concluyendo que se produce una diferencia superior al 10% entre el valor actual neto de los flujos de efectivo según las nuevas condiciones y las antiguas (test del 10%). Esto implica que los créditos con los nuevos plazos y condiciones (ya sea se trate de intercambio de instrumentos de deuda o modificación de condiciones), se deben registrar bajo NIIF como una nueva deuda. En consecuencia, se debe contabilizar la extinción de la deuda anterior, reconociendo las ganancias o pérdidas correspondientes y el nuevo instrumento de deuda se reconoce a valor razonable.

Basándonos en los resultados del test del 10%, esta transacción se contabiliza como una extinción de los pasivos financieros anteriores, lo que significa que estos pasivos se dan de baja por su valor en libro, dando paso a una nueva deuda a valor razonable.

NIIF 9 establece que el nuevo pasivo financiero se valora inicialmente a su valor razonable, señalando que dicho valor razonable se estima recurriendo a una técnica de valoración, considerando para tal efecto la tasa de descuento. Además, señala que no resulta adecuado suponer simplemente que el importe nominal del nuevo préstamo es el valor razonable. A falta de un precio cotizado disponible en un mercado activo para el nuevo instrumento de deuda, el valor razonable se determina mediante una técnica de valoración. Si la técnica de valoración no utiliza solo datos procedentes de mercados observables, este hecho no impide el reconocimiento de una ganancia o pérdida, ya que la estimación del valor razonable se utiliza como la estimación del precio de la transacción.

En función de lo descrito anteriormente, la Sociedad efectuó una valorización de los Bonos F y G Modificados a tasas de mercado para registrarlos a su valor razonable.

Cabe destacar que en consideración a las características de la operación de reestructuración y dando consideración a lo establecido en el marco conceptual de NIIF (FC3.26) la esencia sobre la forma, los efectos correspondientes al diferencial entre la valorización a valores razonables de la nueva deuda y sus valores nominales, han sido registrados con abono a la línea otras reservas del patrimonio.

Lo anterior dando consideración a las siguientes características de la operación de reestructuración financiera:

- a. La totalidad de los tenedores de los Bonos F y G, debieron canjear proporcionalmente dichos Bonos, por los nuevos Bonos F y G Modificados y Bonos H Convertibles en Acciones (condición suspensiva de la reestructuración).
- b. Las características de los Bonos F y G Modificados en cuanto a tasa de interés (0%), moneda (\$), plazo (99 años) y forma de pago (1 cuota al año 2113), implican que la deuda a valor razonable al inicio de la operación equivale a un monto cercano a cero.
- c. Las condiciones acordadas entre los tenedores de Bonos F y G y los accionistas de la Compañía, para llevar a cabo la operación de reestructuración, contemplaban como condición de la misma, que los tenedores de Bonos F y G, no tenían posibilidad de escoger entre los nuevos Bonos, por lo cual no es factible dividir la operación para el canje de los Bonos F y G por los Bonos F y G Modificados y el Bono H Convertible en acciones.
- d. La reestructuración financiera, que contemplaba la emisión de los Bonos F y G Modificados como también los Bonos H Convertible en acciones, permite que los tenedores de Bonos F y G, puedan acceder al 66,66% de la propiedad de la Sociedad, diluyendo de esta forma a los actuales accionistas al 33,33% de la propiedad.

Respecto del Bono H y lo señalado en NIC 32, un instrumento financiero o de sus partes constitutivas se clasifican al momento de su reconocimiento inicial como un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio según la sustancia del acuerdo contractual, en lugar de su forma jurídica, y las definiciones de pasivo financiero y un instrumento de patrimonio. Para algunos instrumentos financieros, a pesar de su forma jurídica puede ser patrimonio, la sustancia de los acuerdos es que son pasivos.

Un instrumento de patrimonio es “cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una sociedad, después de deducir todos sus pasivos”.

La NIC 32 define un pasivo financiero como cualquier pasivo que sea:

- a) Una obligación contractual:
 - I. Entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad (por ejemplo, una cuenta por pagar); o
 - II. Intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la entidad (por ejemplo, una opción financiera escrito por la entidad)
- b) Contrato que sea o pueda ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propio de la entidad, y sea:
 - I. Un contrato no derivado, según el cual la entidad está o puede estar obligada a entregar una cantidad variable de sus propios instrumentos de capital; o
 - II. Un contrato de derivados sobre capital propio que será o podrá ser liquidado por medios distintos del intercambio de una entidad fija de dinero en efectivo (u otro activo financiero) para un número fijo de instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Como se mencionó anteriormente existe un plazo de 3 años a contar del 6 de febrero de 2015, para realizar la conversión de bonos convertibles a acciones de la Empresa. Posterior a dicho plazo todo bono no convertido será pagado al 31 de diciembre de 2113 en un solo cupón, sin intereses ni amortizaciones.

A tal efecto, los derechos, opciones o warrants para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio propio de la entidad por un importe fijo de cualquier moneda son instrumentos de patrimonio si la entidad ofrece los derechos, opciones o warrants proporcional, a todos los propietarios existentes de la misma clase de instrumentos de patrimonio propio no derivados. También para estos efectos, instrumentos de patrimonio propio de la que se clasifican como instrumentos de patrimonio de acuerdo con los párrafos 16A y 16B, instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a terceros una participación proporcional de la red de activos de la entidad solamente en la liquidación y se clasifican como instrumentos de patrimonio de acuerdo con los párrafos 16C y 16D, o instrumentos que sean contratos para la recepción o entrega de instrumentos de patrimonio propio de la entidad.

De acuerdo a la definición de un instrumento compuesto, el emisor de un instrumento financiero no derivado evaluará las condiciones de éste para determinar si contiene componentes de pasivo y de patrimonio. Estos componentes se clasificarán por separado como pasivos financieros, activos financieros o instrumentos de patrimonio.

Una entidad reconocerá por separado los componentes de un instrumento financiero que:

- (a) Genere un pasivo financiero para la entidad y
- (b) Conceda una opción al tenedor del mismo para convertirlo en un instrumento de patrimonio de la entidad

La separación del instrumento en los componentes de pasivo y patrimonio se realiza al inicio y no es revisado con posterioridad.

En consideración a la estructura del Bono H, instrumento que otorga la opción de convertir a un número fijo de acciones de la Compañía, se ha concluido su calificación como un instrumento compuesto, debido a que concede la opción a los tenedores para convertirlo en un instrumento de patrimonio de la entidad y genera un pasivo financiero para la entidad al existir un acuerdo contractual de entregar efectivo a la fecha de madurez del bono.

Cálculo del Fair Value:

Las metodologías de cálculo y los inputs utilizados para la valorización a fair value de los bonos, fueron efectuados por un especialista externo.

Valorización de la deuda: el especialista ha considerado un modelo de valoración de la deuda que analiza el posible default de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y, consecuentemente, el pago anticipado de un porcentaje de la deuda a los acreedores que no conviertan su bono en acciones.

La valoración fue realizada en cuatro etapas:

1. **Determinación Tasa libre de riesgo:** Corresponde a la tasa swap en pesos a 20 años al 06 de febrero de 2015 (4,69%).
2. **Determinación Spread de crédito:** Se estima en base a la utilización de bonos comparables de Empresas de Estados Unidos (8,02%), ajustado por el diferencial de inflación de largo plazo entre Chile 7,2% y Estados Unidos 2%, dado que el spread de crédito es en dólares.
3. **Valor Bonos:** Con base en la tasa libre de riesgo más el spread de crédito de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.)

$$\text{Valor Bono} = \frac{\text{Nocional}}{(1 + \text{Tasa}_{\text{Libre de Riesgo CLP}} + \text{Dif. Inf.} + \text{Spread Crédito})^{\frac{31/12/2113 - 6/2/2015}{365}}}$$

4. **Valor Bono serie H:** Con base en la tasa libre de riesgo más el spread de crédito de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y más el valor de la opción.

$$\text{Valor Bono} = \frac{\text{Nocional}}{(1 + \text{Tasa Libre de Riesgo CLP} + \text{Dif. Inf.} + \text{Spread Crédito})^{\frac{31/12/2113 - 6/2/2015}{365}}} + \text{Opción de Conversión}$$

Como resultado se determinó una tasa de interés de mercado del 13,71%.

La valoración fue realizada en cuatro etapas:

1. **Proyección del precio de acción La Polar:** Se realizó utilizando árboles binomiales, en base al precio de la acción de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) el 06 de febrero de 2015 (\$ 24) y la volatilidad histórica de la acción de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) entre el 02 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2014 (65,9%).
2. **Proyección Spread de crédito:** Se realizó utilizando árboles binomiales, se estima en base a la utilización de bonos comparables de Empresas de Estados Unidos (8,02%) y la volatilidad histórica del spread (29,27%).
3. **Proyección de Bono serie H sin opcionalidad:** Se realizó utilizando los spread de créditos proyectados (dado que el spread de crédito es en dólares, se agrega el diferencial de inflación de largo plazo entre Chile 3% y Estados Unidos 2%) y asumiendo que la tasa libre de riesgo1 (4,69%) se mantiene constante. Se valora la serie H sin opcionalidad para cada escenario de tasa y plazo remanente.

$$\text{Valor Bono}_{\text{Periodo } i}^{\text{Escenario } j} = \frac{\text{Nocional}_{\text{al vencimiento}}}{(1 + \text{Tasa Libre de Riesgo CLP} + \text{Dif. Inf.} + \text{Spread Crédito}_{\text{escenario } j})^{\text{Plazo Remanente}}}$$

4. **Valor Opción:** Con base en la proyección del precio de la acción de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y del bono serie H sin opcionalidad, se construyó recursivamente el árbol binomial de la opción de conversión. En cada nodo del árbol binomial se analiza si es óptimo ejercer la opción o esperar un periodo más.

$$\text{Valor Opción}_{\text{Periodo } i}^{\text{Escenario } j} = \text{Máximo} (\text{Valor Acción}_i^j - \text{Valor Bono}_i^j ; \text{Esperar Un Período})$$

Como resultado se determinó un valor de opción por acción de \$24.

La tasa libre de riesgo corresponde a la tasa swap en pesos a 20 años al 6 de febrero de 2015.

Resumen de Valorizaciones:

De acuerdo a lo indicado en los párrafos anteriores, referidos a las valorizaciones de los Bonos F y G Modificados y el Bono H convertible en acciones, a continuación, detallamos los montos correspondientes a las mencionadas valorizaciones, al 30 de septiembre de 2025:

Bono	Amortización	Intereses	Convertibilidad	Tasa	plazo	Componente Deuda	Componente Patrimonio	Fair Value
				(%)	(años)	M\$	M\$	M\$
Serie F y Deuda Senior	Al vencimiento	Sin intereses	Sin	13,71%	90,3	196	-	196
Serie G y Deuda Senior	Al vencimiento	Sin intereses	Sin	13,71%	90,3	711	-	711
Serie H	Al vencimiento	Sin intereses	En Acciones	13,71%	90,3	1	-	1

Cabe señalar que FIP Maipo mantiene Bonos G Modificados a valor nominal por M\$62.157.650 valorizados al 6 de febrero 2015 a un fair value de M\$187.

Los montos detallados han sido rebajados en el proceso de consolidación.

1.3 Instrumentalización de Deuda del Convenio Judicial Preventivo (Operación Permuta de Bonos FIP Maipo).

Mediante avisos publicados en el Diario Financiero durante el mes de diciembre de 2016, el Banco de Chile, en su carácter de representante de los Tenedores de Bonos de las Series F y G de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), según Contrato de Emisión que consta de escritura pública de fecha 21 de diciembre de 2012, repertorio N° 60.389, modificada por escrituras públicas de fechas: (i) 21 de marzo de 2013, repertorio N° 13.405; (ii) 8 de mayo de 2013, repertorio N° 21.361; (iii) 28 de mayo de 2013, repertorio N° 24.700; todas las anteriores otorgadas en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur; (iv) 12 de septiembre de 2014, repertorio N° 19.125 y (v) 30 de octubre de 2014, repertorio N° 24.412; estas dos últimas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Sergio Carmona Barrales, en adelante el “Contrato de Emisión”, citó a Junta de Tenedores de Bonos de ambas Series, la que se celebró el día 22 de diciembre de 2016 en el Edificio “Núcleo”.

En ambas Juntas se trató y acordó lo siguiente:

1. Ratificar el sistema de canje de los Bonos Serie H, inscritos bajo el N° 796 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, en adelante el “Registro de Valores”, emitidos por La Polar, de propiedad de Maipo Fondo de Inversión Privado, relacionado al Emisor, en adelante el “Fondo” o “FIP Maipo”, por Bonos Serie F y Bonos Serie G, que sean de propiedad de tenedores de los referidos Bonos Serie F y Bonos Serie G distintos del FIP Maipo y por Deuda senior y Junior No Canjeada referida en el Convenio Judicial Preventivo que afecta al Emisor, en adelante el “Convenio”, en los términos y condiciones ya acordados por la Comisión de Acreedores que funciona al amparo y según mandato del Convenio, en adelante la “Comisión de Acreedores”.
2. Dejar establecido que, de conformidad con el referido Convenio, una vez realizado el canje a que se refiere el número 1 anterior, La Polar habrá cumplido con las exigencias previstas en el Convenio para su alzamiento en cumplimiento de lo convenido en la letra a) del número 18 de la Propuesta de Reestructuración para abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), en adelante la “Propuesta”, aprobada en la Junta de Tenedores de Bonos Serie F celebrada el 27 de agosto de 2014, de modo que, en consecuencia, el Representante de los Tenedores de Bonos Serie F quedará irrevocablemente mandatado e instruido para: solicitar la citación y concurrir a Junta de Acreedores del Emisor y solicitar el alzamiento definitivo del Convenio, votando favorablemente dicho alzamiento, suscribir todos los instrumentos públicos o privados y realizar todas las actuaciones necesarias para materializar el alzamiento del Convenio, incluyendo la participación en toda clase de juntas de acreedores, votar en ellas y ejecutar las demás actuaciones que sean necesarias con el fin de obtener el referido alzamiento.
3. Dar cuenta que lo señalado en el número 2 anterior ha sido aprobado por la Comisión de Acreedores, por la unanimidad de sus miembros.

Mediante aviso publicado en el Diario Financiero con fecha 27 de febrero de 2016, Inversiones Maipo S.A. Gestión de Activos, en representación de Maipo Fondo de Inversión Privado, informó acerca del término del proceso de oferta de permuta, que tuvo lugar entre los días 24 de enero de 2017 y 22 de febrero de 2017, de la totalidad de los bonos Serie H emitidos por abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) de propiedad del Fondo Maipo, por bonos Serie F y bonos Serie G emitidos por abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), de propiedad de tenedores de los referidos Bonos Serie F y Bonos Serie G distintos del Fondo Maipo, y por las acreencias consistentes en la deuda senior y juniors no canjeada de Empresas La Polar S.A. vigente a la fecha de la oferta, la que consta en instrumentos privados denominados “Acuerdo Notarial”, suscritos el 6 de febrero de 2015 entre el Emisor y HSBC Bank Chile y el Emisor y Banco Internacional.

En conformidad al aviso de inicio de la Oferta, publicado los días 23 de enero, 30 de enero y 6 de febrero de 2017 en el periódico Diario Financiero, el 80% de los Bonos Serie H de propiedad del Fondo Maipo fue destinado a la Permuta por Bonos Serie F y Deuda senior No Canjeada, mientras que el 20% de los Bonos Serie H de propiedad del Fondo Maipo fue destinado a la Permuta por Bonos Serie G y Deuda Junior No Canjeada.

Concurrieron aceptando la Oferta con el 100% de sus posiciones o acreencias, según el caso: (a) tenedores de Bonos Serie F por la suma de \$50.731.718.418, (b) tenedores de Bonos Serie G por la suma de \$129.008.115.408, (c) acreedores de Deuda senior No Canjeada por la suma de \$659.321.706, y (d) acreedores de Deuda Junior No Canjeada por la suma de \$ 2.386.070.232. En consecuencia, el monto total de los Bonos Serie F, Bonos Serie G y Deuda No Canjeada concurrente a la Permuta asciende a \$182.785.225.764.

Por su parte, el Fondo Maipo concurrió a la oferta con el 100% de sus posiciones en Bonos Serie H, por un monto total de \$8.607.489.228.

En conformidad a dichas concurrencias, la tasa de prorrata y el resultado de la permuta fue el siguiente:

- a) Del monto total de Bonos Serie F, Bonos Serie G, y Deuda No Canjeada concurrente a la Permuta, el 4,71% fue permutado por Bonos Serie H. Para efectos del cálculo de la prorrata entre los participantes de la Permuta, se consideró el valor de carátula de los Bonos Serie F, Bonos Serie G y Bonos Serie H, así como el valor nominal de la Deuda No Canjeada.
- b) El monto total de posiciones en Bonos Serie H permutada a los tenedores de Bonos Serie F y acreedores de Deuda Senior No Canjeada concurrentes ascendió a la suma de \$6.885.991.382.
- c) El monto total de posiciones en Bonos Serie H permutada a los tenedores de Bonos Serie G y acreedores de Deuda Junior No Canjeada concurrentes ascendió a la suma de \$1.721.497.846.
- d) El Fondo Maipo recibió de la Permuta (i) \$6.797.647.508 en posiciones de Bonos Serie F, (ii) \$1.690.236.076 en posiciones de Bonos Serie G, (iii) \$88.343.874 en acreencias de Deuda senior No Canjeada, y (iv) \$31.261.770 en acreencias de Deuda Junior No Canjeada.
- e) Como consecuencia de la tasa indicada en la letra a) precedente, no fueron objeto de Permuta, de entre quienes concurrieron aceptando la Oferta:
 - (i) \$43.934.070.910 en posiciones de Bono Serie F;
 - (ii) \$12.17.879.332 en posiciones en Bonos Serie G;
 - (iii) \$507.832 en acreencias de Deuda senior No Canjeada y;
 - (iv) \$2.08.462 en acreencias de Deuda Junior No Canjeada.

1.4 Revalorización de la Deuda Financiera acogida al Convenio Judicial Preventivo.

Los efectos en los estados financieros consolidados de la Sociedad, de dicha reestructuración de pasivos financieros, deben ser evaluados en base a lo establecido en la NIIF 9, la cual establece que: “Una entidad eliminará de su estados de situación financiera un pasivo financiero (o una parte de éste) cuando y sólo cuando, se haya extinguido, esto es, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o bien haya expirado” y que “La diferencia entre el importe en libros de un pasivo financiero (o de una parte del mismo) que ha sido cancelado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada se reconocerá en el resultado del periodo”.

Por lo tanto, es importante para efectos de las NIIF distinguir si el pasivo financiero producto de la reestructuración originada del Convenio Judicial Preventivo, se considera como “extinguido” o “modificada en sus términos”, eso porque cuando una deuda se trata como extinguida, pueden ocurrir efectos en el estado de resultado, ya que el valor libro de la deuda “antigua” se rebaja del balance, mientras que la “nueva” deuda entra a su valor razonable en la fecha cuando la reestructuración se hizo efectiva; Luego, la norma clarifica que en una permuta debe analizarse si las condiciones de la “nueva” deuda son sustancialmente diferentes, para lo cual el apéndice B.3.3.6 de la 9 incluye una guía sobre como determinar si el cambio de las condiciones de una deuda se considera como “sustancialmente” diferente.

Se considera que las condiciones han sido sustancialmente diferentes cuando el valor presente de los flujos de efectivo, descontado bajo las nuevas condiciones, incluidas cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida y utilizando en el descuento la tasa de interés efectiva original, es decir, el correspondiente al instrumento de deuda original, difiere al menos en un 10% del valor presente de los flujos de efectivo restantes del pasivo original (lo que se conoce como “test del 10%” o “evaluación cuantitativa”).

La Sociedad efectuó la evaluación de si las condiciones de los pasivos financieros han sido sustancialmente modificadas, concluyendo que se produce una diferencia superior al 10% entre el valor presente descontado de los flujos de efectivo según las nuevas condiciones y las antiguas (test del 10%). Esto implica que los créditos con los nuevos plazos y condiciones (ya sea se trate de intercambio de instrumentos de deuda o modificación de condiciones), se deben registrar bajo NIIF como una nueva deuda. En consecuencia, se debe contabilizar la extinción de la deuda anterior, reconociendo las ganancias o pérdidas correspondientes y el nuevo instrumento de deuda se reconoce a valor razonable.

Basándonos en los resultados del test del 10%, esta transacción se contabiliza como una extinción de los pasivos financieros anteriores, lo que significa que estos pasivos se dan de baja por su valor en libro, dando paso a una nueva deuda a valor razonable.

Cuando se reestructura o refinancia un instrumento de deuda, y las condiciones han sido sustancialmente modificadas, la transacción se contabiliza como la extinción de la deuda anterior, reconociéndose las ganancias o pérdidas correspondientes. NIIF 9 establece que el nuevo pasivo financiero se valora inicialmente a su valor razonable, sin embargo si este valor difiere del precio de la transacción se deberá aplicar el párrafo B5.1.2.A el cual indica las siguientes formas; a) En el caso de que el valor razonable es un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico (es decir, un dato de entrada Nivel 1) o se basa en una técnica de valoración que utiliza solo datos de mercados observables, se reconocerá la diferencia entre el valor razonable en el momento del reconocimiento inicial y el precio de transacción como una ganancia o pérdida. b) En los demás casos después del reconocimiento inicial, la entidad reconocerá la diferencia diferida como una ganancia o pérdida solo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo.

En función de lo anterior, la Sociedad efectuó una revalorización de los pasivos financieros a tasas de mercado para reflejarlos a su valor razonable.

Se determinaron 3 tasas de descuento para cada uno de los nuevos pasivos financieros de la Sociedad (Deuda Senior, Deuda Junior y Tramo C) y se realizó en base a Instrumentos comparables por:

- i) Rating crediticio,
- ii) Plazo de la estructura de la deuda y,
- iii) Garantías de cada instrumento.

Para los tramos A y B (Deuda Senior y Junior) y considerando el rating “C” otorgado por Humphreys e ICR, Compañías Clasificadoras de Riesgo a abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y sus subsidiarias, y a falta de liquidez y profundidad en el mercado chileno para bonos de esta clasificación, se procedió a buscar instrumentos similares en el mercado norteamericano.

De este modo, se consideró la toma de una muestra de 525 bonos corporativos activos en el mercado norteamericano, con el mismo rating, ajustando su spread por plazo y distinguiendo aquellos con garantías emitidas, sobre esta muestra se obtuvo un spread promedio sobre la tasa (yield) del bono del tesoro emitido por el gobierno de los EEUU. Así, se determinó un spread diferenciado para cada una de las deudas que se detalla a continuación:

Spread Bono Senior: 8,5%
Spread Bono Junior: 12,5%

Al incorporar una tasa (yield) de 5,6% del BCP a 10 años (Bono emitido por el Banco Central de Chile en pesos), se obtienen estimaciones para las tasas de descuento que se detallan a continuación:

Tasa descuento Bono Senior: 14,1%
Tasa descuento Bono Junior: 18,1%

Para el Tramo C (Operación de financiamiento con garantía de cartera, Patrimonio Separado 27, en adelante “securitización”) se consideraron las mayores garantías asociadas a dicha deuda (1,85 veces la cartera normal de la Sociedad - ver Nota 12 Carteras en Garantía), las tasas históricas para bonos securitizados y el nuevo plazo. De esta forma se determinó un spread de 400 puntos básicos sobre la tasa de referencia BCP a 10 años, obteniéndose una tasa de descuento de 9,6%.

Como consecuencia de la aplicación de la metodología indicada en los párrafos anteriores, resulta una tasa de descuento promedio para la totalidad de la deuda del Convenio de 14,94%.

Considerando las tasas de descuento determinadas y aplicándolas a la deuda reestructurada por el Convenio Judicial Preventivo, esta ascendería a un valor razonable de M\$174.011.929, a la fecha de valorización de la operación que, al compararlo con el valor nominal determinado en el Convenio Judicial Preventivo, generó una utilidad financiera que asciende a M\$295.725.456, a la fecha de valorización de la operación.

A mayor abundamiento, la Sociedad pidió a asesores externos, una evaluación para la determinación de tasas de descuento. Dicho trabajo, que determinó el spread en base a *papers* del profesor Aswath Damodaran, arrojó resultados similares a los obtenidos por la Sociedad, entregando diferencia de solo un 0,5% en el valor razonable.

En relación al acuerdo alcanzado con los acreedores de pasivos financieros mencionado en el apartado N°1.1., una vez materializado dicho acuerdo, se deberá revalorizar nuevamente las deudas Senior y .+r al cabo de tres años, considerando el plazo de vencimiento del pasivo al 31 de diciembre de 2113.

Con fecha 06 de febrero de 2018 el Depósito Central de Valores (DCV) informó a sus participantes sobre la finalización del plazo de convertibilidad del bono BLAPO-H emitido por abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), de acuerdo a escritura pública otorgada el 12 de septiembre de 2014 en la Notaría de Santiago de Sergio Carmona, repertorio 19127/14, modificada por escritura de fecha 30 de octubre de 2014, repertorio 24414/14 y repertorio 28389/14 de fecha 2 de diciembre de 2014, ambas de la misma Notaría, que se encuentra registrada en la CMF con fecha 19 de diciembre de 2014, bajo el número 796.

Además, se informó que no se recibirían traspasos para conversiones después de la fecha antes mencionada.

En relación al acuerdo alcanzado con los acreedores de pasivos financieros mencionado en el apartado N°1.1., una vez materializado dicho acuerdo, se deberá revalorizar nuevamente las deudas Senior y Junior al cabo de tres años, considerando el plazo de vencimiento del pasivo al 31 de diciembre de 2113.

1.5 Obligación con AFP Capital

Con fecha 22 de diciembre de 2022, se informó como hecho esencial que la Sociedad y AFP Capital habían suscrito un documento denominado “Acuerdo sobre Avenimiento Parcial, Desistimiento y Pago” (el “Acuerdo”) por el que acordaron, entre otros términos y condiciones, que el monto a ser indemnizado a AFP Capital será la cantidad única y total que se determine judicialmente por el Tribunal, sin considerar las costas (la “Liquidación del Monto Indemnizable”). Con fecha 9 de febrero de 2023, el Tribunal resolvió que la Liquidación del Monto Indemnizable a dicha fecha corresponde a \$15.497.098.948 pesos. Dicha resolución judicial no fue objetada, quedando a contar del 21 de febrero de 2023 definitivamente determinada la Liquidación del Monto Indemnizable en tal cantidad.

A partir de lo anterior, la sociedad ha calculado el valor presente de la obligación según un calendario estimado de pago bajo el supuesto que el rubro “Efectivos y equivalentes” al cierre de cada ejercicio alcanza el valor de M\$4.000.000. Además, se obtuvo la tasa relevante de descuento para esta obligación en base a comprables y tasas actuales a las que puede acceder la sociedad, la tasa de descuento usada fue 15%. Con los supuestos anteriormente mencionados y descontando un pago anticipado realizado por la compañía de M\$500.000, el valor razonable de la obligación alcanza M\$4.173.874. esta obligación quedó reflejada dentro del rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes”.

El bono fue emitido con fecha 24 de noviembre 2023 con lo que se cumplió con el antecedente requerido para el alzamiento de la hipoteca que tenía AFP Capital sobre la Casa Matriz de abc S.A. (antes Empresas La Polar). Con esto la propiedad queda disponible para la venta.

Con la emisión del bono la obligación fue reclasificada de “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes” y quedó reflejada en “Otros Pasivos financieros” tanto corriente como no corrientes.

1.6 Plan de Reorganización filiales por Combinación de Negocio

a) Reorganización filiales Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. y Dijon Comercial Limitada.

Con fecha 27 de diciembre de 2019, mediante hecho esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero, la matriz abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.) informó que sus filiales Distribuidora de Industrias Nacionales S.A. (en adelante indistintamente “Din” o “ABCdin”) y Dijon Comercial Limitada, presentaron la solicitud de inicio de Procedimiento de Reorganización Concursal previsto en la Ley N°20.720, a fin de reestructurar los pasivos y activos de las Empresas Deudoras.

Con fecha 27 de enero de 2020 el 21º Juzgado Civil de Santiago, emitió la Resolución de Reorganización en la causa rol C-35889-2019, acogiendo a trámite la solicitud de Din que, entre otros, le otorga la Protección Financiera Concursal. Con fecha 9 de abril de 2020 la Junta de Acreedores, manifestó su aprobación al acuerdo de reorganización presentado por Din.

El acuerdo logrado tiene las siguientes características principales:

El plan de pago a los acreedores que no son empresas relacionadas de ABCdin, serán pagados en el plazo de 7 años contados desde la fecha en que el acuerdo entre en vigencia, en los términos del art. 89 de la Ley N° 20.720, lo que se ejecutará de la siguiente manera: una primera cuota del 5% del capital reajustado, pagada el día 30 de mayo de 2021; una segunda cuota de un 10% del capital reajustado, pagada el día 30 de mayo de 2022; una tercera cuota del mismo porcentaje, pagada el 20 de mayo de 2023; una cuarta, quinta y sexta cuota correspondiente a un 15% del capital reajustado cada una, pagadas el 30 de mayo 2024, 30 de mayo 2025 y 30 de mayo 2026, respectivamente; y por último, una séptima cuota equivalente al 30% del capital reajustado, pagada el día 30 de mayo de 2027.

Tendrán derecho a incrementar su respectiva cuota en un 10% del total del crédito adeudado, aquellos acreedores de cualquier naturaleza que durante todo el año que precede al vencimiento de la siguiente cuota conforme al calendario previsto en el párrafo anterior, acuerden con ABCdin otorgar a todas sus órdenes de compra o solicitudes de crédito un plazo de a lo menos igual al que concedían antes del 18 de octubre del 2019, para el pago de sus respectivas obligaciones, contados desde que éstas fueron emitidas y recepcionados los productos.

Adicionalmente, para los acreedores cuyos créditos agregados no excedan a \$ 20.000.000 y superen los \$ 3.000.000, ambos montos incluidos, calculados a la fecha de la Resolución de Reorganización, serán pagados en 10 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de un 10% cada una, venciendo la primera de ellas a los 30 días contados desde la fecha en que quede a firme y ejecutoriada la resolución que tiene por aprobado el convenio. A su vez, los acreedores cuyos créditos agregados no excedan los \$ 2.999.999, calculados a la fecha de la Resolución de Reorganización, serán pagados en 1 sola cuota, venciendo ésta a los 60 días contados desde la fecha en que quede a firme y ejecutoriada la resolución que tenga por aprobado el convenio; pago ya realizado a la fecha de este informe.

Por otra parte, respecto de las Sociedades Din S.A. y Dijon Comercial Ltda., y como parte de la propuesta de Reorganización de los negocios del Holding efectuada en el año 2019, se encuentra ejecutando, el plan de cierre comercial de la Sociedad Dijon Comercial Ltda. y cambios al modelo de negocio de la Sociedad Din S.A., que se traducen en cierres de locales, disminución de sus gastos de administración y desvinculación de personal, dado que dicho plan fue acordado en el año 2019, esto significó contabilizar en los estados financieros de 2019 un deterioro en sus activos asociados (activos intangibles; plusvalía; propiedades planta y equipos, impuestos diferidos, y constituir las provisiones respectivas a dicho plan (indemnizaciones, costos por cierre de locales, entre otras), efectos registrados en el ítem “Otras ganancias (pérdidas)” del Estado de Resultados presentado al 31 de marzo de 2019.

El proceso de cierre de la operación comercial de Dijon concluyó en el mes de junio de 2020.

b) Reorganización de la Sociedad abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.)

Con fecha de 20 de marzo de 2020, mediante Hecho Esencial, abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.) informó de la suscripción de un Acuerdo de Reorganización Simplificado (en adelante ARS) o Extrajudicial en los términos de los artículos 102 y siguientes de la Ley N°20.720, con el Banco Crédito e Inversiones, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A, CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A, Banco Consorcio Corredores de Bolsa S.A y Moneda S.A, Administradora General de Fondos (“Los Acreedores Principales”), quienes en conjunto representan más del 75% de los compromisos financieros no relacionados a la sociedad. Dicho ARS tiene como objetivo reestructurar a largo plazo los pasivos de la Sociedad y asegurar su viabilidad futura. El ARS fue presentado a los Tribunales de Justicia siendo aprobado con fecha de 22 de junio de 2020.

Con fecha de 13 de junio de 2020, informado mediante Hecho Esencial de la misma fecha, y en el marco de los acuerdos alcanzados en el ARS, se informan las siguientes actuaciones:

1.- Junta Extraordinaria de Accionistas de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) de fecha 12 de junio de 2020, con los siguientes principales acuerdos:

- Aumento de capital por la suma de M\$ 34.012.000
- La implementación del ARS, que implica los siguientes acuerdos alcanzados con los acreedores:

Repactación de la totalidad de los pasivos anteriores a la vigencia del ARS, cuyos términos de repactación dependerán fundamentalmente de la concurrencia o no de los respectivos acreedores en el financiamiento a la filial Cofisa “Financiamiento de Cofia” distinguiéndose dos opciones:

Opción A: no concurre al Financiamiento de Cofisa, en cuyo caso el plazo de dichos pasivos se extenderá hasta los 22 años, con interés nominal anual de 2% y sin garantías.

Opción B: si concurre al Financiamiento de Cofisa, en cuyo caso el plazo de dichos pasivos se extenderá hasta los 5 años con un interés nominal anual de 5% y con garantías

Contribuciones adicionales de los accionistas de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) por M\$ 27.107.000 en la filial Cofisa, los que serán desembolsados en forma conjunta y proporcional al Financiamiento de Cofisa. Dichas Contribuciones Adicionales podrán ser efectuadas mediante reconocimientos de deuda, contratos de crédito u otros instrumentos equivalentes.

2.- En virtud de los acuerdos con los acreedores, se celebró un contrato de apertura de línea de crédito por un capital de M\$ 57.186.624, con una tasa nominal y fija de 6% anual y vencimiento el 20 de marzo de 2025.

3.- Adicionalmente, Cofisa celebró con los Principales Acreedores de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) un contrato de apertura de línea de crédito ("Contrato de Crédito Senior") por un capital de M\$ 6.063.376 con un interés anual compuesto de 6% y vencimiento el 20 de marzo de 2025.

Con fecha 22 de Julio de 2020, la Comisión para el Mercado Financiero, mediante Resolución Exenta N° 3441, aprobó la solicitud de abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.), resolviendo la cancelación de las siguientes inscripciones en el Registro de Valores de:

- (a) La Línea de bonos número 694 y de los Bonos Primera Línea emitidos con cargo a las misma, y
- (b) La Línea de bonos número 924 y de los Bonos Segunda Línea emitidos con cargo a las misma.

En vista de lo anteriormente expuesto y, particularmente que, como consecuencia de la cancelación de las líneas de bonos inscritas en el Registros de Valores bajo los N°694 y N°924, de fechas 7 de diciembre de 2011 y 26 de diciembre de 2018, respectivamente, tanto los Bonos Primera Línea como los Bonos Segunda Línea han dejado de ser instrumentos de oferta pública.

Con fecha 22 de julio de 2020, la Sociedad informa mediante hecho esencial la aprobación por la Comisión para el Mercado Financiero de la cancelación de líneas de bonos y emisiones de bonos vigentes de la Sociedad, solicitado con fecha 13 de julio de 2020, con el objeto de evitar que los bonos emitidos por ésta última pudiesen seguir transando en el mercado y con el propósito el poder materializar e implementar, en su oportunidad, el canje de los bonos en circulación por los nuevos bonos que se emitan por la Sociedad para instrumentalizar lo dispuesto en el Acuerdo de Reorganización abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail).

Con fecha 3 de agosto de 2020, la Sociedad informa mediante hecho esencial que en sesión de Directorio Extraordinario de abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.), celebrado con fecha 31 de julio de 2020, se acordó por la unanimidad de los directores, que la Sociedad suscriba dos contratos de emisión de bonos por línea de títulos de deuda y luego proceda a solicitar la inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de dos nuevas líneas de bonos, una a 22 años plazo no garantizada y otra a 5 años plazo garantizada, que reflejen los términos y condiciones de los Créditos Repactados a 22 Años y de los Créditos Repactados a 5 Años, respectivamente.

Según lo establecido por el Acuerdo de Reorganización y la comisión de acreedores, la Sociedad ha obtenido la inscripción en el Registro de Valores de la CMF de dos nuevas líneas de bonos, la primera una línea a 22 años plazo inscrita con fecha 27 de octubre de 2020, y la segunda, una línea a 5 años plazo inscrita con fecha 29 de diciembre de 2020, esto con el fin de realizar la reprogramación de las series de bonos canceladas "A" "B" "C" "E" y "F".

Posterior a la inscripción de ambas líneas, la Sociedad obtuvo la inscripción de 2 nuevas series de bonos, que corresponden a una emisión de bonos no garantizados a 22 años plazo denominada "Serie G" emitida con cargo a la Línea a 22 Años y una emisión de bonos garantizados emitidos a 5 años plazo denominada "Serie H" emitida con cargo a la Línea a 5 Años.

Con fecha 26 de febrero de 2021, la sociedad realizó el canje de las posiciones de los tenedores de los bonos cancelados, por posiciones en bonos Serie G y/o en bonos Serie H, según correspondiera, conforme a las opciones de repactación optadas por cada tenedor bajo el Acuerdo de Reorganización y de acuerdo con lo establecido en la Línea a 22 Años y en la Línea a 5 Años, respectivamente. Dicho canje se materializó el día lunes 1 de marzo 2021 de acuerdo a lo informado por el Depósito Central de Valores.

Respecto del nuevo financiamiento de la filial Cofisa y el respectivo contrato de crédito, dicha filial ha efectuado los trámites para inscribirse tanto como emisor de valores de oferta pública en el registro de valores de la CMF y la inscripción de dos líneas de bonos las cual han sido aprobadas por la CMF con fecha 22 de septiembre de 2021.

Con fecha 03 de enero de 2022, mediante hecho esencial informado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la filial Cofisa informó que con fecha 30 de diciembre de 2021 se colocaron 2 nuevas series de bonos las que fueron utilizadas para el prepago de las obligaciones contraídas por la Sociedad. Los acreedores han realizad el canje de los pagarés por los bonos emitidos de la Serie A y la Serie B.

1.7 Colaboradores

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad Matriz y sus subsidiarias reportan las siguientes dotaciones de colaboradores, distribuidos como se indica a continuación:

Colaboradores	Cantidad	Cantidad
	30-sept-25	31-dic-24
Gerentes y ejecutivos principales	15	15
Profesionales y técnicos	995	977
Trabajadores	3.087	3.553
Total	4.097	4.545

Nota 2 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados y sus notas los cuales son consistentes con los usados el año financiero anterior (en adelante Estados financieros consolidados).

2.1 Periodo Cubierto por los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados de situación financiera consolidados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados integrales por función consolidados intermedios, los estados de cambios en el patrimonio consolidados intermedios y los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha. Este análisis se realiza mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a normas NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y aquellos activos no corrientes que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de ventas.

Durante el mes de abril de 2023, se informó a través de hecho esencial a la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), el interés de abc S.A. (antes Empresa La Polar), en explorar alternativas de integración con abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.), proceso que culminó con la aprobación de la transacción por parte de la Fiscalía Nacional Económica (FNE) con fecha 28 de diciembre de 2023. Lo anterior, sin duda, permite a la Compañía alcanzar sinergias relevantes, mejorar a mediano y largo plazo los resultados de las operaciones, garantizando la recuperación de sus activos y continuidad del negocio.

2.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las sociedades que forman parte de la consolidación.

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que de acuerdo a las evaluaciones sobre NIIF 10 la Sociedad Matriz tiene control directo o indirecto para dirigir las políticas financieras y de operación, o poseen derechos que le otorgan la capacidad de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio. La Sociedad se encuentra expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de estas sociedades y tiene la capacidad de influir en el monto de éstos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición, la Sociedad utiliza el método de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocio, la Sociedad medirá el interés no controlador de la adquirida ya sea a su valor razonable o como parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Los estados financieros consolidados incluyen la consolidación, línea a línea, de todos los activos y pasivos de contenido similar de la Sociedad Matriz y sus subsidiarias, después de eliminar todos los saldos resultantes de transacciones entre las sociedades incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la Sociedad Matriz.

En el caso de subsidiarias no controladas en un 100%, la participación en activos netos, que son atribuibles a los accionistas no controladores, se presentan separadamente y dentro del patrimonio en los estados financieros consolidados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

	RUT	País de origen	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Inversiones SCG SpA.	96.874.020-2	Chile	Pesos	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
abc Corredores de Seguros y Servicios SpA. (antes La Polar Corredores de Seguros y Servicios Ltda.)	76.081.527-6	Chile	Pesos	97,95	2,05	100,00	97,95	2,05	100,00
Fondo de Inversión Privado Maipo	76.296.714-6	Chile	Pesos	99,90	0,10	100,00	99,90	0,10	100,00
Operadora y Administradora Nueva Polar S.A. (*)	76.365.513-K	Chile	Pesos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
Inversiones LP S.A. (*)	76.265.724-4	Chile	Pesos	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado (**)	76.413.722-8	Chile	Pesos	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
abc Retail Financiero S.A.(antes AD Retail S.A.) (***)	76.675.290-K	Chile	Pesos	99,82	-	99,82	99,82	-	99,82
abc Recaudación de Seguros e Inversiones SpA (antes Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.) (***)	82.982.300-4	Chile	Pesos	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
Créditos, Organización y Finanzas S.A. (Cofisa S.A.) (***)	96.522.900-0	Chile	Pesos	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
Servicios Estado S.A. (***)	89.772.300-K	Chile	Pesos	0,16	99,84	100,00	0,16	99,84	100,00
Servicios de Evaluación de Créditos y Cobranzas Ltda (***)	81.817.900-6	Chile	Pesos	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
AD Servicios de Cobranza y Financieros Ltda. (***)	77.555.730-3	Chile	Pesos	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
ABC Inversiones Ltda (***)	79.589.100-5	Chile	Pesos	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Nueva Distribuidora de Industrias Nacionales SpA (***)	En proceso	Chile	Pesos	0,01	99,99	100,00	0,01	99,99	100,00
Nueva AD Retail S.A. (***)	En proceso	Chile	Pesos	99,82	0,18	100,00	99,82	0,18	100,00

(***) Corresponden a las Sociedades adquiridas en el proceso de integración de abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.)

(*) La Sociedad Matriz, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) mantiene participación indirecta del 100% en las sociedades Inversiones LP S.A. y de un 99% en Operadora y Administradora Nueva Polar S.A. a través de Inversiones SCG SpA, la cual se desglosa como sigue:

	RUT	País de origen	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Operadora y Administradora Nueva Polar S.A.	76.365.513-K	Chile	Pesos	99,00	-	99,00	99,00	-	99,00
Inversiones LP S.A.	76.265.724-4	Chile	Pesos	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

(**) La Sociedad Matriz, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) mantiene participación Indirecta sobre la inversión en el Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado, cuya participación directa por parte de Inversiones LP S.A. se desglosa de la siguiente forma:

	RUT	País de origen	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
				Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
				%	%	%	%	%	%
Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado	76.413.722-8	Chile	Pesos	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

El Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado se conformó con la emisión de dos series de cuotas, A preferente y B ordinaria. El fondo pagó a los aportantes de la Serie A Preferente en el año 2017 la totalidad de su aporte, provocando que Inversiones LP S.A. quedase con la totalidad de la propiedad. Este fondo no ha realizado operaciones desde el año 2018.

2.4 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

El Grupo utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al peso chileno.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero consolidado, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el estado de resultados Integrales en el rubro “Diferencias de cambio”. En tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en el rubro “Resultados por unidades de reajuste”.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Moneda extranjera o unidades de reajuste	TC	30-sept-25	31-dic-24
		\$	\$
Monedas extranjeras			
Dólar estadounidense	USD	962,39	996,46
Unidades de reajuste			
Unidad de fomento	UF	39.485,65	38.416,69

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.)

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas, sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos, variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional, que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo periodo financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes;
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los compromisos por indemnizaciones por años de servicios;
- La determinación del valor razonable de ciertos activos financieros;
- Las estimaciones de existencias como, por ejemplo, valor neto de realización, provisión por obsolescencia, provisión por devoluciones y provisión de mermas;
- La recuperabilidad de los impuestos diferidos;
- Las estimaciones sobre rebates o descuentos comerciales;
- El valor razonable de ciertos pasivos financieros e instrumentos de patrimonio;
- Estimaciones de litigios y reclamos.
- Deterioros intangibles con vida útil indefinida

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.6 Información Financiera por Segmentos Operativos

La Sociedad adoptó “El enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos.

En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

De acuerdo a lo anterior, se han identificado los siguientes segmentos de negocio para la Sociedad:

- **El segmento de retail o ventas al detalle** comprende la comercialización de una amplia variedad de productos tales como vestuario, electrodomésticos, muebles para el hogar, artículos electrónicos, computadores personales, entre otros.

- **El segmento de servicios financieros** comprende principalmente el otorgamiento de financiamiento a personas mediante la emisión de tarjetas de crédito La Polar, VISA La Polar y ABCVisa para la adquisición de productos y servicios en tiendas La Polar y otros comercios. Considera además la intermediación de seguros para su cartera de clientes, giro de avances en tiendas abc.

La Sociedad contabiliza las ventas y transferencias entre segmentos como si fueran a terceras partes, es decir, a precios actuales de mercado.

2.7 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, depósitos a plazo y los fondos mutuos en entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos, que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. En los estados financieros consolidados los sobregiros bancarios y los cheques girados no cobrados se clasifican como recursos adeudados a terceros en el pasivo corriente.

2.8 Instrumentos Financieros

Activos y pasivos financieros.

La Compañía ha definido los modelos de negocio de acuerdo a NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen:

- (i) El uso de transacciones de mercado recientes,
- (ii) Referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares,
- (iii) Descuento de flujos de efectivo y
- (iv) Otros modelos de valuación.

De acuerdo a NIIF 13, se determina el valor razonable mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente, es decir, como precio o indirectamente, es decir, derivado de un precio.

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro de los activos medidos a costo amortizado, de la Sociedad, se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes que trata la NIIF 15.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su "costo amortizado" reconociendo en la cuenta de resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR). Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula mensualmente aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada".

Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI)

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de otros resultados integrales, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integral se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/pérdidas. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero del periodo en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Pasivos financieros.

Los pasivos financieros son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos incurridos en la transacción, posteriormente al reconocimiento inicial, son medidos al costo amortizado y cualquier diferencia entre la obtención de los fondos y el valor del reembolso se reconoce en resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, utilizando el método de la tasa efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera.

Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Activos financieros a valor razonable a través de resultado

Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura o correspondan a contratos de garantía financiera. Estos activos se valorizan a valor razonable y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor razonable se reconocen en la cuenta otras ganancias (pérdidas) en el estado de resultados integrales.

Créditos y cuentas por cobrar

Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende principalmente los créditos otorgados a clientes de la tarjeta de crédito La Polar.

Estos activos se reconocen inicialmente cuando se originan conforme a lo dispuesto en los acuerdos contractuales (que equivale a su valor nominal, descontando el interés implícito para las ventas a plazo), y que es equivalente a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de créditos y cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados. Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado.

La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Por el proceso de integración se ha procedido a adoptar como política que los intereses devengados por préstamos y obligaciones se presenten en el rubro de costos financieros del Estado de Resultado.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros consolidados.

2.9 Deterioro de activos financieros

Deterioro de Activos financieros

Activos a costo amortizado: La Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada". Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

La cartera es segmentada en dos grupos de riesgo, Cartera No Renegociada y Cartera Renegociada.

El incremento significativo del riesgo crediticio por segmento de clientes se determina de acuerdo al modelo de regresión logística de pérdida esperada.

La Sociedad utiliza como definición de incumplimiento de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como si el cliente realiza una renegociación con mora mayor a los 60 días en el mes de observación. El cliente mantendrá esta condición por un mínimo de cuatro meses hasta que cumpla los requisitos del período de cura.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera y prospectiva durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un ejercicio posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en los resultados del ejercicio en curso.

Política de Castigo

De acuerdo a la Política de Castigo vigente, el castigo financiero se produce con más de 6 facturaciones de mora al cierre de mes. Sin embargo, estos clientes siguen siendo sujetos a la gestión de cobranza. El recupero de estas cuentas está considerado en el modelo de provisiones, como un parámetro de pérdida dado el recupero.

Deterioro del valor

El modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas.

El modelo de deterioro se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

El modelo estadístico de Pérdida Esperada (PE), es un modelo en base a regresión logística para cada uno de los segmentos de cartera, No Renegociada y Renegociada.

Este modelo considera los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI), exposición al incumplimiento (EAI) y la pérdida dado el incumplimiento (PDI). Para la construcción de este modelo se utilizaron información desde el año 2012, ponderando en mayor medida la información más reciente. Estas bases contienen información de comportamiento crediticio y demográfico. De acuerdo al modelo de pérdida esperada los clientes se clasifican en tres buckets, según su nivel de riesgo.

Bajo este enfoque las cuentas por cobrar, asociadas a los productos TLP y VISA TLP, evolucionan a través de las siguientes categorías, las cuales se basan en el cambio de riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del activo financiero:

Bucket 1

En este bucket quedan los activos financieros con buen comportamiento desde su reconocimiento inicial, la medición de las pérdidas esperadas se realiza con un horizonte máximo de 12 meses.

Bucket 2

Se asignan a este bucket los activos financieros que muestran un incremento significativo del riesgo ya sea por tramos de morosidad como probabilidad de incumplimiento, para la medición de las pérdidas esperadas se utiliza el plazo de vida de la operación del cliente (lifetime).

Adicionalmente se refuta la presunción de que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días. Esto se debe a que cuando los pagos se atrasan en menos de 30 días con una alta probabilidad de caer en default, se observa un incremento significativo del riesgo.

Bucket 3

Los activos financieros que son asignados a este bucket corresponden a aquellos deteriorados y en proceso de cura. Estos clientes tienen una probabilidad de incumplimiento (PI) de un 100%, los requisitos para salir de esta condición es que presente pagos, no presentar nuevas reprogramaciones, no sobrepasar los 30 días de mora y presentar buen comportamiento en los últimos cuatro meses.

Con respecto a los créditos renegociados o repactados la forma en que se determina si ha mejorado el riesgo crediticio pasando de "Buckets 3" y "Buckets 2" (por el plazo de vida del activo) al "Buckets 1" (por un plazo de 12 meses), considera ciertas condiciones que debe cumplir simultáneamente el activo financiero, esto es, la disminución de la probabilidad de incumplimiento, que el crédito se encuentre al día (sin atrasos en el pago) y que el producto fuera cursado con <30 días de atraso en el pago. El criterio es conservador dado que es poco probable que pueda el activo financiero transitar desde el bucket 3 y 2 al bucket 1.

El criterio de segmentación viene dado por los tramos de mora y la probabilidad de incumplimiento al cierre de mes, calculado por el modelo de regresión logística a nivel de cliente.

El modelo de pérdida esperada en base a un modelo estadístico, con vista al futuro contempla el efecto de variables macroeconómicas. Para esto se desarrolló un modelo de regresión que relaciona la probabilidad de incumplimiento (PI) con variables macroeconómicas como, por ejemplo: Índice de Desempleo, PIB, entre otras. Esta aplicación considera distintos escenarios ponderados.

Variables macroeconómicas

Según normativa del modelo de provisiones NIIF 9 corresponde actualizar los factores macroeconómicos según una periodicidad determinada por la empresa. En nuestra compañía, estas han venido siendo actualizadas en cada trimestre según las proyecciones del banco central, considerando un promedio simple de los últimos 4 trimestres móviles.

Deterioro de Activos financieros

La Sociedad evalúa en el cierre de cada periodo si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado, o con mayor frecuencia en caso de existir algún indicio de deterioro.

Activos registrados a costo amortizado (créditos por tarjetas de crédito)

La Sociedad evalúa el deterioro de los créditos de consumo en forma grupal, para lo cual segmenta los clientes de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. La estimación de los flujos de efectivo futuros se basa en la experiencia histórica de pérdidas para grupos de activos con características de riesgo similares. El monto del deterioro se determina como la diferencia entre la pérdida esperada y el valor libro del activo, registrándose este deterioro a través de una cuenta de provisión.

La Administración utiliza la metodología de deterioro, regresión logística (modelo basado en el comportamiento de pago y perfil del cliente), el cual es actualmente usado por las principales entidades financieras y obedece a las prácticas que ha decidido tomar el negocio financiero de La Polar. Este modelo se basa en una probabilidad por cliente, la cual se obtiene por medio de una regresión que incluye las variables predictivas en base su nivel de significancia a nivel demográfico y de comportamiento. El modelo de provisiones actual, de regresión logística, considera una probabilidad de pérdida de 100% sobre los 90 días, al cual se descuenta el recupero esperado en esos tramos.

Esto explica, además, que los factores de deterioro entre 91 y 180 días presenten valores similares.

El modelo de regresión logística incorpora el stock de provisiones de las líneas contingentes y el concepto tiempo de cura para una operación que este en incumplimiento. Junto con esto, se utiliza una nueva segmentación según el nivel de deterioro del cliente.

En la actual metodología, los créditos son castigados con más de 6 facturaciones mensuales vencidas, desde su vencimiento más antiguo.

Adicionalmente, las variables utilizadas por la administración en lo que respecta a la gestión de riesgo de crédito y cobranzas son las siguientes:

1. Evolución de estratificado de cartera, mostrando los tramos hasta 6 facturaciones mensuales vencidas, incluyendo porcentajes de cartera al día y en mora.
2. Medición de las migraciones de cartera por cada tramo.
3. Separación de la cartera entre normal y repactada y determinación de tasas de riesgo por cada cartera.
4. Estudios de segmentación de clientes para la admisión y determinación de cupos diferenciados.
5. Notas de comportamiento para las propuestas de ajustes de cupos y avances.
6. Determinación de tasas de riesgo por segmentos de clientes.
7. Vigilancia de cartera con mayor énfasis para segmentos nuevos o de mayor riesgo.
8. Tasa de castigo mensual.
9. Tasa de recuperación de los castigos.
10. Recaudación sobre la cartera.
11. Tasa de pago.
12. Benchmark diarios de productividad por tramos de morosidad, Empresas, tipos de cartera, canal de cobros, etc.
13. Segmentación del cobro por tramos de morosidad y tipo de clientes.
14. Implementación de un sistema de pago de honorarios a las Empresas externas con factores de amplificación y de decrecimiento según cumplimiento de meta.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en utilidades en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

Las provisiones para cubrir los riesgos de pérdida de los activos han sido evaluadas de acuerdo a NIIF 9, la cual considera la estimación de pérdidas esperada que obedece a los atributos de los deudores y sus créditos.

2.10 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo de las existencias comprende todos los costos de adquisición, transformación y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso normal de los negocios, menos los gastos estimados de comercialización y distribución. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario, además la sociedad evalúa y registra provisiones de merma y obsolescencia para cubrir el riesgo de pérdidas de inventario y el desgaste de los productos con el paso del tiempo dichos conceptos son evaluados mensualmente en cada periodo contable.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método del promedio ponderado.

El criterio de valorización de las existencias en tránsito está determinado por las importaciones a valor FOB más la incorporación de costos asociados tales como: fletes, derechos de aduana, seguros, almacenajes y otros costos relacionados directamente con la importación.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de las existencias que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación.

2.11 Pagos anticipados

Como se indica en la Nota 2.13 los pagos efectuados por contratos de arriendo que cubren periodos futuros se registran bajo el rubro "Otros Activos no financieros" en los estados financieros consolidados. Los montos pagados por royalties que dan derecho a la Sociedad a utilizar marcas comerciales de terceros en periodos futuros se registran bajo pagos anticipados y se amortizan en el periodo del respectivo contrato. También son incluidos dentro de los pagos anticipados, aquellos efectuados a los proveedores extranjeros por concepto de anticipos por la importación de mercadería, y los seguros pagados anticipadamente, entre otros.

2.12 Propiedades, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipo, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades plantas y equipo son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros consolidados. La depreciación de edificios y remodelaciones en propiedades arrendadas es calculada linealmente basada en el plazo del contrato de arriendo o la vida útil estimada de los bienes, cuando ésta es menor.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Las vidas útiles estimadas para los principales componentes de propiedades, planta y equipo son:

Tipo de Activo	Número de años
Terrenos*	Indefinida
Edificios	40 a 80
Construcciones y remodelaciones en locales arrendados	La vida útil técnica del bien o el período del contrato, el que sea menor.
Instalaciones	5 a 15
Maquinarias y equipos	3 a 15
Equipos computacionales	3 a 5
Muebles	4 a 10

* Los terrenos son valorizados al costo

2.13 Arrendamientos

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) arrienda locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento, a partir del 1 de enero de 2019, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), y subsidiarias adopta la Norma Internacional de Información Financiera 16 “Arrendamientos”. Esta norma establece la forma de registro de los arrendamientos para el arrendatario. El arrendatario reconocerá en los estados de situación financiera un “activo por derecho de uso” que representa el derecho a usar un activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa la obligación de pagos por arrendamiento.

Al inicio de un contrato, se debe evaluar si este contiene un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Inicialmente el “activo por derecho de uso” se reconoce al costo y luego al costo menos cualquier depreciación acumulada o pérdida por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental de endeudamiento.

La Sociedad no tiene arrendamientos a corto plazo.

2.14 Activos intangibles

Marca comercial

La marca comercial corresponde a un activo intangible de vida útil indefinida que se presenta a su costo menos cualquier pérdida por deterioro.

Dado que la marca comercial ABC no posee fecha de expiración y puede ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Sociedad ha determinado asignarle a una vida útil indefinida. Se evalúa anualmente su deterioro o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente y, si fuese procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a definida se realizaría en base prospectiva.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables

controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas para los intangibles son:

Activo	Vida Útil financiera
Licencia	Por el período de la suscripción
Software	4 a 8 años

2.15 Deterioro de activos no corrientes

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que el importe en libros puede ser no recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en la línea depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos de plusvalía, se someten a revisiones, a lo menos anualmente, a cada cierre de los Estados financieros consolidados, para efectos de evaluar si hubieran sufrido una pérdida por deterioro. La Sociedad ha efectuado pruebas de deterioro de acuerdo a lo requerido por la NIC 36.

2.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta e impuestos diferidos. El impuesto a la Renta es reconocido en el estado consolidado de resultados Integrales, excepto cuando este proviene de una combinación de negocios o se relaciona con partidas registradas directamente en Otros Resultados Integrales en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por Impuesto a las ganancias

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados con base en la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha cierre de los estados financieros consolidados y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Impuestos diferidos

Son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan beneficios fiscales futuros, contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.17 Beneficios a los empleados

Obligaciones por beneficios

Las obligaciones con los trabajadores están normadas por los convenios colectivos vigentes e instrumentalizados mediante convenios colectivos y contratos individuales de trabajo.

La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial el cual considera hipótesis de tasas de mortalidad, tasa de rotación con base de datos históricos de tres años, tasas de interés, efectos por incrementos en los salarios de los empleados.

De acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a los empleados” a contar del 1 de enero de 2014, las pérdidas y ganancias que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas, se registran en el rubro Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, se presenta la apertura entre corriente y no corriente como lo indica la normativa vigente.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.18 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- (ii) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- (iii) El monto de ésta pueda ser estimado razonablemente.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.19 Acuerdos con proveedores

La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con proveedores, lo que permite recibir beneficios por:

- (i) Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores,
- (ii) Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales, y
- (iii) Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos o el valor de las existencias. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

2.20 Ingresos Diferidos

La Sociedad registra ingresos diferidos por transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.22 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación. Estos ingresos se presentan en Nota 25.

2.21 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del periodo atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, como se indica en nota 1.1 y en Nota 26, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) no ha efectuado operaciones con efecto dilutivo.

2.22 Ingresos de actividades ordinarias

Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el ejercicio, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes; basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, se evalúan descuentos y devoluciones.

Por lo tanto, no existen cambios significativos que tengan impacto en el actual reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias.

Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

Tipo de producto	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos bajo la Norma NIIF 15
Venta productos retail, líneas duras y líneas blandas	Venta al detalle público general	El ingreso se reconoce con la entrega efectiva del bien al cliente
Seguros	Con la póliza de seguro firmada, la aseguradora se compromete a otorgarle cobertura al cliente y la filial Corredora de Seguros adquiere el derecho a la comisión correspondiente.	El ingreso se reconoce con la facturación al cliente de la prima mensual de seguro del producto financiero contratado dentro del estado de cuenta del periodo
Garantías Extendidas	Venta al detalle público general	El ingreso se reconoce con la entrega efectiva del bien al cliente y emisión de factura y/o boleta contra pago de prima de garantía.

Ingresos por venta de productos

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) genera ingresos a través de la venta de productos al detalle en sus tiendas de departamentos y a través de internet, siendo sus principales líneas de productos; vestuario, artículos para el hogar, línea blanca, electrónica y computación. Estos ingresos por ventas, netos de descuentos a clientes, se reconocen al momento de la entrega física de los productos.

Ingresos por intereses

La Sociedad ofrece a sus clientes líneas de financiamiento a través de la tarjeta de crédito La Polar, VISA La Polar y ABCVisa la cual permite financiar en cuotas la compra de productos y servicios en las tiendas abc y otros comercios, además de efectuar avances en efectivo. Los ingresos por intereses sobre los créditos otorgados, se reconocen sobre base devengada, utilizando la tasa de interés efectiva, que es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a recibir durante la duración del crédito al valor libro neto del activo financiero. La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

Otros ingresos de actividades ordinarias

En otros ingresos de actividades ordinarias se incluye principalmente ingresos relacionados a productos financieros, tales como administración anual de la tarjeta de crédito, el cual se cobra a través de una cuota fija mensual, comisiones por intermediación de primas de seguros, gastos de cobranza, intereses penales entre otros.

Los ingresos por valor de los servicios de intermediación de pólizas son cuantificados y reconocidos contablemente sobre la base devengada en consideración al anexo N°5 de la circular 2137 de la Comisión para el Mercado Financiero, consecuentemente con las Normas Internacionales de Información Financiera, tomando en consideración el efecto económico de las transacciones que las originan, es decir, cuando ésta produce un efectivo incremento patrimonial.

2.23 Costo de ventas

Costo de ventas de productos

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento, los seguros, el transporte de los productos hasta el centro de distribución y el transporte de los productos hasta los distintos locales de ventas.

Los costos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.24 Provisiones, castigos y recuperaciones

En este título se incluye el cargo del ejercicio o perdido por la estimación de deudores incobrables y castigos efectuados directamente a resultado, que se presentan netos de las eventuales recuperaciones de cuentas por cobrar castigadas.

2.25 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal, las depreciaciones, las amortizaciones de activos no corrientes, los gastos de publicidad, promoción, otros gastos generales y de venta.

Nota 3 Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La administración de La Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de La Sociedad en el período de su primera aplicación.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none">• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	01/01/2026
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:</p> <ul style="list-style-type: none">• NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.	01/01/2026

- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- 1 Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
- 2 Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
- 3 Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- la estructura del estado de resultados;
- revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

01/01/2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

01/01/2027

Una filial es elegible si:

- no tiene responsabilidad pública; y
- tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

Nota 4 Administración de Riesgos Financieros

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen, ya sea, directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, deudas por venta y otros.

4.1 Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como el Tipo de cambio, inflación, cambios regulatorios (aspectos laborales y regulaciones negocio financiero entre otros), pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la Administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

4.2 Riesgo de tipo de cambio

Si bien la Sociedad desarrolla sus operaciones en Chile, se encuentra expuesta a riesgos de tipo de cambio provenientes de su exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras de sus importaciones.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no mantiene obligaciones financieras en monedas extranjeras.

4.3 Riesgo de tasas de interés

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad mantiene obligaciones financieras por M\$204.371.585 las cuales están afectas a tasas fijas.

Al 30 de septiembre de 2025, la sociedad no mantiene obligaciones con tasa variable.

4.4 Riesgo de inflación

La principal exposición al riesgo de inflación se encuentra relacionada con transacciones denominadas en Unidades de Fomento.

4.5 Riesgo de Liquidez

La Compañía está expuesta a que por condiciones externas se vea imposibilitada a conseguir financiamientos para sus operaciones. Para esto la Compañía ha creado una política de liquidez que proyecta los flujos de caja anticipando sus posibles descalces y alternativas de cobertura. Adicionalmente esta política establece indicadores de liquidez que definen holguras y fondos de reservas para enfrentar descalces no programados.

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente de fondos los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales apoyados principalmente con financiamientos bancarios y deudas con garantía de cartera de crédito, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. Cabe señalar que la subsidiaria Inversiones LP S.A. se rige mediante Circular 1 de la CMF, la cual señala en el punto 2.2 “Los Emisores deben mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH”.

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma mensual y permiten a la Sociedad monitorear la situación de liquidez.

Al 30 de septiembre de 2025, el efectivo disponible en banco y caja ascendía M\$3.161.397, mientras que los fondos mutuos ascendían a M\$7.183.411, totalizando M\$10.344.808

La Sociedad espera financiar sus operaciones, gastos e inversiones de la siguiente forma:

- a) A través de efectivo y equivalente de efectivo mencionados anteriormente.
- b) Financiamiento de terceros a través de la emisión de deuda.
- c) Seguimiento de su presupuesto de ventas y costos que, junto con importantes reducciones en los gastos de administración, permitan maximizar la rentabilidad de la Sociedad.
- d) Monitoreo constante y estricto del capital de trabajo.
- e) Exhaustiva evaluación de las inversiones de capital por parte de la administración y posteriormente por el Directorio de la Sociedad.

Si las medidas mencionadas anteriormente no fueran suficientes, la empresa puede recurrir a otras medidas, como: ventas de activos para la generación de liquidez, baja en las colocaciones financieras y reducir los proyectos de inversión.

El detalle de los vencimientos contractuales de las obligaciones que devengan interés al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Otros pasivos financieros	Saldos al 30 de septiembre de 2025					
	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total al
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	30-sept-25
Confirming	10.635.585	3.747.197	-	-	-	14.382.782
Deuda Bancaria	-	-	1.975.698	-	-	1.975.698
Bonos	4.601.532	14.790.977	51.392.857	54.735.574	498.618.310	624.139.250
Total	15.237.117	18.538.174	53.368.555	54.735.574	498.618.310	640.497.730

Pasivos por arrendamiento	Saldos al 30 de septiembre de 2025					
	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total al
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	30-sept-25
Arriendos tiendas	6.302.418	17.688.594	37.240.975	27.777.571	35.124.578	124.134.136
Arriendo Centro de Distribución	998.866	2.996.597	7.990.926	8.323.881	21.642.091	41.952.361
Arriendo de equipos	20.843	21.757	-	-	-	42.600
Arriendo Oficinas	189.531	568.593	1.516.249	1.516.249	3.790.622	7.581.244
Total	7.511.658	21.275.541	46.748.150	37.617.701	60.557.291	173.710.341

Otros pasivos financieros	Saldos al 31 de diciembre de 2024					
	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total al
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	31-dic-24
Deuda Bancaria	-	-	1.948.651	-	-	1.948.651
Bonos	4.626.457	16.827.016	44.108.960	38.823.285	504.930.985	609.316.703
Total	4.626.457	16.827.016	46.057.611	38.823.285	504.930.985	611.265.354

Pasivos por arrendamiento	Saldos al 31 de diciembre de 2024					
	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total al
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	31-dic-24
Arriendos tiendas	6.016.106	16.927.206	35.378.660	28.770.668	47.281.860	134.374.500
Arriendo Centro de Distribución	971.824	2.915.473	7.774.595	7.774.595	24.295.608	43.732.095
Arriendo de equipos	37.099	75.865	21.168	-	-	134.132
Arriendo Oficinas	225.906	677.719	1.807.250	1.807.250	4.367.521	8.885.646
Total	7.250.935	20.596.263	44.981.673	38.352.513	75.944.989	187.126.373

4.6 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito.

Riesgo de crédito de cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) están formadas principalmente por los créditos otorgados por las subsidiarias Inversiones LP S.A. y Créditos, Organización y Finanzas S.A. por el uso de Tarjetas de Crédito La Polar, Tarjeta VISA La Polar y Tarjeta de Crédito ABCVisa en sus tiendas comerciales y comercios asociados por un total neto de provisiones de M\$ 208.667.272 al 30 de septiembre de 2025.

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) ofrece créditos a sus clientes como se indica en Nota 12, para efectuar compras en forma directa, a través de la Tarjeta la polar, Tarjeta VISA La Polar y Tarjeta ABCVisa el sistema utilizado consiste en permitir al cliente el pago de sus compras en un número determinado de cuotas mensuales, previa aplicación de intereses al precio de compra al

contado, dentro de un monto máximo de cupo establecido para cada cliente de acuerdo con las políticas crediticias de la Sociedad. Además, dado el escenario de baja de tasa máxima convencional las políticas de crédito se han ido ajustando tanto en la captación como mantención de los clientes para ir mejorando el perfil de riesgo de los clientes de créditos. La tarjeta de crédito se utiliza principalmente en la cadena de tiendas La Polar y convenios con otros comercios que ofrecen variados bienes y servicios.

Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición de activos financieros, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Excepto por la contabilidad de coberturas, se requiere una aplicación retrospectiva, pero la información comparativa no es obligatoria. Para la contabilidad de cobertura, los requisitos generalmente se aplican prospectivamente, con algunas excepciones limitadas.

Políticas y procedimientos crediticios

Los objetivos generales de la Gerencia de Riesgo corresponden mantener una cartera de créditos acorde a indicadores de mercado respecto al segmento atendido, dotar de tecnología para la administración y sistemas decisionales de riesgo, junto con la aplicación de prácticas que cumplan aspectos legales, normativos y éticos en la administración crediticia.

Para la adecuada administración de Riesgo de Crédito, la Gerencia de Riesgo se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de crédito actualizadas y conocidas por el personal de crédito.
- Procesos de crédito controlados.
- Visión normativa y preventiva del riesgo crediticio.
- Capacitación interna permanente a las áreas Comercial y de Riesgo, sobre política de crédito.
- Apoyo de herramientas sistémicas disponibles.
- Seguimiento y control del comportamiento de la cartera.

El origen del proceso incluye los siguientes aspectos básicos:

- Proceso de autenticación de identidad por biometría. Decisión centralizada en motores de decisión.
- Controles de cumplimiento de políticas y procedimientos.
- Estudio y monitoreo de las decisiones para evaluar su comportamiento.

El resultado de la gestión permanente de riesgo de cartera, le ha permitido a la Sociedad operar en forma normal en su tarjeta de crédito esencial para apoyar el negocio retail integral. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% en el porcentaje de riesgo de incobrabilidad y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés.

4.7 Riesgo de cambios regulatorios

La Sociedad opera en la industria de retail y retail financiera chilena, por lo que se encuentra expuesta a posibles cambios regulatorios que puedan afectar la importación, compra y/o venta minorista de productos, la venta de seguros de distinta índole y el otorgamiento de créditos, entre otros. En particular, en el último tiempo se ha implementado y/o se encuentran en análisis diversas iniciativas de regulación al negocio financiero, las cuales podrían afectar la rentabilidad del mismo y a la Sociedad.

Para mitigar los efectos, busca adelantarse (en la medida de lo posible) a los efectos esperados producto de cambios regulatorios, así como en la búsqueda de alternativas de rentabilización que compensen los cambios propuestos.

4.8 Riesgos reputacionales

La empresa está sujeta a riesgos de reputación producto de cualquier tipo de amenaza o peligro que pueda dañar la buena imagen de la empresa y afectar negativamente el éxito general del negocio y su reputación ante los consumidores, proveedores y accionistas.

Para administrar este tipo de riesgos, la compañía comunica sus noticias a través de su página web y también se apoya en agencias de comunicación.

Nota 5 Instrumentos Financieros

5.1 Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los valores razonables de instrumentos financieros, comparados con el valor contable incluido en los estados financieros consolidados (jerarquía presentada en nota 2.8)

Valor razonable de instrumentos financieros	30-sept-25		31-dic-24	
	Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo ⁽¹⁾	7.183.411	7.183.411	49.222	49.222
Otros activos financieros, corrientes	1.627.017	1.627.017	1.641.204	1.641.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ⁽²⁾	269.105.674	226.282.263	287.496.517	239.947.546
Total activos financieros	277.916.102	235.092.691	289.186.943	241.637.972
Otros pasivos financieros	204.371.585	204.371.585	192.406.537	192.406.537
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	124.071.092	124.071.092	105.091.946	105.091.946
Total pasivos financieros	328.442.677	328.442.677	297.498.483	297.498.483
Pasivos por arrendamiento	138.711.965	138.711.965	141.483.965	141.483.965
Total pasivos por arrendamiento	138.711.965	138.711.965	141.483.965	141.483.965

- (1) El saldo de Efectivo y equivalentes de efectivo no considera saldos en banco ni efectivo en caja, por un total de M\$ 3.161.397 en septiembre de 2025 y un total de M\$ 3.506.062 en diciembre de 2024.
- (2) El valor razonable de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se presenta neto, descontado el deterioro por un total de M\$ 42.823.411 al 30 de septiembre de 2025 y un total de M\$ 47.548.971 al 31 de diciembre de 2024.

El valor contable del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en la estimación para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros, no derivados sin una cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados y calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros consolidados.

Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

a) Activos Financieros

Instrumentos financieros por categorías	30-sept-25		31-dic-24	
	Valor razonable con cambios en resultados	Costo Amortizado	Valor razonable con cambios en resultados	Costo Amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.183.411	-	49.222	-
Otros activos financieros, corrientes	-	1.627.017	-	1.641.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	154.029.880	-	173.071.039
Total corrientes	7.183.411	155.656.897	49.222	174.712.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	72.475.540	-	66.876.507
Total no corrientes	-	72.475.540	-	66.876.507
Totales	7.183.411	228.132.437	49.222	241.588.750

b) Pasivos Financieros

Instrumentos financieros por categorías	30-sept-25	31-dic-24
	Costo Amortizado	Costo Amortizado
	M\$	M\$
Pasivos Financieros		
Otros pasivos financieros	33.280.061	21.454.010
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	116.899.954	105.091.946
Total corrientes	150.180.015	126.545.956
Otros pasivos financieros	171.091.524	170.952.527
Total no corrientes	171.287.763	170.952.527
Totales	321.467.778	297.498.483

5.2 Jerarquía de valor razonable de instrumentos financieros

Según el criterio de medición de valor razonable mencionado en la Nota 2.9, se enuncia los instrumentos financieros que fueron valorizados en estos estados financieros intermedios consolidados:

Al 30 de septiembre 2025	Jerarquia Valor Razonable		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
Fondos Mutuos	7.183.411	-	-
Depósitos a Plazo	-	1.627.017	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	226.282.263
Total Activos Financieros	7.183.411	1.627.017	226.282.263
Préstamos e instrumentos de deuda	-	204.371.585	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	124.071.092
Pasivos por arrendamiento	-	138.711.965	-
Total Pasivos Financieros	-	343.083.550	124.071.092

Al 31 de diciembre 2024	Jerarquia Valor Razonable		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$
Fondos Mutuos	49.222	-	-
Depósitos a Plazo	-	1.641.204	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	239.947.546
Total Activos Financieros	49.222	1.641.204	239.947.546
Préstamos e instrumentos de deuda	-	192.406.537	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	113.486.263
Pasivos por arrendamiento	-	141.483.965	-
Total Pasivos Financieros	-	333.890.502	113.486.263

(*) Corresponden a la reserva de liquidez de las emisoras de crédito del grupo.

Nota 6 Segmentos Operativos

La Sociedad proporciona información financiera y descriptiva acerca de los segmentos que ha definido, en función de las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo, la que es evaluada regularmente por la alta administración y para la cual existe información financiera separada disponible, con el objeto de evaluar riesgos, medir rendimientos, asignar recursos. Y tomar decisiones de operación.

6.1 Activos y Pasivos por segmentos operativos.

Activos y pasivos por segmentos operativos	30-sept-25			31-dic-24		
	Retail M\$	Financiero M\$	Total M\$	Retail M\$	Financiero M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.995.173	2.349.635	10.344.808	3.105.509	462.576	3.568.085
Otros activos financieros, corrientes	1	1.627.016	1.627.017	2.175	1.641.206	1.643.381
Otros activos no financieros, corrientes	8.338.096	7.905.130	16.243.226	12.743.548	12.657.058	25.400.606
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9.277.047	144.752.833	154.029.880	39.761.229	133.309.810	173.071.039
Inventarios	88.650.060	-	88.650.060	74.442.610	-	74.442.610
Activos por impuestos, corrientes	3.209.428	1.766.146	4.975.574	604.259	3.768.184	4.372.443
Activos corrientes	117.469.805	158.400.760	275.870.565	130.659.330	151.838.834	282.498.164
Activos no corrientes disponibles para la venta	893.608	-	893.608	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	0	72.475.540	72.475.540	-	66.876.507	66.876.507
Otros activos no financieros, no corrientes	3.169.111	-	3.169.111	3.546.140	-	3.546.140
Activos Intangibles distintos de plusvalía	20.905.790	4.633.733	25.539.523	14.724.807	14.864.262	29.589.069
Propiedades, planta y equipo	146.186.460	170.576	146.357.036	141.893.688	472.451	142.366.139
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	7.771.715	70.811.796	78.583.511	35.366.660	78.589.978	113.956.638
Activos no corrientes	178.033.076	148.091.645	326.124.721	195.531.295	160.803.198	356.334.493
Total Activos	296.396.489	306.492.405	602.888.894	326.190.625	312.642.032	638.832.657
Otros pasivos financieros, corrientes	16.462.968	16.817.093	33.280.061	201.139	21.252.871	21.454.010
Pasivos por arrendamientos, corrientes	18.078.250	-	18.078.250	19.379.738	4.234	19.383.972
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	106.388.035	10.511.919	116.899.954	87.167.188	16.336.662	103.503.849
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.159.243	-	1.159.243	1.588.097	-	1.588.097
Otras provisiones, corrientes	2.755.321	1.971.412	4.726.733	929.939	4.490.288	5.420.227
Pasivos por impuestos, corrientes	7.241.700	191.555	7.433.255	551.892	8.024.966	8.576.858
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	3.740.986	801.556	4.542.542	4.686.881	1.315.402	6.002.283
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.915.970	78.988	1.994.958	2.099.350	59.817	2.159.167
Pasivos corrientes	157.742.473	30.372.523	188.114.996	116.604.224	51.484.240	168.088.463
Otros pasivos financieros, no corrientes	9.488.274	161.603.250	171.091.524	8.602.616	162.349.911	170.952.527
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	120.633.715	-	120.633.715	122.100.014	(21)	122.099.993
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	7.171.138	-	7.171.138	9.982.414	-	9.982.414
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	1.798.456	204.656	2.003.112	1.789.838	224.807	2.014.645
Otros pasivos no financieros, no corrientes	7.244.423	-	7.244.423	8.526.288	-	8.526.288
Pasivos por impuestos diferidos, no corrientes	65.647.862	(1.092.008)	64.555.854	94.821.787	2.265.245	97.087.032
Pasivos no corrientes	211.983.868	160.715.898	372.699.766	245.822.957	164.839.942	410.662.899
Patrimonio	(73.329.852)	115.403.984	42.074.132	(36.236.556)	96.317.850	60.081.295
Total Pasivos y Patrimonio	296.396.489	306.492.405	602.888.894	326.190.625	312.642.032	638.832.657

6.2 Resultados por segmentos operativos

	01 de enero de 2025				01 de enero de 2024			
	30 de septiembre de 2025				30 de septiembre de 2024			
	Retail	Financiero	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total	Retail	Financiero	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total
Ingresos	271.356.652	86.825.592	(13.480.832)	344.701.412	277.347.496	95.858.907	(16.664.794)	356.541.609
Costos (*)	(189.963.364)	(3.296.545)		(193.259.909)	(191.084.990)	(8.786.611)	-	(199.871.601)
Ganancia bruta	81.393.288	83.529.047	(13.480.832)	151.441.503	86.262.506	87.072.296	(16.664.794)	156.670.008
Gastos de Administración	(95.126.486)	(35.713.653)	13.480.832	(117.359.307)	(106.944.160)	(41.576.672)	16.664.794	(131.856.038)
Costos de Distribución	(2.121.456)	-	-	(2.121.456)	(2.816.813)	-	-	(2.816.813)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	130.651	(32.041.909)	-	(31.911.258)	(585.389)	(38.943.759)	-	(39.529.148)
Resultado Operacional	(15.724.003)	15.773.485	-	49.482	(24.083.856)	6.551.865	-	(17.531.991)
Otras ganancias (pérdidas)	7.107.516	-	-	7.107.516	28.670.314	3.430.814	-	32.101.128
Ingresos financieros	491.085	2.369.639	(2.140.752)	719.972	11.434.036	2.639.375	(13.053.095)	1.020.316
Costos financieros	(7.050.574)	(18.611.855)	2.140.752	(23.521.677)	(28.773.454)	(12.899.765)	13.053.095	(28.620.124)
Diferencias de cambio	991.399	-	-	991.399	(1.031.766)	52.198	-	(979.568)
Resultados por unidades de reajuste	(978.459)	90.554	-	(887.905)	(781.809)	22.811	-	(758.998)
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias	(961.157)	(1.208.247)	-	(2.169.404)	15.132.537	(1.048.175)	-	14.084.362
Subtotal antes de cobros intercompañías	(16.124.193)	(1.586.424)	-	(17.710.617)	566.002	(1.250.877)	-	(684.875)
				-				-

	01 de julio de 2025				01 de julio de 2024			
	30 de septiembre de 2025				30 de septiembre de 2024			
	Retail	Financiero	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total	Retail	Financiero	Eliminaciones ⁽¹⁾	Total
Ingresos	84.278.662	29.168.416	(4.478.424)	108.968.654	88.994.905	30.781.500	(6.024.104)	113.752.301
Costos (*)	(59.001.970)	(1.185.246)	-	(60.187.216)	(61.214.594)	(2.363.901)	-	(63.578.495)
Ganancia bruta	25.276.692	27.983.170	(4.478.424)	48.781.438	27.780.311	28.417.599	(6.024.104)	50.173.806
Gastos de Administración	(31.985.545)	(12.631.841)	4.478.424	(40.138.962)	(40.678.129)	(13.991.150)	6.024.104	(48.645.175)
Costos de Distribución	(575.497)	-	-	(575.497)	(758.982)	-	-	(758.982)
Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	(31.114)	(8.502.122)	-	(8.533.236)	(353.228)	(11.502.860)	-	(11.856.088)
Resultado Operacional	(7.315.464)	6.849.207	-	(466.257)	(14.010.028)	2.923.589	-	(11.086.439)
Otras ganancias (pérdidas)	3.072.456	-	-	3.072.456	27.298.408	3.367.057	-	30.665.465
Ingresos financieros	92.434	525.172	(452.865)	164.741	3.725.973	820.460	(4.174.109)	372.324
Costos financieros	(2.479.454)	(6.167.022)	452.865	(8.193.611)	(9.456.521)	(5.356.285)	4.174.109	(10.638.697)
Diferencias de cambio	(323.588)	-	-	(323.588)	740.311	(543.671)	-	196.640
Resultados por unidades de reajuste	38.904	6.657	-	45.561	(119.549)	4.661	-	(114.888)
Beneficio (Gasto) por impuesto a las ganancias	(1.766.162)	(1.189.368)	-	(2.955.530)	10.028.997	(729.829)	-	9.299.168
Subtotal antes de cobros intercompañías	(8.680.874)	24.646	-	(8.656.228)	18.207.591	485.982	-	18.693.573

(*) Se incluyen el total de los recupero del periodo por M\$ 8.089.039 al 30 de septiembre de 2025 y M\$ 15.215.330 al 30 septiembre de 2024.
(1) Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 se han eliminado los efectos de las transacciones entre Empresas relacionadas.

6.3 Inversiones de capital (adiciones de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión y activos intangibles)

Inversiones de capital	01-ene-25	01-ene-24
	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Retail	3.226.535	2.703.369
Financiero	1.030.688	1.978.354
Total inversiones de capital por segmentos (1)	4.257.223	4.681.723

(1) Ver Nota 15 y Nota 16

6.4 Depreciación de Propiedades, planta y equipo, amortización, pérdidas por deterioro y enajenaciones

Segmentos Operativos	01-ene-25	01-ene-24
	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Retail	16.198.233	41.693.642
Financiero	2.722.004	2.437.527
Total depreciación, amortización, pérdidas por deterioro y enajenación (1)	18.920.237	44.131.169

(1) Ver Nota 15 y Nota 16

6.5 Flujos de efectivo de operación, inversión y financiamiento por segmento operativos

Estado de Flujo de Efectivo por Segmento	Retail	Financiero	Total
	30-sept-25	30-sept-25	30-sept-25
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(10.883.950)	41.771.068	30.887.118
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	1.456.595	(2.500.970)	(1.044.375)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	(5.842.730)	(17.223.909)	(23.066.638)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(15.270.085)	22.046.189	6.776.105
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	618	-	618
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	(403.546.957)	407.115.042	3.568.085
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(418.816.424)	429.161.231	10.344.808

Estado de Flujo de Efectivo por Segmento	Retail	Financiero	Total
	30-sept-24	30-sept-24	30-sept-24
	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(65.662.498)	114.265.180	48.602.681
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(10.769.237)	(12.309.652)	(23.078.889)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	(3.913.251)	(7.136.284)	(11.049.535)
Aumento (Disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(80.344.986)	94.819.243	14.474.257
Efectivo y equivalentes al efectivo, al principio del periodo	(292.435.927)	294.300.130	1.864.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(372.780.913)	389.119.373	16.338.460

6.6 Ingresos de actividades ordinaria

Los ingresos del negocio Retail Comercial se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingresos de actividades ordinarias	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta Mercadería	237.141.951	234.986.407	72.899.795	74.256.550
Ingreso por Fletes	1.876.692	2.464.812	514.703	682.828
Venta Garantía Extendida	3.835.924	5.353.417	1.156.658	1.649.735
Ingresos Seguros	13.430.272	14.874.895	4.655.721	5.157.289
Otros Ingresos	1.606.995	3.040.983	578.246	1.233.888
Total Ingresos	257.891.834	260.720.514	79.805.123	82.980.290

Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero son los siguientes:

Ingresos de actividades ordinarias	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses Devengados	50.327.621	55.569.302	17.217.848	17.943.558
Ingresos Administracion	29.384.145	32.467.805	9.582.188	10.431.675
Ingresos por gestión de cobranza	3.146.940	2.839.017	1.104.804	873.144
Intereses por Mora	2.860.944	3.190.215	905.022	977.348
Otros Ingresos	1.089.928	1.754.756	353.673	546.285
Total Ingresos	86.809.578	95.821.095	29.163.535	30.772.010

El saldo de la nota 6.6 no considera los saldos de las transacciones con empresas relacionadas. Ver nota 6.2.

Nota 7 Costos por Función

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 los ítems del Estado de Resultado consolidado son:

a) Los costos de ventas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Costos de ventas	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo Productos	186.752.518	193.317.810	58.146.004	61.542.455
Fletes	3.800.389	4.042.138	1.190.302	1.271.578
Servicios de Terceros	2.707.002	2.511.653	850.910	764.463
Total costos	193.259.909	199.871.601	60.187.216	63.578.496

b) Los costos de distribución por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Costos de distribución	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes	2.121.456	2.816.813	575.497	758.982
Total costos	2.121.456	2.816.813	575.497	758.982

c) El detalle de los gastos de administración y ventas por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Gastos de Administración y venta	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y Beneficios a Empleados	45.383.061	41.595.718	16.353.787	15.743.555
Finiquitos	4.416.462	7.691.927	1.597.266	1.116.886
Arriendos	4.006.659	3.244.180	673.571	981.983
Depreciaciones, amortizaciones y deterioro	18.920.237	30.996.114	6.694.325	16.336.272
Publicidad	4.128.054	2.977.371	1.220.929	575.437
Servicios de Terceros	7.093.216	7.922.061	2.661.359	2.482.005
Gastos Generales	33.411.618	37.428.667	10.937.725	11.409.037
Total Gastos	117.359.307	131.856.038	40.138.962	48.645.175

- d) Las pérdidas por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Pérdida por deterioro de deudores comerciales y activos del contrato	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones y Castigos	40.000.297	50.340.467	11.118.742	15.636.386
Recuperación Castigo Clientes	(8.089.039)	(10.811.319)	(2.585.506)	(3.780.298)
Total perdida por deterioro	31.911.258	39.529.148	8.533.236	11.856.088

- e) Los costos financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Costos Financieros	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Confirming	199.046	243.383	199.046	125.738
Arrendamientos	6.079.550	6.856.542	2.200.082	2.183.258
Acuerdo AFP Capital	475.753	455.129	159.774	153.273
Moneda extranjera	155	194.280	-	373
Bonos y deuda bancaria	14.768.215	19.059.924	5.095.115	8.171.693
Pagaré	-	1.223.935	-	(38.522)
Otros	1.998.958	586.931	539.594	42.882
Total costos	23.521.677	28.620.124	8.193.611	10.638.695

Nota 8 EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization)

EBITDA	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida antes de impuestos	(15.541.213)	(14.769.237)	(5.700.698)	9.394.405
Menos				
Otras ganancias (Pérdidas)	7.107.516	32.101.128	3.072.456	30.665.465
Ingresos financieros	719.972	1.020.316	164.741	372.324
Diferencias de cambio	991.399	(979.568)	(323.588)	196.640
Resultados por unidades de reajuste	(887.905)	(758.998)	45.561	(114.888)
Más				
Gastos por intereses	23.521.677	28.620.124	8.193.611	10.638.695
Depreciación, amortizaciones y deterioro	18.920.237	30.996.114	6.694.325	16.336.272
EBITDA	18.969.719	13.464.123	6.228.068	5.249.831

Nota 9 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen como sigue:

Efectivo y Equivalentes al efectivo	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Efectivo en caja	1.987.543	2.536.679
Saldos en bancos	1.173.854	982.184
Inversiones en cuotas de Fondos Mutuos	7.183.411	49.222
Total	10.344.808	3.568.085

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo por monedas son los siguientes:

Efectivo por moneda	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Dólares estadounidenses	248.684	108.716
Pesos chilenos	10.096.124	3.459.369
Total	10.344.808	3.568.085

El efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos son recursos disponibles y su valor libro es similar al valor razonable. Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones respecto al efectivo y equivalentes al efectivo.

Nota 10 Otros Activos Financieros

Bajo este rubro se incluye lo siguiente:

Otros activos financieros, corrientes	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Indemnización por cobrar por siniestros	-	2.177
Depósitos a plazo*	1.627.017	1.641.204
Total Instrumentos financieros a valor razonable	1.627.017	1.643.381

(*) Al 30 de septiembre de 2025 parte del saldo incluye M\$ 1.627.017 (31 de diciembre de 2024 M\$1.641.204) corresponden a la reserva de liquidez exigida por la CMF mediante la Circular N° 1 para las sociedades emisoras de la tarjeta de crédito La Polar y ABCVisa.

Nota 11 Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Bajo este rubro se incluyen los siguientes conceptos:

Otros activos no financieros	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar al personal	191.936	163.795
Otros gastos anticipados	2.284.742	3.395.897
Seguros Anticipados	440.122	577.413
Anticipo a proveedores	3.207.517	6.036.773
Garantías a terceros	9.212.081	15.318.570
Deudores diversos	1.702.959	151.113
Patentes comerciales	333.567	-
Patente, Marcas y Otros	2.039.413	3.303.185
Otros Activos no Financieros	19.412.337	28.946.746
Corriente	16.243.226	25.400.606
No corriente	3.169.111	3.546.140
Total	19.412.337	28.946.746

Nota 12 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consolidados son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Deudores por tarjetas de crédito		
Deudores por tarjeta de crédito La Polar (TLP)	9.463.420	12.230.816
Deudores por tarjeta de crédito La Polar (VISA)	109.227.654	90.973.817
Deudores por Tarjeta ABCVISA	132.088.263	153.677.540
Saldo Acreedor TLP	(38.825)	(41.684)
Saldo Acreedor VISA	(155.504)	(206.626)
Saldo Acreedor ABCVISA	(323.120)	(658.886)
Otras cuentas por cobrar		
Cuentas por cobrar por pagos con cheques	121.272	147.280
Cuentas por cobrar a operadores de tarjetas de crédito	3.937.366	9.302.095
Cuentas por cobrar a compañías de seguros	437.099	628.060
Cuentas por cobrar por facturas	5.207.895	7.783.743
Otras	9.363.311	13.660.362
Total cuentas por cobrar	269.328.831	287.496.517
Estimación para pérdidas por deterioro	(42.823.411)	(47.548.971)
Total deterioro de deudores incobrables	(42.823.411)	(47.548.971)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	226.505.420	239.947.546
Corrientes	154.029.880	173.071.039
No corrientes	72.475.540	66.876.507
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	226.505.420	239.947.546

(*) Otras cuentas por cobrar:

Corresponden principalmente a saldos por cobrar por ventas con tarjetas de crédito bancarias, facturas por ventas a empresas, cheques recibidos por cobrar, comisiones por cobrar por intermediación de seguros y servicios de recaudación de primas de seguros.

Estimación para pérdidas por deterioro:

La composición de estimación para pérdidas por deterioro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Deterioro por tarjetas de crédito TLP	1.551.578	1.987.412
Deterioro por tarjetas de crédito VISA	15.539.107	11.775.013
Deterioro por tarjetas de crédito ABCVISA	24.279.380	23.025.428
Provisión adicional cartera de crédito	742.000	9.920.952
Deterioro por facturas	711.346	840.166
Estimación para pérdidas por deterioro	42.823.411	47.548.971

Los movimientos de estimación de deterioro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 considerando la cartera y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimiento de estimaciones de deterioro totales	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Saldo inicial	47.548.971	16.681.944
Aumento por integración	-	46.201.644
Provisiones Utilizadas en el Periodo	(45.733.914)	(79.146.201)
Provisiones constituidas (modelo antiguo enero a septiembre)	44.684.403	63.811.584
Efecto en resultado por actualización modelo provisión cartera (*)	(3.676.049)	-
Saldo final de deterioro	42.823.411	47.548.971

(*) En septiembre de 2025 se actualizaron los modelos de provisiones por riesgo de crédito para las carteras de ambas emisoras. Esta actualización, que mantiene el cumplimiento de los criterios descritos en IFRS 9, segmenta el nivel de deterioro en tres buckets: en bucket 1 se incluyen los clientes con bajo nivel de deterioro, en bucket 2 ingresan aquellos que presentan un aumento significativo en el riesgo de crédito, y en bucket 3 se clasifican los clientes en incumplimiento. Asimismo, esta actualización considera las pérdidas esperadas por a) los próximos 12 meses (bucket 1) o b) la vida completa de las operaciones (bucket 2 y 3).

Estas modificaciones buscan reflejar de manera más precisa el perfil actual del portafolio crediticio y responden a una revisión integral de las prácticas de gestión de riesgo, en línea con la evolución del negocio financiero, el comportamiento observado en los clientes y las condiciones actuales del entorno económico. El impacto neto en resultados asociado a este cambio en el modelo de provisiones es una liberación de M\$3.676.049.

1. Al 30 de septiembre de 2025 la sociedad no presenta etapas en su provisión.
2. La variación de saldos brutos por etapas afecta la variación de pérdida crediticia en el mismo período.
3. La sociedad no cuenta con garantías de los activos financieros.
4. Los montos pendientes de cobro y flujos está en la nota 12.5 (castigo y recupero).
5. En el caso de modificación de los flujos de efectivos contractuales, la metodología recoge el cambio de etapas,
6. según la mora y probabilidad de incumplimiento, según sea el caso.

El efecto individual de las otras cuentas por cobrar sobre la provisión es el siguiente:

	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Saldo Inicial de deterioro	840.166	307.354
Aumento por integración	-	280.329
Provisiones Utilizadas en el Periodo	-	(325.462)
Aumento/(disminución) de deterioro	(128.820)	577.945
Saldo final deterioro	711.346	840.166

Estimación de pérdidas por deterioro

Como se indica en la Nota 2.9, el Grupo evalúa el deterioro de los créditos de consumo, asociados a los productos TLP, TLP VISA, en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Existen factores de deterioro para cada una de las categorías de crédito manejados por la Sociedad para, los cuales se distribuyen en cartera no repactada y cartera repactada.

Bucket	1	2	3	Total
Saldo inicial	1.903.442	2.049.598	12.279.550	16.232.590
Provisión	1.782.234	(501.231)	16.570.043	17.851.046
Castigos	-	-	(20.321.211)	(20.321.211)
Saldo 31-dic-2024	3.685.676	1.548.367	8.528.382	13.762.425

Bucket	1	2	3	Total
saldo inicial 30-06-2025	9.348.886	8.473.578	19.012.393	36.834.857
Provisión	2.661.904	586.024	16.431.339	19.679.267
Castigos	-	-	(15.144.059)	(15.144.059)
Saldo 30-septiembre-2025	12.010.790	9.059.602	20.299.673	41.370.065

El stock de provisión respecto al año anterior presenta un aumento debido a la integración del modelo de provisiones de los emisores de crédito realizado durante septiembre de 2025 y como se referencia en el segundo cuadro de movimiento de esta nota.

Al revisar el stock de provisión presentado en el primer cuadro de la nota vemos una disminución neta del stock de provisiones debido a la disminución que ha tenido la cartera de crédito comparado con diciembre de 2024.

12.1 Antigüedad de cartera

A continuación, se presenta la composición de la cartera total:

Cartera Tarjeta La Polar

Cartera total TLP al 30-sep-25								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	17.834	6.814.753	284.768	6.529.985	1.258	515.199	245.555	269.644
1 a 30 días	1.717	637.229	87.184	550.045	284	181.546	110.787	70.759
31 a 60 días	767	269.971	92.878	177.093	173	118.312	81.378	36.934
61 a 90 días	495	184.359	79.150	105.209	129	94.254	68.877	25.377
91 a 120 días	437	161.500	126.536	34.964	115	67.388	50.802	16.586
121 a 150 días	408	143.927	113.068	30.859	105	63.455	47.703	15.752
151 a 180 días	393	150.939	117.693	33.246	98	60.588	45.199	15.389
Totales	22.051	8.362.678	901.277	7.461.401	2.162	1.100.742	650.301	450.441

Cartera total TLP al 31-dic-24								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	29.672	9.310.191	435.515	8.874.676	2.119	741.016	332.145	408.871
1 a 30 días	2.057	554.234	97.539	456.695	483	251.098	155.492	95.606
31 a 60 días	712	185.475	63.592	121.883	364	196.813	136.717	60.096
61 a 90 días	503	131.014	44.828	86.186	264	141.190	103.058	38.132
91 a 120 días	572	140.312	110.319	29.993	215	122.338	102.314	20.024
121 a 150 días	551	140.713	119.576	21.137	205	97.925	87.047	10.878
151 a 180 días	538	134.346	120.573	13.773	194	84.151	78.697	5.454
Totales	34.605	10.596.285	991.942	9.604.343	3.844	1.634.531	995.470	639.061

Cartera VISA La Polar

Cartera total VISA al 30-sep-25								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº	Bruta	Deterioro	Neta	Nº	Bruta	Deterioro	Neta
	clientes	M\$	M\$	M\$	cliente s	M\$	M\$	M\$
Al día	155.141	83.334.126	3.886.728	79.447.398	6.727	4.043.452	1.831.701	2.211.751
1 a 30 días	16.918	7.810.083	1.164.305	6.645.778	1.570	1.215.466	735.368	480.098
31 a 60 días	7.381	3.195.466	1.213.784	1.981.682	994	853.707	566.873	286.834
61 a 90 días	5.494	2.370.530	1.134.320	1.236.210	705	575.214	393.703	181.511
91 a 120 días	3.676	1.716.492	1.378.627	337.865	574	474.140	350.687	123.453
121 a 150 días	2.926	1.506.679	1.213.278	293.401	448	358.701	264.164	94.537
151 a 180 días	2.762	1.427.288	1.146.611	280.677	403	346.310	258.958	87.352
Totales	194.298	101.360.664	11.137.653	90.223.011	11.421	7.866.990	4.401.454	3.465.536

Cartera total VISA al 31-dic-24								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº	Bruta	Deterioro	Neta	Nº	Bruta	Deterioro	Neta
	clientes	M\$	M\$	M\$	cliente s	M\$	M\$	M\$
Al día	151.869	73.770.219	3.436.833	70.333.386	7.844	4.236.824	1.742.800	2.494.024
1 a 30 días	11.109	4.167.590	736.048	3.431.542	1.915	1.319.833	790.227	529.606
31 a 60 días	3.050	1.418.600	519.190	899.410	1.133	829.067	560.053	269.014
61 a 90 días	2.010	887.508	349.601	537.907	803	585.939	418.513	167.426
91 a 120 días	1.867	883.060	694.297	188.763	742	509.521	426.123	83.398
121 a 150 días	1.678	750.168	637.481	112.687	662	472.926	420.394	52.532
151 a 180 días	1.504	664.860	596.708	68.152	650	477.702	446.745	30.957
Totales	173.087	82.542.005	6.970.158	75.571.847	13.749	8.431.812	4.804.855	3.626.957

Cartera ABCVISA

Cartera total ABCVisa al 30-sep-25								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº	Bruta	Deterioro	Neta	Nº	Bruta	Deterioro	Neta
	clientes	M\$	M\$	M\$	cliente s	M\$	M\$	M\$
Al día	159.193	97.015.423	6.109.746	90.905.677	6.678	6.061.111	3.230.603	2.830.508
1 a 30 días	19.986	9.286.068	1.751.612	7.534.456	1.982	2.223.123	1.445.138	777.985
31 a 60 días	10.353	4.198.976	1.904.868	2.294.108	1.391	1.518.354	1.084.158	434.196
61 a 90 días	7.034	2.627.357	1.185.633	1.441.724	1.012	941.644	734.507	207.137
91 a 120 días	5.904	2.146.614	1.755.795	390.819	841	909.879	777.220	132.659
121 a 150 días	5.124	2.070.335	1.701.130	369.205	638	644.253	558.541	85.712
151 a 180 días	4.548	1.952.940	1.611.557	341.383	528	492.186	428.872	63.314
Totales	212.142	119.297.713	16.020.341	103.277.372	13.070	12.790.550	8.259.039	4.531.511

Cartera ABCVisa al 31-dic-24								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº	Bruta	Deterioro	Neta	Nº	Bruta	Deterioro	Neta
	clientes	M\$	M\$	M\$	cliente s	M\$	M\$	M\$
Al día	190.286	114.019.045	5.714.624	108.304.421	5.550	5.228.139	1.950.801	3.277.338
1 a 30 días	19.454	10.490.234	1.671.191	8.819.043	1.850	1.879.935	973.373	906.562
31 a 60 días	9.242	4.293.159	1.602.455	2.690.704	1.306	1.455.028	864.211	590.817
61 a 90 días	7.126	3.320.332	1.403.709	1.916.623	1.195	1.363.603	926.860	436.743
91 a 120 días	6.586	2.969.756	2.024.171	945.585	1.089	1.133.579	779.536	354.043
121 a 150 días	6.183	2.992.253	2.026.687	965.566	1.026	1.052.944	723.141	329.803
151 a 180 días	5.769	2.710.564	1.835.981	874.583	710	768.969	528.688	240.281
Totales	244.646	140.795.343	16.278.818	124.516.525	12.726	12.882.197	6.746.610	6.135.587

Cartera total al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Cartera total al 30-09-25					Cartera total al 31-12-24			
Tramos de morosidad	Nº	Bruta	Deterioro	Neta	Nº	Bruta	Deterioro	Neta
	clientes	M\$	M\$	M\$	clientes	M\$	M\$	M\$
Al día	346.831	197.784.064	15.589.101	182.194.963	387.340	207.305.434	13.612.718	193.692.716
1 a 30 días	42.457	21.353.515	5.294.394	16.059.121	36.868	18.662.924	4.423.870	14.239.054
31 a 60 días	21.059	10.154.786	4.943.939	5.210.847	15.807	8.378.142	3.746.218	4.631.924
61 a 90 días	14.869	6.793.358	3.596.190	3.197.168	11.901	6.429.586	3.246.569	3.183.017
91 a 120 días	11.547	5.476.013	4.439.667	1.036.346	11.071	5.758.566	4.136.760	1.621.806
121 a 150 días	9.649	4.787.350	3.897.884	889.466	10.305	5.506.929	4.014.326	1.492.603
151 a 180 días	8.732	4.430.251	3.608.890	821.361	9.365	4.840.592	3.607.392	1.233.200
Totales	455.144	250.779.337	41.370.065	209.409.272	482.657	256.882.173	36.787.853	220.094.320

12.2 Castigos

Como se indica en la Nota 2.9, los créditos son castigados financieramente con más de seis facturaciones de mora. Durante todo el proceso hasta llegar al castigo, el crédito pasa por diversas acciones de cobranza, tanto internas como encargadas a empresas especializadas. Dentro de este proceso de cobranza se utilizan diversos medios como cartas, llamadas telefónicas, SMS, cobradores en terreno y procesos judiciales.

12.3 Número de tarjetas

Número de tarjetas TLP La Polar	30-sept-25	31-dic-24
N° Total de tarjetas emitidas titulares	552.392	592.068
N° Total de tarjetas con saldo	24.213	38.449
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	4.480	25.442
N° promedio de repactaciones	168	416

Número de tarjetas VISA La Polar	30-sept-25	31-dic-24
N° Total de tarjetas emitidas titulares	552.649	557.402
N° Total de tarjetas con saldo	205.719	186.836
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	12.827	92.966
N° promedio de repactaciones	1.005	1.455

Número de tarjetas ABCVisa	30-sept-25	31-dic-24
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.046.359	4.055.415
N° Total de tarjetas con saldo deudor	225.212	251.360
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	34.207	482.929
N° promedio de repactaciones	1.276	1.390

12.4 Tipos de cartera

A continuación, se detalla la composición de las categorías de cartera, con las estimaciones por deterioro determinadas para cada una de ellas, 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

Tipo Cartera TLP	<u>30-sept-25</u>			<u>31-dic-24</u>		
	Cartera Bruta	Deterioro	Cartera Neta	Cartera Bruta	Deterioro	Cartera Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Repactada	8.362.678	901.277	7.461.401	10.596.285	991.942	9.604.343
Repactada	1.100.742	650.301	450.441	1.634.531	995.470	639.061
Total	9.463.420	1.551.578	7.911.842	12.230.816	1.987.412	10.243.404

Tipo Cartera VISA	<u>30-sept-25</u>			<u>31-dic-24</u>		
	Cartera Bruta	Deterioro	Cartera Neta	Cartera Bruta	Deterioro	Cartera Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Repactada	101.360.664	11.137.653	90.223.011	82.542.005	6.970.158	75.571.847
Repactada	7.866.990	4.401.454	3.465.536	8.431.812	4.804.855	3.626.957
Total	109.227.654	15.539.107	93.688.547	90.973.817	11.775.013	79.198.804

Tipo ABCVISA	<u>30-sept-25</u>			<u>31-dic-24</u>		
	Cartera Bruta	Deterioro	Cartera Neta	Cartera Bruta	Deterioro	Cartera Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
No Repactada	119.297.713	16.020.341	103.277.372	140.795.343	16.278.818	124.516.525
Repactada	12.790.550	8.259.039	4.531.511	12.882.197	6.746.610	6.135.587
Total	132.088.263	24.279.380	107.808.883	153.677.540	23.025.428	130.652.112

12.5 Deterioro y Riesgo

A continuación, se presentan los factores de deterioro utilizados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Tramos de morosidad TLP	30-sept-25		31-dic-24	
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Cartera no repactada	Cartera repactada
Al día	4,18%	47,66%	4,68%	44,82%
1 a 30 días	13,68%	61,02%	17,60%	61,92%
31 a 60 días	34,40%	68,78%	34,29%	69,47%
61 a 90 días	42,93%	73,08%	34,22%	72,99%
91 a 120 días	78,35%	75,39%	78,62%	83,63%
121 a 150 días	78,56%	75,18%	84,98%	88,89%
151 a 180 días	77,97%	74,60%	89,75%	93,52%
180 días	100%	100%	100%	100%

Tramos de morosidad VISA	30-sept-25		31-dic-24	
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Cartera no repactada	Cartera repactada
Al día	4,66%	45,30%	4,66%	41,13%
1 a 30 días	14,91%	60,50%	17,66%	59,87%
31 a 60 días	37,98%	66,40%	36,60%	67,55%
61 a 90 días	47,85%	68,44%	39,39%	71,43%
91 a 120 días	80,32%	73,96%	78,62%	83,63%
121 a 150 días	80,53%	73,64%	84,98%	88,89%
151 a 180 días	80,33%	74,78%	89,75%	93,52%
180 días	100%	100%	100%	100%

Tramos de morosidad ABCVISA	30-sept-25		31-dic-24	
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Cartera no repactada	Cartera repactada
Al día	6,30%	53,30%	5,01%	37,31%
1 a 30 días	18,86%	65,00%	15,93%	51,78%
31 a 60 días	45,37%	71,40%	37,33%	59,39%
61 a 90 días	45,13%	78,00%	42,28%	67,97%
91 a 120 días	81,79%	85,42%	68,16%	68,77%
121 a 150 días	82,17%	86,70%	67,73%	68,68%
151 a 180 días	82,52%	87,14%	67,73%	68,75%
180 días	100%	100%	100%	100%

Tal como se indica en Nota 2.9 el modelo de deterioro actual, de regresión logística, considera una probabilidad de pérdida de 100% sobre los 90 días, al cual se descuenta el recupero esperado en esos tramos. Esto explica que los factores de deterioro entre 91 y 180 días presenten valores similares.

Deterioro, castigos y recuperos

Provisiones, castigos y recuperos	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Total deterioro cartera no repactada	28.059.271	24.240.918
Total deterioro cartera repactada	13.310.794	12.546.935
Total castigos del periodo	45.733.914	79.146.198
Total recuperos del periodo	8.089.039	15.215.330

Índices de riesgo

Índices de riesgo	30-sept-25 Deterioro/ Cartera Total %	31-dic-24 Deterioro / Cartera Total %
Cartera No Repactada TLP	10,78%	9,36%
Cartera Repactada TLP	59,08%	60,90%
Cartera No Repactada VISA	10,99%	8,44%
Cartera Repactada VISA	55,95%	56,98%
Cartera No Repactada ABCVISA	13,43%	11,56%
Cartera Repactada ABCVISA	64,57%	52,37%

12.6 Productos Financieros

A continuación, se describen los productos financieros que administra la Sociedad al 30 de septiembre de 2025.

Compras a crédito Tarjeta La Polar, VISA La Polar y ABCVisa en tiendas:

Corresponden a las tarjetas de crédito emitidas para realizar compras a crédito en las tiendas La Polar las compras pueden ser realizadas de 1 a 36 cuotas y para poder utilizar la línea de crédito, los clientes deben estar al día en los pagos, contar con cupo disponible y no tener bloqueos. Cabe señalar que a partir del mes de junio de 2016 comienza la migración a Tarjeta VISA La Polar de los clientes con mejor comportamiento y que cumplan con los siguientes requisitos: Cliente al día, sin renegociación vigente, buen comportamiento de pago, no tener cuenta bloqueada. Adicionalmente los clientes que poseen Tarjeta VISA La Polar pueden acceder a la red de beneficios de comercios Transbank y a productos financieros tales como; Avance de efectivo, Avances XL, Refinanciamientos y Renegociación de deuda total.

Avance en efectivo:

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a tarjeta La Polar, tarjeta La Polar Visa y ABCVisa en cajas de tiendas La Polar, cuya transacción se puede financiar de 4 a 36 cuotas. Para ello el cliente debe encontrarse al día en el pago de sus cuotas, sin renegociaciones vigentes y sin bloqueos y con una propuesta de cupo disponible para avance.

Avance XL:

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a la tarjeta La Polar, tarjeta La Polar Visa y ABCVisa para obtención de dinero en efectivo. Para estos efectos los clientes de mejor comportamiento y mejor perfil, pueden solicitar la ampliación temporal y no rotativa del cupo de su línea de crédito para uso específico de este avance. Este avance se puede financiar en un plazo de 12 a 40 meses. Los clientes sujetos a este producto son aquellos de mejor clasificación, comportamiento que proyectan una tasa de riesgo aprobada por la alta dirección de la Sociedad, para ello se considera score de comportamiento interno y externo.

Comercios asociados a la red Transbank:

Consiste en utilizar la tarjeta La Polar VISA y ABCVisa, como medio de pago de bienes y servicios en los diferentes comercios asociados a la red Transbank, las transacciones se pueden realizar entre 1 a 36 cuotas.

Pago Fácil:

Producto financiero que permite financiar el pago de la cuota del mes con al menos 10% de pie para la tarjeta La Polar (cerrada), siendo el remanente refinanciado en 4 cuotas fijas, las que son incluidas en las siguientes facturaciones mensuales. Es ofrecido a clientes que se encuentren al día al minuto de su facturación. Los clientes no pueden optar a un nuevo pago mínimo si no han pagado íntegramente el anterior o han optado a algún refinanciamiento que se encuentre vigente.

Renegociación de deuda total:

Corresponde a un producto de regularización que incluye el total de la deuda de un cliente, se otorga cuando se presenta una mora entre los 31 y 180 días con un plazo entre 4 y 60 cuotas, de acuerdo a la política y tasas de interés vigente.

Refinanciamiento de cuotas futuras:

Producto financiero que permite refinanciar hasta 30 días de mora y entre 3 a 36 cuotas.

Productos financieros y plazos promedio al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, en meses.

Productos Tarjetas La Polar	30-sept-25		31-dic-24	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	6,17	1 a 36	5,23	1 a 36
Avance en efectivo	13,55	4 a 36	13,78	4 a 36
Avance XL	24,46	12 a 48	20,82	12 a 48
Pago fácil	0	4	0	4
Renegociación de deuda total	29,45	4 a 60	27,25	4 a 60
Refinanciamiento	24,96	3 a 36	19,7	3 a 36
Plazo promedio ponderado total	14,43		11,69	

Productos VISA La Polar	30-sept-25		31-dic-24	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	5,27	1 a 36	5	1 a 36
Compras a crédito internacional	1	1	1	1
Avance internacional	1	1	1	1
Avance en efectivo	12,44	4 a 36	13,01	4 a 36
Avance XL	25,8	12 a 48	20,67	12 a 48
Renegociación de deuda total	25,47	4 a 60	25,09	4 a 60
Refinanciamiento	23,42	3 a 36	19,49	3 a 36
Compras a crédito onthem nacional	3,65	1 a 36	4,92	1 a 36
Plazo promedio ponderado total	12,51		11,29	

Productos ABCVisa	30-sept-25		31-dic-24	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	8,05	1 a 36	9,31	1 a 36
Compras a crédito internacional	1	1	-	-
Avance internacional	1	1	-	-
Avance en efectivo	22,43	4 a 36	20,72	3 a 36
Cuota Chica	-	-	33,30	3 a 12
Repactaciones	-	-	25,88	3 a 60
Renegociación de deuda total	31,65	4 a 60	-	-
Refinanciamiento	24,58	3 a 36	25,97	3 a 60
Compras a crédito onthem nacional	3,39	1 a 36	-	-
Plazo promedio ponderado total	13,48		19,34	

12.7 Carteras Securitizadas

Con fecha 27 de septiembre de 2024 y en virtud del acuerdo de reorganización entre la sociedad y sus principales acreedores se realizó la emisión de cuatro series de bonos securitizados por medio de la cartera de crédito de la sociedad.

Garantías de esta operación se detallan en la nota Nota 30 Compromisos y Contingencias.

Los montos cedidos de cartera y su provisión al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Cartera total TLP al 30-sept-25								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	15.229	6.011.466	228.793	5.782.673	1.021	427.945	197.336	230.609
1 a 30 días	1.535	571.000	74.867	496.133	240	151.582	91.643	59.939
31 a 60 días	684	238.439	81.455	156.984	137	92.392	62.424	29.968
61 a 90 días	441	152.668	61.195	91.473	106	78.056	56.107	21.949
91 a 120 días	385	143.415	112.310	31.105	93	53.781	40.217	13.564
121 a 150 días	319	119.235	93.276	25.959	87	49.860	36.985	12.875
151 a 180 días	351	135.138	105.331	29.807	83	54.216	40.264	13.952
Totales	18.944	7.371.361	757.227	6.614.134	1.767	907.832	524.976	382.856

Cartera total VISA al 30-sept-25								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	133.616	71.867.214	3.179.944	68.687.270	5.493	3.294.632	1.463.551	1.831.081
1 a 30 días	15.613	6.852.354	996.742	5.855.612	1.319	971.483	577.067	394.416
31 a 60 días	6.850	2.797.731	1.043.658	1.754.073	838	706.028	459.091	246.937
61 a 90 días	5.112	2.082.878	982.343	1.100.535	597	463.488	313.166	150.322
91 a 120 días	3.409	1.500.055	1.206.130	293.925	464	366.787	267.568	99.219
121 a 150 días	2.640	1.323.690	1.065.483	258.207	364	295.202	214.698	80.504
151 a 180 días	2.482	1.217.848	977.501	240.347	324	265.667	195.819	69.848
Totales	169.722	87.641.770	9.451.801	78.189.969	9.399	6.363.287	3.490.960	2.872.327

Cartera ABCVisa al 30-sept-25								
Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	154.185	96.424.843	6.082.403	90.342.440	6.671	6.057.934	3.228.195	2.829.739
1 a 30 días	19.778	9.247.676	1.745.169	7.502.507	1.978	2.221.825	1.444.233	777.592
31 a 60 días	10.233	4.175.651	1.895.717	2.279.934	1.390	1.518.194	1.084.041	434.153
61 a 90 días	6.935	2.608.423	1.178.436	1.429.987	1.012	941.644	734.507	207.137
91 a 120 días	5.830	2.133.427	1.744.601	388.826	839	909.129	776.630	132.499
121 a 150 días	5.072	2.059.333	1.691.691	367.642	637	643.972	558.288	85.684
151 a 180 días	4.530	1.948.758	1.607.939	340.819	528	492.186	428.872	63.314
Totales	206.563	118.598.111	15.945.956	102.652.155	13.055	12.784.884	8.254.766	4.530.118

Cartera total TLP al 31-dic-24

Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	25.343	8.397.804	391.096	8.006.708	2.011	708.396	317.413	390.983
1 a 30 días	1.902	509.581	88.432	421.149	471	242.374	148.917	93.458
31 a 60 días	694	179.298	61.955	117.343	353	190.509	132.037	58.471
61 a 90 días	495	128.846	44.201	84.645	257	137.900	100.590	37.311
91 a 120 días	562	138.182	108.644	29.538	213	121.750	101.822	19.928
121 a 150 días	541	135.343	115.012	20.331	198	95.108	84.544	10.565
151 a 180 días	530	131.774	118.266	13.508	192	83.783	78.353	5.430
Totales	30.067	9.620.828	927.606	8.693.222	3.695	1.579.820	963.676	616.146

Cartera total VISA al 31-dic-24

Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	116.928	65.466.560	3.049.843	62.416.718	7.234	3.937.147	1.620.893	2.316.254
1 a 30 días	9.006	3.679.037	650.609	3.028.428	1.792	1.221.244	734.922	486.322
31 a 60 días	2.906	1.339.402	491.092	848.311	1.059	775.645	524.625	251.020
61 a 90 días	1.953	852.321	335.650	516.671	776	562.545	401.669	160.876
91 a 120 días	1.810	852.578	670.332	182.247	718	487.650	407.832	79.818
121 a 150 días	1.615	699.001	594.000	105.000	636	452.325	402.081	50.244
151 a 180 días	1.465	643.366	577.416	65.949	622	449.965	420.805	29.159
Totales	135.683	73.532.265	6.368.942	67.163.324	12.837	7.886.521	4.512.827	3.373.693

Cartera ABCVISA al 31-dic-24

Tramos de morosidad	Cartera no repactada				Cartera repactada			
	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$	Nº clientes	Bruta M\$	Deterioro M\$	Neta M\$
Al día	190.286	114.019.045	5.714.624	108.304.421	5.550	5.228.139	1.950.801	3.277.338
1 a 30 días	19.454	10.490.234	1.671.191	8.819.043	1.850	1.879.935	973.373	906.562
31 a 60 días	9.242	4.293.159	1.602.455	2.690.704	1.306	1.455.028	864.211	590.817
61 a 90 días	7.126	3.320.332	1.403.709	1.916.623	1.195	1.363.603	926.860	436.743
91 a 120 días	6.586	2.969.756	2.024.171	945.585	1.089	1.133.579	779.536	354.043
121 a 150 días	6.183	2.992.253	2.026.687	965.566	1.026	1.052.944	723.141	329.803
151 a 180 días	5.769	2.710.564	1.835.981	874.583	710	768.969	528.688	240.281
Totales	244.646	140.795.343	16.278.818	124.516.525	12.726	12.882.197	6.746.610	6.135.587

Nota 13 Inventarios

Los saldos de inventarios a 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Inventarios	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Productos importados	23.699.352	24.005.794
Productos nacionales	51.554.511	42.585.501
Productos en transito	16.170.649	12.367.677
Otros productos	47.845	209.990
Total inventarios	91.472.357	79.168.962
Estimación de deterioro de Inventarios	(2.822.297)	(4.726.352)
Total inventarios netos	88.650.060	74.442.610

La estimación de deterioro de inventarios está orientada a cubrir mermas de inventario, obsolescencia (determinadas en base a la antigüedad del stock de existencias y otras variables que puedan disminuir la rotación del inventario por no estar momentáneamente disponibles para la venta) y VNR valor neto realizable (medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario).

A continuación, se detalla el movimiento al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Inventarios	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Saldo periodo anterior	(4.726.352)	(6.210.827)
Provisiones constituidas en el periodo	161.881	(273.175)
Castigos del periodo	1.742.174	1.757.650
	(2.822.297)	(4.726.352)

La Compañía no mantiene inventarios entregados en garantía al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024.

El inventario reconocido en el costo durante el año 2025 es de M\$186.752.518, estos se incluyeron en el costo de bienes vendidos.

Nota 14 Activos por Impuestos

El detalle de los impuestos por recuperar al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Activos por Impuestos corrientes	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Pago provisional por utilidad absorbida	2.224.839	2.426.084
Crédito por gasto de capacitación	254.618	342.934
Retenciones fiscales y otros	2.496.117	1.603.425
Total activos por impuestos corrientes	4.975.574	4.372.443

Nota 15 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

El saldo de los activos intangibles a 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, valorizados según lo señalado en Nota 2.14, son los siguientes:

Activos Intangibles distintos de plusvalía	Marcas comerciales	Otros intangibles	Programas informáticos	Activo en Proceso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de Enero de 2025					
Saldo Inicial	14.702.081	5.853.000	74.600.434	1.924.697	97.080.212
Transferencias del periodo	-	-	3.194.557	(3.194.557)	-
Adiciones	-	-	-	1.445.084	1.445.084
Bajas	-	-	(14.421)	-	(14.421)
Valor libro bruto al 30 de septiembre 2025	14.702.081	5.853.000	77.780.570	175.224	98.510.875

Amortización	Marcas comerciales	Otros intangibles	Programas informáticos	Activo en Proceso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de Enero de 2025					
Saldo Inicial	-	(1.951.000)	(65.540.143)	-	(67.491.143)
Amortización del ejercicio	-	(1.463.250)	(4.018.441)	-	(5.481.691)
Bajas	-	-	1.482	-	1.482
Valor libro bruto al 30 de septiembre 2025	-	(3.414.250)	(69.557.102)	-	(72.971.352)

Valor neto al 30 de septiembre 2025	14.702.081	2.438.750	8.223.468	175.224	25.539.523
--	-------------------	------------------	------------------	----------------	-------------------

Activos Intangibles distintos de plusvalía	Marcas comerciales	Otros intangibles	Programas informáticos	Activo en Proceso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de Enero de 2024					
Saldo Inicial	21.293.677	-	25.363.285	945.914	47.602.876
Aumento por integración	14.702.081	5.853.000	51.498.498	469.354	72.522.933
Transferencias del periodo	-	-	2.712.595	(2.712.595)	-
Adiciones	-	-	15.692	3.082.451	3.098.143
Bajas	-	-	(5.529.399)	(2.545)	(5.531.944)
Deterioro	(21.293.677)	-	-	-	(21.293.677)
Reverso Deterioro año anterior	-	-	539.763	142.118	681.881
Valor libro bruto al 31 de diciembre 2024	14.702.081	5.853.000	74.600.434	1.924.697	97.080.212

Amortización	Marcas comerciales	Otros intangibles	Programas informáticos	Activo en Proceso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 1 de Enero de 2024					
Saldo Inicial	-	-	(19.739.037)	-	(19.739.037)
Aumento por integración	-	-	(45.198.017)	-	(45.198.017)
Amortización del ejercicio	-	(1.951.000)	(5.887.162)	-	(7.838.162)
Bajas	-	-	5.284.073	-	5.284.073
Valor libro bruto al 31 de diciembre 2024	-	(1.951.000)	(65.540.143)	-	(67.491.143)

Valor neto al 31 de diciembre 2024	14.702.081	3.902.000	9.060.291	1.924.697	29.589.069
------------------------------------	------------	-----------	-----------	-----------	------------

Descripción de principales componentes

Marca comercial

Dentro de este rubro se presenta la marca Comercial ABC la cual no posee fecha de expiración y puede ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida.

Otros intangibles

Corresponde a intangible identificado en el proceso de valorización de los activos adquiridos en la integración con abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail). Corresponde a Relación con clientes basado en la tarjeta de crédito ABCVisa (ver nota 26).

Programas informáticos

En este rubro se incluyen las licencias para programas informáticos adquiridas.

Intangible en proceso:

Es este rubro se incluyen los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año.

Información relacionada con el valor en uso y deterioro de activos intangibles

La amortización de los intangibles se presenta en el Estado de Resultados por Función bajo el rubro Gastos de Administración. El intangible de vida útil indefinida correspondiente a la marca ABC, asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE), en este caso tiendas, que conforman el segmento de retail y el de productos financieros, es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGE pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor razonable menos costo de venta.

Para el año 2024 la administración ha utilizado la siguiente metodología e input para evaluar deterioro en la marca "ABC":

La administración ha utilizado la metodología Relief from royalty (RfR). Esta metodología forma parte del enfoque de ingresos, y por lo tanto considera los flujos futuros aplicables al activo intangible, los cuales se basan en los ingresos y gastos atribuibles a la marca.

Esta metodología se basa en los siguientes inputs:

- Flujo proyectados
- Gastos de marketing
- Tasa royalty

Los supuestos usados para realizar la valorización de la marca son los siguientes,

Ingresos totales del negocio:

Los ingresos utilizados en nuestra valoración corresponden a los ingresos totales del negocio.

Tasa royalty:

Para esta valoración se calculó una tasa royalty de 0,73%. Esta tasa fue obtenida mediante la metodología "Profit Split", que permite calcular la capacidad de pago que posee la entidad. Para esto se ha calculado el 25% sobre el margen EBITDA de los años 20', 21' y 22' (23' se eliminó ya que no era representativo).

Gastos de marketing:

Los gastos atribuibles a la marca se calcularon como el porcentaje de los gastos sobre ingresos de los últimos tres años.

Impuestos:

Las tasas de impuestos sobre la renta corresponden a los impuestos de primera categoría en Chile, 27%.

Tasa de Descuento:

Una tasa de descuento de 16,1% correspondiente a una tasa Ke calculada en CLP.

Producto del análisis anterior, los efectos en resultados de la valorización de la marca ABC, han sido los siguientes:

Efecto en resultados marcas	30-sep-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Marca ABC	14.702.080	14.702.080
Valor Libro neto	14.702.080	14.702.081

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad no mantiene restricción de titularidad ni garantías sobre sus activos intangibles. En relación a las pérdidas por deterioro del valor de los activos intangibles.

Nota 16 Propiedades, Planta y Equipo

El saldo de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Activo						Depreciación y Castigo							Valor neto activos
	Saldo inicial valor bruto activos	Altas	Bajas	Trasposos	Ajuste IFRS 16	Saldo final valor bruto activos	Saldo inicial depreciación acumulada	Depreciación del periodo	Bajas	Trasposos	Ajuste IFRS 16	Saldo final Depreciación acumulada	Castigo	
Terrenos	105.166	-	(105.166)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios, Bs. Raíces e Instalaciones	74.321.096	-	(7.440.330)	1.189.516	1.014.091	69.084.373	(40.430.062)	(2.675.459)	1.698.300	-	(273.892)	(41.681.113)	-	27.403.260
Remodelaciones de edificios en locales propios y arrendados	77.952.297	-	(236.032)	663.529	-	78.379.794	(70.951.451)	(1.390.474)	320.942	-	-	(72.020.981)	-	6.358.811
Maquinaria, equipos y Vehículos	27.603.961	-	(139.327)	301.030	-	27.765.664	(25.872.118)	(357.602)	131.478	-	-	(26.098.242)	-	1.667.422
Muebles	47.038.471	-	-	461.391	-	47.499.862	(46.005.496)	(510.433)	-	-	-	(46.515.929)	-	983.933
Derecho de uso	236.949.769	18.495.403	(6.966.087)	-	5.078.112	253.557.197	(135.900.306)	(10.736.374)	3.906.737	-	(1.638.779)	(144.368.722)	-	109.188.475
Activo en proceso	1.062.170	2.711.828	(403.397)	(2.615.466)	-	755.135	-	-	-	-	-	-	-	755.135
Total al 30 de septiembre de 2025	465.032.930	21.207.231	(15.290.339)	-	6.092.203	477.042.025	(319.159.433)	(15.670.342)	6.057.459	-	(1.912.671)	(330.684.987)	-	146.357.036

Propiedades, planta y equipo	Activo							Depreciación y Castigo							Valor neto activos	
	Saldo inicial valor bruto activos	Aumento por integración	Altas	Bajas	Trasposos	Ajuste IFRS 16	Saldo final valor bruto activos	Saldo inicial depreciación acumulada	Aumento por integración	Depreciación del periodo	Bajas	Trasposos	Ajuste IFRS 16	Saldo final Depreciación acumulada		Castigo
Terrenos	105.166	-	-	-	-	-	105.166	-	-	-	-	-	-	-	-	105.166
Edificios, Bs. Raíces e Instalaciones Remodelaciones de edificios en locales propios y arrendados	59.339.372	14.795.953	-	(9.067.063)	7.709.034	1.543.800	74.321.096	(29.513.106)	(10.084.603)	(5.070.403)	7.221.974	(2.647.323)	(336.601)	(40.430.062)	(48.939)	33.842.095
	35.436.913	50.046.387	-	(8.197.162)	666.159	-	77.952.297	(27.912.435)	(44.966.833)	(4.224.336)	6.152.153	-	-	(70.951.451)	(149.642)	6.851.204
Maquinaria, equipos y Vehículos	18.393.756	20.435.771	585	(3.791.079)	(7.435.072)	-	27.603.961	(16.827.087)	(12.685.186)	(2.426.920)	3.266.173	2.800.902	-	(25.872.118)	(11.355)	1.720.488
Muebles	36.933.172	9.745.228	223	(63.136)	422.984	-	47.038.471	(36.059.247)	(8.981.234)	(811.436)	-	(153.579)	-	(46.005.496)	-	1.032.975
Derecho de uso	116.092.364	117.851.231	14.792.598	(19.832.800)	-	8.046.376	236.949.769	(47.294.844)	(65.056.622)	(21.276.623)	-	-	(2.272.217)	(135.900.306)	(3.297.422)	97.752.041
Activo en proceso	492.431	165.020	1.833.191	(64.805)	(1.363.667)	-	1.062.170	-	-	-	-	-	-	-	-	1.062.170
Total al 31 de diciembre de 2024	266.793.174	213.039.590	16.626.597	(41.016.045)	(562)	9.590.176	465.032.930	(157.606.719)	(141.774.478)	(33.809.718)	16.640.300	-	(2.608.818)	(319.159.433)	(3.507.358)	142.366.139

La administración de forma anual evalúa la existencia de indicios de deterioro, y en caso de existir se comprueba su valor de recuperación sobre el monto de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE), debiendo comparar el valor en libros de los mismos con su valor recuperable, y reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo, sobre su importe recuperable. Dentro de este análisis se estima la capacidad de generación de rentabilidades de estas unidades en base a comportamiento históricos y situaciones puntuales que pudieran afectar su funcionamiento o en general cualquier información que haga que la sociedad estime que la generación futura de flujos de una unidad pueda estar amenazada.

Los principales parámetros y supuestos ha utilizar en la evaluación del deterioro anual son: Tasa de crecimiento en ventas, márgenes operacionales y gastos de administración y ventas, Capex y Tasa de descuento.

Para el ejercicio 2025 la administración no ha evidencia indicios de deterioro.

El movimiento de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

Saldo Bruto	Derecho de Uso	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	236.949.769	47.471.881	284.421.650
Reajuste NIIF 16	5.078.112	1.014.091	4.430.759
Altas	18.495.403	-	4.764.956
Bajas	(6.966.087)	(6.961.503)	(13.927.590)
Saldo final al 30.09.2025	253.557.197	41.524.469	279.689.775

Amortización	Derecho de Uso	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2025	(135.900.306)	(14.003.892)	(149.904.198)
Reajuste NIIF 16	(1.638.779)	(273.892)	(1.467.024)
Bajas	3.906.737	1.248.356	5.155.093
Gasto por amortizacion	(10.736.374)	(2.050.451)	(12.786.825)
Saldo final al 30.09.2025	(144.368.722)	(15.079.879)	(159.002.954)

*En el saldo se incluye como baja la reclasificación del activo disponible para la venta. Para mayor detalle revisar la nota 17.

Saldo Bruto	Derecho de Uso	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	116.092.364	38.460.470	154.552.834
Integración	131.600.231	7.467.611	139.067.842
Reajuste NIIF 16	8.046.376	1.543.800	9.590.176
Modificaciones de contratos	1.043.598	-	1.043.598
Retiros y bajas	(19.832.800)	-	(19.832.800)
Saldo final al 31.12.2024	236.949.769	47.471.881	284.421.650

Amortización	Derecho de Uso	Arrendamiento no operativo	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	(47.294.844)	(9.314.223)	(56.609.067)
Integración	(65.056.621)	(1.581.880)	(66.638.501)
Reajuste NIIF 16	(2.272.217)	(332.803)	(2.605.020)
Retiros y bajas	(5.174.065)	-	(5.174.065)
Gasto por amortización	(16.102.559)	(2.774.986)	(18.877.545)
Saldo final al 31.12.2024	(135.900.306)	(14.003.892)	(149.904.198)

El gasto por amortización de los derechos de uso del periodo es el siguiente:

	01-01-2025	01-01-2024
Gasto por amortización	30-09-2025	30-09-2024
Amortización	(12.786.825)	(12.622.907)

16.1 **Activos por arrendamientos no operativos.**

Los activos en arrendamientos no operativos son los siguientes:

Categoría de Activo	30-sept-25			31-dic-24		
	Saldo Bruto M\$	Amortización M\$	Valor Neto M\$	Saldo Bruto M\$	Amortización M\$	Valor Neto M\$
Edificios, Bs. Raíces e Instalaciones	37.458.875	(11.237.663)	26.221.212	43.912.395	(10.805.335)	33.107.060
Maquinaria, equipo y vehiculos	4.065.594	(3.842.216)	223.378	3.559.486	(3.198.557)	360.929
Totales 30 de junio 2025	41.524.469	(15.079.879)	26.444.590	47.471.881	(14.003.892)	33.467.989

Descripción de rubros

Terrenos

Dentro de este rubro se presentan las propiedades que no están sujetas a depreciaciones.

Edificios

Dentro de este rubro se presentan los bienes raíces tanto propios como en leasing, incluyendo las instalaciones de CCTV y máquinas fijas como escaleras mecánicas y las remodelaciones de edificios en locales propios y arrendados, incluyendo aquellas que corresponden a leasing financieros.

Maquinarias y equipos

Dentro de este rubro se incluyen las máquinas y equipos computacionales y equipos de seguridad indispensables tanto para las tiendas, centro de distribución y casa matriz. También se incluyen vehículos propios.

Muebles

Dentro de este rubro se incluyen los muebles de oficina, exhibición de tiendas otros.

Activos en Proceso

Dentro de este rubro se incluyen proyectos que a aún no han entrado en funcionamiento normal, y por tanto, no están sujetos a depreciación.

Adiciones y Enajenaciones de propiedad planta y equipo respecto al Estado de Flujos de Efectivo

La información contenida en el Estado de Flujos de Efectivo respecto a las adiciones de propiedad planta y equipo no es la misma debido a que los flujos pagados al proveedor incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a diferencia del activo que se registra neto de este impuesto. Adicionalmente, las adiciones se reflejan en el periodo en que se adquieren, el cual no necesariamente puede coincidir con el periodo del pago.

En lo que respecta a las enajenaciones de activo fijo, los valores dados de baja en balance y presentados en las notas a los estados financieros consolidados, se reflejan a su valor neto, el cual puede diferir del efectivo percibido por la venta debido a la utilidad o pérdida que se genere en la operación.

Remodelaciones

La remodelación corresponde a la inversión realizada por el grupo de la polar para adaptar la infraestructura según las nuevas necesidades de la empresa tanto en tiendas como en sus dependencias administrativas y de distribución.

Derecho de uso

Dentro de este rubro se incluye el efecto de la aplicación de IFRS 16, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos de los bienes por derechos de uso.

Nota 17 Activos no corrientes disponibles para la venta

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos sujetos a enajenación, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera se han iniciado gestiones activas para su venta. Estos activos sujetos a enajenación se valorizan al menor valor entre el valor libros y el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios de llevarla a cabo, y dejan de depreciarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

Durante el segundo trimestre del año 2025 la alta dirección de la compañía decidió poner a la venta las oficinas ubicadas en Nueva Lyon 72, pisos 4,5 y 6 los cuales corresponden a la filial abc Recaudación de Seguros e inversiones SpA. Al 30 de septiembre de 2025 la venta de las oficinas se perfeccionó, generando un ingreso de caja por M\$7.038.157.
El tercer trimestre del 2025 se dispuso por a la venta tres locales comerciales ubicados en Puente Alto, Linares y Los Andes. Al cierre de estos estados financieros se concreto la venta del local ubicado en Puente Alto generando un ingreso en caja de M\$3.318.879.

Tanto por las oficinas como por la tienda se han firmados contratos de arrendamientos.

En cuanto a la tienda de Linares y Los Andes se han reclasificado del rubro Propiedad, Planta y Equipo a Activos disponibles para la venta.

El valor libro de los inmuebles es el siguiente:

Activo	30-sept-25 M\$
Valor Bruto	1.095.403
Depreciación acumulada	(201.795)
Valor neto	893.608

Nota 18 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

18.1 Resultado por impuesto

Gasto por impuesto	01-ene-25 30-sept-25 M\$	01-ene-24 30-sept-24 M\$	01-jul-25 30-sept-25 M\$	01-jul-24 30-sept-24 M\$
Gasto tributario corriente	-	(304.144)	-	(101.307)
Ingreso (gasto) por impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de las diferencias temporarias	(2.916.916)	14.955.791	(2.844.743)	9.539.663
Impuesto renta años anteriores	747.512	-	(110.787)	-
Impuesto único artículo 21 LIR	-	(568.610)	-	(140.513)
Ajustes respecto al periodo anterior	-	1.325	-	1.325
Gasto por impuesto a la renta	(2.169.404)	14.084.362	(2.955.530)	9.299.168

18.2 Tasa Efectiva

El detalle por impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

TASA EFECTIVA	01-ene-25		01-ene-24		01-jul-25		01-jul-24	
	30-sept-25		30-sept-24		30-sept-25		30-sept-24	
	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %	M\$	Tasa efectiva %
Resultado antes de impuesto	(15.541.213)		(14.769.237)		(5.700.698)		9.394.405	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	4.196.128	-27%	3.987.694	-27%	1.539.189	-27,00%	(2.536.489)	-27,00%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva								
Gastos no deducibles	-	-	(62.286)	0,00%	-	-	(4.529)	-0,05%
Corrección monetaria del patrimonio	3.898.789	-32,28%	3.793.649	-25,69%	721.997	-12,67%	1.268.299	13,50%
Corrección monetaria pérdida de arrastre	2.908.562	-24,08%	602.073	-4,08%	538.623	-9,45%	193.523	2,06%
Corrección monetaria Inversión	(5.372.312)	44,48%	(5.219.480)	35,34%	(994.873)	17,45%	(1.727.547)	-18,39%
Ajuste años anteriores al saldo inicial	-		281.786	-1,91%	-		756.895	8,06%
Impuesto renta años anteriores	(747.512)	-8,72%	1.325	-0,01%	(1.605.811)	28,17%	1.325	0,01%
Provisión grios SII	-		568.610	-3,85%	-		996.707	10,61%
Utilización pérdidas tributarias	(7.928.586)	42,34%	(405.391.593)	2745,00%	(3.762.456)	66,00%	(404.374.623)	-4304,00%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gastos por impuestos	875.527	-2,72%	415.522.584	-2813,43%	607.801	-10,66%	414.725.607	4414,60%
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(2.169.404)	-7,98%	14.084.362	-95,62%	(2.955.530)	51,85%	9.299.168	99,41%

18.3 Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos incluidos en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Impuestos Diferidos	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Provisión incobrables y efectos IFRS 9	5.912.282	7.783.745
Provisión de vacaciones	777.374	1.030.103
Provisión de Remuneraciones	4.552	109.556
Provisiones de existencia	893.622	1.092.482
Provisiones varias	1.060.011	1.966.584
Provisión arriendo lineal (IFRS 16)	275.676	2.277.142
Provisión indemnización años de servicio	624.983	646.222
Pérdida tributaria	102.814.288	98.430.298
Ingresos percibidos por adelantado	674.646	749.870
Otros activos	1.127.276	2.118.488
Propiedad, planta y equipo	6.206.482	6.527.273
Existencia	433.663	1.345.083
Combinación de negocios (marcas comerciales, relación clientes D° uso)	(6.629.832)	(7.232.416)
Reestructuración de negocio- bonos abc	(81.254.459)	(81.254.459)
Pasivos por reorganización y Bono	(17.613.553)	(17.092.498)
Software gasto tributario (Amortización)	(1.004.147)	(1.355.699)
Otros pasivos	(275.207)	(272.168)
Total	14.027.657	16.869.606
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	78.583.511	113.956.638
Pasivos por impuesto diferidos, no corrientes	(64.555.854)	(97.087.032)
Saldo neto	14.027.657	16.869.606

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

Impuestos Diferidos por Pérdidas Tributarias

Los activos por impuestos diferidos generados por pérdidas tributarias ascendente a M\$ 102.814.288 al 30 de septiembre de 2025 y M\$ 98.430.298 al 31 de diciembre de 2024 respectivamente, se originan por pérdidas provenientes de las operaciones propias de los negocios. Estas pérdidas tributarias son determinadas conforme a las normas fiscales, esto es el N°3 del artículo 31 del Decreto Ley N°824 sobre Impuesto a la Renta, ya que de acuerdo a NIC 12 cuando una pérdida fiscal se utilice para recuperar el impuesto corriente pagado en periodos anteriores, la entidad reconocerá tal derecho como un activo, en el mismo periodo en el que se produce la citada pérdida fiscal, siempre que sea probable que la entidad obtendrá beneficio económico derivado de tal derecho, y además este beneficio puede ser medido de forma fiable.

Análisis de movimientos de Impuestos Diferidos

Análisis de movimientos	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Saldo inicial	16.869.606	(43.591.788)
Cargo por combinación de negocio	-	52.000.540
(Cargo)/ Abono a resultados por impuestos diferidos	(2.916.916)	9.534.242
Otros cargos (abonos) y/o reclasificaciones	74.967	(1.073.388)
Saldo final	14.027.657	16.869.606

Pérdidas tributarias e Impuestos Diferidos:

El detalle de las pérdidas tributarias y los impuestos diferidos generados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 por dichas pérdidas se detallan como sigue:

Al 30 de septiembre de 2025:

Detalle por compañía	Pérdidas tributarias	Activos Diferidos por pérdidas tributarias
	M\$	M\$
abc Corredores de Seguros y Servicios SpA. (ex La Polar Corredores de Seguros Ltda.)	101.119.239	12.996.295
Inversiones LP S.A.	82.687.642	8.485.001
Fondo de Inversion Privado BP La Polar estructurado	13.199.472	-
Inversiones SCG S.A.	229.069.261	-
abc S.A. (ex Empresas La Polar S.A.)	108.125.665	29.193.930
Fondo de Inversion Privado Maipo	834.446	-
abc Recaudación de Seguros e inversiones SpA. (ex Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.)	102.334.107	15.715.278
Creditos Organización y Finanzas S.A. (COFISA)	153.908.034	23.256.169
AD Servicios de Cobranza y Financieros LTDA	48.768.945	13.167.615
ABC Inversiones LTDA.	15.023.743	-
Saldo final al 30 de junio 2025	855.070.554	102.814.288

Al 31 de diciembre de 2024:

Detalle por compañía	Pérdidas tributarias	Activos Diferidos por pérdidas tributarias
	M\$	M\$
abc Corredores de Seguros y Servicios SpA. (antes La Polar Corredores de Seguros Ltda.)	101.718.772	12.996.295
Operadora y Administradora Nueva Polar S.A.	464.276	-
Inversiones LP S.A.	77.021.279	8.485.001
Fondo de Inversion Privado BP La Polar estructurado	12.915.335	-
Inversiones SCG S.A.	228.243.398	-
abc S.A. (ex Empresas La Polar S.A.)	91.092.028	24.594.848
Fondo de Inversion Privado Maipo	816.483	-
abc Recaudación de Seguros e inversiones SpA. (antes Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.)	113.396.619	18.702.156
Creditos Organización y Finanzas S.A. (COFISA)	128.690.968	16.447.561
Servicios Estado S.A.	6.434.338	-
AD Servicios de Cobranza y Financieros LTDA	63.720.131	17.204.437
abc Retail Financiero (antes AD Retail S.A.)	7.401.406	-
ABC Inversiones LTDA.	14.440.819	-
Saldo final a dic-24	846.355.852	98.430.298

Activos por impuesto diferidos no reconocidos

Las las siguientes subsidiarias, al 30 de septiembre de 2025 no se han registrado Activos por Impuestos Diferidos por las pérdidas tributarias dado que a la fecha no es posible asegurar la total utilización de estos beneficios tributarios:

- FIP BP
- Inversiones SCG S.A.
- FIP Maipo
- ABC Inversiones LTDA.

El monto de las pérdidas tributarias por las cuales no se han constituido activos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$ 406.502.822 y al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 363.056.808.

Nota 19 Otros Pasivos Financieros y Pasivos por Arrendamiento

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación, por su clasificación en los estados intermedios financieros consolidados y por la moneda en que se encuentran pactados, son los siguientes:

Otros pasivos financieros	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Obligaciones con el público		
AFP CAPITAL	6.207.767	5.643.033
Deuda (Bono F')	439	225
Deuda (Bono G')	815	815
Deuda (Bono H')	2	2
Deuda Bono Securitizado (Serie A)	6.661.670	6.640.176
Deuda Bono Securitizado (Serie B)	13.135.475	13.104.114
Deuda Bono Securitizado (Serie C)	70.671.999	73.745.009
Deuda Bono Securitizado (Serie D)	87.528.380	87.503.321
Bonos reorganización	3.209.856	2.828.970
Nuevo financiamiento organización	596.702	992.221
Subtotal Obligaciones con el Público	188.013.105	190.457.886
Deuda Bancaria		
Do Brasil	1.975.698	1.948.651
Subtotal Deuda Bancaria	1.975.698	1.948.651
Confirming		
EUROCAPITAL S.A.	993.070	-
FYNPAL SPA	3.977.110	-
MONEDA RENTA CLP FONDO DE INVERSION	2.059.778	-
PRIMUS CAPITAL SPA	4.024.315	-
PUENTE FINANCIERO SPA	236.551	-
XCAPITAL SPA	3.091.958	-
Subtotal confirming	14.382.782	-
Total	204.371.585	192.406.537
Corriente	33.280.061	21.454.010
No corriente	171.091.524	170.952.527
Total	204.371.585	192.406.537
Pasivos por arrendamiento	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Obligaciones por Arriendo		
Arriendo tiendas	102.677.264	104.098.889
Arriendo Centro Distribución	29.982.346	30.571.726
Arriendo de equipos	40.682	128.265
Arriendo oficinas	6.011.673	6.685.085
Tota	138.711.965	141.483.965
Corriente	18.078.250	19.383.972
No corriente	120.633.715	122.099.993
Total	138.711.965	141.483.965

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), ni sus subsidiarias tienen restricciones de indicadores o covenants financieros, respecto de sus bancos acreedores.

Los vencimientos y tasas efectivas de estas obligaciones para el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2025, son los siguientes:

Valor Contable											Total al 30-09-2025	
Acreedor		Condiciones de la Obligación				Porción Corriente		Porción no Corriente				
Rut	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Mas de 90 días a 1 año	mas de 1 año a 3 años	mas de 3 años a 5 años	mas de 5 años		
				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Bonos												
AFP Capital		Chile	\$	Parcial			-	12.264	-	-	6.195.503	6.207.767
Deuda (Bono F')	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento (1)	15%	15%	-	-	-	-	439	439
Deuda (Bono G')	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento (1)	15%	15%	-	-	-	-	815	815
Deuda (Bono H')	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento (1)	15%	15%	-	-	-	-	2	2
Deuda Bono Securitizado (Serie A)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,68%	169.866	511.464	5.980.340	-	-	6.661.670
Deuda Bono Securitizado (Serie B)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,61%	336.476	1.013.131	9.973.939	1.811.929	-	13.135.475
Deuda Bono Securitizado (Serie C)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,44%	1.825.978	5.965.906	16.397.070	31.865.548	14.617.497	70.671.999
Deuda Bono Securitizado (Serie D)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,35%	2.249.473	6.773.138	18.069.941	18.045.221	42.390.607	87.528.380
Bonos reorganización	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento	5,00%	11,84%	-	-	-	-	3.209.856	3.209.856
Nuevo financiamiento organización	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento	6,00%	7,57%	9.868	29.715	79.276	247.409	230.434	596.702
Sub-total							4.591.661	14.305.618	50.500.566	51.970.107	66.645.153	188.013.105
Deuda Bancaria												
Do Brasil	97.003.000-K	Chile	\$	Al Vencimiento	1,67%	1,67%	-	-	1.975.698	-	-	1.975.698
Sub-total							-	-	1.975.698	-	-	1.975.698
Total							4.591.661	14.305.618	52.476.264	51.970.107	66.645.153	189.988.803

(1) Vencimiento es en el 2113 (ver Nota 1.1)

Notas a los Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024

Operación	<u>Acreedor</u>				<u>Condiciones de la Obligación</u>			<u>Porción Corriente</u>	
	Institución	Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Mas de 90 días a 1 año
						%	%	M\$	M\$
Confirming	FYNPAL SPA (*)	76.555.835-2	Chile	CLP	Al vencimiento	0,84%	0,84%	2.412.388	-
Confirming	FYNPAL SPA (*)	76.555.835-2	Chile	CLP	Al vencimiento	0,84%	0,84%	1.564.722	-
Confirming	EUROCAPITAL S.A.	96.861.280-8	Chile	CLP	Al vencimiento	0,93%	0,93%	993.070	-
Confirming	MONEDA RENTA CLP FONDO DE INVERSION	76.318.128-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,90%	0,90%	392.355	-
Confirming	PUENTE FINANCIERO SPA	77.758.703-K	Chile	CLP	Al vencimiento	1,40%	1,40%	236.551	-
Confirming	MONEDA RENTA CLP FONDO DE INVERSION	76.318.128-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,90%	0,90%	667.678	-
Confirming	PRIMUS CAPITAL SPA	76.360.977-4	Chile	CLP	Al vencimiento	1,50%	1,50%	1.766.279	-
Confirming	MONEDA RENTA CLP FONDO DE INVERSION	76.318.128-6	Chile	CLP	Al vencimiento	0,95%	0,95%	999.745	-
Confirming	XCAPITAL SPA	77.078.244-9	Chile	CLP	Al vencimiento	1,10%	1,10%	1.602.797	-
Confirming	PRIMUS CAPITAL SPA	76.360.977-4	Chile	CLP	Al vencimiento	1,20%	1,20%	-	1.141.644
Confirming	PRIMUS CAPITAL SPA	76.360.977-4	Chile	CLP	Al vencimiento	1,10%	1,10%	-	1.116.392
Confirming	XCAPITAL SPA	77.078.244-9	Chile	CLP	Al vencimiento	1,10%	1,10%	-	1.238.059
Confirming	XCAPITAL SPA	77.078.244-9	Chile	CLP	Al vencimiento	1,10%	1,10%	-	251.102
Total								10.635.585	3.747.197

(*) Corresponden a operaciones realizadas con empresas relacionadas por directores de la sociedad.

							Valor Contable					
Acreedor			Condiciones de la Obligación				Porción Corriente		Porción no Corriente			
Rut	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	Total al 30-09-2025	
				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendamientos												
Arriendos tiendas	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	5.033.307	10.493.415	30.315.586	23.782.175	33.052.781	102.677.264
Arriendo Centro Distribución	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	494.942	1.535.870	4.496.351	5.375.126	18.080.057	29.982.346
Arriendo de equipos	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	19.786	20.896	-	-	-	40.682
Arriendo Oficinas	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	117.861	362.173	1.031.889	1.135.644	3.364.106	6.011.673
Total						5.665.896	12.412.354	35.843.826	30.292.945	54.496.944	138.711.965	

Los vencimientos y tasas efectivas de estas obligaciones para el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Saldos al 31 de diciembre de 2024											
Acreedor			Condiciones de la Obligación			Porción Corriente			Valor Contable		
Rut	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	Porción no Corriente		Total al 31-12-2024
									más de 3 años a 5 años	más de 5 años	
				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos											
AFP Capital		Chile	\$	Parcial		23.946	-	-	-	5.619.085	5.643.031
Deuda (Bono F')	N/A	Chile	\$	Vencimiento (1)	15%	15%	-	-	-	225	225
Deuda (Bono G')	N/A	Chile	\$	Vencimiento (1)	15%	15%	-	-	-	815	815
Deuda (Bono H')	N/A	Chile	\$	Vencimiento (1)	15%	15%	-	-	-	2	2
Deuda Bono Securitizado (Serie A)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,68%	167.999	513.330	5.958.847	-	6.640.176
Deuda Bono Securitizado (Serie B)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,61%	332.780	1.016.829	4.110.737	7.643.768	13.104.114
Deuda Bono Securitizado (Serie C)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,44%	1.876.116	8.469.715	15.512.677	19.586.967	73.745.009
Deuda Bono Securitizado (Serie D)	N/A	Chile	\$	Parcial	10%	10,35%	2.224.753	6.797.857	18.045.221	18.069.941	87.503.321
Bonos reorganización	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento	5,0%	11,84%	-	-	-	2.828.970	2.828.970
Nuevo financiamiento organización	N/A	Chile	\$	Al Vencimiento	6,0%	7,57%	-	30.685	79.166	131.231	992.221
Sub-total						4.625.594	16.828.416	43.706.648	45.431.907	79.865.321	190.457.886
Deuda Bancaria											
Do Brasil	97.003.000-K	Chile	\$	Al Vencimiento	1,67%	1,67%	-	-	1.948.651	-	1.948.651
Sub-total						-	-	1.948.651	-	-	1.948.651
Total						4.625.594	16.828.416	45.655.299	45.431.907	78.865.321	192.406.537

(1) Vencimiento es en el 2113 (ver Nota 1.1)

Saldos al 31 de diciembre de 2024													
							Valor Contable						
Acreedor			Condiciones de la Obligación				Porción Corriente			Porción no Corriente			
Rut	País	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	Total al 31-12-2024		
				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Arrendamientos													
Arriendos tiendas	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	4.430.538	12.390.412	28.812.017	24.297.614	34.168.308	104.098.888	
Arriendo Centro Distribución	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	457.802	1.424.827	4.158.952	4.759.220	19.770.925	30.571.726	
Arriendo de equipos	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	34.927	72.575	20.763	-	-	128.265	
Arriendo Oficinas	N/A	Chile	U.F.	Al Vencimiento	-	-	140.451	432.440	1.237.703	1.371.739	3.502.752	6.685.085	
Total							5.063.718	14.320.254	34.229.435	30.428.573	57.441.985	141.483.964	

Los préstamos bancarios en pesos chilenos y dólares estadounidenses, los bonos corporativos, los arrendamientos financieros fueron obtenidos por abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) bajo el RUT 96.874.030-K.

El detalle del valor razonable de los préstamos bancarios, obligaciones con el público y obligaciones por arrendamientos financieros se presenta en Nota 5 – Instrumentos financieros.

Estas operaciones se monitorean en forma periódica para que estas exposiciones no afecten negativamente los ratios financieros consolidados según las políticas corporativas, a fin de mantener los ratios de liquidez y deuda de corto plazo sobre el total de deuda en los niveles definidos por la administración. Estas obligaciones están pactadas en varias monedas y devengan intereses a tasas fijas y variables.

El detalle de estas obligaciones clasificadas por moneda y tipo de interés, son las siguientes:

	Flujos				Variaciones no flujo						
	31-12-2024	Pagos			Devengo intereses	Variación moneda extranjera o Unidad de reajuste	Adición por combinación de negocios	Renegociación	Nuevo contrato	Baja contrato	30-09-2025
		Capital	Intereses	Adquisiciones							
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Deuda bancaria	1.948.651	-	-	-	27.047	-	-	-	-	-	1.975.698
Bonos	190.457.886	(3.214.446)	(14.009.463)	-	14.618.337	160.791	-	-	-	-	188.013.105
Confirming	-		(330.105)	14.592.728	120.159	-	-	-	-	-	14.382.782
Subtotal	192.406.537	(3.214.446)	(14.339.568)	14.592.728	14.765.543	160.791	-	-	-	-	204.371.585
Obligaciones por arrendamiento	141.483.965	(14.355.908)	(6.079.550)	-	6.079.550	5.394.366	-	-	14.600.923	(8.411.381)	138.711.965
Total	333.890.502	(17.570.354)	(20.419.118)	14.592.728	20.845.093	5.555.157	-	-	14.600.923	(8.411.381)	343.083.550

	Flujos				Variaciones no flujo					
	31-12-2023	Pagos			Devengo intereses	Variación moneda extranjera o Unidad de reajuste	Adición por combinación de negocios	Renegociación	Baja contrato	31-12-2024
		Capital	Intereses	Adquisiciones						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos en Garantía	17.005.978	(5.167.590)	(98.811)	-	1.223.934	-	-	(12.963.511)	-	-
Obligación pagaré USD	3.502.912	(3.879.275)	(129.805)	-	129.805	376.363	-	-	-	-
Confirming	-	(15.257.887)	(408.922)	15.257.887	408.922	-	-	-	-	-
Deuda bancaria	-	-	(386.227)	-	1.256.020	-	13.591.438	(12.512.580)	-	1.948.651
Bonos	4.831.584	-	(1.494.595)	-	22.281.677	226.204	190.833.826	(25.031.972)	-	191.646.724
Subtotal	25.340.473	(24.304.752)	(2.518.360)	15.257.887	25.300.358	602.567	204.425.264	(51.979.618)	-	192.123.820
Obligaciones por arrendamiento	105.691.288	(29.522.916)	(8.917.963)		8.917.963	9.759.931	72.428.941	-	(16.873.279)	141.483.965
Total	131.031.761	(53.827.668)	(11.436.323)	15.257.887	34.218.321	10.362.498	276.854.205	(51.979.618)	(16.873.279)	333.607.785

Otros pasivos financieros	30-sept-25			31-dic-24		
	Tasa de interés fija	Tasa de interés Variable	Total	Tasa de interés fija	Tasa de interés Variable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	204.371.585	0	204.371.585	192.406.537	-	192.406.537
Total	204.371.585	0	192.664.628	192.406.537	-	192.406.537

Pasivos por arrendamientos	30-sept-25			31-dic-24		
	Tasa de interés fija	Tasa de interés Variable	Total	Tasa de interés fija	Tasa de interés Variable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pesos chilenos	138.711.965	0	138.711.965	141.483.965	-	141.483.965
Total	138.711.965	0	138.711.965	141.483.965	-	141.483.965

19.1 Convenio Judicial Preventivo de noviembre de 2011

Nuevas condiciones y plazos para el pago de los créditos

Para los efectos de la implementación de los acuerdos aprobados en convenio judicial preventivo de fecha 7 de noviembre de 2011, se estableció lo siguiente:

1. Todos los Créditos quedaron fijados para su pago, al día 31 de diciembre del año 2011, según el saldo de capital e intereses devengados hasta esa fecha. Los intereses convencionales de los Créditos que dieron cuenta los respectivos actos o contratos, devengados hasta el día 31 de diciembre del año 2011, se capitalizaron a esa fecha, sin considerar recargos por mora y multas los que no se capitalizarían ni serían exigibles.
2. Tratándose de Créditos pactados en moneda extranjera, crédito a pesos, se efectuó conforme al valor de la moneda extranjera correspondiente, según información del Banco Central de Chile al día 30 de junio del año 2011; para estos efectos, se consideró la paridad del "dólar observado" vigente a esa fecha, informado por el citado Instituto Emisor.
3. Los Créditos expresados en unidades de fomento se transformaron a su equivalencia en pesos, moneda nacional, según el valor de la referida unidad vigente al 30 de junio del año 2011, informada por el Banco Central de Chile.
4. Efectuada esta capitalización de intereses, a contar de la fecha indicada, tanto los créditos expresados en moneda nacional, en unidades de fomento, como aquellos expresados en moneda extranjera, todos ellos convertidos a pesos de acuerdo a lo indicado en los números 2 y 3 precedentes, se denominaron los "Créditos", para todos los efectos legales y contractuales del Convenio. Se excluye de la definición de Créditos, la obligación indirecta de La Polar como garante de sus subsidiarias Inversiones SCG S.A. derivada del Patrimonio Separado Nº 27, el cual se pagó en su totalidad el 16 de junio de 2021.

La Segunda Etapa, una vez concretada la condición suspensiva del Convenio Judicial Preventivo, más específicamente el aumento de capital por M\$132.746.339, dividió los Créditos y el Patrimonio Separado Nº 27, de la siguiente forma:

I) Tramo A o Deuda Senior

El 44% del capital total de los Créditos regidos por el Convenio, más los intereses que se devengasen entre el 1 de julio de 2011 y la fecha de cumplimiento de la Condición Suspensiva, conforme a lo previsto anteriormente, fueron capitalizados llegando a la suma de M\$196.217.151 (la cantidad indicada más los intereses, de ahora en adelante Capital Deuda Senior), y serían pagados dentro del plazo de 10 años, dividido en 16 cuotas semestrales cuya amortización y pago se efectuarían a partir del día 31 de enero del año 2015 y concluiría el día 31 de julio del año 2022.

Operación reestructuración Financiera:

Con fecha 27 de agosto de 2014 y según lo acordado por una amplia mayoría en junta de tenedores de bonos se acordó aprobar un documento denominado "Term Sheet" que contenía los términos y condiciones del nuevo proceso de reestructuración de la deuda de la Compañía. En este documento se incluyeron las modificaciones necesarias a realizar al Contrato de Emisión de Bonos Serie F. Dentro de estas modificaciones se consideraban las siguientes:

- Emisión de bonos por un monto máximo de M\$196.820.000 cuyo vencimiento será el 31 de diciembre de 2113.
- Dicho bono no devengará intereses ni amortizaciones y se pagará en un solo cupón el 31 de diciembre de 2113.
- Se exigió un prepago obligatorio a través del 80% de los Bonos Convertibles en acciones y/o a través de dinero en efectivo que haya sido recaudado a través del Periodo de Opción Preferente de colocación.
- Se acordó continuar con el pago de intereses de la serie F que actualmente devenga, hasta la materialización del canje.

Estas modificaciones se hicieron efectivas con el prepago parcial de la deuda con fecha 6 de febrero de 2015. Con esa misma fecha La Polar efectuó el pago de la última cuota de intereses adeudados a los tenedores de bono serie F y a los acreedores de la deuda Senior del Convenio, que no fue canjeada en su oportunidad por bonos serie F, por un monto total de M\$6.213.549. El monto remanente del bono serie F y de la deuda Senior no canjeada, será pagado en un solo cupón, sin intereses y amortizaciones, el 31 de diciembre de 2113. Este monto equivale M\$65.310.751 (ver nota 1.1).

Los intereses devengados y pagados previos a las modificaciones que se efectuaron al Contrato de Emisión de Bonos Serie F, a una tasa del 4,0% anual calculado sobre el saldo insoluto del Capital Deuda Senior, fueron los siguientes:

- 16 de octubre de 2012 al 31 de julio del año 2013: M\$6.141.483
- 1 de agosto de 2013 al 31 de enero del año 2015: M\$3.937.387
- 1 de febrero de 2015 al 31 de julio del año 2015: M\$3.873.196

Durante el plazo previsto para el pago del tramo "A" o Deuda Senior, la Sociedad estaba obligada a dar legal y estricto cumplimiento al Covenant Financiero, este covenant se dio por finalizado con fecha 6 de febrero de 2015 junto con el prepago parcial de la deuda.

II) Tramo B o Deuda Junior

El 56% del capital total de los Créditos regidos por el Convenio, más los intereses que se devengasen entre el 1 de julio de 2011 y la fecha de cumplimiento de la Condición Suspensiva, conforme a lo previsto anteriormente, fueron capitalizados llegando a la suma de M\$249.730.919 (la cantidad indicada más los intereses, de ahora en adelante Capital Deuda Junior).

Esta Deuda Junior sería pagada en una sola cuota con vencimiento el día 31 de julio del año 2032, sin intereses.

Se propuso que el Capital Deuda Junior se exprese en unidades de fomento al valor de esta unidad vigente al día del cumplimiento de la Condición Suspensiva y se pague al valor que tenga esta unidad de reajustabilidad a la fecha del pago efectivo, informado por el Banco Central de Chile o el organismo que haga sus veces. Para el caso que se suprima este Índice de reajustabilidad, el Capital Deuda Junior se reajustará conforme al índice de reajustabilidad que lo reemplace o en su defecto conforme a la variación del índice de Precios al Consumidor, producida entre el último día del mes anterior al del cumplimiento de la Condición Suspensiva y el último día del mes anterior al del pago efectivo.

Operación reestructuración Financiera:

Con fecha 27 de agosto de 2014 y según lo acordado por una amplia mayoría en junta de tenedores de bonos se acordó aprobar un documento denominado "Term Sheet" que contenía los términos y condiciones del nuevo proceso de reestructuración de la deuda de la Compañía. En este documento se incluyeron las modificaciones necesarias a realizar al Contrato de Emisión de Bonos Serie G.

Dentro de estas modificaciones se consideraban las siguientes:

- Emisión de bonos por un monto máximo de M\$269.053.296 cuyo vencimiento será el 31 de diciembre de 2113.
- Dicho bono no devengará intereses ni amortizaciones y se pagaran en un solo cupón el 31 de diciembre de 2113.
- Se exigió un prepago obligatorio a través del 80% de los Bonos Convertibles en acciones y/o a través de dinero en efectivo que haya sido recaudado a través del Periodo de Opción Preferente.

Estas modificaciones se hicieron efectivas con el prepago parcial de la deuda con fecha 6 de febrero de 2015. El monto remanente del bono serie G y de la deuda Junior no canjeada, será pagado en un solo cupón, en pesos, sin intereses y amortizaciones, el 31 de diciembre de 2113. Este monto equivale M\$236.326.696 (ver nota 1.1)

Garantía sobre la cartera repactada y amortización extraordinaria

Para asegurar el pago del Tramo B o Deuda Junior, se constituyó una garantía prendaria a favor de los acreedores y a prorrata de sus acreencias, sobre los créditos que componen la cartera repactada unilateralmente uno, cuyo valor contable neto es igual a cero, estimada al 31 de julio de 2011 en M\$510.881.000, en adelante la cartera repactada. La cartera repactada está compuesta por operaciones de crédito que se relacionan con 456.981 clientes y se cobra a través de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y/o por medio de terceros, siempre que se cumplan los procesos que permitan un adecuado control y auditoría externa de su recuperación.

La Sociedad deberá destinar al prepago obligatorio de la presente Deuda Junior, al valor par, un 50% de la recaudación en efectivo que se produzca a partir del cumplimiento de la condición suspensiva, proveniente de: (i) la recuperación de los créditos que componen la cartera repactada y (ii) el precio de la venta total o parcial de la cartera repactada, el que deberá pactarse íntegramente pagadero de contado y en dinero.

Para el caso que se decida vender todo o parte de la cartera repactada, la Comisión estará obligada a alzar la prenda total o parcialmente, siempre que se le acredite que el precio de venta sea el mejor resultado de una licitación privada en la que se hayan obtenido al menos tres cotizaciones y se pague de contado y en dinero efectivo. El prepago en este caso deberá efectuarse a todos los acreedores, a prorrata, dentro del plazo de 10 días hábiles bancarios siguientes a la percepción y disposición efectiva del precio por parte de la Sociedad.

En el evento que la cobranza y recaudación de la cartera repactada, (i) se encomiende a terceros o, (ii) se proceda a la venta total o parcial de la misma, el 50% de lo recaudado se destinará al prepago de la Deuda Junior, neto de gastos, esto es, con deducción de los gastos y costos directos de cobranza que facture la Empresa respectiva o de los costos directos asociados a la venta.

Dentro del plazo de 30 días siguientes a la presentación de los estados financieros trimestrales, la Sociedad presentará una liquidación trimestral de la recaudación proveniente de la señalada cartera a la Comisión, adjuntando un informe descriptivo de las diferentes partidas que la componen y los documentos de respaldo de la misma. La Comisión tendrá un plazo de 15 días para formular observaciones a la liquidación. Si no hace uso de este derecho, la liquidación se entenderá irrevocablemente aceptada y si se formulan observaciones parciales, la impugnación se mantendrá por la parte disputada solamente. El 50% del producto líquido resultante de la rendición de cuentas o de la suma no disputada en caso de impugnación parcial, será abonado a los acreedores a prorrata de sus créditos, dentro del plazo de 15 días siguientes a la aprobación o impugnación de la liquidación. El conflicto sobre la parte disputada de la liquidación será resuelto directamente entre la Sociedad y la Comisión, y en caso de desacuerdo, por un auditor independiente elegido de común acuerdo y, a falta de acuerdo, por el auditor que elija el Presidente del Colegio de Contadores de Chile, casos ambos en los cuales la decisión del auditor será plenamente vinculante para las partes.

Los pagos efectuados a la Deuda Junior, como consecuencia de la recuperación de la cartera repactada, proveniente de las gestiones de cobranza de la Sociedad hasta la fecha del cumplimiento de la condición suspensiva, ascienden M\$3.604.439

III) Tramo C o Patrimonio Separado Nº 27

Pagado el 16 de junio de 2021.

IV) Otras Obligaciones Financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros o Indicadores financieros.

Mediante aviso publicado en el Diario Financiero con fecha 27 de febrero de 2017, Inversiones Maipo S.A. Gestión de Activos, en representación de Maipo Fondo de Inversión Privado, informa acerca del término del proceso de oferta de permuta, que tuvo lugar entre los días 24 de enero de 2017 y 22 de febrero de 2017, de la totalidad de los bonos Serie H

emitidos por abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) de propiedad del Fondo Maipo, por bonos Serie F y bonos Serie G emitidos por abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), de propiedad de tenedores de los referidos Bonos Serie F y Bonos Serie G distintos del Fondo Maipo, y por las acreencias consistentes en la deuda senior y junior no canjeada de La Polar vigente a la fecha de la oferta, la que consta en instrumentos privados denominados “Acuerdo Notarial”, suscritos el 6 de febrero de 2015 entre el Emisor y HSBC Bank Chile y el Emisor y Banco Internacional.

En conformidad al aviso de inicio de la Oferta, publicado los días 23 de enero, 30 de enero y 6 de febrero de 2017 en el periódico Diario Financiero, el 80% de los Bonos Serie H de propiedad del Fondo Maipo fue destinado a la Permuta por Bonos Serie F y Deuda Senior No Canjeada, mientras que el 20% de los Bonos Serie H de propiedad del Fondo Maipo fue destinado a la Permuta por Bonos Serie G y Deuda Junior No Canjeada.

Concurrieron aceptando la Oferta con el 100% de sus posiciones o acreencias, según el caso: (a) tenedores de Bonos Serie F por la suma de M\$50.731.718, (b) tenedores de Bonos Serie G por la suma de M\$129.008.115, (c) acreedores de Deuda Senior No Canjeada por la suma de M\$659.322, y (d) acreedores de Deuda Junior No Canjeada por la suma de M\$2.386.070. En consecuencia, el monto total de los Bonos Serie F, Bonos Serie G y Deuda No Canjeada concurrente a la Permuta asciende a M\$182.785.225.

Por su parte, el Fondo Maipo concurrió a la Oferta con el 100% de sus posiciones en Bonos Serie H, por un monto total de M\$8.607.489.

En conformidad a dichas concurrencias, la tasa de prorrata y el resultado de la Permuta fue el siguiente:

a) Del monto total de Bonos Serie F, Bonos Serie G, y Deuda No Canjeada concurrente a la Permuta, el 4,71% fue permutado por Bonos Serie H. Para efectos del cálculo de la prorrata entre los participantes de la Permuta, se consideró el valor de carátula de los Bonos Serie F, Bonos Serie G y Bonos Serie H, así como el valor nominal de la Deuda No Canjeada.

b) El monto total de posiciones en Bonos Serie H permutada a los tenedores de Bonos Serie F y acreedores de Deuda Senior No Canjeada concurrentes ascendió a la suma de M\$6.885.991.

c) El monto total de posiciones en Bonos Serie H permutada a los tenedores de Bonos Serie G y acreedores de Deuda Junior No Canjeada concurrentes ascendió a la suma de M\$1.721.498.

d) El Fondo Maipo recibió de la Permuta (i) M\$6.797.648 en posiciones de Bonos Serie F, (ii) M\$1.690.236 en posiciones de Bonos Serie G, (iii) M\$88.344 en acreencias de Deuda Senior No Canjeada, y (iv) M\$31.262 en acreencias de Deuda Junior No Canjeada.

e) Como consecuencia de la tasa indicada en la letra a) precedente, no fueron objeto de Permuta, de entre quienes concurrieron aceptando la Oferta: (i) M\$43.934.071 en posiciones de Bonos Serie F; (ii) M\$127.317.879 en posiciones en Bonos Serie G; (iii) M\$570.978 en acreencias de Deuda Senior No Canjeada y; (iv) M\$2.354.808 en acreencias de Deuda Junior No Canjeada.

Por otra parte, y tal como fuera informado al mercado, con fecha 7 de junio de 2017, se celebró una junta de acreedores del Convenio Judicial Preventivo al que estaba sujeto la Sociedad, oportunidad en la que se acordó, por la unanimidad de los acreedores presentes con derecho a voto, el alzamiento o terminación definitiva del referido Convenio.

Con fecha 06 de febrero de 2018 se dio por finalizado el proceso de conversión de Bonos Serie H de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), serie pagadera en una sola cuota el 31 de diciembre de 2113, no aplicando intereses ni reajustes.

19.2 Renegociación Pasivos Financieros

Con fecha 22 de diciembre de 2023 y 20 de febrero de 2024 se ha concretado con los principales acreedores la firma de documentos con nuevos términos y condiciones pasivos financieros de la compañía.

El 27 de septiembre de 2024 se materializó la renegociación de la mayoría de las obligaciones financieras que la compañía tenía, por medio de la emisión de cuatro series distintas de Bonos Securitizados, los cuales fueron canjeados con los acreedores extinguiendo nuestras obligaciones anteriores.

Las series emitidas y sus valores son los siguientes:

Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Total
6.566.741.485	13.007.679.711	74.448.650.000	87.842.420.502	181.865.491.698

La Serie C fue dividida en dos subseries, C1 y C2 cuyos valores son los siguientes:

Serie C-1	Serie C-2	Total Serie C
51.371.760.000	23.076.890.000	74.448.650.000

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados se han realizado canjes por los siguientes valores:

Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Total
6.566.741.485	13.007.679.711	73.333.522.683	86.961.042.089	179.868.985.968

Nota 20 Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El rubro se compone con el siguiente detalle:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Proveedores productos para la venta, bienes y servicios	112.573.382	91.774.909
Cuenta por pagar impuesto valor agregado	1.066.816	5.722.345
Otras cuentas por pagar	3.259.756	6.006.595
Total	116.899.954	103.503.849

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corriente	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Proveedores productos para la venta, bienes y servicios	7.171.138	9.982.414
Total	7.171.138	9.982.414

Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja proyectados para los próximos meses, los que son actualizados en forma semanal y permiten a la Sociedad monitorear muy estrechamente la situación de liquidez.

Al 30 de septiembre de 2025 los principales proveedores son los que se detallan a continuación:

Razón Social	%
SAMSUNG ELECTRONICS CHILE LTDA	7,95%
INGRAM MICRO CHILE S.A.	3,70%
INTCOMEX CHILE S.A	3,11%
IMPORTADORA MIDEA CARRIER CHILE LTDA	2,71%
ELECTROLUX DE CHILE S.A.	2,70%
XIAOMI CHILE SPA	2,25%
JIANGXI NEW VISION IMPORT AND EXPORT CO., LTD	2,04%
INDUSTRIAS CELTA SPA	1,64%
HISENSE GORENJE CHILE SPA	1,61%
EMPRESAS LA POLAR S.A.	1,28%
NINGBO EAST-ACHIEVE IMPORT&EXPORT CO.,LTD	1,24%
COMERCIALIZADORA SKECHERS CHILE LTDA	1,22%
KIN HENG TRADING DEVELOPMENT LIMITED	0,96%
COMPANIAS CIC S.A.	0,92%
HEFEI HIGH AND NEW TEXTILES IMPORT AND EXPORT COMPANY LIMITED	0,77%
CONFECCIONES TOP LTDA.	0,75%
CAIXUN SPA	0,69%
NEXSYS DE CHILE SPA	0,68%
CONFECCIONES NAZAL LIMITADA	0,63%
TCL ELECTRONICS CHILE SPA	0,63%

Los saldos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 según vencimiento son los siguientes:

30 de septiembre 2025

Tipo de proveedor	Vencimientos				Total M\$
	1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	más de 12 meses	
Bienes y Servicios	93.641.986	16.617.086	618.121	1.088.542	111.965.735
Proveedores reorganizados	-	-	2.763.005	6.082.596	8.845.601
Otros	3.259.756	-	-	-	3.259.756
Total	96.901.742	16.617.086	3.381.126	7.171.138	124.071.092

31 de diciembre 2024

Tipo de proveedor	Vencimientos				Total M\$
	1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	más de 12 meses	
Bienes y Servicios	81.796.790	8.102.587	55.559	1.601.028	91.555.964
Proveedores reorganizados	-	-	7.542.317	8.381.387	15.923.704
Otros	6.006.595	-	-	-	6.006.595
Total	87.803.385	8.102.587	7.597.876	9.982.415	113.486.263

Los proveedores reorganizados corresponden a la filial abc Recaudación de Seguros e Inversiones SpA (antes Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.) de abc S.A. (antes Empresas La Polar), de la combinación de negocio con abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail), y cuyo plan de pago se describe en la nota 1.6. de este Estado Financiero.

Nota 21 Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Directorio y Alta Administración

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) es administrada por un Directorio compuesto por 7 directores titulares, los que son elegidos por un periodo de 3 años. El Directorio vigente al 30 de septiembre de 2025 se encuentra compuesto por los señores Manuel Vial Claro, Juan Pablo Santa Cruz Negri, Leonidas Vial Echeverría, Jaime Santa Cruz Negri, Anselmo Palma Pfozter, Andrés Eyzaguirre Astaburuaga y Sergio Guzmán Lagos (Director Independiente).

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros del Directorio. Este comité cumple las funciones que da cuenta el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, y realiza las funciones de Comité de Auditoría de Inversiones LP S.A. y Créditos, Organización y Finanzas S.A.

El Comité de Directores de abc S.A. (antes Empresa La Polar) está integrado por Sergio Guzmán Lagos, como presidente y en su calidad de director independiente, por Andrés Eyzaguirre Astaburuaga y Anselmo Palma Pfozter.

Al 30 de septiembre de 2025, no existen saldos pendientes por cobrar o por pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la Alta Administración, distintos a los montos relacionados con remuneraciones y dietas. Tampoco se efectuaron transacciones directas entre la Sociedad, sus directores y miembros de la Alta Administración.

De acuerdo a lo establecido en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2025, los directores perciben una remuneración de 90 UF mensuales, y el Presidente del Directorio percibe por el mismo concepto 300 UF mensuales. Asimismo, aquellos directores que integren cualquiera de los comités, reciben una remuneración adicional de 28,8 UF para el presidente del respectivo comité y 26 UF para el resto de los integrantes, todo conforme al valor de la UF del día del pago efectivo y con el máximo de una sesión mensual en cada uno de ellos. Esta dieta adicional se aplicará para cada uno de los comités que actualmente sesionan y sin perjuicio de la dieta fijada como remuneración del comité de directores. Y en cuanto al presupuesto anual de gastos del Directorio, asciende hasta UF 1.000, incluidos los honorarios de sus asesores, lo cual también fue aprobado en la mencionada Junta Ordinaria de Accionistas.

En lo que se refiere a la remuneración de los miembros del Comité de Directores, asciende a 30 UF mensuales para los directores y 33 UF mensuales para el presidente. El presupuesto anual de gastos de este Comité, incluidos los honorarios de sus asesores, es de hasta UF 1.116.

Al 30 de septiembre de 2025, no existen garantías constituidas a favor de los directores o de la Administración de la Sociedad.

El gasto acumulado del ejercicio por remuneración corresponde a:

Remuneraciones relacionada con directores y ejecutivos principales	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Dietas de Directorio	416.243	537.721
Comités de directores	175.682	169.097
Ejecutivos principales	1.872.397	2.539.276
Total	2.464.322	3.246.094

De acuerdo a NIC 24, se informa lo siguiente con respecto a transacciones y saldos con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Cuentas por pagar.

Empresa	RUT	Naturaleza de la relación	Naturaleza de las transacciones	30-sept-25	31-dic-24
				M\$	M\$
Compañías CIC S.A.	93.830.000-3	Venta de existencias	Director en común	1.132.461	1.563.853
Ecoclean	96.756.460-5	Servicios operacionales	Director en común	10.583	3.516
Flexlogic SPA	77.342.489-6	Servicios operacionales	Director en común	16.199	20.728
Total				1.159.243	1.588.097

Transacciones

Director	RUT	Empresa	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de las transacciones	30-sept-25		31-dic-24	
					Monto M\$	(Cargo) abono a resultado	Monto M\$	(Cargo) abono a resultado
Anselmo Palma Pfozter	96.756.460-5	Ecoclean	Director en común	Servicios operacionales	22.673	(22.673)	32.266	(32.266)
Manuel José Vial Claro - Leonidas Anibal Vial Echeverría	93.830.000-3	Compañías CIC S.A	Director en común	Venta de existencias	6.549.428	-	12.358.319	-
Manuel José Vial Claro - Leonidas Anibal Vial Echeverría	77.342.489-6	Flexlogic SPA	Director en común	Servicios operacionales	68.119	(68.119)	66.489	(66.489)
Jaime Santa Cruz Negri	96.928.510-K	Empresas Lipigas S.A.	Director en común	Colocación Cartera	11.203	-	29.179	-
Manuel José Vial Claro - Leonidas Anibal Vial Echeverría	80.537.000-9	Larrain Vial Corredores de Bolsa	Director en común	Compra de divisas	58.318.433	-	-	-
Manuel José Vial Claro - Leonidas Anibal Vial Echeverría	76.555.835-2	Fynpal Spa	Director en común	servicios financieros	5.386	(5.386)	-	-

Cabe señalar que la totalidad de estas transacciones se han ajustado a las condiciones prevalecientes en el mercado, tuvieron por objeto contribuir al interés de la Compañía y en conformidad a las políticas de abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.), se trató de operaciones ordinarias y acordes al giro de la Compañía.

Nota 22 Otras Provisiones

Los saldos de otras provisiones corrientes, se componen como sigue:

Otras Provisiones	Compensación a clientes	Litigios y juicios laborales	Provisiones contingentes (NIIF 9)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de Enero de 2025	42.211	2.760.442	2.617.574	5.420.227
Constituidas	-	1.732.995	500.910	2.233.905
Utilizadas	-	(1.308.090)	(1.619.309)	(2.927.399)
Al 30 de septiembre de 2025	42.211	3.185.347	1.499.175	4.726.733
Corrientes	42.211	3.185.347	1.499.175	4.726.733
Al 30 de septiembre de 2025	42.211	3.185.347	1.499.175	4.726.733

Otras Provisiones	Compensación a clientes	Litigios y juicios laborales	Provisiones contingentes (NIIF 9)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de Enero de 2024	42.211	841.985	990.470	1.874.666
Aumento por integración ADRetail	-	482.368	1.180.259	1.662.627
Constituidas	-	2.047.856	1.773.574	3.821.430
Utilizadas	-	(611.767)	(1.326.729)	(1.938.496)
Al 31 de diciembre de 2024	42.211	2.760.442	2.617.574	5.420.227
Corrientes	42.211	2.760.442	2.617.574	5.420.227
Al 31 de diciembre de 2024	42.211	2.760.442	2.617.574	5.420.227

Descripción de los principales conceptos de provisión:

Provisiones contingentes

Corresponden a las provisiones por pérdida esperada de las líneas de crédito otorgadas a los clientes por la tarjeta de crédito, la cual se constituyó al inicio del ejercicio 2018 por la aplicación de NIIF 9. (Ver Nota 2.24)

Compensación a clientes

Corresponde a la provisión realizada por la Sociedad para cubrir los planes de compensación vigentes por las repactaciones unilaterales, acordado con el SERNAC.

Litigios y Juicios laborales

Corresponde a las provisiones realizadas por la Sociedad por los litigios que ésta tiene, tanto en juzgados de policía local, civiles y laborales.

Liquidaciones SII

Corresponde a provisiones realizadas por la Sociedad por liquidaciones de impuestos emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. (ver nota 23)

Provisiones contingentes NIIF 9

Corresponden a las pérdidas esperadas sobre la porción no utilizada de las líneas de crédito otorgadas de acuerdo a lo establecido por la NIIF 9.

Nota 23 Pasivos por impuestos

Los saldos de las cuentas de pasivos por impuestos se detallan en el cuadro siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Provisión giros SII (1)	7.119.995	8.165.648
Otros Impuestos por pagar (2)	313.260	411.210
Total impuestos por pagar	7.433.255	8.576.858

- (1) Monto corresponde a provisión por liquidación de impuestos por pagar emitida por el Servicio de Impuestos Internos correspondiente a los AT 2014 y AT 205 de la empresa Inversiones SCG SpA.
- (2) Los otros impuestos por pagar corresponden principalmente a impuesto único a trabajadores, retención de honorarios, impuestos mensuales por pagar e impuesto timbres y estampillas.

Nota 24 Beneficios al Personal

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios, cuyas características principales se describen a continuación.

Beneficios de corto y largo plazo

Los beneficios de corto plazo se encuentran comprendidos principalmente por remuneraciones, vacaciones, descuentos en tiendas abc y bonificaciones anuales. Estos beneficios son registrados al momento que se devenga la obligación y usualmente son pagados antes de 12 meses, por lo tanto, no son descontados.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, las provisiones registradas producto de las prestaciones recibidas y no pagadas, incluidas la clasificación de corriente y no corriente indicada en la NIC 19, son las siguientes:

Beneficios del personal	30-sept-25	31-dic-24
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	80.391	422.649
Costo devengado por vacaciones	2.879.162	3.815.203
Obligaciones por Beneficios post empleo	2.403.027	2.394.453
Cotizaciones previsionales	1.110.094	1.384.623
Total	6.472.674	8.016.928
Corrientes	4.542.542	6.002.283
No corrientes	2.003.112	2.014.645
Total	6.545.654	8.016.928

Gastos del personal

Los montos registrados por gastos del personal en el Estados de Resultados Integrales por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Gastos del personal	30-sept-25 M\$	30-sept-24 M\$
Remuneraciones, comisiones y bonificaciones	41.908.130	38.524.746
Finiquitos	4.416.462	7.691.930
Beneficios de corto plazo a los empleados	2.249.736	1.691.787
Otros gastos de personal	1.225.195	1.379.182
Total	49.799.523	49.287.645

Obligaciones por beneficios post empleo

Dependiendo de los contratos y/o convenios colectivos, se contemplan otorgar en promedio 182 cupos anuales no acumulables de manera que los trabajadores afectos al contrato y/o convenio colectivo puedan terminar la relación laboral por el artículo 159 N°1 ó 159 N°2 del Código del Trabajo , esto es, Mutuo acuerdo de las partes o Renuncia del trabajador, respectivamente, con el beneficio del pago de una indemnización contractual equivalente a treinta días de la última remuneración mensual devengada por cada año de servicio y fracción superior a nueve meses, prestado continuamente a la Sociedad, con un tope de trescientos treinta días de remuneración.

Los contratos también consideran el pago de bonos por antigüedad de los colaboradores.

Metodología de cálculo

La metodología de cálculo se basó en la aplicación del método de cálculo actuarial, mediante el cual se establece el monto de los beneficios por indemnizaciones totales que deberán pagarse en el futuro al colaborador o su grupo familiar en caso de su fallecimiento, en virtud de su sueldo real y los años de servicio que ha ganado a la fecha de valuación, ya sea por renuncia voluntaria, desvinculación de la Empresa o por fallecimiento.

Este cálculo se realiza individualmente a cada uno de los empleados desde la fecha de balance hasta cuando cumplen la edad legal de jubilación por edad, simulando la rotación del personal y generando el retiro de los empleados también por fallecimiento de éstos. Algunos de los parámetros utilizados en el cálculo son; tabla mortalidad, tasa de rotación, tasa de invalidez, tasa de descuento de los flujos de pagos de beneficios esperados y tasa de crecimiento de las remuneraciones.

Finalmente, también se realiza la estimación de los premios de antigüedad que se deberán cancelar de acuerdo a contrato colectivo calculados en base a la antigüedad proyectada del colaborador.

Análisis del movimiento del ejercicio por indemnizaciones años de servicio:

Movimiento de las obligaciones por indemnización por años de servicio	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	2.394.453	2.451.203
Costo del servicio del período actual (Cost service)	433.998	413.890
Costo por intereses (Interest cost)	133.491	127.566
Beneficios pagados en el período actual	(838.274)	(939.019)
Ganancias (pérdidas) actuariales	279.359	340.813
Total valor presente obligación al final del ejercicio	2.403.027	2.394.453

Gasto por beneficio neto

Gastos por beneficio neto (Efecto en resultados)	30-sept-25 M\$	30-sept-24 M\$
Costo del servicio del período actual	433.998	398.000
Costo por intereses	133.491	126.051
Gastos por beneficio neto	567.489	524.051

Efecto en patrimonio

Cuentas patrimoniales (efecto en patrimonio)	30-sept-25 M\$	30-sept-24 M\$
Pérdidas actuariales	279.359	340.813
Gastos por beneficio bruto	279.359	340.813

Hipótesis para el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Hipótesis utilizadas en el cálculo de la provisión IAS	Al 30 de septiembre de 2025
Tasa de interés de descuento	Se empleó BCU en UF a 20 años frecuencia mensual, con fecha del mes a calcular. Este dato es publicado de forma mensual por el Banco Central.
Tablas de mortalidad	CB-H2014 and RV-M2014
Tasa de renuncia de los empleados (1)	Diferenciada por sexo y edad*
Tasa de rotación empleados (2)	Diferenciada por sexo y edad*
Tasa de incremento nominal salarial	3%

Tasa de rotación retiro voluntario (por Edad)(1)				Tasa de rotación necesidad de la Empresa (por Edad)(2)			
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Desde	Hasta	Hombres	Mujeres
20	35	24,82%	22,04%	20	35	12,48%	5,94%
36	50	7,46%	10,16%	36	50	8,61%	4,24%
51	65	8,58%	9,65%	51	65	7,13%	2,29%

Nota 25 Otros Pasivos no Financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Otros Pasivos no Financieros	196.389	1.864.257
Ingresos Diferidos	9.042.992	8.821.198
Total	9.239.381	10.685.455
Corrientes	1.994.958	2.159.167
No corrientes	7.244.423	8.526.288
Total Otros pasivos no financieros	9.239.381	10.685.455

Respecto a los Ingresos Diferidos al 30 de septiembre de 2025, M\$1.745.029 (M\$ 1.966.236 al 31 de diciembre de 2024) correspondiente al ingreso generado por la venta de derechos sobre la tienda de Osorno y Coquimbo, transacción descrita en la Nota 2.20, ingreso que será reconocido como utilidad en el plazo de duración de los nuevos contratos de arrendamiento. M\$7.133.634 corresponde a ingresos por nuevos contratos con los proveedores del negocio de seguros firmados en el año 2024.

Nota 26 Combinación de Negocio

Con fecha 28 de abril de 2023, abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) y abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail), suscribieron un Acuerdo de Negocios vinculante (“Acuerdo”) y un acuerdo de implementación del mismo en virtud del cual las Partes acordaron integrar sus negocios de retail y financiero, a través de un aumento de capital según se detalla a continuación, para aprovechar las sinergias de los negocios mencionados y potenciar los negocios que se desarrollan, en especial el negocio financiero, garantizando la mejora de los resultados operacionales y la recuperación de los activos de largo plazo. La Operación supone una estructura que implicará, además de la integración de los negocios de retail y financiero de las sociedades (el “Negocio Consolidado”), la capitalización por ciertos accionistas de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) de las acreencias subordinadas que existen en la Sociedad y la reestructuración de la deuda.

abc S.A. (antes Empresa La Polar S.A) en junta extraordinaria de accionista el 31 de mayo de 2023 acordó un aumento de capital de M\$34.976.000 mediante la emisión de 3.200.000.000 de acciones de pago, ordinarias, nominativas, de la misma y única serie que las ya existentes, de igual valor y sin valor nominal cuyo precio de colocación fue de \$10,93 por acción. En virtud del “Acuerdo” los accionistas de AD Retail concurrirían a suscribir parte de este aumento de capital.

Con fecha 11 de enero de 2024, se celebraron las siguientes suscripciones de acciones de La Polar por parte de los Accionistas abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail): (i) SETEC SpA ha suscrito 1.339.392.834 acciones de La Polar correspondientes al 24,5% del capital suscrito y pagado de La Polar; y (ii) Inversiones Allipen SpA ha suscrito 5.449.252 acciones La Polar, correspondientes al 0,1%del capital suscrito y pagado de La Polar, alcanzando en conjunto un total de 1.344.842.086 acciones de La Polar. En virtud de las suscripciones precedentes, los nuevos accionistas han pagado al contado la suma de M\$14.699.124.

En la misma fecha, 11 de enero de 2024, La Polar ha adquirido: (i) 20.621.597.018 acciones de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) de propiedad de Setec SpA; y (ii) 83.897.932 acciones de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) de propiedad de Inversiones Allipen SpA, alcanzando La Polar un total de participación de 20.705.494.950 acciones en abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) correspondientes al 97,426% de su capital accionario. Adicionalmente, la Polar ha adquirido de manos de Inversiones DIN Limitada las siguientes participaciones minoritarias en las filiales de AD Retail: (i) 26.162 acciones de Servicios Estado S.A.; (ii) 40.000 acciones de Distribuidora de Industrias Nacionales S.A.; y (iii) 19 acciones de Créditos Organización y Finanzas S.A., de manera que, luego de las adquisiciones descritas en este párrafo, más las

acciones de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) que adquiera de manos de los Accionistas Adherentes, es dueño actualmente, directa e indirectamente, del 99,8% de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) y del 100% de dichas filiales de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail), en virtud de las adquisiciones abc S.A. (Antes Empresas la Polar S.A.) es el nuevo controlador de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail).

Para la combinación de negocios descrita anteriormente, el importe de los activos netos adquiridos es el siguiente:

	Activos y pasivos incorporados ADRetail S.A y Filiales	Ajuste Valor razonable	Activos netos adquiridos a valor razonable
	MM\$	MM\$	MM\$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo	18.925	-	18.925
Otros activos financieros	1.657	-	1.657
Otros activos no financieros	12.528	-	12.528
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	153.348	(3.402)	149.946
Inventarios	20.493	-	20.493
Activos por impuestos, corrientes	1.340	-	1.340
Activos Intangibles distintos de plusvalía	15.419	11.774	27.193
Propiedades, plantas y equipo	71.265	13.748	85.013
Activos por impuestos diferidos, no corrientes	75.267	(24.271)	50.996
Total Activos	370.242	(2.151)	368.321
Pasivos			
Otros pasivos financieros, corrientes	204.425	-	204.425
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	51.543	-	51.543
Pasivos por arrendamientos corrientes	72.429	-	72.429
Otras provisiones, corrientes	1.667	-	1.667
Pasivos por impuestos, corrientes	3.418	-	3.418
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	6.260	-	6.260
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.576	-	1.576
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	30	-	30
Total Pasivos	341.348	-	341.348

El ajuste de valor razonable de los Activos intangibles distintos de plusvalía corresponde a las siguientes partidas:

Activos Intangibles	M\$
Marca "ABC"(*)	5.920.000
Relación con clientes	5.853.000
Total	11.773.000

(*)Valorización de la marca ver nota 15.

El intangible Relación con clientes, es un activo identificado el proceso de valorización de los activos adquiridos, surge de la forma en que opera el negocio crediticio que la adquirida desarrolla por medio de la tarjeta “ABCVISA” y los distintos productos que esta ofrece. El negocio crediticio tiene la capacidad de genera una relacion entre los clientes y la compañía dueña de la tarjeta por los intereses y comisiones asociadas a las colocaciones.

La vida útil del intangible se ha estimado en tres años debido a la tasa de fuga de los clientes.

Para valorar la relación con clientes se utilizó la metodología Multi-period Excess Earnings ("MEEM"). Esta metodología forma parte del enfoque de ingresos, y por lo tanto considera los flujos futuros aplicables al activo, los cuales están basados en los ingresos y utilidad neta de los cargos contributivos ("CACs") de los otros activos usados en la generación de ingresos.

Esta metodología se basa en los siguientes inputs:

- Flujo proyectados
- Tasa de fuga de clientes
- Pago facturado
- Costo del patrimonio y costo de deuda
- La identificación y cuantificación de los retornos de los otros activos para la estimación de los CACs.

Los supuestos usados para realizar la valorización de la marca son los siguientes,

Ingresos: para la valoración se ha considerado el consumo medio de los clientes que poseen la tarjeta de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail).

Tasa de atrición: se estimó una tasa de atrición de 2,93% mensual en función del comportamiento que poseen los clientes con tarjeta.

Pago facturado: corresponde al pago que realizan los clientes, sobre el total de lo facturado por la entidad.

Cargo por deuda: para la captación de las colocaciones se ha estimado el costo de deuda en la misma proporción que la tasa WACC.

Cargo por patrimonio: para la captación de las colocaciones se ha estimado el costo de patrimonio en la misma proporción que la tasa WACC

Impuestos: para el cálculo de los impuestos se ha considerado una tasa de 27%, en línea con la tasa de impuestos corporativa de Chile.

Cargos Contributivos:

- Propiedad, planta y Equipo
- Activos por derechos de uso
- Activos intangibles existentes
- Marca
- APP y GCP Data
- Fuerza de trabajo

Tasa de descuento: una tasa de descuento de 16,1% correspondiente al costo de capital fue utilizada en la valoración de la relación con clientes, lo anterior dado a que el riesgo de este activo es mayor al de un activo tangible.

Activos netos adquiridos en la transacción

Activos netos adquiridos	M\$
Activos netos	29.123.015
Ajuste valor razonable	(2.151.400)
Activos identificables netos adquiridos	26.971.615
Menos participación no controladora	(53.732)
Activos netos adquiridos	26.917.883

Contraprestación de la adquisición:

Contraprestación de la adquisición	M\$
Efectivo pagado	16.007.343
Contraprestación total de adquisición	16.007.343

Efecto en resultado de la transacción:

Efecto en resultado	M\$
Activos netos adquiridos	26.917.883
Contraprestación total de adquisición	16.007.343
Efecto en resultado por la adquisición	10.910.540

El resultado de la transacción, posterior a la valorización realizada de los activos netos adquiridos, ha significado para abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) un efecto ganancia reconocido en el rubro Otras Ganancias (Pérdidas) (Nota 28). Esta ganancia se ha generado por la integración de las sociedades mediante la entrada en la participación societaria de abc S.A. de los antiguos controladores de abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) como se describe en el tercer párrafo de esta nota.

El negocio incorporado aportó ingresos por M\$138.282.316 y un beneficio neto de M\$31.945.477, estos valores se consideran por todo el año 2024 y no desde la fecha de adquisición que fue el 11 de enero de 2024, estimamos que el diferencial por los primeros 10 días no es significativo.

Nota 27 Patrimonio

27.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025, el capital suscrito y pagado de la sociedad presenta un saldo de M\$ 338.863.622 y una prima de emisión con saldo de M\$ 55.285.332. El capital accionario suscrito y pagado de la Sociedad al 30 de junio de 2025 asciende 5.602.032.339 acciones.

En virtud del Acuerdo de Integración con abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) en el mes de enero de 2024 abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) realizó un aumento de capital como se describe en la nota 26 Combinación de Negocio. Este aumento, como se presenta en los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio de este Estado Financiero, implicó la suscripción y pago de acciones por M\$16.058.065

Con fecha 01 de abril de 2022 la sociedad La Polar corredores de Seguro Ltda. y La Polar Internacional Ltda. se fusionaron por incorporación, la primera en calidad de sociedad absorbida y la segunda en calidad de sociedad absorbente. las respectivas continuadoras. Dichas transacciones provoco un efecto en resultado acumulado de M\$ 16.654.

Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el patrimonio neto, como un cargo o un abono a “Otras reservas”.

27.2 Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

27.3 Política de dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades Anónimas Abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio. Dado que la Sociedad registra pérdidas, no se ha registrado la provisión de dividendos.

27.4 Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

27.5 Reservas de patrimonio

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene las siguientes reservas de patrimonio:

Otras reservas	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Reservas por planes de beneficios definidos	(2.749.687)	(2.545.295)
Revalorización de Capital	2.093.320	2.093.320
Otras reservas	138.900.527	138.900.743
Total	138.244.160	138.448.768

Reserva por beneficios a los empleados

Bajo esta reserva se incluye los efectos patrimoniales del cálculo actuarial por beneficios de indemnizaciones por años de servicio que mantenga la Sociedad con sus trabajadores.

Otras reservas

Bajo esta reserva se incluye los efectos patrimoniales del reconocimiento de intereses de la restructuración de deuda de los bonos F, G y H.

Revalorización de capital

Bajo esta reserva se incluye los efectos patrimoniales del reconocimiento del registro del valor patrimonial proporcional (VPP) y pagos por repactaciones unilaterales.

Reservas prepago deuda y bono convertible

El detalle de las Otras Reservas es el siguiente:

Otras reservas	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Reservas prepago deuda y bono convertible		
Saldo inicial Otras reservas	138.900.743	138.900.767
Revalorización bonos F,G y H	(216)	(24)
Total	138.900.527	138.900.743

27.6 Ganancia (pérdida) por Acción

Ganancia (pérdida) Básicas por Acción	30-sept-25 \$	31-dic-24 \$
Resultado del Ejercicio	(17.710.617.222)	6.482.456.446
promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	5.602.032.339	5.602.032.339
Ganancia (pérdida) Básicas por Acción	-3,1615	1,1572

abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) al 30 de septiembre de 2025, no presenta instrumentos vigentes convertibles en acciones.

Nota 28 Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle del rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 2024 se compone como sigue:

	01-ene-25	01-ene-24	01-jul-25	01-jul-24
	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>	<u>30-sept-25</u>	<u>30-sept-24</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia/Pérdida en venta de activo	5.306.719	1.333.961	5.306.719	-
Administración primaria	-	(15.300)	-	-
Deterioro marca	-	(21.293.680)	-	(21.293.680)
Valor justo deuda	-	3.446.133	-	3.446.133
Ajuste deuda con el público	-	42.401.059	-	42.401.059
Reversa deterioro contratos IFRS 16	5.284.260	6.301.568	-	6.301.568
Castigos de activos fijos	(517.089)	-	(517.089)	-
Amortización activos PPA	(2.231.795)	-	(2.231.795)	-
Otros	(734.579)	(72.613)	514.621	(189.615)
Total	7.107.516	32.101.128	3.072.456	30.665.465

Nota 29 Transacciones en Moneda Extranjera

Activos	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.344.808	3.568.085
Dólares estadounidenses	248.684	108.716
\$ no reajustables	10.096.124	3.459.369
Otros activos financieros, corrientes	1.627.017	1.643.381
\$ no reajustables	1.627.017	1.643.381
Otros activos no financieros, corrientes	16.243.226	25.400.606
U.F.	2.080.569	1.903.434
Dólares estadounidenses	2.481.175	12.324.017
\$ no reajustables	11.681.482	11.173.155
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	154.029.880	173.071.039
\$ no reajustables	154.029.880	173.071.039
Inventarios	88.650.060	74.442.610
\$ no reajustables	88.650.060	74.442.610
Activos por impuestos, corrientes	4.975.574	4.372.443
\$ no reajustables	4.975.574	4.372.443
Activos no corrientes disponibles para la venta	893.608	-
\$ no reajustables	893.608	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	72.475.540	66.876.507
\$ no reajustables	72.475.540	66.876.507
Otros activos no financieros, no corrientes	3.169.111	3.546.140
\$ no reajustables	3.169.111	3.546.140
Activos intangibles distintos de la plusvalía	25.539.523	29.589.069
\$ no reajustables	25.539.523	29.589.069
Propiedades, planta y equipo	146.357.036	142.366.139
\$ no reajustables	146.357.036	142.366.139
Activos por impuestos diferidos	78.583.511	113.956.638
\$ no reajustables	78.583.511	113.956.638
Total Activos	602.888.894	638.832.657

Pasivos corrientes	30-sept-25		31-dic-24	
	Hasta 90 días	De 91 a 1 año	Hasta 90 días	De 91 a 1 año
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	15.227.246	18.052.815	4.625.592	16.828.418
\$ no reajustables	15.227.246	18.052.815	4.625.592	16.828.418
Pasivos por arrendamientos, corrientes	5.665.896	12.412.354	5.063.718	14.320.254
U.F.	5.665.896	12.412.354	5.063.718	14.320.254
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	114.136.949	2.763.005	90.219.527	13.284.322
Dólares estadounidenses	20.381.480	-	11.742.745	626.767
U.F.	-	2.763.005	-	7.542.317
\$ no reajustables	93.755.469	0	78.476.782	5.115.238
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.159.243	-	1.588.097	-
\$ no reajustables	1.159.243	-	1.588.097	-
Otras provisiones, corrientes	4.726.733	-	5.420.227	-
\$ no reajustables	4.726.733	-	5.420.227	-
Pasivos por impuestos, corrientes	-	7.433.255	-	8.576.858
\$ no reajustables	-	7.433.255	-	8.576.858
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	4.542.542	-	6.002.283	-
\$ no reajustables	4.542.542	-	6.002.283	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.994.958	-	2.159.167	-
\$ no reajustables	1.994.958	-	2.159.167	-
Total Pasivos Corrientes	147.453.567	40.661.429	115.078.611	53.009.852

Pasivos No corrientes	30-sept-25			31-dic-24		
	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años	más de 1 año a 3 años	más de 3 años a 5 años	más de 5 años
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, no corrientes	52.476.264	51.970.107	66.645.153	45.655.299	45.431.907	79.865.321
\$ no reajustables	52.476.264	51.970.107	66.645.153	45.655.299	45.431.907	79.865.321
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	35.843.826	30.292.945	54.496.944	34.229.435	30.428.573	57.441.985
U.F.	35.843.826	30.292.945	54.496.944	34.229.435	30.428.573	57.441.985
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	7.171.138	-	-	9.982.414	-	-
U.F.	6.082.596	-	-	8.381.387	-	-
\$ no reajustables	1.088.542	-	-	1.601.027	-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2.003.112	-	-	2.014.645	-	-
\$ no reajustables	2.003.112	-	-	2.014.645	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	7.244.423	-	-	8.526.288	-	-
\$ no reajustables	7.244.423	-	-	8.526.288	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	64.555.854	-	-	97.087.032	-	-
\$ no reajustables	64.555.854	-	-	97.087.032	-	-
Total Pasivos No Corrientes	169.294.617	82.263.052	121.142.097	197.495.113	75.860.480	137.307.306

Nota 30 Compromisos y Contingencias

30.1 Contratos de arrendamiento

El monto total de las obligaciones de la Sociedad con terceras partes por contratos de arriendo no cancelables son los siguientes:

Contratos de Arrendamientos	30-sept-25 M\$	31-dic-24 M\$
Dentro de 1 año	18.078.250	19.383.972
Entre 1 y 5 años	66.136.771	64.658.008
Más de 5 años	54.496.944	57.441.985
Total flujos futuros	138.711.965	141.483.965

En su gran mayoría los contratos de arriendo de locales comerciales consideran opciones de renovación por periodos adicionales. Ninguno de los contratos de arriendo impone a la Sociedad restricciones para pagar dividendos, incurrir en deudas adicionales ni suscribir contratos de arriendos adicionales.

30.1.1 Compromisos por contratos de usos de marcas

El monto de las obligaciones de la Sociedad con terceras partes por cartas de créditos no negociadas y contratos de usos de marcas comerciales al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

Compromisos por Cartas de créditos no negociadas y Contratos de usos de marcas	Contratos de uso de marcas comerciales M\$
Dentro de 1 año	1.254.100
Entre 1 y 5 años	1.987.593
Total al 30 de septiembre de 2025	2.341.693

Compromisos por Cartas de créditos no negociadas y Contratos de usos de marcas	Contratos de uso de marcas comerciales M\$
Dentro de 1 año	819.251
Entre 1 y 5 años	1.629.849
Total al 31 de diciembre de 2024	2.449.100

Las principales marcas con la cual la sociedad mantiene obligaciones por cartas de créditos no negociadas son Hyundai TV y Hyundai Freezer.

Garantías

Cartera Securitizada.

Al 30 de septiembre de 2025, abc S.A. (antes Empresas La Polar) y sus filiales, directas e indirectas, han constituido las siguientes garantías bajo la securitización de la cartera de créditos de Cofisa e ILP (la "Securitización"):

- a. Cofisa e ILP otorgaron una fianza solidaria y codeuda solidaria en favor de Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores de bonos securitizados, para garantizar la obligación de EF Securitizadora S.A. (la "Securitizadora") de pagar el capital, intereses y demás montos adeudados a los tenedores de los Bonos Securitizados de la Serie D bajo los documentos de la Securitización.
- b. abc S.A., Cofisa e ILP asumieron la obligación de indemnizar y mantener indemne a la Securitizadora, su Patrimonio Separado N°11 y a sus directores, respecto y contra toda pérdida, daño o perjuicio directo que ellos puedan sufrir o incurrir o que tengan lugar en contra de ellos en relación con el ejercicio doloso o negligente por parte de los apoderados de Cofisa e ILP respecto de los poderes bancarios especiales otorgados sobre las cuentas bancarias abiertas por la Securitizadora con motivo de la Securitización.
- c. Cada uno de Cofisa e ILP constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre dinero depositados en cuentas bancarias, en favor de la Securitizadora, para garantizar sus obligaciones de efectuar pagos o remesas diarias a las cuentas recaudadoras de la Securitizadora de todas las sumas de dinero que hayan sido depositadas o sean depositadas de tiempo en tiempo por los medios de pago en las cuentas operativas.
- d. Cada uno de Operadora Nueva Polar, Cofisa e ILP constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre sus derechos bajo sus respectivos contratos de recaudación con medios de pago, en favor de la Securitizadora, para garantizar cada una de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que Cofisa, ILP y AD SCF tengan actualmente o tuvieran en el futuro con la Securitizadora y del Patrimonio Separado con motivo de la Securitización.
- e. abc S.A. y abc Retail financiero S.A. (antes AD Retail) constituyeron prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre las acciones emitidas por Cofisa, en favor de los xyz SpA, para garantizar la transferencia de las acciones y derechos sociales de Cofisa, ILP y AD SCF a xyz SpA, para el caso que se ejerza la opción bajo el Contrato de Opción en virtud del cumplimiento de cualquiera de las causales de ejercicio de la opción.
- f. Operadora Nueva Polar y SCG constituyeron prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre las acciones emitidas por ILP, en favor de los xyz SpA, para garantizar la transferencia de las acciones y derechos sociales de Cofisa, ILP y AD SCF a xyz SpA, para el caso que se ejerza la opción bajo el Contrato de Opción en virtud del cumplimiento de cualquiera de las causales de ejercicio de la opción.
- g. DIN y SECYC constituyeron prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre los derechos sociales de AD SCF, en favor de los xyz SpA, para garantizar la transferencia de las acciones y derechos sociales de Cofisa, ILP y AD SCF a xyz SpA, para el caso que se ejerza la opción bajo el Contrato de Opción en virtud del cumplimiento de cualquiera de las causales de ejercicio de la opción.

30.2 Contingencias legales

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad presentaba las siguientes contingencias legales agrupadas por materia, número de juicios, cuantía y probabilidad de pérdida:

Compromisos y Contingencias	Cantidad				Montos (MM\$)				Provisión (MM\$)
	Posible	Probable	Cierto	Remoto	Posible	Probable	Cierto	Remoto	al 30-09-2025
Juzgados civiles	-	71	-	-	-	222.513	-	-	222.513
Juzgados Laborales (Otros)	-	283	-	2	-	1.386.958	-	4.583	1.391.541
Multas	-	154	17	-	-	675.387	15.135	-	690.522
Policía Local	-	130	0	-	-	880.771	-	-	880.771
Totales	-	638	17	2	-	3.165.629	15.135	4.583	3.185.347

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad es parte demandada en una serie de juicios laborales, civiles y de policía local, los cuales, a criterio de la Administración, no representan una eventual contingencia que afecte la razonable exposición de los presentes Estados Financieros consolidados intermedios.

Dentro de los juicios que la Administración de la Sociedad ha estimado relevante informar de manera pormenorizada, están los siguientes:

I) Causas en que abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) es sujeto activo.

Demanda interpuesta por La Polar en contra de los ex ejecutivos, señores Pablo Alcalde Saavedra, Julián Moreno de Pablo, María Isabel Farah Silva, Nicolás Ramírez Cardoen, Pablo Fuenzalida May, Santiago Grage Díaz e Iván Dinamarca Contreras (Causa Rol C-26.666-2014).

Con fecha 1 de diciembre de 2014, Empresas La Polar S.A. interpuso demanda por responsabilidad extracontractual en contra de los señores Pablo Sergio Alcalde Saavedra, Julián Moreno De Pablo, María Isabel Farah Silva, Nicolás Ramírez Cardoen, Pablo Fuenzalida May, Santiago Enrique Grage Díaz e Iván Olaf Dinamarca Contreras (en adelante los “Ex Ejecutivos”), ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, todo esto con la finalidad de que se les condene al resarcimiento de los perjuicios causados a Empresas La Polar S.A., producto de su actuar respecto a las políticas o prácticas aplicadas con las renegociaciones unilaterales de la deuda de los tarjetahabientes o también conocidas como Repactaciones Unilaterales. Esta demanda corresponde a la causa Rol 26666-2014.

Con fecha 31 de mayo de 2019, el Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo la demanda parcialmente, condenando a Pablo Alcalde Saavedra, Julián Moreno de Pablo, María Isabel Farah Silva, Nicolás Ramírez Cardoen y a Pablo Fuenzalida May a pagar solidariamente la suma de \$8.041.200.- y, rechazando la demanda respecto de los demandados Santiago Grage Díaz e Iván Dinamarca Contreras.

Entre los días 11 y 22 de julio de 2019, todos los condenados presentaron recurso de apelación en contra de dicha sentencia, encontrándose pendiente la vista de la causa. Así mismo, el día 18 de julio del 2019, La Polar interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia de primera instancia por considerar como insuficiente la valorización de acuerdo a los antecedentes acompañados en el proceso. Con fecha 22 de julio de 2024, la causa se encuentra en acuerdo. Con fecha 28 de agosto de 2024, la Corte de Apelaciones confirmó la sentencia apelada y rechazó los recursos interpuestos. Con fecha 24 de septiembre de 2024, La Polar presentó recurso de casación en el fondo en contra de la sentencia de la Corte de Apelaciones, el cual fue rechazado. De esta forma quedó firme la sentencia de primera instancia que acogió la demanda por el monto de \$8.041.200.

II) Causas en que abc S.A. (antes Empresas La Polar S.A.) es sujeto pasivo.

1. Demanda colectiva del SERNAC por la comercialización de prendas de vestir de distintas marcas, contra Empresas La Polar S.A. (Causa Rol C-14.882-2022).

El 30 de enero de 2023 fue notificada una demanda colectiva interpuesta por el Servicio Nacional del Consumidor (Sernac) en contra de Empresas La Polar S.A., por vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia de la Ley N° 19.496, ante el 30° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-14.882-2022. Con fecha 20 de julio de 2023 el proceso seguido por Corporación Nacional de Consumidores y Usuarios de Chile, Asociación de Consumidores (Conadecus A.C.) en contra de La Polar, se acumuló al presente proceso.

Con fecha 29 de enero de 2024 se celebró audiencia de conciliación, en la cual solicitaron suspender la misma para explorar la posibilidad de llegar a un acuerdo. Con misma fecha se acompaña por Conadecus bases concretas de arreglo.

Con fecha 23 de abril de 2024 se celebró continuación de audiencia de conciliación, suspendiéndose nuevamente y fijándose como nueva fecha el día 23 de mayo de 2024.

Se puso término a la etapa de conciliación, sin éxito. Sin perjuicio de que aún existe la posibilidad de llegar a acuerdo, Sernac ha decidido continuar con la prosecución del juicio.

Con fecha 22 de enero de 2025 se solicita por parte de la Asociación Gremial de Consumidores y Usuarios de Chile (AGRECU), la acumulación de la causa seguida bajo el rol N° C-4.308-2023 ante el 24° Juzgado Civil de Santiago, a la presente causa. Con fecha 25 de abril de 2025 se acoge el incidente de acumulación.

2. Demanda colectiva del SERNAC relativa a las gestiones de cobranzas extrajudicial contra Créditos, Organización y Finanzas S.A. (Causa Rol C-747-2022).

Con fecha 11 de marzo de 2022, la sociedad Créditos, Organización y Finanzas S.A., fue notificada y contestó la demanda interpuesta con fecha 28 de enero de 2022, por el Servicio Nacional del Consumidor en el 18° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° C-747-2022. Se trata de una demanda colectiva, por supuesta vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la Ley N° 19.496 relativa a las gestiones de cobranzas extrajudicial. Se dictó el auto de prueba y se fijaron los hechos a probar. El término probatorio se encuentra vencido y toda la prueba ya fue rendida. Con fecha 1 de agosto de 2024 se rechaza íntegramente la demanda. Con fecha 30 de agosto de 2024 el Sernac presentó recurso de apelación, se está a la espera de la vista de la causa.

3. Demanda colectiva del SERNAC relativa a la comercialización de seguros contra Créditos, Organización y Finanzas S.A. (Causa Rol C-5957-2020).

Con fecha 5 de octubre de 2020, las sociedades filiales Abcdin Corredores de Seguros Limitada, Créditos, Organización y Finanzas S.A., Servicios de Evaluación de Créditos y Cobranzas Limitada y Distribuidora de Industrias Nacionales S.A., se notificaron y contestaron la demanda interpuesta con fecha 7 de abril de 2020, por el Servicio Nacional del Consumidor en el 30° Juzgado Civil de Santiago, causa Rol N° C-5957-2020. Se trata de una demanda colectiva, por supuesta vulneración al interés colectivo de los consumidores por inobservancia a la Ley N° 19.496 relativa a la comercialización de los seguros. Se contesta la demanda sin conciliación posterior. La etapa probatoria se encuentra concluida y el tribunal cito a las partes oír sentencia con fecha 30 de junio de 2022. Con fecha 17 de julio de 2023 se dictó sentencia, rechazando en todas sus partes la demanda interpuesta por el Sernac. Con fecha 22 de agosto de 2023 el Sernac presentó recurso de apelación y con fecha 20 de septiembre de 2023 el recurso ingresó a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago. Con fecha 9 de octubre la causa fue alegada y se encuentra en acuerdo, se está a la espera del fallo. Con fecha 28 de noviembre de 2024 la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia, a lo que el Sernac interpuso recurso de casación en el fondo. Con fecha 17 de septiembre se alegó la causa, quedando en acuerdo con misma fecha.

I) Liquidaciones Servicio de Impuestos Internos

a) La Polar Internacional Corredores de Seguros Ltda.

AT2017

Con fecha 27 de agosto de 2020, el SII emitió la Resolución Exenta N° 196, correspondiente al Año Tributario 2017. Dicha resolución disminuye la pérdida tributaria de la Sociedad, asociada al castigo de la inversión realizada en Colombia entre los años 2010 y 2013, desde el monto de MM\$69.480 al monto de MM\$25.236.

Con fecha 18 de febrero de 2021, el SII emitió la Resolución Exenta RAV N°124.011, la cual modifica la pérdida tributaria del año tributario 2017 fijada por la Resolución 196/2020 de la suma de MM\$25.236 a MM\$39.162.

Con fecha 24 de abril de 2021, se presentó un reclamo tributario, el cual está siendo conocido por el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Con fecha 27 de julio de 2022, el SII emitió la Resolución Exenta RAF N°151.877, la cual deniega la modificación de la pérdida tributaria del año tributario 2017 fijada por la resolución 124.011/2021, de la suma de MM\$39.162 a MM\$69.480.

Con fecha 18 de agosto de 2022, se ingresó una nueva petición RAF, la que fue resuelta el 17 de noviembre del 2022, resolviendo en dejar sin efecto la Resolución 196/2020 y dando por acreditada la pérdida tributaria declarada originalmente por la empresa.

Habiéndose resuelto administrativamente las partidas cuestionadas, la sociedad procedió a desistirse del reclamo tributario con fecha 23 de noviembre 2022.

b) Inversiones LP S.A.

AT2017

Con fecha 18 de abril de 2018, el SII emitió la Resolución Exenta N°461 de Inversiones LP S.A, correspondiente al Año Tributario 2017. En ésta se rechaza la pérdida tributaria declarada en el ejercicio por MM\$3.171, y se deniega la devolución solicitada por un monto de MM\$385.

El 6 de junio de 2018, se presentó un recurso de Reposición Administrativa Voluntaria (RAV) en contra de la mencionada resolución, el cual fue rechazado por el SII.

El día 24 de noviembre de 2018, se presentó un reclamo tributario ante el Primer Tribunal Tributario y Aduanero.

En agosto de 2022, se reinició el término probatorio, encontrándose a esta fecha en estado de rendido. En particular, ILP ha ofrecido prueba testimonial, documental, de percepción documental, ha aportado un informe elaborado por un perito judicial y ha solicitado la inspección personal del Tribunal.

A partir de lo anterior, el juicio se encuentra con periodo de observaciones a la prueba rendido, quedando a la espera de la emisión de la sentencia definitiva por parte del Primer Tribunal Tributario y Aduanero.

En cuanto a la probabilidad de ocurrencia del evento, se estima en este momento como posible.

AT2016

Con fecha 29 de abril de 2019, el SII emitió la Resolución Exenta N°604/2019, correspondiente al Año Tributario 2016. Dicha resolución rechaza la pérdida tributaria declarada en el ejercicio por MM\$3.896 y la devolución solicitada por MM\$779. Con fecha 12 de junio de 2019, se presentó un recurso de Reposición Administrativa Voluntaria (RAV) ante el SII, el que fue

rechazado el 23 de octubre de 2019.

Con fecha 27 de diciembre de 2019, se presentó un reclamo tributario ante el Segundo Tribunal Tributario y Aduanero.

A fines del mes de julio de 2022, se dio inicio al término probatorio. Sin embargo, las partes solicitaron la suspensión del procedimiento por un periodo de 90 días. De esta forma, se reanudará el proceso el día 30 de noviembre de 2022.

A partir del 1 de diciembre de 2022, se inició el término probatorio, rindiéndose prueba documental, inspección personal del Tribunal, Oficios, Testimonial y se solicitó Designación de un Perito Judicial, encontrándose a la fecha, pendiente de entrega de su informe, el cual se ha encargado con el propósito de verificar fundamental la validación de la partida de créditos incobrables.

Una vez se produzca dicho evento, la causa quedará en estado de sentencia definitiva de primera instancia, toda vez que es la única gestión pendiente.

Se hace presente que durante el mes de diciembre de 2022 y respecto del resto de los medios probatorios, ya se efectuó la presentación de las observaciones a la prueba.

En cuanto a la probabilidad de ocurrencia del evento, se estima en este momento como posible.

c) Inversiones SCG SpA.

Existen dos procedimientos de cobro relativos a liquidaciones de impuesto a la renta por los períodos tributarios 2014 y 2015. Su potencial impacto se encuentra provisionado e informado en los estados financieros de la sociedad (Ver Nota [22]).

Nota 31 Hechos relevantes y Eventos Posteriores

Hecho N°1

1. Con fecha 28 de marzo de 2025, abc S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

El 27 de marzo de 2025 se celebró la sesión de directorio de la Sociedad, en la que se acordó citar a junta ordinaria de accionistas de la Sociedad (en adelante referida indistintamente como “JOA” o la “Junta”) a celebrarse el día 25 de abril de 2025.

La JOA se celebrará en el día indicado a las 08:30 horas, en el auditorio de la Bolsa de Comercio de Santiago, ubicado en calle La Bolsa N°64, piso 4, comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:

- a. El examen de la situación de la Sociedad y del informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2024;
- b. La aprobación o rechazo de la memoria anual, del balance, de los estados financieros presentados por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2024;
- c. Pronunciarse acerca de la distribución de las utilidades del ejercicio y la aprobación de la política de dividendos de la Sociedad, y procedimiento a utilizarse en la distribución de dividendos si procediere;
- d. Informar sobre las remuneraciones y gastos, tanto del Directorio como del Comité de Directores durante el período 2024;
- e. Informar las remuneraciones de los directores de las sociedades filiales;

- f. Fijar para el año 2025 la remuneración y gastos del directorio de la Sociedad;
- g. Fijar la remuneración de los miembros del Comité de Directores de la Sociedad, y el presupuesto para el funcionamiento de este último para el año 2025;
- h. La designación de la empresa de auditoría externa para el año 2025;
- i. La designación de las clasificadoras de riesgo para el año 2025;
- j. La designación del periódico para citaciones a juntas y otras publicaciones sociales;
- k. Informar acerca de las operaciones con partes relacionadas del artículo 146 y siguientes de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas; y
- l. Tratar las demás materias de interés general que, de acuerdo con los estatutos, la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y su Reglamento, correspondiera conocer a la junta ordinaria de accionistas.

Los avisos de convocatoria as la Junta se publicarán en el diario electrónico “La Nación.cl”, los días 9, 10 y 11 de abril de 2025.

Hecho N°2

2. Con fecha 25 de abril de 2025, abc S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

El 25 de abril de 2025 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, a la hora y en el lugar señalado en los respectivos avisos de citación (en adelante la “JOA”), en la que se acordó:

- a. Aprobar la memoria anual, el balance, y los estados financieros respecto del ejercicio 2024 y el informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2024;
- b. Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2025, a la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada;
- c. Designar como clasificadores de riesgo a las firmas International Credit Rating Compañía Clasificadora De Riesgo Limitada y Clasificadora De Riesgo Humphreys Limitada;
- d. Fijar la remuneración del Directorio y de los miembros del Comité de Directores para el ejercicio 2025;
- e. Designar al Diario La Nación como diario para citaciones a juntas y otras publicaciones sociales.

Hecho N°3

3. Con fecha 14 de julio de 2025, abc S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

El 14 de julio de 2025, abc S.A. informó en carácter de hecho esencial la cesación -por motivos de índole personal- como gerente general de la Sociedad de don Gonzalo Patricio Ceballos Guzmán, quien ejercerá sus funciones hasta el viernes 18 de julio de 2025. En reemplazo del señor Ceballos asumirá como gerente general de la Sociedad el señor Santiago Mangiante.

No se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Intermedios Financieros Consolidados entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de estos mismos.