



INVERSIONES LP S.A. y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores
Inversiones LP S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Inversiones LP S.A. y subsidiaria (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados por función, de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo (método indirecto) correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur

Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl



Santiago, 26 de marzo de 2026
Inversiones LP S.A.

2

Énfasis en un asunto - Recuperabilidad de activos por impuesto diferido

Tal como se señala en Nota 1.1, el 11 de enero de 2024 se materializó, conforme a NIIF 3, la combinación de negocios entre abc S.A. (antes Empresas La Polar) y abc Retail Financiero S.A. (antes AD Retail S.A.). Como parte de dicho proceso, la Administración ha implementado y continúa desarrollando acciones y planes para implementar la integración operativa de los negocios de retail y retail financiero y capturar las sinergias previstas, así como efectuar las reorganizaciones societarias necesarias para tales fines. Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad mantiene activos por impuestos diferidos relacionados con pérdidas tributarias por MM\$8.485 (MM\$8.485 al 31 de diciembre de 2024), cuya recuperabilidad dependerá del éxito en la implementación de los planes y reorganizaciones citados. Los estados financieros consolidados no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de la situación descrita. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.



Santiago, 26 de marzo de 2026
Inversiones LP S.A.

3

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Santiago, 26 de marzo de 2026
Inversiones LP S.A.

4

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Santiago, 26 de marzo de 2026
Inversiones LP S.A.

5

Otros asuntos – Adopción nuevas Normas de Auditoría

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Inversiones LP S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 27 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

003F370B542E4DC...

Alejandro Acevedo L.
RUT: 15.781.933-K

INDICE

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	3
Estados Consolidados de Resultados por Función.....	4
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto).....	7
Nota 1 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados.....	8
Nota 2 Cambios contables	25
Nota 3 Hechos relevantes	26
Nota 4 Segmentos de negocios.....	27
Nota 5 Efectivo y depósitos en bancos	27
Nota 6 Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables	27
Nota 7 Instrumentos para negociación.....	28
Nota 8 Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento.....	28
Nota 9 Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	28
Nota 10 Cuentas por cobrar	37
Nota 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas.....	37
Nota 12 Inversiones en Sociedades	38
Nota 13 Intangible	39
Nota 14 Activo fijo.....	40
Nota 15 Impuestos	41
Nota 16 Otros activos	43
Nota 17 Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	43
Nota 18 Obligaciones por contratos de arrendamientos	44
Nota 19 Cuentas por Pagar	44
Nota 20 Obligaciones con bancos.....	44
Nota 21 Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras	45
Nota 22 Provisiones por contingencias.....	46
Nota 23 Provisiones por riesgo de crédito	49
Nota 24 Otros Pasivos	49
Nota 25 Patrimonio	49
Nota 26 Ingreso neto por intereses y reajustes	51
Nota 27 Ingreso neto por comisiones y servicios	51
Nota 28 Resultado neto de operaciones financieras.....	52
Nota 29 Provisiones por riesgo de crédito neto	52
Nota 30 Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados	52
Nota 31 Gastos de administración	53

Nota 32	Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	54
Nota 33	Otros ingresos y gastos operacionales	55
Nota 34	Operaciones de arrendamiento	55
Nota 35	Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas	55
Nota 36	Compromisos y Contingencias	59
Nota 37	Valor razonable de activos y pasivos financieros	59
Nota 38	Administración de riesgos	60
Nota 39	Hechos posteriores.....	63

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En millones de pesos)

ACTIVOS	Nota	31-dic-25	31-dic-24
		MM\$	MM\$
Efectivo y depósitos en bancos	5	155	28
Instrumentos para negociación	7	723	620
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	9	98.485	80.802
Cuentas por cobrar	10	8.062	3.422
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	128.059	115.287
Intangibles	13	803	2.992
Activo fijo	14	65	365
Activo por derecho a usar bienes de arrendamiento	14	60	108
Impuestos corrientes	15	1.229	1.223
Impuestos diferidos	15	13.836	12.067
Otros activos	16	3.000	3.870
TOTAL ACTIVOS		254.477	220.784
		31-dic-25	31-dic-24
		MM\$	MM\$
PASIVOS			
Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	17	3	3
Obligaciones por contratos de arrendamiento	18	-	4
Cuentas por pagar	19	2.322	2.211
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	100.474	56.702
Otras obligaciones financieras	21	60.977	63.902
Provisiones por contingencias	22	828	821
Provisiones por riesgo de crédito	23	1.742	2.045
Otros pasivos	24	2.071	3.543
Total Pasivos		168.417	129.231
PATRIMONIO			
Capital pagado	25	112.290	112.290
Reservas	25	(704)	(665)
Pérdidas acumuladas	25	(20.072)	(24.642)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		(5.454)	4.570
PATRIMONIO DE LOS PROPIETARIOS		86.060	91.553
Total patrimonio		86.060	91.553
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		254.477	220.784

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Estados Consolidados de Resultados por Función

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En millones de pesos)

ESTADO DE RESULTADOS	Nota	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes		33.123	24.245
Gastos por intereses y reajustes		(6.662)	(2.995)
Ingresos neto por intereses y reajustes	26	26.461	21.250
Ingresos por comisiones y servicios		705	15.258
Gastos por comisiones y servicios		(1.021)	(2.366)
Ingreso neto por comisiones y servicios	27	(316)	12.892
Resultado neto de operaciones financieras	28	(74)	468
Otros ingresos (gastos) operacionales	33	9.043	1.854
Total ingresos operacionales		35.114	36.464
Provisiones por riesgo de crédito neto	29	(21.749)	(14.381)
Ingreso (Pérdida) operacional neto		13.365	22.083
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	30	(5.807)	(5.319)
Gastos de administración	31	(5.379)	(5.877)
Depreciaciones y amortizaciones	32	(1.294)	(692)
Deterioros	32	-	(137)
Otros gastos operacionales	33	(8.094)	(6.118)
Resultado operacional neto		(7.209)	3.940
Resultado antes de impuesto a la renta		(7.209)	3.940
Impuesto a la renta	15	1.755	630
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		(5.454)	4.570
Otro resultado integral		(39)	17
Resultado integral total del ejercicio		(5.493)	4.587
Atribuibles a los propietarios de la controladora		(5.493)	4.587

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En millones de pesos)

	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Ganancias del ejercicio	(5.454)	4.570
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio a los empleados	(53)	22
Impuesto a las ganancias relacionado por planes de beneficio a los empleados	14	(5)
Total resultado por beneficio a los empleados	(39)	17
Resultado integral total	(5.493)	4.587
Resultado integral atribuibles a:		
Los propietarios de la controladora	(5.493)	4.587
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(5.493)	4.587

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En millones de pesos)

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>		<u>Patrimonio</u>	
	Capital Pagado	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Saldos al 01-ene-25	112.290	(665)	(24.642)	4.570	91.553	91.553
Cambios en el ejercicio						
Traspaso a resultados acumulados	-	-	4.570	(4.570)	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	(39)	-	(5.454)	(5.493)	(5.493)
Total cambios en el patrimonio	-	(39)	4.570	(10.024)	(5.493)	(5.493)
Saldos al 31-dic-2025	112.290	(704)	(20.072)	(5.454)	86.060	86.060

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>		<u>Patrimonio</u>	
	Capital Pagado	Reserva por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Resultado del ejercicio	Patrimonio controladora	Patrimonio
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Saldos al 01-ene-24	112.290	(682)	(13.157)	(11.485)	86.966	86.966
Cambios en el ejercicio						
Traspaso a resultados acumulados	-	-	(11.485)	11.485	-	-
Resultados integrales del ejercicio	-	17	-	4.570	4.587	4.587
Total cambios en el patrimonio	-	17	(11.485)	16.055	4.587	4.587
Saldos al 31-dic-2024	112.290	(665)	(24.642)	4.570	91.553	91.553

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

(En millones de pesos)

Flujo Originado por Actividades de la Operación	Nota	31-dic-25	31-dic-24
Resultado del Ejercicio		(5.454)	4.570
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo			
Amortización, Depreciación	32	1.255	829
Provisiones		16.255	18.106
Impuesto renta y diferidos	15	157	(630)
Variación neta en intereses, reajustes y comisiones devengadas		(18.466)	(34.141)
Diferencias de cambio		101	358
Otros cargos y abonos		(14.251)	23.333
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional			
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	9	17.683	21.850
Activos intangibles	13	(2.189)	722
Otras cuentas por cobrar	10	(4.640)	49
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	11	(12.772)	(52.337)
Otros activos	16	870	(1.105)
Cuentas por pagar	19	(111)	272
Documentos cuentas por pagar empresas relacionadas	11	26.647	(24.640)
Provisiones	22	(7)	48
Impuestos	15	(6)	116
Otros Pasivos	24	1.472	(1.219)
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de la operación		6.544	(43.819)
Flujo Originado por Actividades de Inversión			
Altas o Bajas Activo Fijo	14	348	(89)
Reserva de liquidez	7	(103)	21
Inversión fondos mutuos	7	-	-
Otras inversiones	7	-	(21)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de inversión		245	(89)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento			
Prestamos con garantía de cartera	21	-	46.862
Financiamiento Otros		(6.662)	(2.995)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades		(6.662)	43.867
Flujo Neto Total Positivo del Ejercicio		127	(41)
Efectos Inflación sobre Efectivos y Efectivo Equivalente			
Variación Efectivo Durante el Período		127	(41)
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente		28	69
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente		155	28
Saldo Efectivo final del periodo		155	28

Las notas adjuntas N°s 1 a 39 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Nota 1 Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados

Inversiones LP S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 76.265.724-4, es una Sociedad Anónima Especial, de acuerdo a la Ley 20.950, la cual establece como requisito de existencia legal la constitución como sociedad anónima especial a las sociedades que tengan por objeto la emisión de tarjetas de crédito, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones LP S.A. acordó la modificación estatutaria con el fin de constituirse como sociedad anónima especial. La autorización de su existencia fue otorgada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo resolución N° 556, de fecha 26 de octubre de 2017, constando la inscripción en el Registro de comercio de Santiago a fojas 85.280, N° 45.698 del año 2017.

Inversiones LP S.A fue constituida como sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur, según el repertorio N° 59.687. Un extracto de la referida escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 12.403 número 8.331, correspondiente al año 2013, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 12 de febrero del mismo año.

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 18.715 acciones, siendo los actuales accionistas de Inversiones LP S.A.:

1. abc Retail Financiero S.A. con 18.714 acciones y,
2. abc S.A. con 1 acción.

Las actividades de la Sociedad comprenden el otorgamiento de créditos de dinero a través de la emisión de tarjetas de crédito, para el financiamiento en tiendas abc y a la red de comercios adheridos a Transbank.

El domicilio social y las oficinas principales de la Sociedad se encuentran ubicados en Av. Nueva Lyon 72, comuna de Providencia, ciudad de Santiago.

La Sociedad se registró en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), conforme a las normas contenidas en la Circular N°17 de dicha entidad, según Resolución N° 182 emitida con fecha 18 de julio de 2013, asignándole el código N° 06-009. Para efectos de la información periódica que debe enviar a la CMF, se identifica con el código N° 697.

Posteriormente, con fecha 30 de diciembre de 2013, se ingresó ante la CMF la solicitud de registro de Inversiones LP S.A., conforme a la Circular N°40 actualmente actualizada como circular N°1 de la CMF que comenzó a regular la operación de las sociedades emisoras u operadoras de tarjetas de crédito no bancarias que tienen cadena de pago con comercios adheridos a Transbank.

1.1 Acuerdo de Negocios vinculante con abc S.A.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Sociedad informa mediante hecho esencial, que la Sociedad y abc S.A., sociedad anónima abierta, en adelante las “Partes”, han suscrito un Acuerdo de Negocios vinculante (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado integrar sus negocios de retail y financiero, ya sea a través de un aumento de capital o bajo una estructura distinta que cumpla con un objetivo similar, para aprovechar las sinergias de los negocios mencionados (la “Operación”) y potenciar los negocios que se desarrollan.

La Operación supone una estructura que implicará, además de la integración de los negocios de retail y financiero de las sociedades (el “Negocio Consolidado”), la capitalización por los Accionistas de AD Retail de las acreencias subordinadas que existen en la Sociedad y reestructuración de la deuda. Lo anterior, significará la ejecución y desarrollo de distintos trámites y etapas, los cuales estarán sujetos a diversas condiciones y autorizaciones, incluyendo sin limitación: el resultado del proceso de due diligence, autorizaciones corporativas (de accionistas y/o directores), de acreedores y de terceros, así como de la misma CMF y la Fiscalía Nacional Económica. Con todo, desde la perspectiva jurídica, financiera y comercial, la Operación constituye una sola operación indivisible.

Los siguientes pasos para materializar la Operación son (i) la realización del due diligence recíproco entre las Partes, el cual

se ejecutará según el Protocolo de Actuación y Confidencialidad que han acordado las Partes con anterioridad a esta fecha, con una finalidad eminentemente preventiva, para adoptar las medidas de resguardo que cumplan con los más altos estándares en materia de libre competencia, entre otros, y (ii) la preparación de un acuerdo de implementación de la Operación que contendrá todos los pasos y autorizaciones necesarias para su perfeccionamiento y que las Partes han acordado que dicha implementación ocurra dentro de un plazo de 90 días a contar de esta fecha.

Con fecha 31 de julio de 2023, la Sociedad informa mediante hecho esencial, que la Sociedad y abc S.A., sociedad anónima abierta, en adelante las "Partes", acordaron prorrogar el plazo para implementar el Acuerdo de Negocios suscrito en 90 días. Esto quiere decir que el Acuerdo de Negocios se debería implementar dentro del plazo de 180 días contados desde el 28 de abril de 2023.

Con fecha 30 de octubre de 2023, la Sociedad informa mediante hecho esencial, que la Sociedad y abc S.A., sociedad anónima abierta, en adelante las "Partes", que con fecha 26 de octubre de 2023, las Partes acordaron modificar el plazo de implementación de la Operación, extendiéndolo a un período que vence el 25 de noviembre de 2023.

Con fecha 24 de noviembre de 2023, la Sociedad informa mediante hecho esencial, que la Sociedad y abc S.A., sociedad anónima abierta, en adelante las "Partes", acordaron modificar el plazo de implementación de la Operación, extendiéndolo a un período que vence el 24 de marzo de 2024.

Se autoriza el cambio de control de la Sociedad y sus filiales de manera que éstas pasen a ser controlada por abc S.A., el cual deberá materializarse a más tardar el 30 de septiembre de 2024, en la forma descrita en el Acuerdo (el "Cambio de Control"), en la medida que se obtenga, la autorización de la solicitud de aprobación de concentración realizadas por las partes a la Fiscalía Nacional Económica.

Con fecha 28 de marzo de 2024, la Sociedad informa mediante hecho esencial que, con fecha 27 de diciembre del mismo año, la Fiscalía Nacional Económica aprobó, sin condiciones, la Operación de Concentración notificada en abril de 2023.

Con fecha 11 de enero de 2024, habiéndose cumplido las condiciones suspensivas de los acuerdos y obtenido las autorizaciones necesarias, se celebraron las suscripciones de acciones de abc S.A. y compra de acciones de AD Retail S.A. que culminan con la materialización de la transacción. En virtud de las suscripciones y adquisiciones señaladas, abc S.A., es el nuevo controlador de AD Retail S.A.

Proceso de Integración

Durante el ejercicio 2025, la Compañía continuó avanzando en la ejecución de su plan estratégico iniciado con la integración de abcdin y La Polar, cumpliendo los hitos definidos para esta primera etapa. Este proceso ha estado enfocado en la rentabilización de la operación, mediante la optimización de la red de tiendas, la mejora en la eficiencia operativa y el fortalecimiento de la propuesta de valor hacia los clientes.

En este contexto, la Compañía implementó un plan de eficiencia que incluyó la simplificación de procesos tanto en casa matriz como en tiendas, lo que implicó el reconocimiento de costos no recurrentes durante el período. Estos costos están asociados a la ejecución del proceso de transformación y se espera que sus beneficios se materialicen en los ejercicios siguientes, a través de una reducción en la estructura de gastos.

Asimismo, la Compañía avanzó en la optimización de su red de tiendas, mediante el cierre de puntos de venta con bajo desempeño y la focalización en operaciones más rentables, junto con iniciativas de remodelación y ampliación orientadas a mejorar la eficiencia operativa. Este proceso ha tenido impactos en el volumen de ingresos, ha permitido fortalecer la rentabilidad y la sostenibilidad del negocio.

En paralelo, se observa una mejora en la eficiencia operacional, reflejada en la evolución del EBITDA y en la contención de los gastos, impulsada por una mejor composición del mix de productos y una gestión más rigurosa del negocio. Estas iniciativas se enmarcan en una estrategia orientada a fortalecer la rentabilidad y optimizar el uso de los recursos.

En el segmento financiero, la Compañía ha avanzado en la reconfiguración de su portafolio, priorizando clientes de mayor calidad y mayor ticket promedio, lo que ha permitido fortalecer los indicadores de riesgo y avanzar hacia una estructura de ingresos más sostenible, aun cuando ello ha implicado una menor base de clientes.

Adicionalmente, durante el período se iniciaron procesos de fortalecimiento de la estructura financiera, incluyendo un aumento de capital y ajustes en la estructura de la deuda, con el objetivo de reducir el costo financiero y fortalecer la rentabilidad futura del negocio.

Durante el ejercicio, la Compañía llevó a cabo una reorganización societaria orientada a simplificar la malla de empresas del grupo, reduciendo la complejidad de su estructura corporativa y facilitando una gestión más eficiente de los recursos y de la operación.

Como resultado de lo anterior, la Compañía ha logrado mejoras en sus indicadores de rentabilidad operacional, particularmente a nivel de EBITDA, reflejando avances en la ejecución del proceso de integración y en la captura de eficiencias. No obstante, estos resultados incorporan efectos asociados al proceso de transformación, incluyendo costos no recurrentes y ajustes derivados de la optimización de la operación.

La Administración continuará profundizando este proceso durante el ejercicio 2026, con foco en la optimización de gastos, consolidación de la red de tiendas y fortalecimiento del modelo de negocio, con el objetivo de capturar plenamente los beneficios del proceso de integración en los ejercicios siguientes.

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los Estados Financieros Consolidados y sus notas (en adelante Estados Financieros Consolidados).

1.2 Período Cubierto por los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y al 2024.

Estados Consolidados de Resultados por Función, Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio, Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo método indirecto, Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

1.3 Bases de preparación y presentación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones LP S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con las instrucciones dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en la Circular N° 1 para Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito no bancarias. En aquellas materias contables no tratadas por la normativa mencionada la Administración de la Sociedad aplica las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan la situación financiera de Inversiones LP S.A. al 31 de diciembre 2025 y 2024, los resultados de las operaciones por los ejercicios de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales fueron aprobados por el Directorio en cesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2026.

Las cifras incluidas en los Estados Financieros Consolidados adjuntos, están expresadas en millones de pesos chilenos, sin decimales (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

1.4 Bases de Consolidación

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las sociedades que forman parte de la consolidación.

Las Subsidiarias son todas las entidades sobre las que de acuerdo a las evaluaciones sobre NIIF 10, la Sociedad tiene control directo o indirecto para dirigir las políticas financieras y de operación, o poseen derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada periodo. La Sociedad se encuentra expuesta, o tiene derecho, a los rendimientos variables de estas sociedades y tiene la capacidad de influir en el monto de éstos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición, la Sociedad utiliza el método de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. Para cada combinación de negocio, la Sociedad medirá el interés no controlador de la adquirida ya sea a su valor razonable o como parte proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Los Estados Financieros Consolidados incluyen la combinación, línea a línea, de todos los activos y pasivos de contenido similar de la Sociedad matriz y sus s, después de eliminar todos los saldos resultantes de transacciones entre las sociedades incluidas en la consolidación. Los estados financieros de las subsidiarias son preparados utilizando las mismas políticas contables que las de la Sociedad matriz.

Empresas Consolidadas

Las subsidiarias que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados, son las siguientes:

	RUT	País de origen	Moneda Funcional	31-dic-25			31-dic-24		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado	76.413.772-8	Chile	Pesos	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

La Sociedad mantiene control administrativo, principalmente por la opción de aprobar que mantiene respecto de cualquier cambio en relación con la cartera traspasada a los Fondos de Inversión, así también, los riesgos relacionados con esta cartera se mantienen en Inversiones LP S.A.

FIP BP La Polar Estructurado

Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado, en adelante FIP-BP, es una entidad constituida con fecha 6 de noviembre de 2014, bajo las leyes chilenas, por acuerdo de la sociedad BP Capital S.A, cuyo objetivo principal es la inversión de sus recursos en todo tipo de títulos y valores de renta fija emitidos por personas naturales, empresas o entidades nacionales.

FIP-BP es un fondo de inversión privado formado por aportes de personas naturales y jurídicas para ser invertido en valores y bienes. El fondo tiene como objetivo servir de vehículo para el financiamiento de Inversiones LP S.A. (ILP) a través de la emisión de títulos de renta fija y cuyo colateral está conformado por una cartera de créditos originado por ILP S.A. El fondo cuenta con un capital de M\$ 25.919.535, fragmentado en dos series de cuotas, A y B. El fondo ha sido organizado y constituido por la sociedad anónima cerrada denominada BP Capital S.A conforme a las disposiciones del Capítulo V de la Ley 20.712 sobre Administración Fondos a Terceros y Carteras Individuales.

El FIP BP contaba con un capital al 31 de diciembre de 2016 de M\$ 44.124.789, durante el año 2017 FIP-BP realizó dos procesos de venta de cartera a Inversiones LP S.A. por medio del proceso de rescate anticipado de cuotas dispuesto en el Acuerdo Marco Refundido del año 2016. Estos rescates involucraron una disminución del capital (Cuotas Serie B) del fondo de M\$ 31.464.034. Adicionalmente el fondo realizó el pago completo de las Cuotas Serie A por un monto total de M\$ 691.157 dejando como únicamente en su capital la Cuota Serie B. Las transacciones de compras y recaudaciones entre el fondo e ILP S.A. del año 2017 generaron un aumento de las Cuotas Serie B por M\$ 13.949.367.

Con fecha 28 de diciembre de 2017, Inversiones LP S.A. transfirió los fondos necesarios a Fondo BP, para el pago de la Serie A, liquidando la deuda existente, el monto de la cuota fue de \$730.531.438, y el capital correspondía a \$691.136.692.

Según el Acuerdo Marco y en consideración del pago completo de las Cuotas Serie A durante el año 2018 el Fondo, y por medio de su administrador maestro, procedió con la devolución de la cartera cedida por Inversiones LP S.A. como garantía para los financiamientos otorgados.

La referida cesión de créditos finalmente se materializó mediante escritura pública de fecha 8 de marzo de 2018, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores.

Con fecha 1 de julio de 2018, y de acuerdo con su reglamento interno, se procedió a dar término a la operación del Fondo privado de inversión La Polar Estructurado, en virtud de esto se estableció que los ingresos devengados hasta el 30 de septiembre de 2018 se traspasarían junto con la cartera a Inversiones LP S.A.

1.5 Moneda funcional, transacciones en unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros consolidados. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada estado financiero consolidado los activos y pasivos monetarios denominados en unidades reajustables y monedas extranjeras son traducidas al tipo de cambio vigente de la unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas por los cambios en unidades de reajuste, se registran en el rubro resultados por unidades de reajuste.

Los tipos de cambio de las principales unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Moneda extranjera o unidades de reajuste	TC	31-dic-25 \$	31-dic-24 \$
Moneda extranjeras			
Dólar estadounidense	USD	907,13	996,46
Unidades de Reajuste			
Unidad de fomento	UF	39.727,96	38.416,69

1.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración de Inversiones LP S.A.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros Consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas, sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones diferentes a las actuales y en algunos casos, variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional, que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo período financiero, se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de los activos tangibles e intangibles y su valor residual,
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes,
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los compromisos por indemnizaciones por años de servicios,
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes,

- La determinación del valor razonable de ciertos activos financieros,
- La recuperabilidad de los impuestos diferidos y,
- El valor razonable de ciertos pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros futuros.

1.7 Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos incluyen el efectivo en caja y bancos. En los Estados Financieros Consolidados los sobregiros bancarios se clasifican como recursos de terceros en el pasivo corriente.

1.8 Instrumentos Financieros

Comprende la cartera de instrumentos financieros para negociación ajustada a su valor razonable, al igual que los instrumentos adquiridos y reserva de liquidez de acuerdo a lo indicado en la Circular N° 1.

1.8.1 Activos y Pasivos financieros

La Sociedad ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, la Sociedad clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías: i) activos a costo amortizado, ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación. Este grupo incluye los instrumentos financieros derivados no designados como cobertura contable.

La clasificación depende del propósito para el cual las inversiones son adquiridas y del modelo de negocio al cual pertenecen; la Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial.

En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

Dentro de los cambios más importantes, está la incorporación en el stock de provisiones de las líneas contingentes y el concepto tiempo de cura para una operación que este en incumplimiento. Junto con esto, se incorpora una nueva segmentación según el nivel de deterioro del cliente.

Respecto a los pasivos financieros, la IFRS 9 conserva en gran medida el tratamiento contable previsto en la NIC 39, realizando modificaciones limitadas, bajo el cual la mayoría de estos pasivos se miden a costo amortizado, permitiendo designar un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados, si se cumplen ciertos requisitos.

No obstante, la norma introdujo nuevas disposiciones para los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados, en virtud de las cuales, en ciertas circunstancias, los cambios en el valor razonable relacionados con la variación del “riesgo de crédito propio” se reconocerán en otro resultado integral.

De acuerdo a NIIF 13, se determina el valor razonable mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente, es decir, como precio o indirectamente, es decir, derivado de un precio.
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

1.8.2 Activos financieros a costo amortizado.

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses son medidos a costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado y no forma parte de una relación de cobertura se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Dentro la Sociedad de activos medidos a costo amortizado se incluyen principalmente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o con montos determinables sin cotización bursátil, y procedentes de los contratos con clientes de que trata la NIIF 15. Debido a la naturaleza de corto plazo de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, su valor en libros se considera igual a su valor razonable. Para la mayoría de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no circulantes, los valores razonables tampoco son significativamente diferentes de sus valores en libros.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado” reconociendo en la cuenta resultados los intereses devengados en función de la tasa efectiva (TIR).

1.8.3 Activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

Son los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de otros resultados integral, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integral se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias y pérdidas y en los gastos por deterioro dentro de otros gastos.

Los activos dentro de esta categoría están clasificados como corrientes tanto si están mantenidos para obtener los flujos contractuales, como si se espera se realicen su venta dentro de los doce meses siguientes a la fecha de balance.

La sociedad no mantiene activos financieros a valor razonable a través de otro resultado integral (VRORI).

1.8.4 Activos financieros a valor razonable a través de resultados.

Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VRORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que posteriormente se mide a su valor razonable a través de resultados y no es parte de una relación de cobertura, se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en el estado de resultados en otras ganancias o pérdidas en el periodo en el que surge. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en el ingreso financiero del periodo en el que se originaron.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

1.9 Deterioro de activos financieros

1.9.1 Deterioro de Activos financieros desde el 31 de diciembre de 2019

Activos a costo amortizado: La Sociedad calcula a cada fecha de cierre contable pérdidas por deterioro de los activos financieros aplicando metodología requerida por Circular 1 de la CMF - Para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias, con base en un modelo de "pérdida crediticia esperada". Para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera, la Compañía realiza análisis de riesgos de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

El incremento significativo en el riesgo crediticio se determina en base a la probabilidad de los incumplimientos de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como si el cliente realiza una renegociación con mora mayor a los 60 días en el mes de observación.

La determinación de la pérdida por deterioro se basa en información histórica, las condiciones actuales de la cartera y prospectiva durante los siguientes 12 meses o toda la vida del crédito.

Si en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en los resultados del periodo en curso.

1.9.2 Deterioro

El nuevo modelo de provisiones se ajusta a las Normas generales para empresa emisoras de tarjetas de pago, correspondiente a la Circular 1 de la CMF.

El modelo estadístico de Pérdida Esperada (PE), es un modelo en base a regresión logística para cada uno de los segmentos de cartera, No Renegociada y Renegociada.

Este modelo considera los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI), exposición al incumplimiento (EAI) y la pérdida dado el incumplimiento (PDI). Para la construcción de este modelo se utilizaron información desde el año 2012, ponderando en mayor medida la información más reciente. Estas bases contienen información de comportamiento crediticio y demográfico.

La medición de las pérdidas esperadas se realiza con un plazo de 12 meses.

Los clientes que están en incumplimiento tienen una probabilidad de incumplimiento (PI) de un 100%. Los requisitos para salir de esta condición es que presente pagos, no presentar nuevas reprogramaciones, no sobrepasar los 30 días de mora y presentar buen comportamiento en los últimos cuatro meses.

1.10 Deterioro de activos no corrientes

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor

razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en la línea depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los Estados Financieros por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

1.11 Activos Intangibles

1.11.1 Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas se capitalizan sobre la base de los costos que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas para los intangibles son:

	Número de años
Membresía	6
Software y Licencias	4

1.12 Pagos anticipados

Los pagos anticipados se registran bajo el rubro "Otros Activos" en los Estados Financieros Consolidados, correspondiendo a una Membresía que se paga a Visa Internacional por el derecho de uso de marca y servicios que proveen a los emisores según acuerdos establecidos entre las partes.

1.13 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra, si corresponde. En forma

posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación. La Sociedad ha realizado evaluación y no tiene arriendos financieros.

1.14 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El gasto por impuesto diferido es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en otros resultados integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar del gasto por impuesto a la renta relacionado con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios, son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretende liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Dichos activos son revisados en cada fecha de emisión de estados de situación financiera y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

1.14.1 Impuesto a la Renta

Con fecha 24 de febrero de 2020 se publicó la Ley N° 21.210 sobre modernización tributaria, que establece como régimen general, el sistema parcialmente integrado, bajo el cual se aplica una tasa de impuesto corporativo de 27% para todas las empresas (o grupo de ellas) que individualmente o en conjunto, generen ingresos superiores a 75.000 UF anualmente y establece un régimen integrado, pro-Pyme para las demás empresas. La reforma considera también, una norma transitoria que permite el aprovechamiento de una depreciación instantánea por el 50% de la inversión en propiedades, planta y equipo construidos o comprados a partir del 1° de octubre de 2019 y hasta el 31 de diciembre de 2021, y el 50% restante puede acogerse a la depreciación acelerada, la cual en caso de ser utilizada podría cambiar el saldo registrado como pasivo por impuesto a la renta y el activo por impuesto diferido asociado a propiedades, planta y equipo, disminuyendo su saldo, lo que podría generar una reclasificación entre las cuentas de balance y no un efecto en el resultado financiero. Y, adicionalmente establece la eliminación gradual del pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA), no existiendo a partir del año 2024 la posibilidad de recuperar el impuesto que tengan los dividendos percibidos por una sociedad que presente pérdida tributaria, y por lo tanto, se elimina la realización del activo por impuesto diferido asociado a la pérdida tributaria en la medida que la posibilidad de recuperación haya sido por la mecánica de la imputación de los dividendos.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley N°20.780 de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicará en forma gradual a las entidades entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectados a diferentes tasas de impuesto a partir del año 2017.

Cabe señalar que, de acuerdo a la Reforma Tributaria establecida por la ley N°20.780 y la Ley N°20.899 que la simplifica, las sociedades podrían haber quedado por defecto o por opción en alguno de los dos sistemas o regímenes tributarios

establecidos por la nueva normativa tributaria. El primer régimen “Renta atribuida”, implica para las sociedades pagar una tasa de impuesto corporativo del 25% a partir del año comercial 2017, el segundo régimen, “Parcialmente integrado”, implica para la sociedad pagar una tasa de impuesto corporativo de 25,5% para el año comercial 2017 y de 27% para el año comercial 2018 y siguientes.

De acuerdo a lo anterior y dependiendo del régimen por el que haya optado o quedado por defecto, la sociedad o las sociedades del grupo revelarán las tasas de impuesto a la renta e impuestos diferidos, en este último caso considerando la tasa de impuesto vigente a la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias.

Para los periodos de doce meses al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la tasa de impuesto a la renta corriente e impuesto diferido fue de 27%, para sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado.

1.14.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La Ley considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y diferenciada según el sistema tributario que la Sociedad decida adoptar, que corresponde sea parcialmente integrado, esto se detalla en la siguiente tabla:

Año Tributario	Año Comercial	Tasa
2002	2001	15%
2003	2002	16%
2004	2003	16,50%
2005 al 2011	2004 al 2010	17%
2012 al 2014	2011 al 2013	20%
2015	2014	21%
2016	2015	22,50%
2017	2016	24%
2018 y sgtes.	2017 y sgtes.	25%
2018	2017	25,50%
2019 y sgtes.	2018 y sgtes.	27%

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios, establecidos por la NIC 12.

1.15 Provisiones contingentes

1.15.1 Obligaciones por beneficios

Las obligaciones con los trabajadores están normadas por los convenios colectivos vigentes e instrumentalizados mediante convenios colectivos y contratos individuales de trabajo.

La valorización de estas obligaciones se efectúa mediante un cálculo actuarial el cual considera hipótesis de tasas de mortalidad, tasa de rotación con base de datos históricos de dos años, tasas de interés, efectos por incrementos en los salarios de los empleados.

Como consecuencia de las modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los empleados”, a contar del 1 de enero de 2013, las pérdidas y ganancias que puedan producirse por variaciones de las obligaciones preestablecidas definidas, se registran en el rubro Otros Resultados Integrales. Adicionalmente, se efectuó la apertura entre corriente y no corriente como lo indica la normativa vigente.

Las pérdidas y ganancias actuariales tienen su origen en las desviaciones entre la estimación y la realidad del comportamiento de las hipótesis actuariales o en la reformulación de las hipótesis actuariales establecidas.

La tasa de descuento utilizada por la Sociedad para el cálculo de la obligación corresponde a el promedio móvil de los últimos 12 meses del vector de tasa de descuento al cierre de los presentes estados financieros consolidados publicados por la CMF.

1.15.2 Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

La Sociedad registra el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada.

1.15.3 Provisiones de Cartera de crédito

De acuerdo a la normativa local existen provisiones asociadas a la línea disponible, que corresponde a la parte no utilizada del cupo del cliente. Esta provisión se basa en la probabilidad de incumplimiento (PD), la pérdida dada el incumplimiento (LGD) y factor de conversión de cambio (CCF), donde este último por normativa corresponde a un 35% cuando el cliente está en incumplimiento y 100% cuando si está en incumplimiento.

1.16 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de eventos pasados,
- (ii) Es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- (iii) El monto de ésta pueda ser estimado razonablemente.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación, a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

1.17 Medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la sociedad no ha realizado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, ni tampoco pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

1.18 Ingresos de actividades ordinarias

1.18.1 Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el periodo, surgidos en el curso de las operaciones del Grupo. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor razonable de los beneficios económicos recibidos o por recibir, y en caso de ser requerido, se evalúan descuentos y devoluciones.

1.18.1.1 Ingresos por intereses y reajustes

La Sociedad ofrece a sus clientes líneas de financiamiento a través de la tarjeta de crédito La Polar y Visa La Polar, la cual permite financiar en cuotas la compra de productos y servicios en las tiendas abc y en otros comercios, además de efectuar avances en efectivo. Los ingresos por intereses sobre créditos de consumo otorgados, se reconocen sobre base devengada, utilizando la tasa de interés efectiva, que es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo a recibir durante la duración del crédito al valor libro neto del activo financiero.

Adicionalmente se reconocen intereses penales (Intereses por mora), sobre base devengada, de acuerdo a la norma establecidas por la CMF.

1.18.1.2 Ingresos por comisiones y servicios

Los ingresos por comisiones y servicios corresponden a comisiones cobradas a través del proveedor VISA a los distintos comercios en que se hizo uso de la tarjeta de crédito Visa La Polar.

1.19 Gastos de Actividades Ordinarias

1.19.1 Gastos por Intereses y reajustes.

Los gastos por Intereses y reajustes corresponden a los intereses asociados a la deuda tomada por ILP, por medio de Bonos securitizados.

1.19.2 Gastos por comisiones y servicios.

Los costos asociados a la operación de la tarjeta Visa, corresponden a la comisión pagada a Transbank y Visa, asociadas al volumen de transacciones realizadas por nuestros clientes.

1.20 Provisiones por riesgo de crédito

Se refiere a las provisiones por riesgos de créditos contingentes y las provisiones adicionales de colocaciones por deudores de tarjetas de crédito.

1.21 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden gastos generales de administración, en los que se pueden mencionar servicios profesionales; multas e intereses. Se incluyen además en los gastos de administración servicios subcontratados, gastos del directorio e impuestos, contribuciones y aportes.

1.22 Otros ingresos y gastos operacionales.

Los otros ingresos y gastos operacionales comprenden ingresos y gastos asociados a acuerdos comerciales que buscan dar apoyo para fomentar el uso de las tarjetas TLP y VISA TLP.

1.23 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del periodo cuando no existan pérdidas acumuladas, a menos que la Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto, disponga lo contrario. La sociedad en el año 2025 generó una pérdida de MM\$5.454, acumulando pérdidas por MM\$25.526, por lo cual no hay un dividendo a distribuir.

1.24 Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros consolidados las transacciones y saldos con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido en NIC 24, e informando separadamente las transacciones con influencia significativa o que tengan participación en la Sociedad, el personal clave de la Administración y otras partes relacionadas con la Sociedad.

1.25 Nuevos pronunciamientos contables

Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los periodos financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de la enmienda antes descrita, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas y enmiendas

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.
Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:

- Aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- Aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);
- Agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG));
- Realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).

01/01/2026

Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza. Publicada en diciembre de 2024. Esta modificación incluye:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”;
 - Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y
 - Requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.
- 01/01/2026

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
 - Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
 - Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.
- 01/01/2027

NIIF 19 Subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones y enmienda. Publicada en mayo de 2024 y enmendada en agosto de 2025. Esta nueva norma y su modificación se aplica en conjunto con los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de revelación, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles.

Una filial es elegible si:

- No tiene responsabilidad pública; y
 - Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera.
- 01/01/2027

Las modificaciones a la NIIF 19 ayudan a las subsidiarias elegibles reduciendo los requisitos de revelación para las Normas y enmiendas emitidas entre febrero de 2021 y mayo de 2024, específicamente:

- NIIF 18 Presentación y Revelación en los Estados Financieros;
- Acuerdos de Financiamiento con Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7);
- Reforma Fiscal Internacional—Reglas Modelo del Pilar Dos (Modificaciones a la NIC 12);
- Falta de Intercambiabilidad (Modificaciones a la NIC 21); y
- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7).

Modificación a la NIC 21 - Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria. Publicada en noviembre de 2025. Estas modificaciones de alcance limitado especifican los procedimientos de Conversión para una entidad cuya moneda de presentación corresponde a una economía hiperinflacionaria. La entidad aplica las modificaciones si:

- Su moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria y está traduciendo sus resultados y posición financiera a la moneda de una economía hiperinflacionaria; o
- Está Convirtiendo a la moneda de una economía hiperinflacionaria los resultados y posición financiera de una operación extranjera cuya moneda funcional pertenece a una economía no hiperinflacionaria.

01-01-2027

El objetivo de las modificaciones es mejorar la utilidad de la información resultante de manera rentable. Desarrolladas en respuesta a comentarios de los interesados, se espera que estas modificaciones reduzcan la diversidad en la práctica y proporcionen una base más clara para la presentación de información en una moneda hiperinflacionaria.

Modificaciones a los Ejemplos Ilustrativos sobre NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37 – Revelaciones sobre Incertidumbres en los Estados Financieros. Publicada en noviembre de 2025.

Estas modificaciones incluyen ejemplos que ilustran cómo una entidad aplica los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. para revelar los efectos de las incertidumbres en sus estados financieros.

01-01-2027

Los ejemplos no añaden ni modifican los requisitos de las Normas Internacionales de Información Financiera. y, por lo tanto, no existen requisitos de transición. En su lugar, estos ejemplos acompañarán a las respectivas Normas de Contabilidad NIIF a las que se relacionan.

En abril de 2024, el IASB emitió la IFRS 18, la cual sustituirá a la IAS 1. Esta norma es obligatoria para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. La Administración se encuentra evaluando los impactos que esta norma tendrá en la presentación de sus Estados Financieros Consolidados y notas.

La administración estima que la adopción de las restantes normas, interpretaciones, mejoras y enmiendas antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados y notas.

Nota 2 Cambios contables

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta cambios Contables que afecten la presentación de los mismos.

Nota 3 **Hechos relevantes**

Hecho N°1

1. Con fecha 28 de marzo de 2025, Inversiones LP S.A., informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

En sesión ordinaria del Directorio de la sociedad Inversiones LP S.A. celebrada con fecha 27 de marzo de 2025, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de abril de 2025 a las 12:00 horas, en Avenida Nueva de Lyon N° 72, piso 6, comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, y por sistema Teams. Las materias a ser tratadas en la Junta son las que se indican a continuación:

1. Examinar la situación de la sociedad y del informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2024, y aprobar la memoria, balance y estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio social terminado el 31 de diciembre de 2024;
2. Aprobar el destino del resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024;
3. Informar sobre las remuneraciones y gastos del Directorio durante el período 2024;
4. Fijar para el año 2025 la remuneración del Directorio de la Sociedad;
5. La designación de la empresa de auditoría externa para el año 2025;
6. La designación del periódico para citaciones a juntas y otras publicaciones sociales;
7. Tratar las demás materias de interés general que, de acuerdo con los estatutos, la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y su Reglamento, correspondiera conocer a la Junta Ordinaria de Accionistas.

Hecho N°2

2. Con fecha 25 de abril de 2025, Inversiones LP S.A. informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

1. El día 25 de abril de 2025 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, citada al efecto (en adelante la "JOA");
2. En la JOA se acordó:
 - a. Aprobar la memoria anual, el balance, y los estados financieros consolidados presentados por los administradores de la Compañía respecto del ejercicio del año 2024, y el informe de la empresa de auditoría externa al 31 de diciembre de 2024;
 - b. Designar como empresa de auditoría externa, para el ejercicio 2025, a la empresa PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores Compañía Limitada;
 - c. Fijar la remuneración del directorio para el ejercicio 2025;
 - d. Designar al Diario La Nación, como diario para citaciones a juntas y otras publicaciones sociales.

Hecho N°3

3. Con fecha 12 de diciembre de 2025, Inversiones LP S.A., informó lo siguiente relacionado con cambio en información básica:

El día 5 de diciembre de 2025, abc Retail Financiero S.A., rol único tributario en trámite, adquirió de Inversiones SCG SpA, rol único tributario N° 96.874.020-2, por compraventa, la cantidad de 18.714 acciones de la Sociedad, equivalentes al 99,9947% de sus acciones.

A consecuencia de lo anterior, se informa que, a contar del día 5 de diciembre de 2025, el nuevo accionista controlador de la Sociedad es "abc Retail Financiero S.A.", con 18.714 acciones, por tanto, la Sociedad se mantiene siendo controlada por sociedades del grupo abc.

No se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros Consolidados entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos Estado Financieros Consolidados.

Nota 4 Segmentos de negocios

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad solo tiene el segmento de Retail Financiero.

Nota 5 Efectivo y depósitos en bancos

Los saldos de efectivo y depósitos en bancos se componen como sigue:

Detalle	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Saldos en bancos*	155	28
Total Efectivo y depósitos en bancos	155	28

Moneda	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Moneda nacional	128	28
Moneda extranjera	27	-
Total Efectivo y depósitos en bancos	155	28

*Al 31 de diciembre de 2025 los saldos en bancos se encuentran en pesos chilenos equivalentes a M\$ 127.838 y equivalente en moneda extranjera M\$ 26.809; ambos dan un total de M\$ 154.755. Al 31 de diciembre de 2024 los saldos en bancos se encuentran en pesos chilenos equivalentes a M\$ 28.068 y equivalente en moneda extranjera M\$ 0; ambos dan un total de M\$ 28.068

El efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor libro se aproxima al valor razonable.

Nota 6 Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables.

Nota 7 Instrumentos para negociación

Bajo este rubro se incluyen lo siguiente:

Detalle	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Depósitos a plazo*	723	620
Total Instrumentos para negociación	723	620

* Corresponden a la reserva de liquidez exigida por la CMF mediante la Circular N°1.

* El saldo del depósito a plazo está en pesos chilenos en el Banco BCI.

Nota 8 Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta Instrumentos de inversión disponibles para la venta y mantenidos hasta el vencimiento.

Nota 9 Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes

Los saldos de créditos y cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a tarjeta habiente al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Deudores por tarjeta de crédito La Polar y Visa La Polar	126.974	103.453
Clientes saldos acreedor	(190)	(248)
Estimación para pérdidas por deterioro	(27.777)	(19.166)
Total Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes	99.007	84.039
En cumplimiento	95.604	81.558
En incumplimiento	3.403	2.481
Otros movimientos en Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes	99.007	84.039
Provisión adicional cartera	(522)	(3.237)
Total Créditos y cuentas por cobrar a tarjeta habientes	98.485	80.802

Los movimientos de provisiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, considerando la cartera y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos del periodo	31-dic-2025 MM\$	31-dic-2024 MM\$
Saldo Inicial de provisiones TLP y Visa	22.403	24.534
Castigos del ejercicio	(19.086)	(20.321)
Aumento de provisiones	24.982	18.190
Saldo final de provisiones	28.299	22.403

Deterioro

Como se indica en la Nota 1.9, la Sociedad evalúa el deterioro de los créditos de consumo en forma grupal, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Existen factores de deterioro para cada una de las categorías de crédito manejados por la Sociedad, los cuales se distribuyen en cartera no repactada y cartera repactada.

En septiembre de 2025, la Administración implementa nueva metodología de provisiones de pérdida esperada según normativa vigente. Este modelo de regresión logística, recoge las nuevas exigencias del regulador y normativa contable de las empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias, correspondiente a la Circular 1 de la comisión del mercado financiero.

Castigos

Los créditos son castigados con más de 6 periodos (180 días de antigüedad), desde su vencimiento más antiguo. Durante todo el proceso hasta llegar al castigo, el crédito pasa por diversas acciones de cobranza, tanto internas como encargadas a empresas especializadas. Dentro de este proceso de cobranza se utilizan diversos medios como cartas, llamadas telefónicas, cobradores en terreno y procesos judiciales.

Número de tarjetas TLP y VISA

Número de Tarjetas TLP	31-dic-25	31-dic-24
N° Total de tarjetas emitidas titulares	531.711	592.068
N° Total de tarjetas con saldo deudor	20.369	38.449
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	4.339	25.442
N° promedio de repactaciones	153	416

Número de Tarjetas VISA	31-dic-25	31-dic-24
N° Total de tarjetas emitidas titulares	523.818	557.402
N° Total de tarjetas con saldo deudor	215.612	186.836
N° Total de tarjetas con saldo acreedor	12.480	92.966
N° promedio de repactaciones	1019	1.455

Detalle de créditos y cuentas por cobrar por tarjetas de crédito TLP y VISA

9.1 Tipos de cartera

Cartera TLP al 31-dic-2025				Cartera TLP al 31-dic-2024			
Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$	Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$
Cumplimiento	7.530	1.043	6.487	Cumplimiento	10.499	1.266	9.233
Incumplimiento	1.107	777	330	Incumplimiento	1.731	1.331	400
Totales	8.637	1.820	6.817	Totales	12.230	2.597	9.633

Cartera Visa al 31-dic-2025				Cartera Visa al 31-dic-2024			
Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$	Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$
Cumplimiento	106.800	17.494	89.306	Cumplimiento	82.107	9.782	72.325
Incumplimiento	11.536	8.463	3.073	Incumplimiento	8.868	6.787	2.081
Totales	118.336	25.957	92.379	Totales	90.975	16.569	74.406

Cartera total TLP y VISA al 31-dic-2025				Cartera total TLP y VISA al 31-dic-2024			
Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$	Tipo de cartera	Cartera bruta MM\$	Provisiones MM\$	Cartera neta MM\$
Cumplimiento	114.330	18.537	95.793	Cumplimiento	92.606	11.048	81.558
Incumplimiento	12.643	9.240	3.403	Incumplimiento	10.599	8.118	2.481
Totales	126.973	27.777	99.196	Totales	103.205	19.166	84.039

9.2 Cartera por criterios Circular N°1

A continuación, se presenta la composición de la cartera total (TLP – VISA) al 31 de diciembre de 2025.

Cartera TLP al 31 de diciembre de 2025								
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento		
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	16.212	6.641	644	5.997	562	226	149	77
1 a 30 días	1.133	492	154	338	128	101	71	30
31 a 60 días	482	221	129	92	117	81	54	27
61 a 90 días	387	176	116	60	80	66	47	19
91 a 120 días	-	-	-	-	443	212	151	61
121 a 150 días	-	-	-	-	411	212	152	60
151 a 180 días	-	-	-	-	414	209	153	56
Total	18.214	7.530	1.043	6.487	2.155	1.107	777	330

Cartera VISA al 31 de diciembre de 2025								
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento		
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	168.708	92.861	10.751	82.110	3.183	1.986	1.320	666
1 a 30 días	14.565	7.520	2.553	4.967	808	685	464	221
31 a 60 días	6.801	3.640	2.260	1.380	663	493	331	162
61 a 90 días	5.408	2.779	1.930	849	549	460	315	145
91 a 120 días	-	-	-	-	5.405	3.025	2.312	713
121 a 150 días	-	-	-	-	4.741	2.547	1.937	610
151 a 180 días	-	-	-	-	4.781	2.340	1.784	556
Total	195.482	106.800	17.494	89.306	20.130	11.536	8.463	3.073

INVERSIONES LP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Nota a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024
 (En millones de pesos)

A continuación, se presenta la composición de la cartera total (TLP – VISA) al 31 de diciembre de 2024.

Cartera TLP al 31 de diciembre de 2024									
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento			
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$	
Al día	30.047	9.500	850	8.650	1.744	551	392	159	
1 a 30 días	2.162	625	217	408	378	180	136	44	
31 a 60 días	776	221	115	106	300	161	122	39	
61 a 90 días	534	153	84	69	233	119	91	28	
91 a 120 días	-	-	-	-	787	263	201	62	
121 a 150 días	-	-	-	-	756	239	198	41	
151 a 180 días	-	-	-	-	732	218	191	27	
Total	33.519	10.499	1.266	9.233	4.930	1.731	1.331	400	

Cartera VISA al 31 de diciembre de 2024									
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento			
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$	
Al día	153.670	74.982	6.862	68.120	6.043	3.025	2.137	888	
1 a 30 días	11.636	4.542	1.531	3.011	1.388	946	712	234	
31 a 60 días	3.299	1.609	850	759	884	639	485	154	
61 a 90 días	2.115	974	539	435	698	499	378	121	
91 a 120 días	-	-	-	-	2.609	1.393	1.060	333	
121 a 150 días	-	-	-	-	2.340	1.223	1.014	209	
151 a 180 días	-	-	-	-	2.154	1.143	1.001	142	
Total	170.720	82.107	9.782	72.325	16.116	8.868	6.787	2.081	

INVERSIONES LP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Nota a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024
 (En millones de pesos)

El total de las carteras para ambos cierres es:

Cartera total al 31 de diciembre de 2025								
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento		
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	184.920	99.502	11.395	88.107	3.745	2.212	1.469	743
1 a 30 días	15.698	8.012	2.707	5.305	936	786	535	251
31 a 60 días	7.283	3.861	2.389	1.472	780	574	385	189
61 a 90 días	5.795	2.955	2.046	909	629	526	362	164
91 a 120 días	-	-	-	-	5.848	3.237	2.463	774
121 a 150 días	-	-	-	-	5.152	2.759	2.089	670
151 a 180 días	-	-	-	-	5.195	2.549	1.937	612
Total	213.696	114.330	18.537	95.793	22.285	12.643	9.240	3.403

Cartera total al 31 diciembre 2024								
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento		
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	183.717	84.482	7.712	76.770	7.787	3.576	2.529	1.047
1 a 30 días	13.798	5.167	1.748	3.419	1.766	1.126	848	278
31 a 60 días	4.075	1.830	965	865	1.184	800	607	193
61 a 90 días	2.649	1.127	623	504	931	618	469	149
91 a 120 días	-	-	-	-	3.396	1.656	1.261	395
121 a 150 días	-	-	-	-	3.096	1.462	1.212	250
151 a 180 días	-	-	-	-	2.886	1.361	1.192	169
Total	204.239	92.606	11.048	81.558	21.046	10.599	8.118	2.481

Provisiones, castigos y recuperos:

Provisiones, Castigos y Recuperos	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Total provisión cartera cumplimiento	18.537	11.048
Total provisión cartera incumplimiento	9.240	8.118
Total castigos del ejercicio	19.086	20.321
Total recuperos del ejercicio	2.928	3.358

9.3 Productos Financieros

A continuación, se describen los productos financieros que administra la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Compras a crédito Tarjeta La Polar y VISA La Polar en tiendas:

Corresponden a las tarjetas de crédito emitidas para realizar compras a crédito en las tiendas abc. Las compras pueden ser realizadas de 1 a 36 cuotas y para poder utilizar la línea de crédito, los clientes deben estar al día en los pagos, contar con cupo disponible y no tener bloqueos. Y que cumplan con los siguientes requisitos: cliente al día, sin renegociación vigente, buen comportamiento de pago, no tener cuenta bloqueada. Adicionalmente los clientes que poseen Tarjeta VISA La Polar pueden acceder a la red de beneficios de comercios adheridos a Transbank y a productos financieros tales como, avance en efectivo, avances XL, refinanciamiento y renegociación de deuda total.

Avance en efectivo:

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, para obtención de dinero en efectivo en cajeros automáticos del Banco Estado, en cajas de tiendas abc, cuya transacción se puede financiar de 4 a 36 cuotas. Para ello el cliente debe encontrarse al día en el pago de sus cuotas, sin renegociaciones vigentes y sin bloqueos y con una propuesta de cupo disponible para avance.

Avance XL:

Corresponde al uso de línea de crédito disponible asociada a la tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, para obtención de dinero en efectivo. Para estos efectos los clientes de mejor comportamiento y mejor perfil, pueden solicitar la ampliación temporal y no rotativa del cupo de su línea de crédito para uso específico de este avance. Este avance se puede financiar en un plazo de 12 a 40 meses. Los clientes sujetos a este producto son aquellos de mejor clasificación, comportamiento que proyectan una tasa de riesgo aprobada por la alta dirección de la Sociedad, para ello se considera score de comportamiento interno y externo.

Pago Fácil:

Producto financiero que permite financiar el pago de la cuota del mes con al menos 10% de pie para la tarjeta la Polar (cerrada), siendo el remanente refinanciado en 4 cuotas fijas, las que son incluidas en las siguientes facturaciones mensuales. Es ofrecido a clientes que se encuentren al día al minuto de su facturación. Los clientes no pueden optar a un nuevo pago mínimo si no han pagado íntegramente el anterior o han optado a algún refinanciamiento que se encuentre vigente.

Renegociación de deuda total:

Corresponde a un producto de regularización que incluye el total de la deuda de un cliente Tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa, se otorga cuando se presenta una mora entre los 31 y 180 días con un plazo entre 4 y 60 cuotas, de acuerdo a la política y tasas de interés vigente.

Refinanciamiento de cuotas futuras:

Producto financiero para Tarjeta La Polar y Tarjeta La Polar Visa que permite refinanciar hasta 30 días de mora y entre 3 a 36 cuotas.

Compras en TBK:

A partir del mes de septiembre 2016 comenzó a operar nueva tarjeta Visa La Polar, con tarjeta Visa La Polar los clientes pueden acceder a la red de comercios Transbank, las transacciones se pueden realizar entre 1 y 36 cuotas.

Productos financieros y plazos promedio en meses, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en meses:

Producto Tarjeta TLP	31-dic-25		31-dic-24	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	6,29	1 a 36	5,23	1 a 36
Avance en efectivo	13,65	4 a 36	13,78	4 a 36
Avance XL	24,54	12 a 48	20,82	12 a 48
Renegociación de deuda total	29,74	4 a 60	-	4 a 60
Refinanciamiento	25,13	3 a 36	27,25	3 a 36
Plazo Promedio Ponderado Total	14,37		11,69	

INVERSIONES LP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Nota a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024
 (En millones de pesos)

Producto Tarjeta VISA La Polar	31-dic-25		31-dic-24	
	Plazo promedio	Rango de cuotas	Plazo promedio	Rango de cuotas
Compras a crédito en tienda	5,32	1 a 36	5	1 a 36
Compras a crédito internacional	1	1	1	1
Avance internacional	1	1	1	1
Avance en efectivo	12,57	4 a 36	13,01	4 a 36
Avance XL	25,94	12 a 48	20,67	12 a 48
Renegociación de deuda total	25,93	4 a 60	25,09	4 a 60
Refinanciamiento	23,63	3 a 36	19,49	3 a 36
Compras a crédito onthem nacional	3,66	1 a 36	4,92	1 a 36
Plazo Promedio Ponderado Total	12,47		11,29	

9.4 Cartera Securitizada

Con fecha 27 de septiembre de 2024 y en virtud del acuerdo de reorganización entre la sociedad y sus principales acreedores se realizó la emisión de cuatro series de bonos de securitizados por medio de la cartera de crédito de la sociedad.

Los montos cedidos de cartera y su provisión son los siguientes:

Cartera TLP securitizada EF al 31 de diciembre de 2025								
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento		
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	15.807	6.623	642	5.981	557	226	149	77
1 a 30 días	1.132	492	154	338	128	101	71	30
31 a 60 días	480	221	129	92	117	81	54	27
61 a 90 días	387	176	116	60	80	66	47	19
91 a 120 días	-	-	-	-	442	212	151	61
121 a 150 días	-	-	-	-	410	211	152	59
151 a 180 días	-	-	-	-	413	208	153	55
Total	17.806	7.512	1.041	6.471	2.147	1.105	777	328

Cartera VISA securitizada EF al 31 de diciembre de 2025								
Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			N° Clientes	Incumplimiento		
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	156.485	91.684	10.577	81.107	3.170	1.986	1.320	666
1 a 30 días	14.467	7.516	2.552	4.964	808	685	464	221
31 a 60 días	6.779	3.636	2.259	1.377	660	490	330	160
61 a 90 días	5.406	2.778	1.930	848	548	460	315	145
91 a 120 días	-	-	-	-	5.399	3.022	2.309	713
121 a 150 días	-	-	-	-	4.738	2.544	1.934	610
151 a 180 días	-	-	-	-	4.760	2.337	1.781	556
Total	183.137	105.614	17.318	88.296	20.083	11.524	8.453	3.071

INVERSIONES LP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Nota a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre 2025 y 2024
(En millones de pesos)

Cartera TLP securitizada EF al 31 de diciembre de 2024

Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			Incumplimiento			
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$	N° Clientes	Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	25.717	8.584	757	7.827	1.637	522	372	150
1 a 30 días	2.007	581	202	379	366	171	129	42
31 a 60 días	755	215	112	103	292	155	118	37
61 a 90 días	525	151	83	68	227	116	88	28
91 a 120 días	-	-	-	-	775	260	199	61
121 a 150 días	-	-	-	-	739	230	191	39
151 a 180 días	-	-	-	-	722	216	189	27
Total	29.004	9.531	1.154	8.377	4.758	1.670	1.286	384

Cartera VISA securitizada EF al 31 de diciembre de 2024

Tipo de cartera	N° Clientes	Cumplimiento			Incumplimiento			
		Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$	N° Clientes	Cartera bruta MM\$	Provisión MM\$	Cartera neta MM\$
Al día	118.686	66.621	5.995	60.626	5.476	2.783	1.968	815
1 a 30 días	9.487	4.022	1.351	2.671	1.311	879	662	217
31 a 60 días	3.139	1.520	805	715	826	595	452	143
61 a 90 días	2.056	937	519	418	673	478	363	115
91 a 120 días	-	-	-	-	2.528	1.340	1.020	320
121 a 150 días	-	-	-	-	2.251	1.151	955	196
151 a 180 días	-	-	-	-	2.087	1.093	958	135
Total	133.368	73.100	8.670	64.430	15.152	8.319	6.378	1.941

Las Garantías de esta operación se detallan a continuación:

Garantía Cartera Securitizada

Al 31 de diciembre de 2025, abc S.A. y sus filiales, directas e indirectas, han constituido las siguientes garantías bajo la securitización de la cartera de créditos de Cofisa e ILP (la "Securitización"):

- Cofisa e ILP otorgaron una fianza solidaria y codeuda solidaria en favor de Banco de Chile, en su calidad de representante de los tenedores de bonos securitizados, para garantizar la obligación de EF Securitizadora S.A. (la "Securitizadora") de pagar el capital, intereses y demás montos adeudados a los tenedores de los Bonos Securitizados de la Serie A,B,C,D bajo los documentos de la Securitización.
- abc S.A., Cofisa e ILP asumieron la obligación de indemnizar y mantener indemne a la Securitizadora, su Patrimonio Separado N°11 y a sus directores, respecto y contra toda pérdida, daño o perjuicio directo que ellos puedan sufrir o incurrir o que tengan lugar en contra de ellos en relación con el periodo doloso o negligente por parte de los apoderados de Cofisa e ILP respecto de los poderes bancarios especiales otorgados sobre las cuentas bancarias abiertas por la Securitizadora con motivo de la Securitización.
- Cada uno de Cofisa e ILP constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre dinero depositados en cuentas bancarias, en favor de la Securitizadora, para garantizar sus obligaciones de efectuar pagos o remesas diarias a las cuentas recaudadoras de la Securitizadora de todas las sumas de dinero que hayan sido depositadas o sean depositadas de tiempo en tiempo por los medios de pago en las cuentas operativas.
- Cada uno de Operadora Nueva Polar, Cofisa e ILP constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre sus derechos bajo sus respectivos contratos de recaudación con medios de pago, en favor de la

Securizadora, para garantizar cada una de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que Cofisa, ILP, AD SCF y abc Retail Financiero S.A. (antes AD Retail S.A.) tengan actualmente o tuvieran en el futuro con la Securizadora y del Patrimonio Separado con motivo de la Securización.

- e. abc S.A. y AD Retail constituyeron prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre las acciones emitidas por Cofisa, en favor de los xyz SpA, para garantizar la transferencia de las acciones y derechos sociales de Cofisa, ILP y AD SCF a xyz SpA, para el caso que se ejerza la opción bajo el Contrato de Opción en virtud del cumplimiento de cualquiera de las causales de ejercicio de la opción.
- f. Operadora Nueva Polar y SCG constituyeron prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre las acciones emitidas por ILP, en favor de los xyz SpA, para garantizar la transferencia de las acciones y derechos sociales de Cofisa, ILP y AD SCF a xyz SpA, para el caso que se ejerza la opción bajo el Contrato de Opción en virtud del cumplimiento de cualquiera de las causales de ejercicio de la opción.
- g. DIN y SECYC constituyeron prenda sin desplazamiento y prohibición de gravar y enajenar sobre los derechos sociales de AD SCF, en favor de los xyz SpA, para garantizar la transferencia de las acciones y derechos sociales de Cofisa, ILP y AD SCF a xyz SpA, para el caso que se ejerza la opción bajo el Contrato de Opción en virtud del cumplimiento de cualquiera de las causales de ejercicio de la opción.

Nota 10 Cuentas por cobrar

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades afiliadas no relacionadas al sistema de tarjetas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Cuentas por cobrar	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Otras cuentas por cobrar*	8.062	3.422
Total Cuentas por cobrar	8.062	3.422

(*) Corresponden a cuentas por cobrar a terceros

Nota 11 Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

Las transacciones entre las Sociedades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene saldos pendientes con las siguientes entidades relacionadas:

INVERSIONES LP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Nota a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024
 (En millones de pesos)

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Corriente	Corriente
			31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
96.874.030-K	abc S.A. (1)	Chile	69.531	61.101
77.555.730-3	abc Administrados SpA.	Chile	-	2.478
96.522.900-0	Créditos Organización y Finanzas s.a.	Chile	58.528	50.974
76.675.290-K	abc Retail Financiero S.A. (antes AD Retail S.A.)	Chile	-	734
Total			128.059	115.287

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Corriente	Corriente
			31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
96.874.030-K	abc S.A.(1)	Chile	28.584	-
76.365.513-K	Operadora y Adm. Nueva Polar S.A. (1)	Chile	-	28.584
96.874.020-2	Inversiones SCG SpA (2)	Chile	52	52
76.081.527-6	abc Corredores de Seguros y Servicios SpA (antes La Polar Corredores de Seguro Ltda.)	Chile	874	4.343
82.982.300-4	abc Recaudación de Seguros e Inversiones SpA (antes DIN)	Chile	8.712	1.403
77.555.730-3	abc Administrados SpA.	Chile	27.231	3.699
96.522.900-0	Créditos Organización y Finanzas s.a.	Chile	35.021	18.621
Total			100.474	56.702

(1) Las cuentas por pagar con Operadora y Adm. Nueva Polar S.A, corresponde al cargo de administración cobrada a los clientes por el emisor Inversiones LP S.A.

(2) Las cuentas por pagar con SCG SpA, corresponden a los traspasos de cartera.

Nota 12 Inversiones en Sociedades

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad presenta Inversiones en Sociedades donde se cumplen los requisitos establecidos por la normativa IFRS de control que se incluyen en el proceso de consolidación.

La participación directa por parte de Inversiones LP S.A. se desglosa de la siguiente forma:

RUT	País de origen	Moneda Funcional	31-dic-25			31-dic-24			
			Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %	
Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado	76.413.772-8	Chile	Pesos	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00

El monto correspondiente a Fondo de Inversión Privado BP La Polar Estructurado es de \$ 25.925.

Nota 13 **Intangible**

El detalle de Intangible al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activos Intangibles distintos de plusvalía	Programas informáticos MM\$	Activos en Proceso MM\$	Total MM\$
Saldo Inicial			
Al 01 de enero 2025	1.603	1.389	2.992
Adiciones	-	1.125	1.125
Bajas	(5)	-	(5)
Trasposos	125	(2.222)	(2.097)
Amortización	(1.212)	-	(1.212)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2025	511	292	803

Activos Intangibles distintos de plusvalía	Programas informáticos MM\$	Activos en Proceso MM\$	Total MM\$
Saldo Inicial			
Al 01 de enero 2024	2.213	57	2.270
Adiciones	-	1.467	1.467
Trasposos	135	(135)	-
Amortización	(608)	-	(608)
Deterioro	(137)	-	(137)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2024	1.603	1.389	2.992

Nota 14 Activo fijo

El saldo de activo fijo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activo fijo	Edificios, Bs. Raíces e Instalaciones MM\$	Remodelaciones de edificios en locales propios y arrendados MM\$	Maquinaria, equipos y Vehículos MM\$	Muebles MM\$	Activo en Proceso MM\$	Total MM\$
Saldo Inicial						
Al 01 de enero 2025	7	7	1	24	326	365
Adiciones	-	-	-	-	56	56
Trasposos	22	-	33	-	(55)	-
Bajas	-	-	-	-	(322)	(322)
Depreciación	(6)	(1)	(6)	(21)	-	(34)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2025	23	6	28	3	5	65
Saldo Inicial						
Al 01 de enero 2024	10	8	2	45	153	218
Adiciones	-	-	-	-	173	173
Depreciación	(3)	(1)	(1)	(21)	-	(26)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2024	7	7	1	24	326	365

Descripción de rubros

Maquinarias y equipos

Dentro de este rubro se incluyen las máquinas y equipos computacionales y equipos de seguridad indispensables tanto para las tiendas y casa matriz.

Muebles

Dentro de este rubro se incluyen los muebles de oficina, exhibición de tiendas otros.

Activos en Proceso

Dentro de este rubro se incluyen proyectos que a aún no han entrado en funcionamiento normal, por tanto, no están sujetos a depreciación.

Adiciones y Enajenaciones de propiedad planta y equipo respecto al Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

La información contenida en el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo respecto a las adiciones de propiedad planta y equipo no es la misma debido a que los flujos pagados al proveedor incluyen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) a diferencia del activo que se registra neto de este impuesto. Adicionalmente, las adiciones se reflejan en el periodo en que se adquieren, el cual no necesariamente puede coincidir con el periodo del pago.

En lo que respecta a las enajenaciones de activo fijo, los valores dados de baja en balance y presentados en las notas a los estados financieros, se reflejan a su valor neto, el cual puede diferir del efectivo percibido por la venta debido a la utilidad o pérdida que se genere en la operación.

Remodelaciones

La remodelación corresponde a la inversión realizada por el grupo abc S.A. para adaptar la infraestructura según las nuevas necesidades de la empresa tanto en tiendas como en sus dependencias administrativas y de distribución.

14.1 Activo por Derecho a usar bienes en arrendamiento

El saldo de activo fijo por Derecho a usar bienes en arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Activo fijo	Derecho de uso MM\$	Activos en Leasing MM\$	Total MM\$
Saldo Inicial			
Al 01 de enero 2025	-	108	108
Depreciación	-	(33)	(33)
Enajenaciones y bajas	-	(15)	(15)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2025	-	60	60

Activo fijo	Derecho de uso MM\$	Activos en Leasing MM\$	Total MM\$
Saldo Inicial			
Al 01 de enero 2024	-	166	166
Depreciación	-	(58)	(58)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2024	-	108	108

Nota 15 Impuestos

El detalle de activos por impuestos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Crédito por gasto de capacitaciones	26	20
Impuestos por recuperar	1.176	1.176
Retenciones Fiscales	27	27
Total Activos por Impuestos corrientes	1.229	1.223

El detalle de los impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Impuestos corrientes	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Impuesto renta primera categoría	-	-
Total Pasivos por Impuestos corrientes	-	-

Beneficio (Gastos) por impuesto

Beneficio (Gasto) por impuesto	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Ingreso (Gasto) por impuesto diferido	1.755	630
Gasto por Impuesto a la renta	1.755	630

Tasa efectiva

TASA EFECTIVA	31-dic-25		31-dic-24	
	MM\$	Tasa efectiva %	MM\$	Tasa efectiva %
Resultado antes de impuesto	(7.209)		3.940	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	1.946	(27%)	(1.064)	-27%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Gastos no deducibles	-	-	(7)	-
Corrección monetaria Patrimonio	715	(10%)	791	20%
Corrección monetaria Inversión	(405)	6%	(478)	(12%)
Utilización pérdidas tributarias	685	(10%)	1.408	36%
Otros efectos fiscales por conciliación entre la Ganancia contable y Gastos por impuestos	(1.186)	16%	(20)	(1%)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	1.755	(25%)	630	16%

Impuesto diferido

Los cambios registrados en el activo por impuesto a la renta es el siguiente:

Impuestos Diferidos	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Provisión deudores incobrables	5.834	3.591
Provisión de vacaciones	73	86
Provisiones varias	(161)	645
Provisiones legales	31	-
Provisión indemnización años de servicio	59	77
Pias en patrimonio	14	(6)
Pérdida tributaria	8.485	8.485
Propiedad, planta y equipo	212	275
Software gasto tributario (Amortización)	(138)	(471)
Otros pasivos	(308)	(268)
Diferencia Fair Value	(265)	(347)
Total por impuestos diferidos	13.836	12.067

Análisis del movimiento del periodo:

Análisis de movimientos	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Saldo inicial	12.067	11.442
Cargo (Abono) a resultados por impuestos diferidos	1.755	630
Cargo (abono) a patrimonio (otras reservas) por impuesto diferido	14	(5)
Saldo final	13.836	12.067

Al 31 de diciembre de 2025; la sociedad Inversiones LP S.A. tiene una pérdida tributaria determinada que asciende a MM\$82.176; por tanto, no posee utilidades de primera categoría que generen una obligación de pago por impuestos y no registra provisiones por impuesto a la renta de primera categoría.

Nota 16 Otros activos

El detalle de los Otros Activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros Activos	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Gastos anticipados	235	355
Garantías constituidas	2.718	3.455
Préstamos al personal	18	15
Anticipo de remuneraciones	1	1
Otros	28	44
Total	3.000	3.870

Nota 17 Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago

El detalle al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago es la siguiente:

Detalle	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Cuentas de pago con provisión de fondos asociadas a tarjetas nominativas	3	3
Total Obligaciones por cuentas de provisión de fondos para tarjetas de pago	3	3

Nota 18 Obligaciones por contratos de arrendamientos

El detalle de las obligaciones por contratos de arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025												
Acreeedor		Condiciones de la Obligación				Valor Contable						
Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Porción Corriente		Porción no Corriente			Total	
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Sonda S.A.	83.628.100-4	Chile	\$	Al Vencimiento	0,41%	0,41%	-	-	-	-	-	-
Totales							-	-	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2024												
Acreeedor		Condiciones de la Obligación				Valor Contable						
Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Porción Corriente		Porción no Corriente			Total	
						Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Sonda S.A.	83.628.100-4	Chile	\$	Al Vencimiento	0,41%	0,41%	4	-	-	-	-	4
Totales							4	-	-	-	-	4

Nota 19 Cuentas por Pagar

Los saldos de las cuentas por pagar se detallan en el siguiente cuadro de análisis:

Cuentas por pagar	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Cuentas por pagar VISA	2.322	2.211
Total	2.322	2.211

Nota 20 Obligaciones con bancos

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta Obligaciones con bancos.

Nota 21 Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras

El detalle de los Instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025												
	Acreedor		Condiciones de la Obligación				Valor Contable					Total
	Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Porción Corriente		Porción no Corriente			
							Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	
				%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Bonos												
Deuda Bono Securitizado (Serie B)	N/A	Chile	\$	Parcial	10,00%	10,61%	333	1.017	7.933	3.872	-	13.155
Deuda Bono Securitizado (Serie C)	N/A	Chile	\$	Parcial	10,00%	10,44%	1.222	4.189	10.693	23.155	8.564	47.822
Totales							1.555	5.206	18.626	27.027	8.564	60.977

Al 31 de diciembre de 2024												
	Acreedor		Condiciones de la Obligación				Valor Contable					Total
	Rut	Pais	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Porción Corriente		Porción no Corriente			
							Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	
				%	%	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	
Bonos												
Deuda Bono Securitizado (Serie B)	N/A	Chile	\$	Parcial	10,00%	10,61%	333	1.017	4.111	7.644	-	13.105
Deuda Bono Securitizado (Serie C)	N/A	Chile	\$	Parcial	10,00%	10,44%	1.292	6.685	10.774	13.385	18.661	50.797
Totales							1.625	7.702	14.885	21.029	18.661	63.902

Renegociación Pasivos financieros:

Con fecha 22 de diciembre de 2023 y 20 de febrero de 2024 se ha concretado con los principales acreedores la firma de documentos con nuevos términos y condiciones de los pasivos financieros de la compañía.

El 27 de septiembre de 2024 se materializó la renegociación de la mayoría de las obligaciones financieras que la compañía tenía, por medio de la emisión de cuatro series distintas de Bonos Securitizados, los cuales fueron canjeados con los acreedores extinguiendo nuestras obligaciones anteriores.

Las series emitidas y sus valores son los siguientes:

Serie B	Serie C	Total
12.747.197	46.362.699	59.109.896

Nota 22 Provisiones por contingencias

La Sociedad mantiene contratos colectivos con sus trabajadores, en los cuales se establecen retribuciones y/o beneficios, cuyas características principales se describen a continuación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las provisiones registradas producto de las prestaciones recibidas y no pagadas, son las siguientes:

Provisión contingente	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Remuneraciones por pagar	-	2
Otras retenciones al personal	3	4
Cotizaciones previsionales	116	94
Provisión de vacaciones	272	319
Provisión Indemnización años de servicios	273	263
Provisión finiquitos remuneración	51	27
Provisiones legales	113	112
Total	828	821

22.1 Obligaciones por Indemnizaciones Años de Servicio

Dependiendo de los contratos y/o convenios colectivos, se contemplan otorgar 182 cupos anuales no acumulables de manera que los trabajadores afectos al contrato y/o convenio colectivo puedan terminar la relación laboral por el artículo 159 N°2 del Código del Trabajo con el beneficio del pago de una indemnización voluntaria equivalente a treinta días de la última remuneración mensual devengada por cada año de servicio y fracción superior a seis meses, prestado continuamente a la Sociedad, con un tope de trescientos treinta días de remuneración.

Metodología de cálculo

La metodología de cálculo se basó en el método del valor actual (Método de la unidad de crédito proyectada), la aplicación de cálculos actuariales y supuestos financieros (parámetros con mortalidad, rotación, invalidez, tasa de descuentos y niveles futuros de remuneraciones).

Análisis del movimiento del periodo por beneficios post empleo

Movimiento de las provisiones por indemnización por años de servicio	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Valor actual de las obligaciones al inicio del ejercicio	262	287
Costo del servicio del periodo actual (service cost)	57	55
Costo por intereses (Interest cost)	14	15
Beneficios pagados en el periodo actual	(113)	(73)
Pérdida (ganancia) actuariales	53	(22)
Total valor presente obligación al final del ejercicio.	273	262

	MM\$	MM\$
Costo del servicio del periodo actual	57	55
Costo por intereses	14	15
Gastos por beneficio neto	71	70

Cuentas patrimoniales (efecto en patrimonio)	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Ganancias (pérdidas) actuariales	(53)	22
Gastos por beneficio neto	(53)	22

Cálculo del probable pago de la provisión Indemnización años de servicio	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Provisiones IAS de corto plazo	57	55
Provisiones IAS de largo plazo	216	207
Total provisiones	273	262
Total valor presente obligación al final del ejercicio.	273	262

Los siguientes parámetros utilizados en el análisis de sensibilidad recogen la experiencia del mercado según la sensibilización en cálculo actuariales, los parámetros indicados están de acuerdo a nuestros asesores externos.

Hipótesis utilizadas en el cálculo de la provisión IAS	Al 31 de diciembre de 2025
Tasa de interés de descuento	Se empleó BCU en UF a 20 años frecuencia mensual, con fecha del mes a calcular. Este dato es publicado de forma mensual por el Banco Central.
Tablas de mortalidad	CB-H2014 and RV-M2014
Tasa de renuncia de los empleados (1)	Diferenciada por sexo y edad*
Tasa de rotación empleados (2)	Diferenciada por sexo y edad*
Tasa de incremento nominal salarial	3%

Descripción 1 y 2:

Tasa de rotación retiro voluntario (por Edad)				Tasa de rotación necesidad de la Empresa (por Edad)			
Desde	Hasta	Hombres	Mujeres	Desde	Hasta	Hombres	Mujeres
20	35	24,82%	22,04%	20	35	12,48%	5,94%
36	50	7,46%	10,16%	36	50	8,61%	4,24%
51	65	8,58%	9,65%	51	65	7,13%	2,29%

22.2 Provisión por vacaciones

El movimiento de la Provisión por vacaciones es el siguiente:

Provisión Vacaciones	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Saldo inicial	319	380
Liberación provisión	(47)	(4.243)
Constitución provisión	-	4.182
Total	272	319

22.3 Provisión por legales

El movimiento de la Provisión por legales es el siguiente:

Provisiones legales	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Saldo inicial	112	45
Liberación provisión	(68)	(696)
Constitución provisión	69	763
Total	113	112

22.4 Provisión por finiquito

El movimiento de la Provisión por finiquito es el siguiente:

Provisiones Finiquito	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Saldo inicial	27	45
Liberación provisión	-	(1.126)
Constitución provisión	25	1.108
Total	52	27

Nota 23 Provisiones por riesgo de crédito

El detalle de las Provisiones por riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Provisiones por riesgo de créditos	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Provisiones contingentes	1.742	2.045
Total	1.742	2.045

Provisiones por riesgo de créditos	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Saldo inicial	2.045	2.133
Incremento (decremento) en provisiones	(303)	(88)
Total	1.742	2.045

Nota 24 Otros Pasivos

El detalle de los Otros Pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Otros pasivos	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Proveedores	778	2.262
Primas por pagar Cías de Seguros	1.115	859
Impuestos mensuales	178	422
Total	2.071	3.543

Nota 25 Patrimonio

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social presenta un saldo de \$112.290.000.000.

Acciones emitidas

En junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 15 de marzo de 2013, cuya acta se redujo a escritura pública con la misma fecha en la 21ª Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry Pefaur bajo el repertorio número 12.107. El extracto de la referida Junta se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 35.507, N° 23.776, correspondiente al año 2013, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 14 de mayo del mismo año. El Capital de la sociedad en 2013 quedó constituido de la siguiente forma:

1. Aporte inicial de 1.000 acciones a M\$6.000.000 cada una. Se debe considerar que existían al 31 de diciembre de 2012 M\$3.705.000 correspondiente a Capital no enterado.

2. En marzo 2013, se aprobó aumentar el capital social en la suma de M\$56.286.000 pesos, mediante la emisión de 9.381 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas en dinero efectivo o mediante el aporte de otros bienes en plazo máximo de tres años a contar de la fecha de esta junta.
3. En julio 2013, se aprobó aumentar el capital social en la suma de M\$50.004.000 pesos, mediante la emisión de 8.334 acciones nominativas, de una misma serie y sin valor nominal, para ser suscritas y pagadas en dinero efectivo o mediante el aporte de otros bienes en plazo máximo de tres años a contar de la fecha de esta junta. Completando así el Capital actual de M\$ 112.290.000.
4. En diciembre del 2013, se efectuó distribución de dividendos provisorios de M\$2.629.000, configurándose de esta forma el patrimonio final de Inversiones LP S.A., al 31 de diciembre del 2013.
5. Posteriormente no se han propuesto aumentos o disminuciones de Capital.

Resultado Acumulado

El movimiento del Resultado Acumulado ha sido el siguiente:

Resultado Acumulado	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Saldo Inicial	(24.642)	(13.157)
Traspaso Resultado del ejercicio anterior	4.570	(11.485)
Total	(20.072)	(24.642)

Reservas

El movimiento de las Reservas ha sido el siguiente:

Reservas	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Saldo Inicial	(665)	(682)
PIAS	(53)	22
Impuesto diferido PIAS	14	(5)
Total	(704)	(665)

Dividendos

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 78 de la ley N° 18.046 Ley sobre sociedades anónimas señala que, Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del periodo, o de las retenidas, provenientes de balances aprobados por junta de accionistas. Si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del periodo se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas en un periodo, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas.

Al 31 de diciembre del 2025 Inversiones LP S.A ha tenido pérdidas acumuladas desde el año 2018, por lo tanto, la sociedad no ha efectuado pago de dividendos.

Nota 26 Ingreso neto por intereses y reajustes

El detalle del ingreso neto por intereses y reajustes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01-ene-25 31-dic-25 MM\$	01-ene-24 31-dic-24 MM\$
Ingresos:		
Intereses por colocaciones	32.949	23.949
Interés Mora	174	296
Total	33.123	24.245
Gastos:		
Gastos por intereses y reajustes	(6.662)	(2.995)
Total	(6.662)	(2.995)
Ingreso neto por intereses y reajustes	26.461	21.250

Nota 27 Ingreso neto por comisiones y servicios

El detalle del ingreso neto por comisiones y servicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	01-ene-25 31-dic-25 MM\$	01-ene-24 31-dic-24 MM\$
Ingresos:		
Comisiones por servicios de tarjetas a establecimientos afiliados no relacionados	705	15.258
Total	705	15.258
Gastos:		
Comisiones por servicios de tarjetas a establecimientos afiliados no relacionados	(1.021)	(2.366)
Total	(1.021)	(2.366)
Ingreso neto por comisiones	(316)	12.892

Nota 28 Resultado neto de operaciones financieras

El resultado neto de operaciones financieras se desglosa en el siguiente detalle:

	01-ene-25 31-dic-25 MM\$	01-ene-24 31-dic-24 MM\$
Colocación fondo mutuo	170	110
Transacciones Moneda Extranjera ⁽²⁾	(244)	358
Resultado neto de operaciones financieras	(74)	468

- (1) Resultado Inversiones financieras, corresponde a los intereses generados por las operaciones en fondos mutuos y depósitos a plazos.
 (2) De acuerdo a lo establecido en NIC 21 aquellas transacciones efectuadas en moneda no funcional las variaciones en las tasas de cambio deben ser reconocidas en el estado de resultado por las fluctuaciones entre monedas, las transacciones en unidades de fomento corresponden principalmente a operaciones relacionadas con las boletas en garantías relacionadas a las operaciones de Transbank por el cumplimiento de acuerdos comerciales. Las transacciones en moneda extranjera corresponden a la cuenta por pagar por el derecho adquirido para operar la tarjeta VISA.

Nota 29 Provisiones por riesgo de crédito neto

El gasto de provisiones por riesgo de crédito neto para al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan de la siguiente manera:

	01-ene-25 31-dic-25 MM\$	01-ene-24 31-dic-24 MM\$
Provisiones constituidas contingente	(24.980)	(18.194)
Provisiones constituidas de cartera	303	88
Recupero de clientes castigados	2.928	3.725
Resultado neto por provisiones	(21.749)	(14.381)

Nota 30 Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se pagaron o provisionaron con cargo a resultados, los siguientes gastos correspondientes a remuneraciones, compensaciones e incentivos y otros gastos del personal:

	01-ene-25 31-dic-25	01-ene-24 31-dic-24
Beneficios a empleados a corto plazo	5.564	5.116
Beneficios a empleados a largo plazo	55	85
Beneficios a empleados por término de contrato laboral	188	120
Otros gastos por otras obligaciones de beneficios a los empleados	-	(2)
Gastos por obligaciones de beneficios a los empleados	5.807	5.319

La apertura del rubro beneficio a empleados a corto plazo es la siguiente:

comisiones e incentivos	01-ene-25	01-ene-24
	31-dic-25	31-dic-24
Remuneración	3.890	3.471
Otros gastos	512	512
Comisiones e incentivos	750	551
Indemnizaciones	412	582
Beneficios a empleados a corto plazo	5.564	5.116

Nota 31 Gastos de administración

Los Gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, presentan el siguiente detalle:

	01-ene-25	01-ene-24
	31-dic-25	31-dic-24
Gasto de administración		
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(1.651)	(1.939)
Gastos de informática y comunicaciones	(2)	(26)
Gastos de representación y desplazamiento del personal	(831)	(596)
Gastos judiciales y notariales	-	(1)
Honorarios por informes técnicos	(10)	(236)
Honorarios por auditoría de los estados financieros	(67)	(59)
Multas aplicadas por otros organismos	(16)	(124)
Otros gastos de obligaciones por contratos de arrendamiento	(27)	(71)
Otros gastos generales de administración		
Comisiones bancarias	(13)	(13)
Servicios básicos	(1.555)	(1.985)
Servicios subcontratados		
Procesamiento de datos	(183)	-
Otros servicios subcontratados		
Gastos de administración y servicios	(455)	(295)
Gastos de Publicidad		
Publicidad	(260)	(259)
Gastos del Directorio		
Remuneraciones del Directorio	(95)	(88)
Impuestos, contribuciones y otros cargos legales		
Patentes municipales	(215)	(198)
Otros cargos legales	1	13
Total Gasto de administración	(5.379)	(5.877)

La apertura del rubro otros servicios subcontratados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	01-ene-25	01-ene-24
	31-dic-25	31-dic-24
Cargo por administración primaria	-	(15)
Administración Fondo de Inversión	(26)	(258)
Servicios Generales	(423)	-
Cobranza externa	(6)	(22)
Total otros servicios subcontratados	(455)	(295)

Nota 32 Depreciaciones, amortizaciones y deterioros

Las Depreciaciones, amortizaciones y deterioros al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son las siguientes:

	01-ene-25	01-ene-24
	31-dic-25	31-dic-24
Amortizaciones de intangibles	(1.212)	(608)
Depreciación Activo fijo	(34)	(58)
Depreciación Derecho de uso	(48)	(26)
Deterioro de activo fijo	-	(137)
Total Depreciaciones, amortizaciones y deterioros	(1.294)	(829)

Nota 33 Otros ingresos y gastos operacionales

Los otros ingresos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	01-ene-25 31-dic-25	01-ene-24 31-dic-24
Asociación en participación ⁽¹⁾	8.928	-
Otros ingresos operacionales	115	1.854
Total Otros ingresos de la operación	9.043	1.854

Los otros gastos operacionales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	01-ene-25 31-dic-25	01-ene-24 31-dic-24
Asociación en participación ⁽²⁾	6.277	5.561
Descuentos comerciales	272	33
Pérdidas por normalizaciones	66	193
Otros gastos operacionales	1.479	331
Total Otros gastos de la operación	8.094	6.118

- (1) De acuerdo a lo establecido en el contrato de protocolización asociación o cuentas en participación entre Inversiones LP S.A y abc administradora SpA, la sociedad abc administradora aportará la administración de la cartera de crédito e Inversiones LP S.A. aporta su cartera de crédito.
- (2) Año 2024 De acuerdo a lo establecido en el contrato de protocolización asociación o cuentas en participación entre Empresas La Polar e Inversiones LP, S.A., el negocio retail aportará la marca, el canal de venta, la fuerza de ventas y el marketing, por su parte Inversiones LP, S.A., empresa del sector financiero aportará la tarjeta de crédito La Polar, el riesgo de crédito y el know how financiero, por lo cual dicho gasto corresponde a la participación que tuvo la tarjeta en el negocio retail.
- Año 2025 de acuerdo a lo establecido en el contrato de protocolización asociación o cuentas en participación entre abc administradora SpA e Inversiones LP S.A., Inversiones LP S.A. aporta su negocio de crédito y su capacidad para entregar productos financieros a sus clientes, abc administradora SpA aporta contrato de Push Partner que mantiene con abc S.A., que le permite usar sus canales de venta, marca y/u otros medios para operar en sus tiendas.

Nota 34 Operaciones de arrendamiento

A la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no presenta Operaciones de arrendamiento.

Nota 35 Efecto en resultados de operaciones con partes relacionadas

35.1 Transacciones con partes relacionadas y su efecto en resultado

A continuación, se detallan las transacciones con entidades relacionadas más significativas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y sus efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas.

Las condiciones de cobro y pago de las transacciones con empresas relacionadas han sido pactadas en forma similar a las de mercado.

35.1.1 Cuentas por cobrar y pagar por operaciones de tarjetas de créditos.

Cuenta por cobrar

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-dic-25		31-dic-24	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
abc S.A.	96.874.030-K	Pago cuotas	Matriz	(10.326)	-	36.575	-

Cuenta por pagar

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-dic-25		31-dic-24	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
abc S.A.	96.874.030-K	Ventas a crédito	Matriz	-	-	78.195	-
abc S.A.	96.874.030-K	Gastos de cobranza	Matriz	-	-	1.586	-

INVERSIONES LP S.A. Y SUBSIDIARIAS
Nota a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de diciembre 2025 y 2024
 (En millones de pesos)

35.1.2 Cuentas por cobrar y pagar por otros activos y pasivos con partes relacionadas.

Cuenta por cobrar

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-dic-25		31-dic-24	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
abc S.A.	96.874.030-K	Pago proveedores y honorarios	Matriz	-	-	58.717	-
abc S.A.	96.874.030-K	Traspaso de fondos	Matriz	18.756	-	-	-
Créditos organización y finanzas s.a. (COFISA)	96.522.900-0	Financiamiento Bonos	Relacionada	-	-	50.499	-
Créditos organización y finanzas s.a. (COFISA)	96.522.900-0	Traspaso de fondos	Relacionada	(27.467)	-	-	-
abc Administrados SpA.	77.555.730-3	Traspaso de fondos	Relacionada	(2.478)	-	-	-
abc Corredores de Seguros SpA	76.081.527-6	Traspaso de fondos	Matriz común	-	-	-	-

Cuenta por pagar

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-dic-25		31-dic-24	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
abc S.A.	96.874.030-K	Pago sueldos	Matriz	-	-	5.318	-
abc S.A.	96.874.030-K	Pago Impuestos	Matriz	-	-	1.101	-
abc S.A.	96.874.030-K	Neteos Seguros	Matriz	-	-	5.380	-
abc S.A.	96.874.030-K	Fusión Matriz	Matriz	28.584	-	-	-
Operadora y Adm. Nueva Polar S.A	76.365.513-K	Fusión Matriz	Matriz común	(28.584)	-	-	-
abc Corredores de Seguros SpA	76.081.527-6	Traspaso de fondos	Matriz común	-	-	59	-
abc Corredores de Seguros SpA	76.081.527-6	Neteos Seguros	Matriz común	(3.469)	-	858	-
abc Recaudación de Seguros e Inversiones SpA	76.081.527-6	Traspaso de fondos	Matriz común	-	-	838	-
abc Recaudación de Seguros e Inversiones SpA	82.982.300-4	Neteos Seguros	Relacionada	7.309	-	565	-
Créditos organización y finanzas s.a. (COFISA)	96.522.900-0	Traspaso de fondos	Relacionada	(16.400)	-	18.141	-
Créditos organización y finanzas s.a. (COFISA)	96.522.900-0	Gastos de cobranza	Relacionada	0	-	0	-
abc Administrados SpA.	77.555.730-3	Traspaso de fondos	Relacionada	4.408	-	600	-
abc Administrados SpA.	77.555.730-3	Administración Cartera	Relacionada	19.783	-	621	-
abc Administrados SpA.	77.555.730-3	Gastos de cobranza	Relacionada	1.992	-	621	-
abc Administrados SpA.	77.555.730-3	ACP	Relacionada	(2.651)	2.651	-	-

35.1.3 Contratos con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-dic-25		31-dic-24	
				Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado	Monto MM\$	(Cargo) abono a resultado
abc S.A.	96.874.030-K	Asociación cuentas en participación	Matriz	-	-	5.561	(5.561)

35.1.4 Principales ejecutivos de la Sociedad.

Principales Ejecutivos	
Gerente de Cobranza	Curt Zimmermann
Gerente de Riesgo	Paula Aravena
Gerente General Inversiones LP S.A.	Marcelo Arancibia
Gerente de Operaciones y Desarrollo	José Urresti
Gerente Comercial Retail Financiero	Carla Miller

35.1.5 Remuneraciones relacionadas con directores y Ejecutivos Principales.

	31-dic-25	31-dic-24
	MM\$	MM\$
Dietas de Directorio	69	88
Ejecutivos principales	563	735
Total	632	823

Nota 36 Compromisos y Contingencias

Juicios:

Al 31 de diciembre de 2025, el resumen de juicios es el siguiente:

Compromisos y Contingencias	Cantidad		Montos (MM\$)		Provisión (MM\$)
	Probable	Cierto	Probable	Cierto	al 31-12-2025
Juzgados Laborales (Otros)	21	-	111	-	111
Multas	-	1	-	1	1
Policía Local	1	-	1	-	1
Totales	22	1	112	1	113

(*) Demandas colectivas cuyas notas se informan a continuación, son de cuantía indeterminada.

El monto de la provisión resulta de aplicar criterios contables y no significa que la Sociedad asuma condena en los juicios señalados.

Nota 37 Valor razonable de activos y pasivos financieros

37.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en los estados financieros consolidados:

Valor justo de instrumentos financieros	31-dic-25		31-dic-24	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Efectivo y Depósito en bancos	155	155	28	28
Instrumentos para negociación	723	723	620	620
Créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes	126.973	99.387	103.205	80.802
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	93.038	93.038	115.287	115.287
Total Activos financieros	220.889	193.303	219.140	196.737
Cuentas por pagar	2.512	2.512	2.211	2.211
Cuentas por pagar entidades relacionadas	65.453	65.453	56.702	56.702
Otras obligaciones financieras	60.850	60.850	63.769	63.769
Otros pasivos	2.071	2.071	3.543	3.543
Total Pasivos financieros	130.886	130.886	126.225	126.225

El valor libro del efectivo y Depósito en bancos, créditos y cuentas por cobrar a tarjetahabientes y otras obligaciones financieras aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros, no derivados sin una cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados y calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los Estados Financieros Consolidados.

37.2 Jerarquía de valor razonable de instrumentos financieros

Según el criterio de medición de valor razonable mencionado en la Nota 7, se enuncia a continuación el nivel de la jerarquía con que los instrumentos financieros fueron valorizados en estos estados financieros consolidados.

Activos Financieros	Jerarquía	31-dic-25 MM\$	31-dic-24 MM\$
Fondos Mutuos	1	-	19
Depósitos a plazo	1	722	598
Total		722	617

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay instrumentos financieros de nivel 2 y 3 de jerarquía.

Nota 38 Administración de riesgos

El modelo de Gestión de Riesgo de la compañía engloba las siguientes categorías:

- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Tasas de interés
- Riesgo Crédito
- Riesgo Liquidez
- Riesgo Operacional

Para esto la compañía posee una estructura especializada y Comités periódicos que buscan prevenir las pérdidas de recursos, implementar controles y realizar seguimientos de estos.

38.1. Riesgo de mercado

La fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, inflación, cambios regulatorios, entre otros, pueden producir pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas para la gestión de estos riesgos son establecidas por la administración. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles indicados anteriormente.

38.2. Riesgo de tasas de interés

Al 31 de diciembre de 2025, la sociedad mantiene obligaciones financieras por MM\$ 60.850; las cuales están afectas a tasas fijas con renovaciones en un plazo no mayor a 12 meses.

Como política la sociedad mantiene al menos el 80% de sus transacciones en pesos o UF (moneda local), la cual evita fluctuaciones financieras internacionales ajenas a nuestra realidad local.

38.3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar por tarjetas de crédito.

La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Riesgo que monitorea en forma periódica el comportamiento de la cartera. Además, mensualmente son monitoreados los indicadores de cartera por el Comité de Riesgo.

Cabe destacar que Inversiones LP S.A. mantiene inversiones en Otros Instrumentos Financieros a través de Contratos de Mandato “Contrato Marco de Operación de factoring”, el cual establece, entre otras materias, las obligaciones que asumen los Emisores respecto de la Mandataria, en el marco de las operaciones de cesión y descuento de facturas que realicen entre ellas.

Se deja expresa constancia que “las partes acuerdan en forma expresa que el Cedente responderá de la existencia y legitimidad de los créditos que sean objeto de cesión, siendo plenamente responsable frente al Cesionario ante cualquier reclamo o disputa técnica que el respectivo deudor oponga o alegue como defensa frente al cobro de los créditos cedidos, así como de la solvencia del respectivo deudor tanto presente como futura, solamente respecto de los créditos que sean cedidos al Cesionario en virtud del Contrato Marco de Operación de factoring.”

38.3.1 Riesgo de crédito de cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de Inversiones LP S.A. están formadas principalmente por los créditos otorgados a los clientes por el uso de la Tarjeta de Crédito La Polar y VISA La Polar en tiendas comerciales abc.S.A. y comercios adheridos a red Transbank, considerando la provisión de MM\$27.777 al 31 de diciembre de 2025; además, se mantiene una provisión adicional de MM\$522.

Inversiones LP S.A. ofrece créditos a sus clientes (Nota 9), para efectuar compras en forma directa, a través de la “Tarjeta La Polar” y “Tarjeta VISA”. El sistema utilizado, consiste en permitir al cliente el pago de sus compras en un número determinado de cuotas mensuales, previa aplicación de intereses al precio de compra al contado, dentro de un monto máximo de cupo establecido para cada cliente de acuerdo con las políticas crediticias de la Sociedad. Además, dado el escenario de baja de tasa máxima convencional las políticas de crédito se han ido ajustado tanto en la captación como en mantención de los clientes para ir mejorando el perfil de riesgo de los clientes de créditos. La tarjeta de crédito se utiliza principalmente en la cadena de tiendas abc, no obstante, como una manera de ofrecer beneficios a sus clientes, se ha establecido convenios con comercios adheridos a Transbank que ofrecen variados bienes y servicios online.

38.3.2. Políticas y procedimientos crediticios

Los objetivos generales de la Gerencia de Riesgo corresponden mantener una cartera de créditos acorde a indicadores de mercado respecto al segmento atendido, dotar de tecnología de avanzada para la administración y sistemas decisionales de riesgo, junto con la aplicación de prácticas que cumplan aspectos legales, normativos y éticos en la administración crediticia.

Para la adecuada administración de Riesgo de Crédito, la Gerencia de Riesgo se basa en los siguientes pilares:

- Políticas de Crédito actualizadas y conocidas por el personal de crédito.
- Procesos de crédito controlados.
- Visión normativa y preventiva del riesgo crediticio.
- Capacitación interna permanente a las áreas Comercial y de Riesgo, sobre Política de Crédito.
- Apoyo de herramientas sistémicas disponibles.
- Seguimiento y control del comportamiento de la cartera.

El proceso de origen incluye los siguientes aspectos básicos:

1. Proceso de autenticación de identidad por biometría.
2. Decisión centralizada en motores de decisión.

3. Controles de cumplimientos de políticas y procedimientos.
4. Estudio y monitoreo de las decisiones para evaluar su comportamiento.

Metodología

La cartera es segmentada en dos grupos de riesgo, Cartera No Renegociada y Cartera Renegociada.

El incremento significativo del riesgo crediticio por segmento de clientes se determina de acuerdo al modelo de regresión logística de pérdida esperada.

La sociedad utiliza como definición de incumplimiento de pago iguales o mayores de 90 días, así como situaciones puntuales conocidas como si el cliente realiza una renegociación con mora mayor a los 60 días en el mes de observación. El cliente mantendrá esta condición por un mínimo de cuatro meses hasta que cumpla los requisitos del periodo de cura.

En enero de 2018, la Administración implementa nueva metodología de provisiones de pérdida esperada según normativa vigente. Este modelo de regresión logística, recoge las nuevas exigencias del regulador y normativa contable.

Política de Castigo

De acuerdo a la Política de Castigo vigente, el castigo financiero se produce con más de 6 facturaciones de mora al cierre de mes.

Sin embargo, estos clientes siguen siendo sujeto a la gestión de cobranza. El recupero de estas cuentas está considerado en el modelo de provisiones, como un parámetro de pérdida dado el recupero.

Deterioro del valor

El nuevo modelo de provisiones se ajusta a las Normas generales para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias, correspondiente a la Circular 1 de la comisión del mercado financiero.

Durante el primer trimestre del año 2022 se realiza una actualización de las variables, incorporando mayor historia en su modelamiento, dando cumplimiento en el ámbito de modelo de provisiones, las Normas generales para empresas emisoras de tarjetas de pago no bancarias, correspondiente a la Circular 1 de la comisión del mercado financiero.

El modelo estadístico de Pérdida Esperada (PE), es un modelo en base a regresión logística para cada uno de los segmentos de cartera, No Renegociada y Renegociada.

Este modelo considera los parámetros de probabilidad de incumplimiento (PI), exposición al incumplimiento (EAI) y la pérdida dado el incumplimiento (PDI). Para la construcción de este modelo se utilizaron información desde el año 2012, ponderando en mayor medida la información más reciente. Estas bases contienen información de comportamiento crediticio y demográfico.

La medición de las pérdidas esperadas se realiza con un plazo de 12 meses.

Los clientes que están en incumplimiento tienen una probabilidad de incumplimiento (PI) de un 100%. Los requisitos para salir de esta condición es que presente pagos, no presentar nuevas reprogramaciones, no sobrepasar los 30 días de mora y presentar buen comportamiento en los últimos cuatro meses.

38.4. Riesgo de liquidez

La Sociedad administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado, siendo actualmente su fuente los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales, manteniendo efectivo disponible para cumplir con sus obligaciones de corto

plazo. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Sociedad se basa en flujos de caja anuales revisados quincenalmente y permiten a la Sociedad monitorear permanentemente la situación de liquidez. La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Finanzas de la compañía, la que vela por el cumplimiento de la política de Liquidez.

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad cuenta con un depósito a plazo de corto plazo por MM\$723 para administrar las necesidades de liquidez de corto plazo. (Ver Nota 7).

Respecto del cumplimiento de la Circular 1, la Sociedad como emisor de tarjetas no bancarias debe mantener una reserva de liquidez por cada tipo de tarjeta de pago que comprenda su objeto social, constituida en dinero efectivo depositado en una cuenta corriente bancaria en Chile o invertidas en alguno de los activos que autoriza el BCCH, de acuerdo a lo que dispone el numeral v. de la letra B del Título I de su sub Capítulo III.J.1.1 y el numeral v. de la letra B del Título II de su sub Capítulo III.J.1.3, del Compendio de Normas Financieras del Banco Central y lo indicado en el N° 2.2 "Reserva de liquidez" de esta circular, al 31 de diciembre de 2024 la sociedad mantiene una reserva de liquidez por MM\$620 revelados como depósitos a plazo.

38.5. Riesgo Operacional

Este riesgo corresponde a la pérdida asociada a eventos de fallas de los procesos, las personas asociadas a estos, desastres naturales o accidentales o fallas en sistemas tecnológicos y/o asociadas a la seguridad de la información.

La gestión de este riesgo recae en la Gerencia de Riesgo, la que vela por el cumplimiento de las políticas de Continuidad y Riesgo Operacional. Mensualmente indicadores de riesgo, incidencias son revisadas por el Comité de Riesgo.

Para minimizar las pérdidas eventuales, la compañía cuenta con una metodología de gestión de riesgo, que considera procedimientos y seguimientos permanentes.

Nota 39 Hechos posteriores

Con fecha 16 de enero de 2026, Inversiones LP S.A., informó lo siguiente en carácter de hecho esencial:

El 16 de enero de 2026, Inversiones LP S.A. informó en carácter de hecho esencial la cesación -por motivos de índole personal- como gerente general de la Sociedad de don Marcelo Arancibia Rodríguez, quien ejercerá sus funciones hasta el viernes 22 de enero de 2026. En reemplazo del señor Arancibia asumirá como gerente general de la Sociedad el señor Carlos Rojas Molina, actual gerente de administración y finanzas de la Sociedad.

No se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros Consolidados entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos Estado Financieros Consolidados.